

Fwd: APORTO AVALUO CATASTRAL 760014003 008 20190019000

Hector Ceballos Vivas <hceballos@cobranzasbeta.com.co>

Mar 12/07/2022 15:58

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI VALLE

PROCESO: EJECUTIVO CON ACCION REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO CC # 16777895 SANCHEZ LLANOS LUIS FELIPE
RADICACIÓN: **760014003 008 20190019000**

HECTOR CEBALLOS VIVAS, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.321.084 de Palmira, con Tarjeta Profesional No. 313.908 del C.S de la J., en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, por medio del presente me permito;

Aportar avalúo catastral del inmueble objeto identificado con matrícula inmobiliaria a número 370-908049, por valor de 63.223.000.00, más el 50%, quedando en un valor por \$94.834.500.00.

Por lo anterior, solicito a usted muy comedidamente se sirva correr el respectivo traslado del avalúo catastral por valor de \$94.834.500.00

Del Señor juez muy atentamente,

Cordialmente,

Héctor Ceballos Vivas
Promociones y Cobranzas Beta S.A.
Carrera 5 # 13-46 Piso 6 Cali Valle
Tel.(1) 2415086 Ext. 3896
Cel. 312-798-02-52
hceballos@cobranzasbeta.com.co



----- Forwarded message -----

De: **Hector Ceballos Vivas** <hceballos@cobranzasbeta.com.co>

Date: mar, 7 jun 2022 a las 11:57

Subject: APORTO AVALUO CATASTRAL 760014003 008 20190019000

To: <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI VALLE

PROCESO: EJECUTIVO CON ACCION REAL

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA

DEMANDADO CC # 16777895 SANCHEZ LLANOS LUIS FELIPE

RADICACIÓN: **760014003 008 20190019000**

HECTOR CEBALLOS VIVAS, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.321.084 de Palmira, con Tarjeta Profesional No. 313.908 del C.S de la J., en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, por medio del presente me permito;

Aportar avalúo catastral del inmueble objeto identificado con matrícula inmobiliaria a número 370-908049, por valor de 63.223.000.00, más el 50%, quedando en un valor por \$94.834.500.00.

Por lo anterior, solicito a usted muy comedidamente se sirva correr el respectivo traslado del avalúo catastral por valor de \$94.834.500.00

Del Señor juez muy atentamente,

Cordialmente,

Héctor Ceballos Vivas

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Carrera 5 # 13-46 Piso 6 Cali Valle

Tel.(1) 2415086 Ext. 3896

Cel. 312-798-02-52

hceballos@cobranzasbeta.com.co



AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de

23/7/22, 17:30

Correo: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

23/5/22, 9:58



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32987



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
SANCHEZ LLANOS LUIS FELIPE	2	100%	CC	16777895

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4585	09/11/2016	8	CALI	20/12/2016	908049

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010000510000040819911023934	Avalúo catastral: \$63,223,000
	Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: null null null	Resolución No: S 6227
	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 50	
Total Área Construcción (m ²): 56	Destino Económico : 1005 HABITACIONAL EN PH <= 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de mayo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 32987

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

