

MEMORIAL

marthacecilia villafañe briceño <cabalvillafane5@hotmail.com>

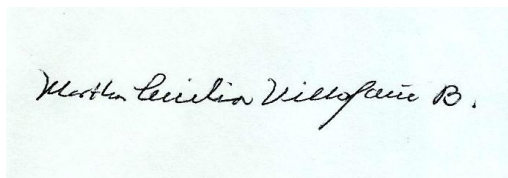
Mar 15/11/2022 14:13

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (938 KB)

AVALUO JOSE D PALMA.pdf;

Me permito adjuntar memorial dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario . Dte: CARLOS JULIO GONZALEZ. Ddo: jose david palma. Rad: 76001-40-03-028-2018-00045-00



MARTHA CECILIA VILLAFANE BRICEÑO

Abogada

Calle 38 N # 2 BN 114

Teléfonos 6504108 - 3163280824

Cali - Valle



MARTHA CECILIA VILLAFANE BRICEÑO

Calle 38 N # 2BN-114

Tel : 6504108 Cel. 316/3280824

E. Mail: Cabalvillafane5@hotmail.com

Señor:

JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

Rad : EJECUTIVO HIPOTECARIO
Dte : CARLOS JULIO GONZALEZ.
Ddo : JOSE DAVID PALMA
Ref : 76001-400302820180004500

MARTHA CECILIA VILLAFANE B. de las condiciones civiles conocidas por el despacho en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar el Avalúo de los inmuebles objeto de este proceso así:

1.- El Apartamento 903, Torre 2, y los parqueaderos y los parqueaderos Nos 83 y 84b, Sótano, que hacen parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL PATIOS DE LA FLORA ETAPA II**, situado en la **Avenida 6ª Norte No 52N-24** y Calle 52 Norte números **5B-**

60,64/68/72/74/76/78/80/82/84/86/88/90/92/94/98/102/120/126//130/134//142, de la nomenclatura urbana de Cali; los cuales se determinan así: Apartamento No 903. Está ubicado en el Piso 9º Del Conjunto Residencial Patios De La Flora, Torre 2, Etapa II, tiene su acceso por el numero 52N-24, de la Avenida 6ª, dependencias. Consta de salón comedor, cocina, estar, 3 baños, 3 alcobas, terraza. **ALTURA:** 2.40 Metros. **AREA CONSTRUIDA:** 123.93 Metros Cuadrados, **AREA PRIVADA:** 112.86 Metros Cuadrados. Está determinado por los siguientes linderos: Partiendo del punto 1 al punto 2 , en línea de 6.20 Metros con el Apartamento 902 , del punto 2 al punto 3 , en línea quebrada de 4.50 metros , 0.60 metros , 0.20 metros , 2.30 metros , 1.40 metros , 0.10 metros , 1.30 metros , 2.80 metros , 3.10 metros , 0.90 metros , 0.10 metros , 0.90 metros , 0.60 metros , 0.55 metros , 0.90 metros , 2.75 metros , 1.50 metros , 1.50 metros , 0.10 metros , 0.1 metros , 0.90 metros , 0.10 metros , 0.90 metros , 1.05 metros , 0.10 metros , 0.55 metros , 1.30 metros , 1.30 metros , 0.55 metros , 0.30 metros , 2.70 metros , 3.30 metros , 1.80 metros , 0.50 metros , 0.10 metros , 1.15 metros , 0.10 metros , 0.55 metros , 1.80 metros , 0.55 metros , 1.80 metros , 0.55 metros , 2.30 metros , 0.10 metros , 0.30 metros , 0.55 metros , 0.10 metros , 0.55 metros , 1.80 metros , 3.85 metros , 3.00 metros , 4.10 metros, 0.10 metros , 4.10 metros , 3.60 metros con el punto 4 , en línea quebrada de 4.90 metros , 2.15 metros , 0.10 metros , 2.15 metros , 1.20 metros con el mismo apartamento y con vacío sobre zona común , del punto 4 al punto 1 , y encierra en línea quebrada de 2.85 metros , 1.30 metros , 1.90 metros , 0.10 metros , 1.80 metros , 0.85 metros , 0.90 metros ,

0.35 metros , 1.60 metros , 1.30 metros , 0.10 metros , 1.10 metros , 3.95 metros , 1.10 metros , 0.90 metros 0.10 metros , 1.20 metros , , 1.50 metros , 1.30 metros , 0.10 metros , 1.30 metros 7.90 metros , con el mismo apartamento vacío acceso y circulación común , **CENIT:** Con Apartamento 12003, **NADIR:** Con Apartamento 803, inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **370-740515** con el Código Catastral No **760010100029800080001900010269**.

