

Santiago de Cali, Julio 14 del 2020.

Doctora

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO

JUEZ 9 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.S.D.

PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION:	033-2019-00343-00
DEMANDANTE:	EDIFICIO SANTORINI P.H
DEMANDADOS:	JULIO FERNANDO FERNANDEZ LEMOS

ALBA NEREIDA RAMIREZ ROJAS, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.814.136 de Cali, portadora de la Tarjeta Profesional No. 86662 del H.C.S.J obrando como apoderada del Edificio Santorini Propiedad Horizontal, por medio del presente escrito, me permito presentar el estado de la liquidación a Julio 14 de 2020

Atentamente,


ALBA NEREIDA RAMIREZ ROJAS

T.P. No. 86662

C.C. 66.814.136 de Cali

EDIFICIO SANTORINI

NIT 38955924-7

La suscrita representante legal del EDIFICIO SANTORINI PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que el apto No. 502, adeuda a la fecha:

A. CUOTAS ORDINARIAS

- 1) SALDO CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2018 POR EL VALOR DE QUINIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$521.605).
- 2) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 POR EL VALOR DE SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$695.000).
- 3) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2018 POR EL VALOR DE SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$695.000).
- 4) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018 POR EL VALOR DE SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$695.000).
- 5) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2019 POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 6) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019 POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 7) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2019 POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 8) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019 POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 9) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2019 POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 10) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2019 POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 11) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019 POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).

EDIFICIO SANTORINI

NIT 38955924-7

- 12) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE AGOSTO DEL AÑO 2019** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 13) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 14) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 15) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 16) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 17) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE ENERO DEL AÑO 2020** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 18) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE FEBRERO DEL AÑO 2020** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 19) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE MARZO DEL AÑO 2020** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 20) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE ABRIL DEL AÑO 2020** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 21) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE MAYO DEL AÑO 2020** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 22) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE JUNIO DEL AÑO 2020** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).
- 23) CUOTA DE ADMINISTRACION DEL **MES DE JULIO DEL AÑO 2020** POR EL VALOR DE SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$730.000).

B. **CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

- a. Cuota de administración extraordinaria primer semestre del año **2018** como capital por el valor de **UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.000.000).**

EDIFICIO SANTORINI

NIT 38955924-7

- b. Cuota de administración extraordinaria segundo semestre del año 2018 como capital por el valor de **UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.000.000).**
- c. Cuota de administración extraordinaria primer semestre del año 2019 como capital por el valor de **UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.000.000).**
- d. Cuota de administración extraordinaria segundo semestre del año 2019 como capital por el valor de **UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.000.000).**

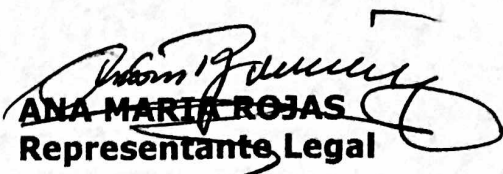
C. INTERESES DE MORA
POR EL INTERES DE MORA CORRESPONDIENTE A DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$286.860)

El apartamento adeuda a la fecha las siguientes sumas de dinero consolidadas:

Cuotas Ordinarias	\$16.476.605
Cuotas Extraordinarias	\$ 4.000.000
Intereses MORA	<u>\$ 286.860</u>
TOTAL	\$20.763.465

Es importante resaltar que los pagos tan solo se registran una vez se traiga soporte de pago a la portería del edificio, EN DONDE SE ELABORA UN RECIBO DE PAGO DE ADMINISTRACIÓN, con el soporte de consignación realizado a la cuenta de ahorros Bancolombia # 81285240441 a nombre del Edificio Santorini P.H.

Para constancia se expide la presente en Cali a los Catorce (14) días del mes de julio de 2020.


ANA MARIA ROJAS
Representante Legal

RESUMEN ESTADO DE CUENTA APTO 502 A JUL 14 DE 2020		
Conceptos		valores
Saldo cuota admon sep 2018	\$	521.605
Cuotas Admon oct a dic/18	\$	2.085.000
Cuota extra 2018	\$	2.000.000
Cuotas Admon ene a dic/19	\$	8.760.000
Cuota extra 2019	\$	2.000.000
Cuotas Admon ene y jul/20	\$	5.110.000
Intereses de mora	\$	286.860
Deuda a jul 14 de 2019	\$	20.763.465