

VALLE & VALLE ABOGADOS
ASTRID VALLE MENDOZA
ABOGADA

Santiago de Cali, Agosto 3 de 2.020

Señores

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D

JUZGADO ORIGEN	5 CIVIL MUINICIPAL DE CALI	
PROCESO	EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS	
RADICADO	760014-0030-05-2019-00089-00	
DEMANDANTE	EDIFICIO EL TIROL	NIT No. 805.025.116-4
DEMANDADO	SOLUCIONES INMOBILIARIAS DEL PACIFICO – SOINPA	NIT No. 900212548-9
ASUNTO	APORTE CERTIFICADO DE DEUDA	

ASTRID CONSTANZA VALLE MENDOZA, abogada titulada y en ejercicio, de condiciones civiles ampliamente descritas dentro del presente proceso, actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora, me permito aportar a su despacho el Certificado de Deuda expedido por el Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO EL TIROL**, cumpliendo con lo requerido por su despacho, mediante **Auto de sustanciación No. 622**, notificado en el Estado **No. 25 del 20 de Febrero** hogaño

Solicito en consecuencia, se apruebe la liquidación del Crédito, aportada al despacho **el 5 de febrero hogaño**, la cual no fué objetada por la contraparte Y se siga con la normal ejecución del proceso

Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto favorable.

De usted, con toda atención,



ASTRID CONSTANZA VALLE MENDOZA

C. C 67'003.605 de Cali

T. P. 135293 del H. C. S. J.

EDIFICIO EL TIROL - PROPIEDAD HORIZONTAL**CERTIFICACION APTO No. 1101**

Yo **AGUSTIN JARAMILLO BOTERO**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO EL TIROL**, hago constar que la sociedad **SOLUCIONES INMOBILIARIAS DEL PACIFICO LTDA - SOINPA LTDA**, identificado con NIT **No. 900212548-9**, propietario del apartamento **No. 1101**, adeuda por las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias de Administración, desde el mes de **Abril** del año **2.018** hasta el mes de **Julio** de **2.020**, la suma de **DIEZ Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M.C.T.E)**, por concepto de cuotas de administración y otros descritos a continuación:

LIQUIDACION DE CARTERA MOROSA - APTO 1101**SOLUCIONES INMOBILIARIAS DEL PACIFICO LTDA - SOINPA LTDA - NIT No. 900212548-9**

FECHA	CAPITAL	CUOTA NAVIDEÑA	AJUSTE CUOTA	CUOTA EXTRA	ABONOS	GRAN TOTAL CAPITAL
abr-18	\$ 727.000		234.000		649.000	312.000
may-18	\$ 727.000					1.039.000
jun-18	\$ 727.000					1.766.000
jul-18	\$ 727.000					1.195.000
ago-18	\$ 727.000				1'298.000	805.000
sep-18	\$ 727.000				1'117.000	1.532.000
oct-18	\$ 727.000					2.259.000
nov-18	\$ 727.000					2.986.000
dic-18	\$ 727.000	80.000				3.793.000
ene-19	\$ 727.000					4.520.000
feb-19	\$ 727.000					5.247.000
mar-19	\$ 727.000					5.974.000
abr-19	\$ 771.000					6.745.000
may-19	\$ 771.000					7.516.000
jun-19	\$ 771.000					8.287.000
jul-19	\$ 771.000					9.058.000
ago-19	\$ 771.000					9.829.000
sep-19	\$ 771.000					10.600.000
oct-19	\$ 771.000					11.371.000
nov-19	\$ 771.000					12.142.000
dic-19	\$ 771.000	80.000				12.993.000
ene-20	\$ 771.000					13.764.000
feb-20	\$ 771.000					14.535.000
mar-20	\$ 771.000					15.306.000
abr-20	\$ 817.000					16.123.000
may-20	\$ 817.000					16.940.000
jun-20	\$ 817.000					17.757.000
jul-20	\$ 817.000					18.574.000
	\$ 21.244.000	160.000	234.000		3.064.000	18.574.000
ACUMULADO TOTAL DE CUOTAS ADMON, NAVIDEÑA, EXTRA, SANCION						
RESUMEN DEUDA A JULIO DEL 2020						
TOTAL A PAGAR... DIEZ Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M.C.T.E						

CERTIFICADO DE OBLIGACIONES

El suscrito administrador del Edificio el Tírol, certifica que el Señor **SOINPA**, propietario del apartamento 1101, adeuda a la Copropiedad las cuotas de administración que a continuación se detallan:

La Copropiedad las cuotas de administración que a continuación se detallan:

LIQUIDACION DE CARTERA MOROSA**DEUDA**

FECHA	CAPITAL	CUOTA NAVIDEÑA	AJUSTE CUOTA	CUOTA EXTRA	ABONOS	GRAN TOTAL CAPITAL
abr-18	727.000		234.000	-	649.000	312.000
may-18	727.000					1.039.000
jun-18	727.000				-	1.766.000
jul-18	727.000				1.298.000	1.195.000
ago-18	727.000				1.117.000	805.000
sep-18	727.000					1.532.000
oct-18	727.000				-	2.259.000
nov-18	727.000					2.986.000
dic-18	727.000	80.000				3.793.000
ene-19	727.000					4.520.000
feb-19	727.000					5.247.000
mar-19	727.000					5.974.000
abr-19	771.000					6.745.000
may-19	771.000					7.516.000
jun-19	771.000					8.287.000
jul-19	771.000					9.058.000
ago-19	771.000					9.829.000
sep-19	771.000					10.600.000
oct-19	771.000					11.371.000
nov-19	771.000					12.142.000
dic-19	771.000	80.000				12.993.000
ene-20	771.000					13.764.000
feb-20	771.000					14.535.000
mar-20	771.000					15.306.000
abr-20	817.000					16.123.000
may-20	817.000					16.940.000
jun-20	817.000					17.757.000
jul-20	817.000					18.574.000
	21.244.000	160.000	234.000	-	3.064.000	18.574.000

ACUMULADO TOTAL DE CUOTAS ADMON, NAVIDEÑA, EXTRA, SANCION

RESUMEN DEUDA A JULIO DEL 2020

TOTAL A PAGAR..... DIEZ Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE

Para constancia de lo anterior se firma a los ocho (08) días del mes de Julio del dos mil veinte (2020).



AGUSTIN JARAMILLO BOTERO
Representante Legal



MARIA EUGENIA ACEVEDO O

T.P.24357-T

Contadora

El valor, anteriormente indicado, **NO** incluye el cobro por el **1.5%** del interés bancario corriente, reglado por el art 30 de la **ley 675 de 2001**, que cita lo siguiente: **"Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior."**

Para constancia firmo a los **25** días del mes de **Julio** de **2.020**.



AGUSTIN JARAMILLO BOTERO
C. C No. 6 '081.002 de Cali
Representante Legal
EDIFICIO BRISAS DE SANTA MONICA