EJECUTIVO/RAD:2019-89/AVALÚOCATASTRAL/DDTE:EDIFICIOELTIROL

Valle Abogados Asociados <valleyvalleabogados@gmail.com>

Mié 27/07/2022 8:24

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Con todo respeto, paso a su despacho, para aportar el CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL, con sus respectivas estampillas, expedido a mi costa, del inmueble base de este litigio

Me permito solicitarle, adicionalmente que, una vez, cumplidos los presupuestos del art 448 del CG del P., se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, del bien inmueble ampliamente descrito, buscando con el producido del mismo, el pago total de la obligación que hoy se ejecuta

Agradezco desde ya, su acostumbrada colaboración

Atentamente,

Astrid Valle Mendoza
Abogada Litigante
Celular 311 894 92 04
#QUÉDATEENCASA #SIMECUIDOTECUIDO #JUNTOSNOSRECUPERAMOS

Q Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano.

AVISO IMPORTANTE: Este mensaje de correo electrónico es solamente para uso de las personas a quien se envía y puede contener información confidencial y privilegiada de la Sociedad Valle&Valle Abogados. Cualquier revisión no autorizada, uso, acceso o distribución está prohibida. Si usted no es la persona a la que se envió esta comunicación por favor contacte al que envía este mensaje reenviándolo o destruya el original y las copias de este mensaje.
NOTICE: This email message is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential and privileged information of Society Valle&Valle Abogados. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply by email and destroy all copies of the original message.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33793

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	**Clave Propiet.**	**% Partic.**	**Tipo Documento de Identificación**	**No. de Documento**
SOCIEDAD SOLUCIONES INMOBILIARIAS DEL PACIFICO LTDA.	6	100%	NT	9002125489

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	105929

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020800080008900020026	**Avalúo catastral:** $385,384,000
	Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: AV 5 NORTE # 20 NORTE - 95 AP 1101	**Resolución No:** S 1 **Fecha de la Resolución:** 25/01/2022
Estrato: 5	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 39 **Total Área Construcción (m^2):** 211	**Destino Económico : 2** HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 21 días del mes de julio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 33793

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

CATASTRO CALI

GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA

Rcbo No: 990100000006187060 C.C: 805025116
EDIFICIO EL TIROL PH
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
1113649199 21/07/2022 10:49:00 a.m. 1 DE 1

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO	RECIBO OFICIAL No
19-07-2022	29-07-2022	**333301245399**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE	CORREO ELECTRONICO
EDIFICIO EL TIROL	agustinjaramillob@gmail.com

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO
NIT	805025116	4	0	6680348

ORGANISMO	ACTO Y/O DOCUMENTO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301245399

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000006187060 FECHA EXPEDICION 21/07/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **EDIFICIO EL TIROL PH**

DEPENDENCIA: **SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL** C.C O NIT: **805025116**

ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICI** **ORDEN MUNICIPAL**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **$ 8.500**

VALOR TOTAL: $ 8.500 **PAGO EN EFECTIVO**

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

USUARIO GENERADOR: **1113649199**

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

Banco de Occidente
21 JUL 2022
Recibido con pago

Banco de Occidente
Recibido con Pago
21 JUL 2022

SAE GOBERNACION VALLE
21/07/2022-10:51:00a.m.
#:237 Ref: 990100000006187060 CJ: 91217
Ref Alt: 0000000000000195912376377
2325242-99010000000618706012376377
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 8,500
VALOR TOTAL: 8,500.00