TRADICION

Este inmueble lo adquirió el señor **JOSE DAVID PALMA MATALLANA** por compra que le hizo a **JUAN PABLO JARAMILLO GUTIERREZ** y a **MONICA MARIA ZUBIETA DEL CASTILLO**, mediante la escritura No **2501** del 24-092010, otorgada en la Notaria 22 de Cali.

AVALUO

Conforme al Artículo 444, numeral 4º del Código General Del Proceso, si el Avalúo catastral de este inmueble para el año 2022, es de **DOSCIENTOS TRECE MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$ 213.304.000)**, incrementado en un **50%**, este inmueble tiene un avalúo de **TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 319.956.000)** .

2.- PARQUEADERO No 83. Está ubicado en el Sótano del Conjunto Patios De La Flora. Torre 2, Etapa II Tiene su acceso por el numero 52N-24, de la Avenida 6ª de Cali. **DEPENDENCIAS.** Espacio para un (1) vehículo. **ALTURA.** - Variable entre 2.30 y 2.65 metros. **AREA PRIVADA.** **11.94** metros cuadrados. Está determinado por los siguientes linderos: Partiendo del puto 1 al punto 2, en línea quebrada de 5.30 metros, con parqueadero 82, del punto 2 a punto 3, en línea de 2.25 metros, con zona sin excavar; del punto 3 al 4 en línea de 5. 00 metros con parqueadero 84, del punto 4 al punto 1 y encierre, en línea de 2.225 metros, con circulación vehicular. **CENIT:** Placa común al medio con piso 1, **NADIR.** - Placa común al medio con suelo común. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **370-740397** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Con el Código Catastral No **7600101000298000800080001900010151**.

TRADICION

Este inmueble lo adquirió el señor **JOSE DAVID PALMA MATALLANA** por compra que le hizo a **JUAN PABLO JARAMILLO GUTIERREZ** y a **MONICA MARIA ZUBIETA DEL CASTILLO**, mediante la escritura No **2501** del 24-092010, otorgada en la Notaria 22 de Cali.

AVALUO

Conforme al Artículo 444, numeral 4º del Código General Del Proceso, si el Avalúo catastral de este inmueble para el año 2022, es de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$ 10.724.000)**, incrementado en un **50%**, este inmueble tiene un avalúo de **QUINCE MILLONES CUATROSCIENTOS ONCE MIL PESOS (\$ 15.411.000)**

3.- PARQUEADERO No 84. Está ubicado en el Sótano del Conjunto Patios De La Flora, Torre 2, Etapa II Tiene su acceso por el numero 52N-24, de la Avenida 6ª de Cali. **DEPENDENCIAS.** Espacio para un (1) vehículo. **ALTURA.-** Variable entre 2.30 y 2.65 metros. **AREA PRIVADA. 11.94** metros cuadrados. Está determinado por los siguientes linderos: Partiendo del punto 1 al punto 2, en línea de 5.00 metros, con parqueadero **83**, del punto 2 a punto 3, en línea de 2.25 5.30 metros, con parqueadero **85**, del punto 4 al punto 1 y encierra, en línea de 2.25 metros, con circulación vehicular. **CENIT:** Placa común al medio con piso 1, **NADIR.-** Placa común al medio con suelo común . Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **370-740398** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Con el Código Catastral No **7600101000298000800080001900010152.**

TRADICION

Este inmueble lo adquirió el señor **JOSE DAVID PALMA MATALLANA** por compra que le hizo a **JUAN PABLO JARAMILLO GUTIERREZ y a MONICA MARIA ZUBIETA DEL CASTILLO**, mediante la escritura No **2501** del 24-092010, otorgada en la Notaria 22 de Cali.

