

MEMORIAL APORTA CERTIFICADO CATASTRAL 009-2013-00331-00

CARLOS HUMBERTO FAJARDO HERNANDEZ

<carloshf35@hotmail.com>

Vie 07/10/2022 8:19

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De:

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro

Obtener [Outlook para Android](#)

From: C

Carlos Humberto Fajardo Hernández

Abogado
carloshf35@hotmail.com
318-2439341
Cali – Colombia

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo adelantado por Conjunto Residencial Oasis de Pasoancho L 1, P.H. en contra de Andrés Felipe Lizcano. Radicación No. 009-2013-00331-00.

CARLOS HUMBERTO FAJARDO HERNANDEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.525.435 de Versalles Valle, abogado de profesión, provisto de la Tarjeta Profesional No. 187495 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito me permito allegar al despacho el certificado de inscripción catastral del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-158699 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso, el avalúo catastral de los inmuebles se debe incrementar en un 50% para determinar el avalúo comercial, así:

.- Matrícula inmobiliaria No. 370-158699, el avalúo catastral es \$72.314.000, incrementado en un 50%, arroja como avalúo comercial la suma de \$108.471.000.

Teniendo en cuenta lo anterior, presento la siguiente

PETICIÓN

Sírvase glosar a los autos para que conste y correr traslado a la parte demandada, del avalúo comercial del inmueble registrado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-158699 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Atentamente,

CARLOS HUMBERTO FAJARDO HERNANDEZ

C.C. No. 6.525.435 de Versalles Valle

T.P. No. 187.495 del C.S.J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34615



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LIZCANO ANDRES FELIPE	4	100%	CC	16918019

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1074	16/03/2007	21	CALI	27/03/2007	158699

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100101400200002903030040	Avalúo catastral: \$72,314,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 32 # 13 - 49 BLQ J AP 303	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 49 Total Área Construcción (m ²): 59	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 6 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 34615

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo/2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006367648

FECHA EXPEDICION

06/09/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: Ulices hurtado betancour

C.C O NIT: 16930421

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

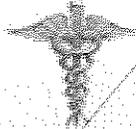
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 66655322

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



SECRETARÍA DE SALUD
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE MEDICINA PREVENTIVA
GESTIÓN TRIPLIETARIA

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL FISCAL
ASISTENCIA SOC. Y MED. I
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

06 09 2022

RECIBO OFICIAL N°

002600020334

CODIGO DEL INGRESO

NOMBRE DEL INGRESO

26

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL

HURIDO BETANCOURT ULICES

CLASE DE DOCUMENTO

NUMERO DE IDENTIFICACION

DV

TELEFONO

CC

16930421

3104020580

DIRECCION

CORREO ELECTRONICO

A

impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR

18.300

FECHA DE VENCIMIENTO

30 09 2022

TOTAL A PAGAR

18.300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-159699 LIZCANO ANDRES FELIPE MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT: 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
06-09-2022		27-09-2022		333301280652	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
ULICES HURTADO BETANCOURT					
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO	
CC	16930421		0		
ORGANISMO			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL					

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301280652

PRO-CULTURA

0691662480295272

\$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121662480295270

\$1,500

CONTRIBUYENTE