

Señores.

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE CALI (Juzgado de origen.).

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demandado: JOSE FERNANDO OROZCO OSORIO C. c. No. 10,247,463.

Radicación No. 2014/00144-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de julio de 2020.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de agosto de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores.

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE CALI (Juzgado de origen.).

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "URBANIZACION EL DANUBIO".

Demandado: JOSE FERNANDO OROZCO OSORIO C. c. No. 10,247,463.

Radicación No. 2014/00144-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias.	Procesos Laborales, Fondo de Obras Civiles, Sanciones y Multas.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital (Cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias, y/o multas y sanciones.), más intereses moratorios.	Abono	Saldo
dic-11	\$20.000	\$258.427		1/01/2012	103	2%	\$41.200	\$532.360	\$851.987		\$851.987
ene-12	\$70.000			1/02/2012	102	2%	\$142.800	\$0	\$212.800		\$1.064.787
feb-12	\$70.000			1/03/2012	101	2%	\$141.400	\$0	\$211.400		\$1.276.187
mar-12	\$70.000			1/04/2012	100	2%	\$140.000	\$0	\$210.000		\$1.486.187
abr-12	\$75.000			1/05/2012	99	2%	\$148.500	\$0	\$223.500		\$1.709.687
may-12	\$75.000			1/06/2012	98	2%	\$147.000	\$0	\$222.000		\$1.931.687
jun-12	\$75.000			1/07/2012	97	2%	\$145.500	\$0	\$220.500		\$2.152.187
jul-12	\$75.000			1/08/2012	96	2%	\$144.000	\$0	\$219.000		\$2.371.187
ago-12	\$75.000			1/09/2012	95	2%	\$142.500	\$0	\$217.500		\$2.588.687
sep-12	\$75.000			1/10/2012	94	2%	\$141.000	\$0	\$216.000		\$2.804.687
oct-12	\$75.000			1/11/2012	93	2%	\$139.500	\$0	\$214.500		\$3.019.187
nov-12	\$75.000	\$500.000		1/12/2012	92	2%	\$138.000	\$920.000	\$1.633.000		\$4.652.187
dic-12	\$75.000			1/01/2013	91	2%	\$136.500	\$0	\$211.500		\$4.863.687

ene-13	\$75.000			1/02/2013	90	2%	\$135.000	\$0	\$210.000		\$5.073.687
feb-13	\$75.000			1/03/2013	89	2%	\$133.500	\$0	\$208.500		\$5.282.187
mar-13	\$75.000			1/04/2013	88	2%	\$132.000	\$0	\$207.000		\$5.489.187
abr-13	\$77.000	\$6.000		1/05/2013	87	2%	\$133.980	\$10.440	\$227.420		\$5.716.607
may-13	\$77.000			1/06/2013	86	2%	\$132.440	\$0	\$209.440		\$5.926.047
jun-13	\$77.000			1/07/2013	85	2%	\$130.900	\$0	\$207.900		\$6.133.947
jul-13	\$77.000			1/08/2013	84	2%	\$129.360	\$0	\$206.360		\$6.340.307
ago-13	\$77.000			1/09/2013	83	2%	\$127.820	\$0	\$204.820		\$6.545.127
sep-13	\$77.000			1/10/2013	82	2%	\$126.280	\$0	\$203.280		\$6.748.407
oct-13	\$77.000			1/11/2013	81	2%	\$124.740	\$0	\$201.740		\$6.950.147
nov-13	\$77.000			1/12/2013	80	2%	\$123.200	\$0	\$200.200		\$7.150.347
dic-13	\$77.000			1/01/2014	79	2%	\$121.660	\$0	\$198.660		\$7.349.007
ene-14	\$77.000			1/02/2014	78	2%	\$120.120	\$0	\$197.120		\$7.546.127
feb-14	\$77.000			1/03/2014	77	2%	\$118.580	\$0	\$195.580		\$7.741.707
mar-14	\$82.000			1/04/2014	76	2%	\$124.640	\$0	\$206.640		\$7.948.347
abr-14	\$82.000			1/05/2014	75	2%	\$123.000	\$0	\$205.000		\$8.153.347
may-14	\$82.000			1/06/2014	74	2%	\$121.360	\$0	\$203.360		\$8.356.707
jun-14	\$82.000			1/07/2014	73	2%	\$119.720	\$0	\$201.720		\$8.558.427
jul-14	\$82.000			1/08/2014	72	2%	\$118.080	\$0	\$200.080		\$8.758.507
ago-14	\$82.000			1/09/2014	71	2%	\$116.440	\$0	\$198.440		\$8.956.947
sep-14	\$82.000			1/10/2014	70	2%	\$114.800	\$0	\$196.800		\$9.153.747
oct-14	\$82.000			1/11/2014	69	2%	\$113.160	\$0	\$195.160		\$9.348.907
nov-14	\$82.000			1/12/2014	68	2%	\$111.520	\$0	\$193.520		\$9.542.427
dic-14	\$82.000			1/01/2015	67	2%	\$109.880	\$0	\$191.880		\$9.734.307
ene-15	\$82.000			1/02/2015	66	2%	\$108.240	\$0	\$190.240		\$9.924.547
feb-15	\$82.000			1/03/2015	65	2%	\$106.600	\$0	\$188.600		\$10.113.147
mar-15	\$89.000			1/04/2015	64	2%	\$113.920	\$0	\$202.920		\$10.316.067
abr-15	\$89.000			1/05/2015	63	2%	\$112.140	\$0	\$201.140		\$10.517.207
may-15	\$89.000			1/06/2015	62	2%	\$110.360	\$0	\$199.360		\$10.716.567
jun-15	\$89.000			1/07/2015	61	2%	\$108.580	\$0	\$197.580		\$10.914.147
jul-15	\$89.000			1/08/2015	60	2%	\$106.800	\$0	\$195.800		\$11.109.947
ago-15	\$89.000			1/09/2015	59	2%	\$105.020	\$0	\$194.020		\$11.303.967
sep-15	\$89.000			1/10/2015	58	2%	\$103.240	\$0	\$192.240		\$11.496.207
oct-15	\$89.000			1/11/2015	57	2%	\$101.460	\$0	\$190.460		\$11.686.667

