

Señores:

JUZGADO _____ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
(Juzgado actual.)

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.
(Juzgado de origen.)

E. S. D.

Referencia:

Demandante:	"CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA UNIDAD UNO."
Demandado(s):	ADRIANA LONDOÑO ANGEL.
Rad.	2013/00209-00.

LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar con el presente escrito la liquidación del crédito que corresponde al proceso de la referencia.

Precisiones:

- 1.-La liquidación de crédito se hizo teniendo en cuenta lo dispuesto y ordenado en la Sentencia No. 224, de fecha 27 de Septiembre de 2019, proferida dentro del proceso de la referencia.
- 2.-Los intereses moratorios han sido liquidados desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación.
- 3.-Los referidos intereses fueron liquidados a la tasa del 2% mensual, la cual es inferior a la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del Código de Comercio.
- 4.-Todos los abonos efectuados por la demandada fueron imputados a las obligaciones por ella adeudadas por concepto de cuotas de administración e intereses moratorios, los referidos abonos tal como consta en la liquidación anexa al presente escrito, fueron imputados de conformidad con el artículo 1653 del Código Civil, es decir primero a intereses y luego a capital.
- 5.-Con el presente escrito aportado certificado de deuda suscrito por la administradora de la propiedad horizontal demandante.

Atentamente,



LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ.

Cédula de Ciudadanía Nro. 31.989.001 de Cali Valle.
Tarjeta Profesional Nro. 107.091 del C., S. de la J.

Señores:
JUZGADO _____ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
(Juzgado actual.).
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.
(Juzgado de origen.)
E. S. D.

Referencia:

Demandante:	"CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA UNIDAD UNO."
Demandado(s):	ADRIANA LONDOÑO ANGEL.
Rad.	2013/00209-00.

LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar con el presente escrito la liquidación del crédito que corresponde al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-La liquidación de crédito se hizo teniendo en cuenta lo dispuesto y ordenado en la Sentencia No. 224, de fecha 27 de Septiembre de 2019, proferida dentro del proceso de la referencia.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación.

3.-Los referidos intereses fueron liquidados a la tasa del 2% mensual, la cual es inferior a la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del Código de Comercio.

4.-Todos los abonos efectuados por la demandada fueron imputados a las obligaciones por ella adeudadas por concepto de cuotas de administración e intereses moratorios, los referidos abonos tal como consta en la liquidación anexa al presente escrito, fueron imputados de conformidad con el artículo 1653 del Código Civil, es decir primero a intereses y luego a capital.

5.-Con el presente escrito aportado certificado de deuda suscrito por la administradora de la propiedad horizontal demandante.

Atentamente,



LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ.

Cédula de Ciudadanía Nro. 31.989.001 de Cali Valle.

Tarjeta Profesional Nro. 107.091 del C., S. de la J.

Señores:
 JUZGADO _____ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
 (Juzgado actual).
 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.
 (Juzgado de origen.)
 E. S. D.

Referencia:

Demandante:	"CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA UNIDAD UNO."
Demandado(s):	ADRIANA LONDOÑO ANGEL.
Rad.	2013/00209-00.

LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO cobrado dentro del proceso arriba referenciado.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Capital más intereses moratorios. (Cuotas de administración ordinaria y/o extraordinaria, y/o retroactivo.).	Saldo acumulado de capital más intereses.	Abonos.	Saldo.
ene-13	\$ 36.259	01/02/2013	85	2%	\$ 61.640	\$ 97.899	\$ 97.899		\$ 97.899
feb-13	\$ 186.800	01/03/2013	84	2%	\$ 313.824	\$ 500.624	\$ 598.523	\$ 187.000	\$ 411.523
mar-13	\$ 186.800	01/04/2013	83	2%	\$ 310.088	\$ 496.888	\$ 1.095.411		\$ 908.411
abr-13	\$ 186.800	01/05/2013	82	2%	\$ 306.352	\$ 493.152	\$ 1.588.563		\$ 1.401.563
may-13	\$ 186.800	01/06/2013	81	2%	\$ 302.616	\$ 489.416	\$ 2.077.979	\$ 372.000	\$ 1.518.979
jun-13	\$ 186.800	01/07/2013	80	2%	\$ 298.880	\$ 485.680	\$ 2.563.659		\$ 2.004.659
jul-13	\$ 186.800	01/08/2013	79	2%	\$ 295.144	\$ 481.944	\$ 3.045.603	\$ 375.000	\$ 2.111.603
ago-13	\$ 186.800	01/09/2013	78	2%	\$ 291.408	\$ 478.208	\$ 3.523.811		\$ 2.589.811
sep-13	\$ 186.800	01/10/2013	77	2%	\$ 287.672	\$ 474.472	\$ 3.998.283		\$ 3.064.283
oct-13	\$ 186.800	01/11/2013	76	2%	\$ 283.936	\$ 470.736	\$ 4.469.019		\$ 3.535.019

