

RV: RAD: 01-2010-00695 AVALUO DEL INMUEBLE

Islena Ossa Ruiz <isoru@hotmail.com>

Mar 05/07/2022 11:04

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

H: 11.03

Dia 5 de julio de 2022

PROCESO EJECUTIVO

DTE: JOSE ANIBAL CORREA

DDO: AMPARO FAJARDO Y OTRO

RAD: 01-2010-0695

Memorial donde presento avaluo.

Att.

ISLENA OSSA RUIZ

Abogada

Calle 56 # 11D-22 Cali

Tel: 3704052 (en las tardes)

Cel: 3108353544

ISLENA OSSA RUIZ
Abogada

Santiago de Cali, julio 4 de 2022

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION DE SENTENCIAS C.M
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO
DTE: JOSE ANIBAL CORREA
DDO: LUZ AMPARO FAJARDO Y OTRO
RAD: 01-2010-695

ISLENA OSSA RUIZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la C.C. # 31'908.590 de Cali, en mi condición de apoderada, dentro del proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo a Usted para presentar avalúo del inmueble de acuerdo al Artículo 444 del Código General del Proceso

Liquidación:

Avaluo Catastral..... \$ 46.268.000

Avaluo de acuerdo al ART. 444 C.G.P..... \$ 69'402.000

EL 50% correspondiente al derecho en común y proindiviso del Sr. WILSON HERNANDO MARTINEZ ROJAS, tiene un avalúo de: **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS UN MIL PESOS (\$ 34'701.000)**

Adjunto certificado de avaluo expedido por Catastro.

Atentamente,


ISLENA OSSA RUIZ
C.C.# 31'908.590 Cali
T.P. # 46.968 C.S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33366



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARTINEZ ROJAS WILSON HERNANDO	1	50%	CC	16641957
LOPEZ MERCEDES DEL SOCORRO	1	50%	CC	34534145

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1366	29/03/1985	3	CALI	08/05/1985	188478

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100060800110001901020005	Avalúo catastral: \$46,268,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: K 9 N # 71 K - 16 2 P	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 45 Total Área Construcción (m ²): 57	Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 17 días del mes de junio del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 33366

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo 2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.