nov-15	\$89.000			1/12/2015	56	2%	\$99.680	\$0	\$188.680		\$11.875.347
dic-15	\$89.000			1/01/2016	55	2%	\$97.900	\$0	\$186.900		\$12.062.247
ene-16	\$89.000			1/02/2016	54	2%	\$96.120	\$0	\$185.120		\$12.247.367
feb-16	\$89.000			1/03/2016	53	2%	\$94.340	\$0	\$183.340		\$12.430.707
mar-16	\$95.000	\$80.000		1/04/2016	52	2%	\$98.800	\$83.200	\$357.000		\$12.787.707
abr-16	\$95.000			1/05/2016	51	2%	\$96.900	\$0	\$191.900		\$12.979.607
may-16	\$95.000			1/06/2016	50	2%	\$95.000	\$0	\$190.000		\$13.169.607
jun-16	\$95.000			1/07/2016	49	2%	\$93.100	\$0	\$188.100		\$13.357.707
jul-16	\$95.000			1/08/2016	48	2%	\$91.200	\$0	\$186.200		\$13.543.907
ago-16	\$95.000			1/09/2016	47	2%	\$89.300	\$0	\$184.300		\$13.728.207
sep-16	\$95.000			1/10/2016	46	2%	\$87.400	\$0	\$182.400		\$13.910.607
oct-16	\$95.000			1/11/2016	45	2%	\$85.500	\$0	\$180.500		\$14.091.107
nov-16	\$95.000			1/12/2016	44	2%	\$83.600	\$0	\$178.600		\$14.269.707
dic-16	\$95.000			1/01/2017	43	2%	\$81.700	\$0	\$176.700		\$14.446.407
ene-17	\$95.000			1/02/2017	42	2%	\$79.800	\$0	\$174.800		\$14.621.207
feb-17	\$95.000			1/03/2017	41	2%	\$77.900	\$0	\$172.900		\$14.794.107
mar-17	\$95.000			1/04/2017	40	2%	\$76.000	\$0	\$171.000		\$14.965.107
abr-17	\$95.000			1/05/2017	39	2%	\$74.100	\$0	\$169.100		\$15.134.207
may-17	\$95.000			1/06/2017	38	2%	\$72.200	\$0	\$167.200		\$15.301.407
jun-17	\$95.000			1/07/2017	37	2%	\$70.300	\$0	\$165.300		\$15.466.707
jul-17	\$95.000			1/08/2017	36	2%	\$68.400	\$0	\$163.400		\$15.630.107
ago-17	\$95.000			1/09/2017	35	2%	\$66.500	\$0	\$161.500		\$15.791.607
sep-17	\$95.000			1/10/2017	34	2%	\$64.600	\$0	\$159.600		\$15.951.207
oct-17	\$95.000			1/11/2017	33	2%	\$62.700	\$0	\$157.700		\$16.108.907
nov-17	\$95.000			1/12/2017	32	2%	\$60.800	\$0	\$155.800		\$16.264.707
dic-17	\$95.000			1/01/2018	31	2%	\$58.900	\$0	\$153.900		\$16.418.607
ene-18	\$95.000			1/02/2018	30	2%	\$57.000	\$0	\$152.000		\$16.570.607
feb-18	\$95.000			1/03/2018	29	2%	\$55.100	\$0	\$150.100		\$16.720.707
mar-18	\$95.000			1/04/2018	28	2%	\$53.200	\$0	\$148.200		\$16.868.907
abr-18	\$95.000			1/05/2018	27	2%	\$51.300	\$0	\$146.300		\$17.015.207
may-18	\$105.000			1/06/2018	26	2%	\$54.600	\$0	\$159.600		\$17.174.807
jun-18	\$105.000			1/07/2018	25	2%	\$52.500	\$0	\$157.500		\$17.332.307
jul-18	\$105.000			1/08/2018	24	2%	\$50.400	\$0	\$155.400		\$17.487.707
ago-18	\$105.000			1/09/2018	23	2%	\$48.300	\$0	\$153.300		\$17.641.007

