

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

RV: RECURSO DE REPOSICION AUTO INTERLOCUTORIO # 1522 DE JULIO 01 DE 2020



Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

Mar 7/07/2020 4:06 PM

Para: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali



Scan\_RECURSO REPOSICION ... 18 MB

012022 JUL 15 2020

012022 JUL 15 2020

OR-JCMES-AM11:25

Handwritten signature

Responder Reenviar

19 Folios ✓

DOCTORA  
ANGELA MARÍA ESTUPIÑAN ARAUJO  
JUEZ NOVENO CIVIL (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DDOS: OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTÓYA y MARIA ELENA  
JOVEN LEON  
DTE: LUIS BERNARDO CABAL CANO  
RAD: 34- 2013- 00504-00  
ASUNTO : RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO  
INTERLOCUTORIO No. 1522 DE FECHA JULIO 01 DE 2020

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**, mayor de edad, conocido de autos, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, estando a término, interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el Auto Interlocutorio No.1522 de fecha Julio 01 de 2020, en estado de Julio 02 de 2020, con el fin de que se sirva **REVOCAR** y continuar con el proceso, por las siguientes razones:

1.- Veo con preocupación que el Despacho no ha leído con detenimiento mis memoriales de fechas **NOVIEMBRE 26 DE 2019** y **FEBRERO 26 DE 2020**, por medio de los cuales además de exponer mis argumentos para el rechazo de la reposición solicitada por la contraparte y por mi parte solicitaba mediante Reposición, retirar el inciso 5 del punto 3 y así mismo el punto 9, del auto Interlocutorio No. 2141 de fecha Noviembre 18 de 2019.

2.- Con todo respeto ante el Despacho, pero el memorial de Noviembre 26/2019 es claro en señalar que el inmueble que se encontraba con pedido de remanentes por parte de **EMCALI** es el identificado con Matrícula Inmobiliaria **370- 266242**, lo cual es confirmado por el oficio 1410531242019 de fecha Julio 12 de 2019 ( Véase Folio # 108 del C.P.).

3.- El inmueble que se encuentra embargado y debidamente secuestrado, y sobre el cual ya se han fijado tres (3) fechas de remate corresponde a la matrícula inmobiliaria # **370- 285707**, que corresponde a casa de habitación ubicada en **AVENIDA 2 I NORTE # 59 N- 117, URBANIZACION PACARA DE CALI**.

4.- La confusión del Despacho puede consistir en que también se solicitó y se decretó ( véase Auto Interlocutorio No. 1430 de fecha 30 de Julio de 2019, en estado de Agosto 1 /19) dentro del presente proceso el embargo de los derechos que presenta el demandado **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL M**, en el inmueble con M.I. **370-266242**, que corresponde a una Bodega ubicada en **Carrera 11D # 33 F- 20 entre Calle 33 F y 34**, la cual en principio estuvo embargada por el Juzgado 34 Civil Municipal de Cali, ( el mismo despacho que conoció en principio el presente proceso ejecutivo) dentro del proceso hipotecario con radicación No **034- 2004-0050-00** que adelantó el señor **HERNANDO RAMÍREZ RESTREPO** contra Omar Enrique Esquivel y Javier Villa, y en solicitud de remanentes por parte de **EMCALI**, mediante Oficio No. 1169 del 26 de Junio de 2012.

2

5.- El proceso Hipotecario ya se dio por terminado y mediante oficio 01-1215 de la Oficina de Ejecución Municipal de Cali de fecha 10 de Junio de 2015 ( cuya copia adjunto) el inmueble quedo a disposición de **EMCALI** por los remanentes , pero el proceso coactivo de **EMCALI** también ya se terminó , y entonces **EMCALI** mediante el Consecutivo 1410531242019 informó al Juzgado 9 Civil Municipal de Ejecuciones deja sin efectos la solicitud de **REMANENTES**. Lo cual también se informó a la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali , de ahí que se procedió a registrar el embargo sobre el inmueble **370- 266242**.

6.- Lo anterior se corrobora con el Certificado de Tradición del Inmueble **370-266242** que allegó con este escrito y donde podrá verificar el Despacho lo mencionado en mis anteriores memoriales , véanse anotaciones Nos: **014- 017-018-019 y 020**.

7.- Por lo tanto , con todo respeto , considero que no hay motivo ni razón para seguir dilatando el curso normal del presente ejecutivo , que ya cuenta con más de 7 años , solicitando a **EMCALI** que se pronuncie sobre un remanente que nunca ha solicitado, sobre el inmueble con Matrícula Inmobiliaria **370- 285707** , que se encuentra embargado y secuestrado hace más de 6 años y a disposición de este Juzgado y además porque cuando se fija fecha de remate se debe allegar certificado de tradición actualizado , donde se puede verificar el estado más reciente del inmueble.

