

**PROCESO EJECUTIVO: 201900208**

CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ <celenabedoya@hotmail.com>

Jue 12/05/2022 14:26

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
E.S.D.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>CENTRO COMERCIAL PANAMA NIT. 805016988-1</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>LIBIA DEL SOCORRO DELGADO GIRALDO Y OTRO</b>
<b>RADICACION:</b>	<b>76001400301220190020800</b>
<b>Juzgado de Origen:</b>	<b>12 Civil Municipal de Cali</b>

Cordial saludo;

Adjunto memorial.

Atentamente,

*CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ  
CALLE 11 No. 5-54 OFICINA 403  
EDIFICIO CONDOMINIO BANCOLOMBIA  
TELEFONO: 888 1169 MOVIL: 317 431 4740  
CALI - COLOMBIA*

**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**  
**ABOGADA**  
**DERECHO ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL**

Señores

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
**DE CALI**

E.S.D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL PANAMA NIT. 805016988-1**  
**DEMANDADO: LIBIA DEL SOCORRO DELGADO GIRALDO Y OTRO**  
**RADICACION: 76001400301220190020800**  
**Juzgado de Origen: 12 Civil Municipal de Cali**

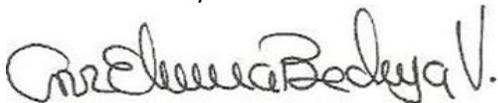
**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**, mayor de edad y vecina de Santiago de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía 31.531.308 expedida en Jamundí, Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional 150.229 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar avalúo del predio 760010100031200150017901020116 de propiedad de los señores **LIBIA DEL SOCORRO DELGADO GIRALDO Y CARLOS ALBERTO MILLAN LONDOÑO** de M.I. 370-491599, que hace parte del **CENTRO COMERCIAL PANAMA**, ubicado en la CALLE No. 3-33 LOCAL 210, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Avalúo Catastral	\$15.748.000
Incremento del 50%	\$ 7.874.000
<b>Total</b>	<b>\$23.622.000</b>

Allego certificado catastral No. 32863 del día 12 de mayo de los corrientes referido al avalúo del predio antes mencionado, en consecuencia sírvase señor Juez correr traslado del presente avalúo conforme el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P.

Igualmente apporto recibos de caja por valor de \$18.300, \$8.500 y \$3.800.

Atentamente,



**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**  
**C.C. 31.531.308 de Jamundí (V)**  
**T. P. 150.229 del C. S. J.**

Calle 11 No. 5-54 Oficina 403 Edificio Condominio Bancolombia  
Teléfono fijo: 8881169. Móvil: 3174314740 EMAIL: [celenabedoya@hotmail.com](mailto:celenabedoya@hotmail.com)  
Cali – Colombia



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32863



Anexo 1

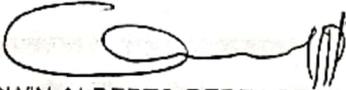
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
DELGADO GIRALDO LIBIA DEL S	2	50%	CC	31238262
MILLAN LONDOÑO CARLOS ALBERTO	2	50%	CC	70030378

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Cludad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
6429	05/09/1995	9	CALI	02/10/1995	491599

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031200150017901020116	Avalúo catastral: \$15,748,000
Dirección Predio: CL 15 # 3 - 33 LC 210	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 2	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 4	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico 117 CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 12 días del mes de mayo del año 2022

  
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 32863

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali, Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 12-05-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 24-05-2022	RECIBO OFICIAL No <b>333301195746</b>	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ		CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 31531308	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>



**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**  
Recibo oficial Número:  
333301195746

0691652373779965

PRO-CULTURA \$2,300

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121652373779963

\$1,500



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MECI)  
RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO  
12 05 2022

RECIBO OFICIAL No

002600018954

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

BEDOYA VASQUEZ CRUZ ELENA

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31531308

DV

TELÉFONO

3174314740

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

CELENABEDOYA@HOTMAIL.COM

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO  
28 05 2022

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 491599 DELGADO GIRALDO LIBIA DEL S M.C.



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ C.C O NIT: 31531308  
 DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 31427019

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



12 MAY 2022  
Recibido con Pago

SAE GOBERNACION VALLE  
12/05/2022-10:34:36z.m.  
#:263 Ref: 990100000005904376 C1: 01217  
Ref Alt: 000000000000195912330000  
2325242-99010000000590437612330000  
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
EFECTIVO : 8,500.00  
VALOR TOTAL: 8,500.00