

APORTANDO LIQUIDACION CREDITO RAD 34-2019-00200-00

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Mar 13/12/2022 16:50

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE.
JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA."
Demandado (s): EIMER MEDINA RUIZ C.C. No. 16985244

Radicación No. 34-2019/00200-00

Buena tarde,

Por medio del presente me permito radicar Liquidacion de Credito junto con el Certificado de Deuda y la personería jurídica de la copropiedad, dentro del proceso de referencia para su respectivo trámite.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C.C. 66.996.008

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores:

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE.
JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA.".

Demandado (s): EIMER MEDINA RUIZ C.C. No. 16985244

Radicación No. 34-2019/00200-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito, junto con el certificado de deuda y la personería jurídica de la administración, correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de octubre de 2022 tal como quedaron decretadas en el Mandamiento de Ejecutivo, junto con los abonos que el demandado ha realizado a la deuda.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria y demás expensas que se hicieron exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de noviembre de 2022.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:
JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE.
JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE.

Referencia:
Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA."
Demandado (s): EIMER MEDINA RUIZ C.C. No. 16985244

Radicación No. 34-2019/00200-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar la actualización de la liquidación del crédito que corresponde al presente proceso.

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interés moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital más intereses moratorios.	Abono	Saldo
jul-18	\$22.956		1/08/2018	51	2%	\$23.415	\$0	\$46.371		\$46.371
ago-18	\$284.000		1/09/2018	50	2%	\$284.000	\$0	\$568.000		\$614.371
sep-18	\$284.000		1/10/2018	49	2%	\$278.320	\$0	\$562.320		\$1.176.691
oct-18	\$284.000		1/11/2018	48	2%	\$272.640	\$0	\$556.640		\$1.733.331
nov-18	\$284.000		1/12/2018	47	2%	\$266.960	\$0	\$550.960		\$2.284.291
dic-18	\$284.000		1/01/2019	46	2%	\$261.280	\$0	\$545.280		\$2.829.571
ene-19	\$301.000		1/02/2019	45	2%	\$270.900	\$0	\$571.900		\$3.401.471
feb-19	\$301.000		1/03/2019	44	2%	\$264.880	\$0	\$565.880		\$3.967.351
mar-19	\$301.000		1/04/2019	43	2%	\$258.860	\$0	\$559.860		\$4.527.211

abr-19	\$301.000		1/05/2019	42	2%	\$252.840	\$0	\$553.840		\$5.081.051
may-19	\$301.000		1/06/2019	41	2%	\$246.820	\$0	\$547.820		\$5.628.871
jun-19	\$301.000		1/07/2019	40	2%	\$240.800	\$0	\$541.800		\$6.170.671
jul-19	\$301.000		1/08/2019	39	2%	\$234.780	\$0	\$535.780		\$6.706.451
ago-19	\$301.000		1/09/2019	38	2%	\$228.760	\$0	\$529.760	\$ 500.000	\$6.736.211
sep-19	\$301.000		1/10/2019	37	2%	\$222.740	\$0	\$523.740		\$7.259.951
oct-19	\$301.000		1/11/2019	36	2%	\$216.720	\$0	\$517.720	\$ 853.000	\$6.924.671
nov-19	\$301.000		1/12/2019	35	2%	\$210.700	\$0	\$511.700	\$ 900.000	\$6.536.371
dic-19	\$301.000		1/01/2020	34	2%	\$204.680	\$0	\$505.680		\$7.042.051
ene-20	\$319.000		1/02/2020	33	2%	\$210.540	\$0	\$529.540		\$7.571.591
feb-20	\$319.000		1/03/2020	32	2%	\$204.160	\$0	\$523.160	\$ 5.016.300	\$3.078.451
mar-20	\$319.000		1/04/2020	31	2%	\$197.780	\$0	\$516.780		\$3.595.231
abr-20	\$319.000		1/05/2020	30	2%	\$191.400	\$0	\$510.400		\$4.105.631
may-20	\$319.000		1/06/2020	29	2%	\$185.020	\$0	\$504.020		\$4.609.651
jun-20	\$319.000		1/07/2020	28	2%	\$178.640	\$0	\$497.640		\$5.107.291
jul-20	\$319.000		1/08/2020	27	2%	\$172.260	\$0	\$491.260	\$ 1.010.200	\$4.588.351
ago-20	\$319.000		1/09/2020	26	2%	\$165.880	\$0	\$484.880	\$ 2.625.000	\$2.448.231
sep-20	\$319.000		1/10/2020	25	2%	\$159.500	\$0	\$478.500	\$ 319.000	\$2.607.731
oct-20	\$319.000		1/11/2020	24	2%	\$153.120	\$0	\$472.120		\$3.079.851
nov-20	\$319.000		1/12/2020	23	2%	\$146.740	\$0	\$465.740	\$ 1.044.000	\$2.501.591
dic-20	\$319.000		1/01/2021	22	2%	\$140.360	\$0	\$459.360		\$2.960.951
ene-21	\$324.000		1/02/2021	21	2%	\$136.080	\$0	\$460.080	\$ 378.000	\$3.043.031
feb-21	\$324.000		1/03/2021	20	2%	\$129.600	\$0	\$453.600		\$3.496.631
mar-21	\$324.000		1/04/2021	19	2%	\$123.120	\$0	\$447.120	\$ 638.000	\$3.305.751
abr-21	\$324.000		1/05/2021	18	2%	\$116.640	\$0	\$440.640	\$ 330.000	\$3.416.391
may-21	\$324.000		1/06/2021	17	2%	\$110.160	\$0	\$434.160	\$ 330.000	\$3.520.551
jun-21	\$324.000		1/07/2021	16	2%	\$103.680	\$0	\$427.680		\$3.948.231
jul-21	\$324.000		1/08/2021	15	2%	\$97.200	\$0	\$421.200		\$4.369.431
ago-21	\$324.000		1/09/2021	14	2%	\$90.720	\$0	\$414.720	\$ 1.000.000	\$3.784.151