8.- En el presente proceso ejecutivo hay evidencia de las largas demoras por contestar los varios requerimientos hechos a **EMCALI** ( respuestas evasivas y con más de 8 meses y aún años para contestar) . Nótese que fue necesario iniciar incidente contra **EMCALI** , ante su propio Despacho, ante la falta de respuesta oportuna a varios requerimientos .

9.- En conclusión el volver a oficiar a **EMCALI** y esperar a su respuesta , favorece claramente a los intereses de los demandados en perjuicio de mi representado , pues demoraría por más largo tiempo nuestra legal petición de fijar nueva fecha de remate , que como ya está probado , la parte demandada, por medio de sus apoderados, aprovecha para interponer toda clase de recursos, con el agravante de proponer los mismos hechos que ya han sido debatidos y con pronunciamiento definitivo por parte de su Despacho ( véase folio # 180 del C.P.), con el único fin de torpedear la diligencia de remate y continuar explotando y habitando el inmueble.

10.- En mi escrito de fecha **NOVIEMBRE 26/19** , en que interpongo **REPOSICION** al Auto Interlocutorio # 2141 de fecha Noviembre 18 de 2019, precisamente solicito retirar el inciso 5 del punto 3 y así mismo el punto 9 , y con el Oficio que se ordena con el Auto # 1522 de Julio 1 de 2020 , se estaría disponiendo anticipadamente , pero sin resolver el recurso interpuesto.

11.- Precisamente para el día 19 de Febrero de 2020 , fecha de la última diligencia de remate , no se pudo llevar acabo debido a que la parte demandada interpuso recurso de reposición y no me fueron entregadas los oficios para hacer las publicaciones , por no estar en firme el Auto Interlocutorio que ordenaba la diligencia y el Despacho , aún a esta fecha , no se ha pronunciado.

12.- Nuevamente solicito se sirva primeramente dar respuesta a los **RECURSOS DE REPOSICION** contra el Auto Interlocutorio # 2141 , según mis memoriales de **NOVIEMBRE 26 DE 2019** y **FEBRERO 26 DE 2020**.

#### **PETICIONES :**

- 1.- Respetuosamente solicito al Despacho se sirva **REVOCAR** su Auto de Sustanciación No. 1522 de fecha Julio 1 de 2020 , en estado de Julio 3 de 2020 , con base en las razones de hecho y derecho aquí expuestas.
- 2.- Fijar nueva fecha para el remate del bien inmueble con M.I. **370-285707**.
- 3.- Cómo consecuencia de lo anterior Oficiar a la Oficina de Catastro de Cali , para solicitar certificado de avalúo predial reciente.
- 4.- Nuevamente solicito a la señora Juez , en uso de sus facultades de ordenación e instrucción ( 43 C.G.P.) , rechacé las solicitudes improcedentes y dar aplicación a las sanciones contempladas en el artículo 44 C.G.P.

#### **ANEXOS :**

- 1.- Memorial de fecha **FEBRERO 26 DE 2020** – Respuesta Recurso de Reposición Auto Interlocutorio # 2141 y Solicitud Nueva Fecha de Remate.
- 2.- Memorial de fecha **NOVIEMBRE 26 DE 2019** – Recurso de Reposición
- 3.- Oficio de **EMCALI** Consecutivo . 1410531242019 de fecha Julio 12 de 2019.
- 4.- Oficio de **EMCALI** Consecutivo . 1410529912019 de fecha Julio 12 de 2019.
- 5.- Oficio No. 01-667 del Juzgado 1 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, de fecha 21 de Marzo de 2019 –Terminación por Pago de la Obligación Proceso 034-2004-0050-00
- 6.- Oficio No. 01-972 de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali , de fecha Junio 10 de 2015., dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Cali.
- 7.-Oficio No. 1169 del Juzgado 34 Civil Municipal de Cali de fecha Junio 26 de 2012 , informando que los remanentes solicitados por **EMCALI** mediante oficio # 141-2-DCC-EM-CO 03329 de 26 de Abril de 2012 , serán tenidos en cuenta.
- 8.- Oficio No. 01604 del Juzgado 34 Civil Municipal de Cali , de fecha Jukio 26 de 2013, informando decretó del remanente dentro del proceso Coactivo que adelanta **EMCALI** contra **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA**

Atentamente,

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**  
C.C. 19.250.189

T.P. 87.490 del C.S. Jud.

Dirección e : [carlosrangelm@hotmail.com](mailto:carlosrangelm@hotmail.com)

Dirección : Calle 13 N # 9N- 13 Of. 203

Edificio Granada Center P.H. de Cali

Celular : 316 4814572

4.  
ESPINA  
2 Folios  
Huisa

DOCTORA  
ANGELA MARÍA ESTUPIÑAN ARAUJO  
JUEZ NOVENO CIVIL (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DDOS: OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA y MARIA ELENA  
JOVEN LEON  
DTE: LUIS BERNARDO CABAL CANO  
RAD: 34- 2013- 00504-00  
ASUNTO : RESPUESTA REPOSICIÓN AUTO INTERLOCUTORIO #  
2141 DE FECHA NOVIEMBRE 18 DE 2019. Y SOLICITUD NUEVA  
FECHA DE REMATE.