nov-13	\$ 186.800	01/12/2013	75	2%	\$ 280.200	\$ 467.000	\$ 4.936.019		\$ 4.002.019
dic-13	\$ 186.800	01/01/2014	74	2%	\$ 276.464	\$ 463.264	\$ 5.399.283	\$ 879.700	\$ 3.585.583
ene-14	\$ 186.800	01/02/2014	73	2%	\$ 272.728	\$ 459.528	\$ 5.858.811	\$ 374.000	\$ 3.671.111
feb-14	\$ 186.800	01/03/2014	72	2%	\$ 268.992	\$ 455.792	\$ 6.314.603	\$ 186.000	\$ 3.940.903
mar-14	\$ 188.800	01/04/2014	71	2%	\$ 268.096	\$ 456.896	\$ 6.771.499	\$ 2.622.071	\$ 1.775.728
abr-14	\$ 200.300	01/05/2014	70	2%	\$ 280.420	\$ 480.720	\$ 7.252.219	\$ 187.000	\$ 2.069.448
may-14	\$ 200.300	01/06/2014	69	2%	\$ 276.414	\$ 476.714	\$ 7.728.933	\$ 233.000	\$ 2.313.162
jun-14	\$ 200.300	01/07/2014	68	2%	\$ 272.408	\$ 472.708	\$ 8.201.641		\$ 2.785.870
jul-14	\$ 200.300	01/08/2014	67	2%	\$ 268.402	\$ 468.702	\$ 8.670.343	\$ 200.300	\$ 3.054.272
ago-14	\$ 200.300	01/09/2014	66	2%	\$ 264.396	\$ 464.696	\$ 9.135.039		\$ 3.518.968
sep-14	\$ 200.300	01/10/2014	65	2%	\$ 260.390	\$ 460.690	\$ 9.595.729		\$ 3.979.658
oct-14	\$ 200.300	01/11/2014	64	2%	\$ 256.384	\$ 456.684	\$ 10.052.413	\$ 200.300	\$ 4.236.042
nov-14	\$ 200.300	01/12/2014	63	2%	\$ 252.378	\$ 452.678	\$ 10.505.091		\$ 4.688.720
dic-14	\$ 200.300	01/01/2015	62	2%	\$ 248.372	\$ 448.672	\$ 10.953.763		\$ 5.137.397
ene-15	\$ 200.300	01/02/2015	61	2%	\$ 244.366	\$ 444.666	\$ 11.398.429	\$ 400.600	\$ 5.181.45
feb-15	\$ 200.300	01/03/2015	60	2%	\$ 240.360	\$ 440.660	\$ 11.839.089		\$ 5.622.11
mar-15	\$ 200.300	01/04/2015	59	2%	\$ 236.354	\$ 436.654	\$ 12.275.743		\$ 6.058.77
abr-15	\$ 207.400	01/05/2015	58	2%	\$ 240.584	\$ 447.984	\$ 12.723.727		\$ 6.506.75
may-15	\$ 207.400	01/06/2015	57	2%	\$ 236.436	\$ 443.836	\$ 13.167.563	\$ 87.927	\$ 6.862.64
jun-15	\$ 207.400	01/07/2015	56	2%	\$ 232.288	\$ 439.688	\$ 13.607.251		\$ 7.302.3
jul-15	\$ 207.400	01/08/2015	55	2%	\$ 228.140	\$ 435.540	\$ 14.042.791		\$ 7.737.8
ago-15	\$ 207.400	01/09/2015	54	2%	\$ 223.992	\$ 431.392	\$ 14.474.183		\$ 8.169.2
sep-15	\$ 207.400	01/10/2015	53	2%	\$ 219.844	\$ 427.244	\$ 14.901.427	\$ 200.300	\$ 8.396.5
oct-15	\$ 207.400	01/11/2015	52	2%	\$ 215.696	\$ 423.096	\$ 15.324.523	\$ 87.927	\$ 8.731.5
nov-15	\$ 207.400	01/12/2015	51	2%	\$ 211.548	\$ 418.948	\$ 15.743.471		\$ 9.150.5
dic-15	\$ 207.400	01/01/2016	50	2%	\$ 207.400	\$ 414.800	\$ 16.158.271		\$ 9.565.5
ene-16	\$ 207.400	01/02/2016	49	2%	\$ 203.252	\$ 410.652	\$ 16.568.923		\$ 9.975.5
feb-16	\$ 207.400	01/03/2016	48	2%	\$ 199.104	\$ 406.504	\$ 16.975.427		\$ 10.382
mar-16	\$ 207.400	01/04/2016	47	2%	\$ 194.956	\$ 402.356	\$ 17.377.783		\$ 10.784
abr-16	\$ 217.800	01/05/2016	46	2%	\$ 200.376	\$ 418.176	\$ 17.795.959		\$ 11.202
may-16	\$ 217.800	01/06/2016	45	2%	\$ 196.020	\$ 413.820	\$ 18.209.779	\$ 3.211.900	\$ 8.404
jun-16	\$ 217.800	01/07/2016	44	2%	\$ 191.664	\$ 409.464	\$ 18.619.243		\$ 8.814
jul-16	\$ 217.800	01/08/2016	43	2%	\$ 187.308	\$ 405.108	\$ 19.024.351		\$ 9.219