sep-21	\$324.000		1/10/2021	13	2%	\$84.240	\$0	\$408.240		\$4.192.391
oct-21	\$324.000		1/11/2021	12	2%	\$77.760	\$0	\$401.760	\$ 300.000	\$4.294.151
nov-21	\$324.000		1/12/2021	11	2%	\$71.280	\$0	\$395.280	\$ 324.000	\$4.365.431
dic-21	\$324.000		1/01/2022	10	2%	\$64.800	\$0	\$388.800		\$4.754.231
ene-22	\$356.600		1/02/2022	9	2%	\$64.188	\$0	\$420.788		\$5.175.019
feb-22	\$356.600		1/03/2022	8	2%	\$57.056	\$0	\$413.656	\$ 2.000.000	\$3.588.675
mar-22	\$356.600		1/04/2022	7	2%	\$49.924	\$0	\$406.524	\$ 2.000.000	\$1.995.199
abr-22	\$356.600		1/05/2022	6	2%	\$42.792	\$0	\$399.392		\$2.394.591
may-22	\$356.600		1/06/2022	5	2%	\$35.660	\$0	\$392.260		\$2.786.851
jun-22	\$356.600		1/07/2022	4	2%	\$28.528	\$0	\$385.128		\$3.171.979
jul-22	\$356.600		1/08/2022	3	2%	\$21.396	\$0	\$377.996		\$3.549.975
ago-22	\$356.600		1/09/2022	2	2%	\$14.264	\$0	\$370.864		\$3.920.839
sep-22	\$356.600		1/10/2022	1	2%	\$7.132	\$0	\$363.732		\$4.284.571
oct-22	\$356.600		1/11/2022	0	2%	\$0	\$0	\$356.600		\$4.641.171
TOTAL	\$16.336.956	\$0				\$7.871.715	\$0	\$24.208.671	\$ 19.567.500	\$4.634.637

Del señor juez,

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
Cédula de Ciudadanía Nro. 66.996.008 de Cali Valle.
Tarjeta Profesional Nro. 244.159 del C., S. de la J.

“CERTIFICADO DE DEUDA.”
“CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA P.H.”

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y POR ENDE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, “CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA P.H.”, ***CERTIFICO*** QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EXTRAORDINARIAS Y RETROACTIVO SON ADEUDADAS POR EL SEÑOR **EIMER MEDINA RUIZ**, PROPIETARIA DEL APARTAMENTO No. 5-401, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001

IGUALMENTE, EL SEÑOR **EIMER MEDINA RUIZ**, MAYOR DE EDAD, DEBE CANCELAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 2% MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACION SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DIA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, O A LA TASA MAXIMA LEGAL SI ESTA ES INFERIOR A LA INDICADA. (ARTICULO 884 DEL CODIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 111 DE LA LEY 510 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 1999.).

Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias.	Abono	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.
jul-18	\$22.956			1/08/2018
ago-18	\$284.000			1/09/2018
sep-18	\$284.000			1/10/2018
oct-18	\$284.000			1/11/2018
nov-18	\$284.000			1/12/2018
dic-18	\$284.000			1/01/2019
ene-19	\$301.000			1/02/2019
feb-19	\$301.000			1/03/2019
mar-19	\$301.000			1/04/2019
abr-19	\$301.000			1/05/2019
may-19	\$301.000			1/06/2019
jun-19	\$301.000			1/07/2019
jul-19	\$301.000			1/08/2019
ago-19	\$301.000		\$ 500.000	1/09/2019
sep-19	\$301.000			1/10/2019
oct-19	\$301.000		\$ 853.000	1/11/2019
nov-19	\$301.000		\$ 900.000	1/12/2019
dic-19	\$301.000			1/01/2020
ene-20	\$319.000			1/02/2020
feb-20	\$319.000		\$ 5.016.300	1/03/2020
mar-20	\$319.000			1/04/2020
abr-20	\$319.000			1/05/2020
may-20	\$319.000			1/06/2020
jun-20	\$319.000			1/07/2020
jul-20	\$319.000		\$ 1.010.200	1/08/2020
ago-20	\$319.000		\$ 2.625.000	1/09/2020
sep-20	\$319.000		\$ 319.000	1/10/2020
oct-20	\$319.000			1/11/2020
nov-20	\$319.000		\$ 1.044.000	1/12/2020

dic-20	\$319.000			1/01/2021
ene-21	\$324.000		\$ 378.000	1/02/2021
feb-21	\$324.000			1/03/2021
mar-21	\$324.000		\$ 638.000	1/04/2021
abr-21	\$324.000		\$ 330.000	1/05/2021
may-21	\$324.000		\$ 330.000	1/06/2021
jun-21	\$324.000			1/07/2021
jul-21	\$324.000			1/08/2021
ago-21	\$324.000		\$ 1.000.000	1/09/2021
sep-21	\$324.000			1/10/2021
oct-21	\$324.000		\$ 300.000	1/11/2021
nov-21	\$324.000		\$ 324.000	1/12/2021
dic-21	\$324.000			1/01/2022
ene-22	\$356.600			1/02/2022
feb-22	\$356.600		\$ 2.000.000	1/03/2022
mar-22	\$356.600		\$ 2.000.000	1/04/2022
abr-22	\$356.600			1/05/2022
may-22	\$356.600			1/06/2022
jun-22	\$356.600			1/07/2022
jul-22	\$356.600			1/08/2022
ago-22	\$356.600			1/09/2022
sep-22	\$356.600			1/10/2022
oct-22	\$356.600			1/11/2022
TOTAL	\$16.336.956	\$0	\$ 19.567.500	



MARIA EUGENIA MERCADO JORDAN

C. C. Nro. 31.260.432

"CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA P.H"

Representante Legal y Administradora de la propiedad Horizontal antes nombrada.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. SCV-051 DEL 28 DE AGOSTO DE 1991 expedida por la SUBDIRECCION DE CONTROL DE LA VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 13A No.85A-61 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) MARIA EUGENIA MERCADO JORDAN identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31,260,432 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161.21.027.07 del 02 DE FEBRERO DE 2007, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 02 DE FEBRERO DE 2007 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 02 DE FEBRERO DE 2007 de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOLIENDA – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 13A No.85A-61 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibídem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.0425

Elaboro: Edward Posada - Contratista

Reviso: Luis Fernando Martinez Mora – Tecnico Operativo

Reviso: Sulay Sanchez Alvarado / Rosse Mary Guarnizo Angarita -Contratista

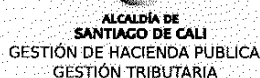
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA						NIT 890.399.029-5
BENEFICIARIO O USUARIO: CASTILLO ALVARAN JUAN CARLOS			C.C O NIT: 1111542100			
DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL			ORDEN MUNICIPAL			
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI						
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.000			NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL: \$ 8.000		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 94294383		
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:						
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	
0,4% SMLV .EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000				
0,4% SMLV .EST. PRO-SALUD	4000	4000				
						
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.						
USUARIO						



V-1.4



SAE GOBERNACION VALLE
25/05/2022-04:36:09p.m.
#:854 Ref: 990100000005979864 CJ: 93335
Ref Alt: 000000000000195912346583
2325242-99010000000597986412346583
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 8,000.00
VALOR TOTAL: 8,000.00



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

31-05-2022

31-05-2022

RECIBO OFICIAL No

333301209303

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALICORREO ELECTRONICOTIPO DE DOCUMENTO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

~~dv~~

NIT

8903990113

3VALOR CONTRATO O REGISTRO0

TELÉFONO

ORGANISMO

ACTO Y/O DOCUMENTO
PAZ Y SALVO DE MEGA OBRAS

SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL[illegible]

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301209303