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**, mayor de edad, conocido de autos, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, respetuosamente solicito se sirva dar respuesta a los siguientes memoriales:

- 1.- Recurso de Reposición contra en Auto Interlocutorio # 2141 de fecha Noviembre 18 de 2019, interpuesto por el suscrito y solicitando aclarar o modificar el inciso 5 del punto 3 y así mismo el punto 9.
- 2.- Recurso de Reposición contra el mismo auto interlocutorio # 2141 de Noviembre 18 de 2019, interpuesto por el abogado **JULIAN DAVID ARIAS IDARRAGA** en representación de la demandada **MARIA ELENA JOVEN LEÓN**.

Ahora bien, para el pasado 19 de Febrero de 2020, se había fijado la diligencia de remate, pero el oficio de Remate para efectuar las publicaciones no fue entregado, cuando se fue a retirar, porque el auto que fijaba la fecha de la diligencia fue atacado en reposición y en subsidio apelación por la parte demandada **MARIA ELENA JOVEN**, y por lo tanto **no estaba en firme o ejecutoriado** y el expediente estaba al Despacho para resolver.

Ha pasado la fecha del remate y efectivamente no se pudieron realizar las publicaciones, no por falta de diligencia o descuido de parte nuestra sino por la demora en decidir el Despacho el auto recurrido.

Cómo podrá apreciar la señora Juez, ya son tres las ocasiones en que se han fijado fecha para remate y por maniobras dilatorias de los abogados de los demandados, sin justificación legal, no se ha podido llevar a cabo la subasta.

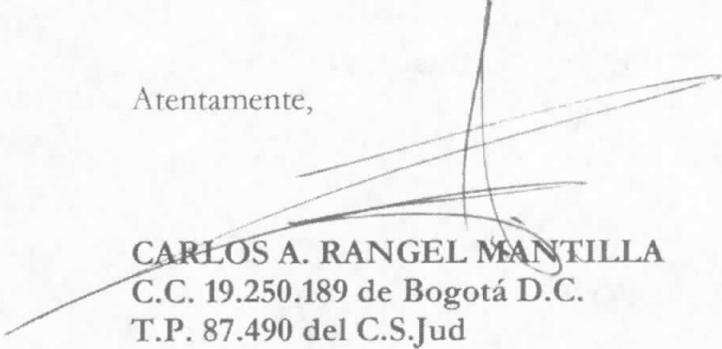
Siempre han atacado el auto de fijación de la fecha de remate, esgrimiendo nulidades inexistentes, excepciones sin sustento legal y con los mismos hechos y fundamentos, pero lo que es más grave, sobre situaciones que el Despacho ya estudió y resolvió.

Considero que estamos en presencia de profesionales del derecho inescrupulosos que se prestan para que mediante maniobras torticeras , con la presentación de memoriales temerarios , dilatar aún más este largo y dispendioso proceso ( va a cumplir SIETE (7) años) , con el fin que el deudor continúe con la tenencia del inmueble a rematar.

Ya es tiempo señora Juez , que en uso de sus facultades ordenación e instrucción ( 43 CGP) , rechazé las solicitudes improcedentes y dar aplicación a las sanciones contempladas en el artículo 44 (CGP).

Aprovecho la ocasión para que una vez resueltos los recursos , se proceda a fijar **NUEVA FECHA DE REMATE.**

Atentamente,



**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**  
C.C. 19.250.189 de Bogotá D.C.  
T.P. 87.490 del C.S.Jud

DOCTORA  
ANGELA MARÍA ESTUPIÑAN ARAUJO  
JUEZ NOVENO CIVIL (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

*Cam*  
*2 folios*  
*Huisuf*

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DDOS: OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA y MARIA ELENA  
JOVEN LEON  
DTE: LUIS BERNARDO CABAL CANO  
RAD: 34- 2013- 00504-00  
ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO INTERLOCUTORIO  
No. 2141 DE FECHA NOVIEMBRE 18 DE 2019

CARLOS A. RANGEL MANTILLA , mayor de edad , conocido de autos , en mi calidad de apoderado de la parte demandante , estando a término , respetuosamente interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el Auto Interlocutorio No. 2141 de fecha Noviembre 18 de 2019 , en estado de Noviembre 20 de los corrientes , con base en las siguientes ,

#### CONSIDERACIONES :

**PRIMERO :** En el punto 3 , inciso 5 , se **PREVIENE** a la parte ejecutante **LUIS BERNARDO CABAL CANO** , para que constituya depósito judicial para hacer postura según lo normado en el artículo 451 del C.G.P., si así lo desea , toda vez que no es acreedor ejecutante de mejor derecho en este asunto por encontrarse el referido bien inmueble con proceso coactivo a favor de **EMCALI EICE ESP** , entidad que sí podrá hacerlo por cuenta de su crédito.