sep-18	\$105.000			1/10/2018	22	2%	\$46.200	\$0	\$151.200		\$17.792.207
oct-18	\$105.000			1/11/2018	21	2%	\$44.100	\$0	\$149.100		\$17.941.307
nov-18	\$105.000			1/12/2018	20	2%	\$42.000	\$0	\$147.000		\$18.088.307
dic-18	\$105.000			1/01/2019	19	2%	\$39.900	\$0	\$144.900		\$18.233.207
ene-19	\$105.000			1/02/2019	18	2%	\$37.800	\$0	\$142.800		\$18.376.007
feb-19	\$105.000			1/03/2019	17	2%	\$35.700	\$0	\$140.700		\$18.516.707
mar-19	\$105.000			1/04/2019	16	2%	\$33.600	\$0	\$138.600		\$18.655.307
abr-19	\$105.000		\$55.500	1/05/2019	15	2%	\$31.500	\$0	\$192.000		\$18.847.307
may-19	\$111.000			1/06/2019	14	2%	\$31.080	\$0	\$142.080		\$18.989.387
jun-19	\$111.000			1/07/2019	13	2%	\$28.860	\$0	\$139.860		\$19.129.247
jul-19	\$111.000			1/08/2019	12	2%	\$26.640	\$0	\$137.640		\$19.266.887
ago-19	\$111.000	\$118.000		1/09/2019	11	2%	\$24.420	\$25.960	\$279.380		\$19.546.267
sep-19	\$111.000			1/10/2019	10	2%	\$22.200	\$0	\$133.200		\$19.679.467
oct-19	\$111.000			1/11/2019	9	2%	\$19.980	\$0	\$130.980		\$19.810.447
nov-19	\$111.000			1/12/2019	8	2%	\$17.760	\$0	\$128.760		\$19.939.207
dic-19	\$111.000			1/01/2020	7	2%	\$15.540	\$0	\$126.540		\$20.065.747
ene-20	\$111.000			1/02/2020	6	2%	\$13.320	\$0	\$124.320		\$20.190.067
feb-20	\$111.000			1/03/2020	5	2%	\$11.100	\$0	\$122.100		\$20.312.167
mar-20	\$118.000			1/04/2020	4	2%	\$9.440	\$0	\$127.440		\$20.439.607
abr-20	\$118.000			1/05/2020	3	2%	\$7.080	\$0	\$125.080		\$20.564.687
may-20	\$118.000			1/06/2020	2	2%	\$4.720	\$0	\$122.720		\$20.687.407
jun-20	\$118.000			1/07/2020	1	2%	\$2.360	\$0	\$120.360		\$20.807.767
jul-20	\$118.000			1/08/2020	0	2%	\$0	\$0	\$118.000		\$20.925.767
Totales.	\$9.459.000	\$962.427	\$55.500				\$8.876.880	\$1.571.960	\$20.925.767	\$0	\$20.925.767

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244.159 del C. S., de la J.