ago-16	\$ 217.800	01/09/2016	42	2%	\$ 182.952	\$ 400.752	\$ 19.425.103	\$ 210.000	\$ 9.410.078
sep-16	\$ 217.800	01/10/2016	41	2%	\$ 178.596	\$ 396.396	\$ 19.821.499	\$ 210.000	\$ 9.596.474
oct-16	\$ 217.800	01/11/2016	40	2%	\$ 174.240	\$ 392.040	\$ 20.213.539	\$ 630.000	\$ 9.358.514
nov-16	\$ 217.800	01/12/2016	39	2%	\$ 169.884	\$ 387.684	\$ 20.601.223	\$ 210.000	\$ 9.536.198
dic-16	\$ 217.800	01/01/2017	38	2%	\$ 165.528	\$ 383.328	\$ 20.984.551	\$ 210.000	\$ 9.709.526
ene-17	\$ 217.800	01/02/2017	37	2%	\$ 161.172	\$ 378.972	\$ 21.363.523		\$ 10.088.498
feb-17	\$ 217.800	01/03/2017	36	2%	\$ 156.816	\$ 374.616	\$ 21.738.139	\$ 410.000	\$ 10.053.114
mar-17	\$ 217.800	01/04/2017	35	2%	\$ 152.460	\$ 370.260	\$ 22.108.399	\$ 210.000	\$ 10.213.374
abr-17	\$ 230.900	01/05/2017	34	2%	\$ 157.012	\$ 387.912	\$ 22.496.311	\$ 210.000	\$ 10.391.286
may-17	\$ 230.900	01/06/2017	33	2%	\$ 152.394	\$ 383.294	\$ 22.879.605	\$ 210.000	\$ 10.564.580
jun-17	\$ 230.900	01/07/2017	32	2%	\$ 147.776	\$ 378.676	\$ 23.258.281	\$ 210.000	\$ 10.733.256
jul-17	\$ 230.900	01/08/2017	31	2%	\$ 143.158	\$ 374.058	\$ 23.632.339	\$ 210.000	\$ 10.897.314
ago-17	\$ 230.900	01/09/2017	30	2%	\$ 138.540	\$ 369.440	\$ 24.001.779	\$ 210.000	\$ 11.056.754
sep-17	\$ 230.900	01/10/2017	29	2%	\$ 133.922	\$ 364.822	\$ 24.366.601	\$ 217.800	\$ 11.203.776
oct-17	\$ 230.900	01/11/2017	28	2%	\$ 129.304	\$ 360.204	\$ 24.726.805	\$ 220.000	\$ 11.343.980
nov-17	\$ 230.900	01/12/2017	27	2%	\$ 124.686	\$ 355.586	\$ 25.082.391	\$ 210.000	\$ 11.489.566
dic-17	\$ 230.900	01/01/2018	26	2%	\$ 120.068	\$ 350.968	\$ 25.433.359		\$ 11.840.534
ene-18	\$ 237.900	01/02/2018	25	2%	\$ 118.950	\$ 356.850	\$ 25.790.209	\$ 450.000	\$ 11.747.384
feb-18	\$ 237.900	01/03/2018	24	2%	\$ 114.192	\$ 352.092	\$ 26.142.301	\$ 230.900	\$ 11.868.576
mar-18	\$ 237.900	01/04/2018	23	2%	\$ 109.434	\$ 347.334	\$ 26.489.635	\$ 230.000	\$ 11.985.916
abr-18	\$ 237.900	01/05/2018	22	2%	\$ 104.676	\$ 342.576	\$ 26.832.211	\$ 230.000	\$ 12.098.48
may-18	\$ 237.900	01/06/2018	21	2%	\$ 99.918	\$ 337.818	\$ 27.170.029	\$ 230.000	\$ 12.206.30
jun-18	\$ 237.900	01/07/2018	20	2%	\$ 95.160	\$ 333.060	\$ 27.503.089		\$ 12.539.36
jul-18	\$ 237.900	01/08/2018	19	2%	\$ 90.402	\$ 328.302	\$ 27.831.391		\$ 12.867.6
ago-18	\$ 237.900	01/09/2018	18	2%	\$ 85.644	\$ 323.544	\$ 28.154.935		\$ 13.191.2
sep-18	\$ 237.900	01/10/2018	17	2%	\$ 80.886	\$ 318.786	\$ 28.473.721		\$ 13.509.5
oct-18	\$ 237.900	01/11/2018	16	2%	\$ 76.128	\$ 314.028	\$ 28.787.749		\$ 13.824.1
nov-18	\$ 237.900	01/12/2018	15	2%	\$ 71.370	\$ 309.270	\$ 29.097.019		\$ 14.133.
dic-18	\$ 237.900	01/01/2019	14	2%	\$ 66.612	\$ 304.512	\$ 29.401.531		\$ 14.437.
ene-19	\$ 237.900	01/02/2019	13	2%	\$ 61.854	\$ 299.754	\$ 29.701.285		\$ 14.737
feb-19	\$ 237.900	01/03/2019	12	2%	\$ 57.096	\$ 294.996	\$ 29.996.281		\$ 15.032
mar-19	\$ 313.900	01/04/2019	11	2%	\$ 69.058	\$ 382.958	\$ 30.379.239		\$ 15.415
abr-19	\$ 256.900	01/05/2019	10	2%	\$ 51.380	\$ 308.280	\$ 30.687.519		\$ 15.725