**SEGUNDO :** En el punto 9 del proveído atacado , se ordena informar a **EMCALI EICE ESP- DEPARTAMENTO DE COBRO COACTIVO** de la fecha y hora de remate sobre el 50% DE LOS DERECHOS CUOTA COMUN Y PROINDIVISO , que tiene la parte demandada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria **Nro. 370- 285707** ... habida cuenta que sobre dicho suscriptor se adelanta proceso judicial por parte de dicha entidad.

**TERCERO :** Lo manifestado por el Despacho , no es acorde con la realidad , pues si bien **EMCALI EICE ESP** , adelantó proceso de **COBRO COACTIVO** contra el demandado **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA** , lo cierto es que en ningún momento solicito el embargo y secuestro sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria **Nro. 370- 285707** , ni tampoco remanentes .

**CUARTO :** Otra cosa es que si haya solicitado el embargo del remanente sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria **Nro. 370 - 266242** , también de propiedad en común y proindiviso del demandado **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL**, dentro del proceso ejecutivo que se adelantó ante el Juzgado 34 Civil Municipal de Cali , bajó la radicación 34- 2004-0050-00 ,el cual se encuentra ya terminado.

**QUINTO :** El proceso coactivo que adelantaba **EMCALI EICE ESP** , contra **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL Y JAVIER VILLA** , se encuentra **TERMINADO** , según se desprende del oficio consecutivo : 1410531242019 de fecha 12/07/2019 , dirigido al señor **JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI** , asunto : Radicado :034-2013-00504-00 Contrato S.P. 684426 , en donde solicita dejar sin efectos la solicitud de **REMANENTES** , que le pudieran corresponder al demandado en caso de que el bien inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 370- 266242** fuera subastado. Oficio suscrito por **PAOLA ANDREA VERNAZA ROJAS** , **JEFE DEPARTAMENTO** , y cuyo original se encuentra en el expediente ( Véase Folio No. 7 del C.P.)

**SEXTO :** En conclusión sobre el inmueble con M.I. **370- 285707** , objeto del remate , nunca ha existido solicitud de embargo o de remanentes por parte de **EMCALI EICE ESP** o de otro acreedor y por lo tanto mi representado es **UNICO EJECUTANTE** .

**SEPTIMO :** Elevo la presente petición con el fin de evitar posibles nulidades , que como está demostrado la parte demandada está ávida de encontrarlas donde no las hay, con el fin de seguir entorpeciendo y dilatar aún más este largo proceso.

#### **PETICIONES :**

**PRIMERO :** Sírvase modificar o aclarar su Auto Interlocutorio No. 2141 de fecha Noviembre 18 de 2019 , retirando el inciso 5 del punto 3 y así mismo el punto 9.

**SEGUNDO :** Los demás puntos continúan sin ninguna aclaración o modificación.

Atentamente,



**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**

C.C. 19.250.189 de Bogotá D.C.

T.P. 87.490 del C.S.Jud.

Dirección e : [carlosrangelm@hotmail.com](mailto:carlosrangelm@hotmail.com)



Consecutivo: 1410531242019

Santiago de Cali, 12/07/2019 5:26:53 p. m.

Señor(a)  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
CALLE 8 NO. 1-16, Piso 2 Edificio Entreceibas  
Tel: 888 10 45  
Cali

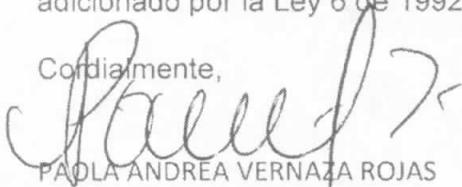
Asunto: RADICADO: 760014003-034-2013-00504-00. CONTRATO S.P 684426

DDOS: OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA, con CC/NIT 16594839  
JOSE JAVIER VILLA PELAEZ, con CC/NIT 6496458

De manera atenta le informo que este Despacho mediante oficio No. 141-2-DCC-EM-CO-03329 de Abril 26 de 2012, emitido dentro del proceso de cobro coactivo iniciado en contra de los señores: OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA, con CC/NIT 16594839 y JOSE JAVIER VILLA PELAEZ, con CC/NIT 6496458, ordenó el embargo de los REMANENTES que le pudieran corresponder al demandado en caso de que el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-266242 fuera subastado.

