

RADICACION N° 2017-00202 AVALUO Y RECIBOS DE PAGO

mercedes tello <mercetell@hotmail.com>

Mié 03/08/2022 8:36

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D

JUZGADO DE ORIGEN: DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
REF: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DTE: EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H, con Nit. No 890.312.706-1
DDO: ALMA MARA MERY MOSQUERA

RADICACION N° 2017-00202

MERCEDES TELLO TOVAR, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia respetuosamente y mediante el presente me permito enviar **AVALÚO** y recibos de pago para reliquidación de los gastos procesales

MERCEDES TELLO TOVAR

ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD LIBRE

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D

JUZGADO DE ORIGEN: DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
REF: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DTE: EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H, con Nit. No 890.312.706-1
DDO: ALMA MARA MERY MOSQUERA

RADICACION N° 2017-00202

MERCEDES TELLO TOVAR, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia y en cumplimiento de lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente y mediante el presente escrito me permito solicitar se tenga como **AVALUO** de la **Oficina 810** ubicado en la Carrera 3 N° 11-32 del EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H. de la ciudad de Cali, registrado bajo el Número de Matrícula Inmobiliaria N° **370-147467** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **ALMA MARA MERY MOSQUERA** identificado con la cédula de ciudadanía N° C.C. _____

Número Predial Nacional: 760010100031100130001901080297

Avalúo Catastral	\$ 26.482.000.00
Más incremento del 50%	\$ 13.241.000 .00
Total Avalúo	\$ 39.723.000 .00

El presente avalúo se realizó con base en el Certificado Catastral expedido por el Departamento de Hacienda Municipal Subdirección de Catastro el cual se adjunta, siendo la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL PESOS MCTE (\$39.723.000.00)**

Renuncio a Notificación de términos y Auto favorable.

De la Señora Juez, atentamente,


MERCEDES TELLO TOVAR
C.C.N° 31.847.818 de Cali
T.P.N° 80491 del C.S. de la J.

Carrera 3 N°11-32 Edificio Zaccour Oficinas N° 632 - 633.
Celular 317-831 40 83 Email: mercetell@hotmail.com Cali-Colombia



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34007



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MERY MOSQUERA ALMA MARA	6	100%	CC	26328612

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros-	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2115	30/11/2004	16	CALI	21/12/2004	147467

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031100130001901080297	Avalúo catastral: \$26,482,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 3 # 11 - 32 OF 810	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 3 Total Área Construcción (m ²): 27	Destino Económico : 115 CONSULTORIOS Y OFICINAS EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de agosto del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 34007

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

MERCEDES TELLO TOVAR

ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD LIBRE

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D

JUZGADO DE ORIGEN: DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
REF: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DTE: EDIFICIO EDMOND ZACCOUR P.H, con Nit. No 890.312.706-1
DDO: ALMA MARA MERY MOSQUERA

RADICACION N° 2017-00202

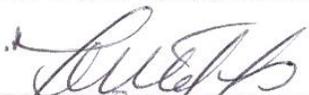
MERCEDES TELLO TOVAR, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia respetuosamente y mediante el presente escrito me permito solicitar a usted se tengan en cuenta para reliquidación de los gastos procesales los siguientes comprobantes de pago:

ADJUNTO: Recibo de pago Certificado de Avalúo Catastral por valor de.....	\$18.300.00
Recibo de pago Estampillas Gobernación por valor de.....	\$ 8.500.00
Recibo de pago Estampillas Prodesarrollo y Procultura por valor....	\$ 3.800.00
	\$30.600.00

Lo anterior para ser tenidos en cuenta en la liquidación de costas procesales.

Renuncio a Notificación de términos y Auto favorable.

De la Señora Juez, atentamente,



MERCEDES TELLO TOVAR
C.C.N° 31.847.818 de Cali
T.P.N° 80491 del C.S. de la J.

Carrera 3 N°11-32 Edificio Zaccour Oficinas N° 632 - 633.
Celular 317-831 40 83 Email: mercetell@hotmail.com Cali-Colombia



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DIA MES AÑO
02 08 2022

RECIBO OFICIAL No

002600019925

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

EDIFICIO EDMOND ZACCOUR

CLASE DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

8903127061

DV

*9

TELÉFONO

3178314083

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA MES AÑO
31 08 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-147467 MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 02-08-2022	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 30-08-2022	RECIBO OFICIAL No 333301255277	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE EDIFICIO EDMOND ZACCOUR		CORREO ELECTRONICO null	
TIPO DE DOCUMENTO NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 8903127061	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número: 333301255277



0691659469407918

PRO-CULTURA

\$2,300



MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121659469407916

PRO-DESARROLLO

\$1,500

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006236831 FECHA EXPEDICION 02/08/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: EDIFICIO EDMOND ZACCOUR PROPIEDAD HORIZONTAL C.C O NIT: 8903127061
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 42763733

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



02 AGO 2022
Recibido con Pago

SAC GOBERNACION VALLE
02/08/2022-02:25:24p.m.
743 Ref: 990100000006226031 CI: PR_91246
Ref Alt: 000000000000135912304246
2325242-99010000000622603112304246
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 2.500
VALOR TOTAL: 2.500.00