may-19	\$ 256.900	01/06/2019	9	2%	\$ 46.242	\$ 303.142	\$ 30.990.661	\$ 16.026.936
jun-19	\$ 256.900	01/07/2019	8	2%	\$ 41.104	\$ 298.004	\$ 31.288.665	\$ 16.324.940
jul-19	\$ 256.900	01/08/2019	7	2%	\$ 35.966	\$ 292.866	\$ 31.581.531	\$ 16.617.806
ago-19	\$ 256.900	01/09/2019	6	2%	\$ 30.828	\$ 287.728	\$ 31.869.259	\$ 16.905.534
sep-19	\$ 256.900	01/10/2019	5	2%	\$ 25.690	\$ 282.590	\$ 32.151.849	\$ 17.188.124
oct-19	\$ 256.900	01/11/2019	4	2%	\$ 20.552	\$ 277.452	\$ 32.429.301	\$ 17.465.576
nov-19	\$ 256.900	01/12/2019	3	2%	\$ 15.414	\$ 272.314	\$ 32.701.615	\$ 17.737.890
dic-19	\$ 256.900	01/01/2020	2	2%	\$ 10.276	\$ 267.176	\$ 32.968.791	\$ 18.005.066
ene-20	\$ 256.900	01/02/2020	1	2%	\$ 5.138	\$ 262.038	\$ 33.230.829	\$ 18.267.104
Totales.	\$ 18.451.059					\$ 33.230.829	\$ 14.963.725	

Atentamente,

Lunita Rodriguez Marquez

LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ.

Cédula de Ciudadanía Nro. 31.989.001 de Cali Valle.

Tarjeta Profesional Nro. 107.091 del C., S. de la J.