Teniendo en cuenta que dentro del Proceso se otorgó PLAN DE FINANCIACIÓN al citado cliente y realizadas las consultas en la base de datos, se pudo constatar que cumplió con el pago total de la obligación acordada, **le solicito dejar sin efectos la solicitud de REMANENTES** aludida. Artículo 839-1 Estatuto Tributario Nacional, adicionado por la Ley 6 de 1992, Artículo 86.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VERNAZA ROJAS  
JEFE DE DEPARTAMENTO

Elaboro: ESELENY DUQUE BOLAÑOS, Abogada Contratista  
Revisó y Aprobó: PAOLA ANDREA VERNAZAR ROJAS-JEFE DPTO  
Exp. 4296



141 DEPARTAMENTO DE COBRO COACTIVO  
Cam - Torre Emcali Piso 12, 8994193  
pavernaza@emcali.com.co



Consecutivo: 1410529912019

Santiago de Cali, viernes, 12 de julio de 2019

Señor(a)

CARLOS AUGUSTO RANGEL MANTILLA

CALLE 13 N N° 9 N-13 OFICINA 204 Edificio Granada Center de Cali

Correo: [carlosrangelm@hotmail.com](mailto:carlosrangelm@hotmail.com)

Ciudad

Asunto: SOLICITUD DE INFORMACION PROCESO COACTIVO -OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA-. CONTRATO 684426.

En atención a la solicitud descrita en el asunto, de manera atenta le informo que el Suscriptor OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA, dentro del Proceso de Cobro Coactivo firmó PLAN DE FINANCIACIÓN, a un plazo de 48 cuotas, desde Junio 18 de 2014, ante lo cual se realizaron las verificaciones en la base de datos, constatándose que efectivamente el cliente cumplió con el pago total de la obligación que dio origen al Proceso de Cobro Coactivo, iniciado mediante Mandamiento de Pago No. 01997 de Julio 28 de 2011.

En tal sentido procederemos a comunicar al JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, para dejar sin efectos la solicitud de REMANENTES, que inicialmente se hiciera al JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

Lo anterior para que se tomen las medidas correspondientes por parte del JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, toda vez que no existe registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, medida de embargo sobre el bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 370-266242 a favor de EMCALI EICE ESP.

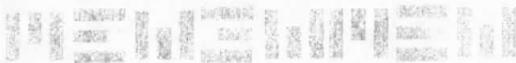
Cordialmente,

PAOLA ANDREA VERNAZA ROJAS  
JEFE DE DEPARTAMENTO

Elaboro: ESELENY DUQUE BOLAÑOS, Abogada Contratista  
Revisó y Aprobó: PAOLA ANDREA VERNAZA ROJAS, Jefe De Departamento  
Exp. 4296

No. Radicado Ventanilla Única: 100174862019

EMCALI EICE ESP - Departamento Cobro Coactivo  
CAM, Torre Emcalli Piso 12. Tel: 8994193 - 8994022  
[www.emcalli.com.co](http://www.emcalli.com.co)





**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI – VALLE**

**TERMINACIÓN POR PAGO DE LA OBLIGACIÓN**

OFICIO N° 01-667

Santiago de Cali, 21 de Marzo de 2019.

Señores:

**DEPARTAMENTO DE COBRO COACTIVO**  
CAM Torre Emcali Piso 12  
Cali (V).

REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
DEMANDANTE: **HERNANDO RAMIREZ RESTREPO C.C. 14.431.029**  
DEMANDADOS: **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL C.C. 16.594.839**  
**JOSE JAVIER VILLA PELAEZ C.C. 6.496.458**  
RADICACION: **76001-40-03-034-2004-00050-00**  
DESPACHO: **JUZGADO 1° DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

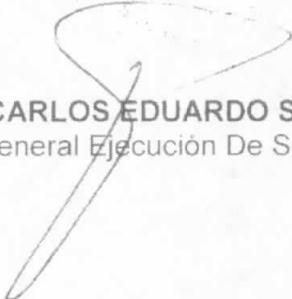
Me permito comunicarle que el proceso de la referencia que cursaba en el Juzgado 34° Civil Municipal de Cali, fue remitido al Juzgado 1° de Ejecución Civil Municipal de Cali, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA13-9962 de Julio 31 de 2013, No. P SAA13-9984 de Septiembre 05 de 2013, No. PSAA13-9991 de Septiembre 26 de 2013 y Circular No.075 de 2013 del Consejo Superior de la Judicatura.

El Juzgado Primero de Ejecución Civil Municipal, mediante auto interlocutorio **No. 0769** del 20 de Octubre de 2014 notificado en estado No. 179 del 22 de Octubre de 2014, se dispuso la **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.

Mediante auto de fecha 12 de Febrero de 2015, el despacho resolvió dejar sin efecto el numeral 2 del auto de fecha 20 de Octubre de 2014, el cual ordena levantar las medidas aquí decretadas; y por el contrario indica que al levantar las medidas llevadas en este proceso, **se dejen a disposición del Departamento de Cobro Coactivo – CAM TORRE EMCALI PISO 12**, en virtud a la solicitud de remanentes, comunicada mediante oficio N° 1169 del 26 de Junio de 2012.

En consecuencia, se cancela el oficio **N° 343** del 09 de Junio de 2009, librado por el Juzgado 34° Civil Municipal de Cali, para que siga a órdenes de su proceso la medida de embargo del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria **No. 370-266242** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali de propiedad de los demandados **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL (C.C. 16.594.839) Y JOSE JAVIER VILLA (C.C. 6.496.458)**.

