

## MEMORIAL ANEXO RAD: 2014-00887

Consultorias Juridicas <[ycorralesconsultoriasjuridicas@gmail.com](mailto:ycorralesconsultoriasjuridicas@gmail.com)>

Mar 26/07/2022 14:19

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <[memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>; Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <[j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Señor  
JUEZ NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E.S.D.

Proceso: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO  
Dte: CARLOS ALBERTO GUSTAVO ZAMORANO Y OTRO  
Ddo: MIGUEL JAIME BAQUERO  
Rad: 2014-00887 ( Origen Juzgado 20 Civil Municipal).

Por medio del presente, llegó a su despacho memorial solicitud para su correspondiente trámite.

Cordialmente,

YAMILY CORRALES ALBÁN  
Abogada  
3154071110  
[ycorralesconsultoriasjuridicas@gmail.com](mailto:ycorralesconsultoriasjuridicas@gmail.com)  
[yamylycorrales@hotmail.com](mailto:yamylycorrales@hotmail.com)

Señor:

**JUEZ NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**E. S. D.**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** CARLOS ALBERTO GUSTAVO ZAMORANO Y OTRO

**DEMANDADO:** MIGUEL JAIME BAQUERO

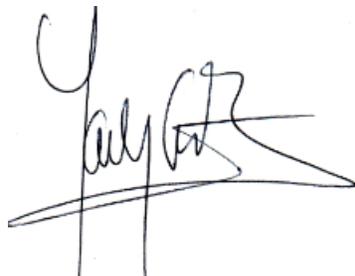
**RADICADO:** 2014-00887 (Origen Juzgado 20 Civil Municipal).

**REF: MEMORIAL ANEXO**

**YAMILY CORRALES ALBAN**, mayor y vecina de Cali Valle, identificada con la cedula de ciudadanía Numero 66.885.906 de Pradera (v) y Tarjeta Profesional Número 84556 Del consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada del Sr. **MIGUEL JAIME BAQUERO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.782.808, de la manera más atenta me permito dar cumplimiento a los requerimientos de su despacho mediante auto sustanciación **N° 1063 del 23 de Mayo de 2022** de allegar certificado de Avalúo Catastral del bien inmueble con la Inmobiliaria N°370-841-282 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, expedido por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI**, a su vez, me permito Solicitar a su señoría se fije fecha para remate del inmueble objeto de esta Litis ya que a la fecha se encuentran ejecutoriados los tramites requisito para este, de conformidad con el Artículo 448 del Código General del Proceso.

**Del Señor Juez,**

**Atentamente**



**YAMILY CORRALES ALBAN**  
C.C. 66.885.906 de Pradera Valle  
T.P.84556 del C.S.J.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

D 0.00  
 8C 431 LINDA  
 15:13  
 20220721 15:13 8C 431 LINDA D 0.00  
 3,800.00 CH  
 EF  
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 CTA: 487022683 PIN: 000000000000000000000000  
 REF: 333301246282  
 \*\*\*0125  
 PIN TXN: 22281855004956  
 DESTINO: DIGICOM Cali  
 REF1 333301246282

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO: 21-07-2022  
 FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO: 31-07-2022

RECIBO OFICIAL No: 333301246282

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: MIGUEL JAIME BAQUERO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO: CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV: 16782808

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0

TELÉFONO: 315633221

ORGANISMO: SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>

**NOTA**  
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS  
 Recibo oficial Número:  
 333301246282





TRD: 4131.050.6.1  
CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33808



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
BAQUERO MIGUEL JAIME	2	100%	CC	16782803

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2984	07/09/2011	6	CALI	15/09/2011	841282

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031200360008901010550	Avalúo catastral: \$222,623,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 5 # 15 - 63 LC 1	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 22 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 36	Destino Económico : 113 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 21 días del mes de julio del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 33808

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.