

MEMORIAL AVALUO CATASTRAL RAD 11-2006-853

jimenez pelaez abogados <jpabogados2019@gmail.com>

Vie 05/08/2022 14:21

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde,

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito remitir memorial para el correspondiente trámite:

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: PH TORRES DE DOÑA LUPE
DEMANDADOS: ANA BEIBA RODRIGUEZ
RADICACIÓN: 11-2006-853

Quedo atento, muchas gracias

Milton Jimenez

JIMENEZ & PELAEZ
ABOGADOS



SEÑORES:

**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E.S.D**

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: PH TORRES DE DOÑA LUPE
DEMANDADOS: ANA BEIBA RODRIGUEZ
RADICACION: 11-2006-853

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.933.949 expedida en Cali, portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del C.S.J, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante por medio del presente escrito me permito presentar **avalúo catastral conforme a las voces del artículo 444 del C.G.P de la siguiente forma:**

VALOR AVALUO CATASTRAL: \$63.964.000

VALOR POR EL 50%: \$31.982.000

VALOR TOTAL DEL AVALUO: \$95.946.000

Del(a) Señor(a). Juez

Atentamente,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ
C.C No. 16.933.949 expedida en Cali
T.P No. 293.735 del C.S.J
TEL. 3184844148
Correo jpabogados2019@gmail.com.



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RODRIGUEZ DE ESCANDON ANA B	3	100%	CC	38977528

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2400	26/05/1997	12	CALI	06/06/1997	148974

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100191900140001900000084	Avalúo catastral: \$63,964,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 3 # 56 - 25 LC 11	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 22 Total Área Construcción (m ²): 41	Destino Económico : 111 COMERCIO PUNTUAL EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de julio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 33879

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBIERNO DEL VALLE DEL CAUCA

Rubro No: 0001000000020011 C.C.: 10033049
MILTON JAVIER JIRENEZ SUAREZ
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL.
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 0000
114300070 26/7/2022 12:10:44 p.m. 1 DE 1

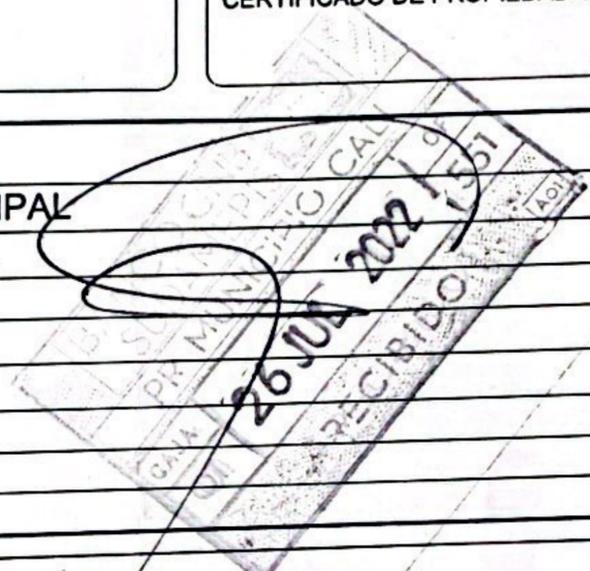


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 26-07-2022		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 30-08-2022		RECIBO OFICIAL No 333301248859	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ				CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 16933949	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO 3184844148	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301248859



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006206408 FECHA EXPEDICION 26/07/2022

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

C.C O NIT: 169333949

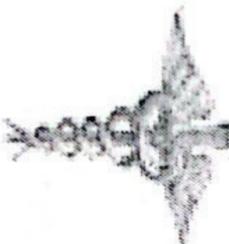
ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OF
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 8.500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1114389978

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOT
CONCEPTO					
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USI