Cordialmente,

  
**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario General Ejecución De Sentencias Civil Municipal



OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 12 No. 5-75 PISO 4 – CENTRO COMERCIAL PLAZA CAICEDO  
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 10 de Junio de 2015

Oficio No. 01-972

Señores:  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Cali (V).

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: HERNANDO RAMIREZ RESTREPO C.C. 14.431.029  
DEMANDADOS: OMAR ENRIQUE ESQUIVEL C.C. 16.594.839  
JOSE JAVIER VILLA PELAEZ C.C. 6.496.458  
RADICACION: 76001-40-03-034-2004-00050-00  
DESPACHO: JUZGADO 1º DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Me permito comunicarle que el proceso de la referencia que cursaba en el Juzgado 34º Civil Municipal de Cali, fue remitido al Juzgado 1º de Ejecución Civil Municipal de Cali, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA13-9962 de Julio 31 de 2013, No. P SAA13-9984 de Septiembre 05 de 2013, No. PSAA13-9991 de Septiembre 26 de 2013 y Circular No.075 de 2013 del Consejo Superior de la Judicatura.

El Juzgado Primero de Ejecución Civil Municipal, mediante auto interlocutorio No. 0769 del 20 de Octubre de 2014 notificado en estado No. 179 del 22 de Octubre de 2014, se dispuso la **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.**

Mediante auto de fecha 12 de Febrero de 2015, el despacho resolvió dejar sin efecto el numeral 2 del auto de fecha 20 de Octubre de 2014, el cual ordena levantar las medidas aquí decretadas; y por el contrario indica que al levantar las medidas llevadas en este proceso, **se dejen a disposición del Departamento de Cobro Coactivo – CAM TORRE EMCALI PISO12**, en virtud a la solicitud de remanentes comunicada mediante oficio N° 1169 del 26 de Junio de 2012.

En consecuencia, sírvase **CANCELAR** la medida de **EMBARGO** que recae sobre el bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 370-266242 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali de propiedad de los demandados OMAR ENRIQUE ESQUIVEL (C.C. 16.594.839) Y JOSE JAVIER VILLA (C.C. 6.496.458).

Por lo anterior se deja sin efecto el oficio N° 343 del 09 de Junio de 2009, librado por el Juzgado 34º Civil Municipal de Cali, y seguir bajo el embargo de COBRO COACTIVO.

Cordialmente,

**SANDRA ARROLEDA SANCHEZ**



32

**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**

**CALLE 21 N No 6AN-55 Piso 7º  
TELEFONO 641 00 87**

Santiago de Call, 26 de junio de 2012

**Oficio No. 1169**

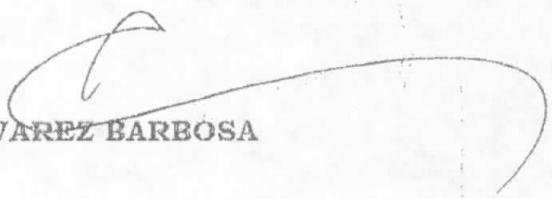
Señores  
**DEPARTAMENTO DE COBRO COACTIVO  
CAM TORRE EMCALI PISO 12**  
La ciudad

Ref: respuesta a su solicitud de fecha 26 de abril de 2012 (oficio #141-2-DCC-EM-CO-03329), recibo el día 15 de junio de 2012

**Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: HERNANDO RAMIREZ MUÑOZ**  
**Demandado : OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA**  
**JOSE JAVIER VILLA PELAEZ**  
**Radicación : 2004-0050-00**

Por auto de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, este Juzgado ordenó oficiarles a fin de indicarles que los remanentes solicitados, serenan tenidos en cuenta por ser la primera que llega en tal sentido, en consecuencia, se tendrá por embargados los bienes y/o remanentes que le llegaren a quedar a los demandados **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA Y JOSE JAVIER VILLA PELAEZ**, a favor del proceso Coactivo que se adelanta en esa dependencia del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-266242, correspondiente al predio del suscriptor 684426.

Atentamente,

  
**PEDRO WILSON ALVAREZ BARBOSA**  
Secretario

Correo electrónico [j34emcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j34emcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

AUTO DE SUSTANCIACION N°. 1216  
RADICACIÓN No. 2004-050-00

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintiséis (26) de junio del año dos mil doce (2012)

En atención al escrito que antecede, el juzgado,

**RESUELVE,**

Téngase como embargado desde la fecha y hora de recibo del oficio No. 141-2-DCC-EM-CO-03329 de fecha 26 de abril de 2012, por se la primera comunicación que en tal sentido se recibe, procedente del DEPARTAMENTO DE COBRO COACTIVO- CAM TORRE EMCALI PISO 12, los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los ya embargados que le pertenecen a los demandados OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA Y JOSE JAVIER VILLA PELAEZ, a favor del proceso Coactivo que se adelanta en esa dependencia del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-266242, correspondiente al predio del suscriptor 684426. Librese el correspondiente oficio

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Alix Carmona Daza*  
**ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO**

s.m.z.