AVALUO

Conforme al Artículo 444, numeral 4º del Código General Del Proceso, si el Avalúo catastral de este inmueble para el año 2.022, es de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$ 10.724.000)**, incrementado en un 50%, este inmueble tiene un avalúo de **QUINCE MILLONES CUATROSCIENTOS ONCE MIL PESOS (\$ 15.411.000)**

Adjunto facturas del impuesto predial de los inmuebles objeto de esta experticia donde constan los avalúos catastrales de los inmuebles, donde consta el valor del avalúo catastral del predio objeto de este proceso de este año 2.022.

De esta forma dejo presentado este avalúo.

Renuncio notificación y ejecutoria en auto favorable.

Atentamente,

Marta Cecilia Villafañe Briceño

MARTHA CECILIA VILLAFAÑE BRICEÑO
C.C. No 31.274.660
T.P. No 34650 del C.S.J.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000721756	2022-08-04	2022-09-30	02980008026909010001	000058255416		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
JOSE DAVID PALMA MATA LLANA	1113628355	AV 6 NORTE # 52 24 BLO 2 AP 903				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100029800080001900010269	213.304.000	02	5	01		AV 6 NORTE # 52 24 BLO 2 AP 903
Predio	J090502690901	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 31.32000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	2.516.000	454.577	290.000	52.396	0	0	93.000	16.803	0	0	3.422.776
2022	2.773.000	0	320.000	0	0	0	103.000	0	0	0	3.196.000
TOTAL CONCEPTO											
	5.289.000	454.577	610.000	52.396	0	0	196.000	16.803	0	0	6.618.776
0											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
3.196.000	2.899.000	523.776	0	0	0	0	6.618.776				

PAGO TOTAL \$: 6.618.776

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000058255416

Pago total: \$ 6.618.776



(415)770733244272(802)000005825416(1000)04418776(96)00220940

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100029800080001900010269	000058255416
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia
Efectivo	☐
Tarjeta Débito	☐
Tarjeta Crédito	☐
Cheque Número	
Cheque de Banco	

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-09-30



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000721731	2022-08-04	2022-09-30	02980008015109010001	000058255426
PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
JOSE DAVID PALMA MATA LLANA	1113628355		A 6 N # 52 - 24 583 G	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD
760010100029800080001900010151	10.724.000	02	5	01
P MIXTO		DIRECCIÓN DE ENTREGA		
		AV 6 NORTE # 52 - 24 GAS 83		
Predio	J090501510901	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado
		Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés	31.32000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2022	84.000	0	11.000	0	0	0	3.000	0	0	0	98.000
TOTAL CONCEPTO											
	84.000	0	11.000	0	0	0	3.000	0	0	0	98.000
0											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
98.000	0	0	0	0	0	0	98.000				

PAGO TOTAL \$: 98.000

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000058255426

Pago total: \$ 98.000



(415)7707332442272180201000058255426(3900)098000196120220930

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100029800080001900010151	000058255426
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia
Efectivo	☐
Tarjeta Débito	☐
Tarjeta Crédito	☐
	Cheque Número
	Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-09-30



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000721732	2022-08-04	2022-09-30	02980008015209010001	000066802180		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
JOSE DAVID PALMA MATA LLANA	1113628355	A 6 N # 52 - 24 S 84 G				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVLALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100029800080001900010152	10.724.000	02	5	01		AV 6 NORTE # 52 - 24 GAS 84
Predio	J090501520901	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 31.32000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2022	84.000	0	11.000	0	0	0	3.000	0	0	0	98.000
TOTAL CONCEPTO											
	84.000	0	11.000	0	0	0	3.000	0	0	0	98.000
0					0						
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
98.000	0	0	0	0	0	0	98.000				

PAGO TOTAL \$: 98.000

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:

Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA:

El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA.

Pago en línea PSE www.cali.gov.co

Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066802180

Pago total: \$ 98.000



(4151707332442272/80201000066802180139001098000096/20220930)

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100029800080001900010152

000066802180

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-09-30