La presente providencia se notifica  
anotación en Estado No. 108  
Fijado hoy 29 de junio de 2012

En constancia de lo anterior,

*Pedro Wilson Alvarez*  
**PEDRO WILSON ALVAREZ**  
Secretario



13  
30

**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
**EDIFICIO BELLINI PISO 7 CALLE 21 NTE CON AVENIDA 6 ANTE.**  
**j34cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

OFICIO Nro. 01604  
Santiago de Cali, julio 26 de 2013

**Señor**  
**Jefe Departamento Cobro Coactivo**  
**EMCALI**  
**Cali.-**

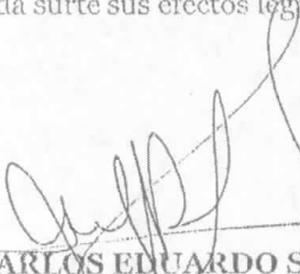
**RAD: 2013-00504-00** (Favor citar este número al remitir su respuesta)

Ref. EJECUTIVO SINGULAR  
Rad. 2013-00504-00  
Dte: LUIS BERNANRDO CABAL CANO C.C. 14.880.491  
Ddo: MARIA ELENA JOVEN LEON C.C. 31.868.807  
OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA C.C. 16.594.839

Comendidamente y para los fines pertinentes me permito informarles, que mediante auto dictado dentro del proceso de la referencia, este Juzgado decretó el embargo y secuestro del remanente o de los bienes que se llegaren a desembargar o que quedaren dentro del proceso Coactivo que adelanta EMCALI contra OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA, en esa Dependencia.

Sírvase proceder de conformidad y dar aplicación al Art. 543 del C. de P. Civil e informar si dicha medida surte sus efectos legales o no.

Atentamente,

  
**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
Secretario ( e )



Gloria.-

*Peter*  
*9-8-2013*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200626852131417830

Nro Matricula: 370-266242

Pagina 1

Impreso el 26 de Junio de 2020 a las 03:10:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 07-10-1987 RADICACIÓN: 63391 CON: CERTIFICADO DE: 05-10-1987

CODIGO CATASTRAL: 760010100080800070002000000002 COD CATASTRAL ANT: 760010108080007000200000002

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 952 DEL 5 DE MARZO DE 1976 NOTARIA 2 DE CALI (AREA 459 M2) (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) SEGUN DECLARACIONES EXTRAPROCESO DE 23-11-87 DEL JUZGADO 5 C. MPAL DE CALI, SE DEJA CONSTANCIA DE LA ACTUALIZACION DE LA NOMENCLATURA Y EL NO. CATASTRAL- (T 671/164)

COMPLEMENTACION:

VARELA L. HERMANOS S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI POR COMPRA A MARIO YANGUAS R., SEGUN ESCRITURA # 1528 DEL 4 DE JULIO DE 1947 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DEL MISMO AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 11D 33F-20 ENTRE CALLES 33F Y 34 CASA B/MUNICIPAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-07-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3380 del 05-06-1975 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$24,750

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA HERMANOS S.A

A: BEDON SOLIS EDUARDO SANTOS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-03-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 952 del 05-03-1976 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDON SOLIS EDUARDO SANTOS

A: CORREA DE GOMEZ CRISTINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-11-1987 Radicación: 62044

Doc: DECLARACIONES E. P del 23-11-1987 JUZGADO 5 C. MPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES EXTRAPROCESO SOBRE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA DE GOMEZ CRISTINA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-04-1989 Radicación: 19031



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200626852131417830

Nro Matrícula: 370-266242

Página 2

Impreso el 26 de Junio de 2020 a las 03:10:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 45 del 16-01-1989 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$6.000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE GOMEZ CRISTINA

A: ESQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE

X

A: VILLA PELAEZ JOSE JAVIER

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 45 del 16-01-1989 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$6.000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE

X

DE: VILLA PELAEZ JOSE JAVIER

X

A: CORREA DE GOMEZ CRISTINA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-12-1991 Radicación: 77964

Doc: ESCRITURA 4028 del 28-11-1991 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$3.000,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS EN PROPORCION DEL 40% RESERVANDOSE EL VENDEDOR UN 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE

A: ROJAS LEAL ISMAEL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-01-1992 Radicación: 01552

Doc: ESCRITURA 4597 del 20-12-1991 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$6.000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ESCRITURA 45

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE GOMEZ CRISTINA

A: ESQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE

X

A: VILLA PELAEZ JOSE JAVIER

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-1992 Radicación: 34679

Doc: OFICIO 117-DC-733 del 03-06-1992 EMPRESAS MUNICIPALES de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD, CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA COLECTOR CARRERA 11-D  
LIQUIDADADA MEDIANTE RESOLUCION #J.D.0017 DE ABRIL 6 DE 1992 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200626852131417830

Nro Matrícula: 370-266242

Página 3

Impreso el 26 de Junio de 2020 a las 03:10:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EMCALI

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-08-1996 Radicación: 1996-65172

Doc: OFICIO 481/96 del 26-08-1996 EMCALI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD RESOLUCION # J.D. 00017

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-96101

Doc: ESCRITURA 698 del 28-02-1996 NOT.6 de CALI

VALOR ACTO: \$18,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DOMINIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS LEAL ISMAEL

CC# 17072883

**A: EZQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE**

CC# 16594839 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-07-2001 Radicación: 2001-45608

Doc: ESCRITURA 2387 del 05-07-2001 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA - GRAVAMEN- SEGUNDA COLUMNA - BOLETA F. 10011569-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EZQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE

CC# 16594839 X

DE: VILLA PELAEZ JOSE JAVIER

CC# 6496458 X

**A: RAMIREZ RESTREPO HERNANDO**

CC# 14431029

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-08-2003 Radicación: 2003-67086

Doc: OFICIO 1532 del 13-08-2003 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO. (CUARTA COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACION

**A: ESQUIVEL MONTAYA OMAR ENRIQUE**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-06-2004 Radicación: 2004-44512

Doc: OFICIO 343 del 09-06-2004 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHOS OFICIO # 1532 DEL 13-08-2003 DEL JUZGADO 24 CIVIL MPAL CALI DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 558 NUMERAL 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200626852131417830

Nro Matricula: 370-266242

Pagina 4

Impreso el 26 de Junio de 2020 a las 03:10:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACION.

A: EZQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE CC# 16594839 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-06-2004 Radicación: 2004-44512

Doc: OFICIO 343 del 09-06-2004 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (4A COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RESTREPO HERNANDO CC# 14431029

A: EZQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE CC# 16594839 X

A: VILLAS JOSE JAVIER X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-04-2016 Radicación: 2016-37779

Doc: CERTIFICADO 9200430045 del 16-03-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION COMUNICADO POR LA RESOLUCION 0169 DE 2009, QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS 556

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-01-2020 Radicación: 2020-6428

Doc: OFICIO 01-665 del 21-03-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL UNICIPAL DE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO OFICIO 343 DEL 09-06-2004 DEL JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI. RAD. 2004-00050-00, SE DEJA EN REMANTES A DISPOSICION DE EMCALI COBRO COACTIVOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ RESTREPO HERNANDO CC# 14431029



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200626852131417830

Nro Matrícula: 370-266242

Página 5

Impreso el 26 de Junio de 2020 a las 03:10:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESQUIVEL OMAR ENRIQUE X C.C 16594839
A: VILLA PELAEZ JOSE JAVIER CC# 6496458 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-01-2020 Radicación: 2020-6428

Doc: OFICIO 01-665 del 21-03-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL UNICIPAL DE de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -EN VIRTUD DE REMANENTES
COMUNICADA POR OFICIO NO. 1169 DEL 26-06-2012-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI
A: ESQUIVEL OMAR ENRIQUE X C.C.16594839
A: VILLA PELAEZ JOSE JAVIER CC# 6496458 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 30-01-2020 Radicación: 2020-6455

Doc: OFICIO 141084624 del 30-10-2019 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI- EMC de CALI VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DE REMANENTES
COMUNICADA POR OFICIO NO. 1169 DEL 26-06-2012-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI EICE ESP
A: EZQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE CC# 16594839 X
A: VILLA PELAEZ JOSE JAVIER CC# 6496458 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-01-2020 Radicación: 2020-6455

Doc: OFICIO 141084624 del 30-10-2019 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -EN VIRTUD DE
REMANENTES SOLICITADOS POR EL JUZGADO 9 DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI. RAD. 2013-00504-00- AL SEÑOR OMAR
ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO NOVENO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
A: EZQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE CC# 16594839 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR
LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro. 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200626852131417830**

**Nro Matricula: 370-266242**

Pagina 6

Impreso el 26 de Junio de 2020 a las 03:10:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-191104

FECHA: 26-06-2020

EXPEDIDO EN BOGOTA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

la guerra de la república



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

**LA OFICINA DE APOYO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI:**

De conformidad con el artículo 318 y en concordancia con el artículo 110 del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte contraria por el término de tres (3) días.

**CONSTANCIA. 21 de Julio de 2020**. En la fecha y siendo las 8:00 a.m., fijo en **Lista de Traslado No. 044**.

**El Secretario,**

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

Según lo anterior, cabe advertir que de conformidad con lo hoy dispuesto en el Art. 110 del Código General del Proceso, todo traslado que deba surtirse por secretaria no requerirá auto, ni constancia en el expediente.

---