

**Radicación 2010 00475- Memorial aporta avalúo inmueble**

VICTOR PEREZ ALVAREZ &lt;vopa@outlook.com&gt;

Mié 16/02/2022 15:26

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**

Su Despacho

**Referencia:** PROCESO EJECUTIVO**Demandante:** IRMA CILIA CASTELBLANCO**Demandado:** MARIA SOL BENAVIDES**Radicación:** 027-2010-00475-00**Asunto:** AVALÚO INMUEBLE (ARTICULO 444, NUMERAL 4 C.G.P.)

Por medio del presente, me permito remitir adjunto y con destino al expediente de la referencia, los siguientes documentos:

1. Memorial aportando avalúo inmueble (2 folios)
2. Recibo predial del inmueble (1 folio)

Cordialmente,

**VICTOR OSWALDO PEREZ ALVAREZ****Abogado Especialista Derecho Procesal, Civil y Comercial****ASESORES Y CONSULTORES ASOCIADOS VOPA S.A.S.****Oficina:** Carrera 50 No.9B-20 Of. 210 Edif. Torres de la Cincuenta**Celular:** 300-5253930 / 316-7487210**Correo:** vopa@outlook.com - vopa@icloud.com*Santiago de Cali - Colombia*



Señores:

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**

Su Despacho

<b>Referencia:</b>	PROCESO EJECUTIVO
<b>Demandante:</b>	IRMA CILIA CASTELBLANCO
<b>Demandado:</b>	MARIA SOL BENAVIDES
<b>Radicación:</b>	027-2010-00475-00
<b>Asunto:</b>	AVALÚO INMUEBLE (ARTICULO 444, NUMERAL 4 C.G.P.)

Soy **VICTOR OSWALDO PÉREZ ÁLVAREZ**, de condiciones civiles y procesales conocidas dentro del asunto de la referencia y, de manera respetuosa, por medio del presente escrito me permito informarle y solicitarle lo siguiente:

Acompañando este escrito, aportamos recibo de impuesto predial del año 2022 expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Santiago de Cali, en relación con el inmueble de propiedad de la demandada embargado y secuestrado por cuenta de este proceso judicial.

Conforme a dicho documento se tiene que el inmueble tiene como avalúo catastral para el año 2022 la suma de **CIENTO QUINCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE. (\$115.568.000)**.

En consecuencia, dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 444, numeral 4 del Código General del Proceso, se tiene que el avalúo del predio ubicado en la KR. 92 #4D-22 CASA BARRIO LA ESMERALDA CORREGIMIENTO DE MELENDEZ de Cali, identificado con M.I. 370-242320, y número de predial nacional: 760010100180400200003000000003 asciende a la suma de **DOSCIENTOS**

*Oficina: Carrera 50 No.9B-20 Of.210 Torres de la 50  
Celular/Whatsapp: 316-7487210  
E-mail: [vopa@outlook.com](mailto:vopa@outlook.com)  
Santiago de Cali*

**TREINTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESES MCTE.  
(\$231.136.000).**

**PETICIÓN:**

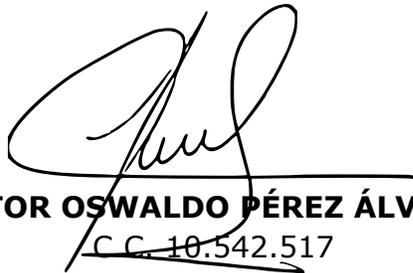
Conforme a lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito a su despacho lo siguiente:

1. Sírvase tener como avalúo comercial del bien inmueble de propiedad de la demandada MARIA SOL BENAVIDES, que sería objeto de la diligencia judicial de remate en la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESES MCTE (\$231.136.000) y darle** a dicho avalúo el curso legal y procesal correspondiente.

**ANEXOS:**

- Recibo de impuesto predial del año 2022 expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Santiago de Cali.

Cordialmente,



**VICTOR OSWALDO PÉREZ ÁLVAREZ**

C.C. 10.542.517

T.P. 85932 C.S.J.

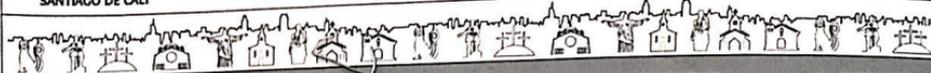


ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

NIT: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO		FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000032448		2022-02-04	2022-02-28	18040020003300000003	000066361366		
PROPIETARIO		IDENTIFICACION		DIRECCION PREDIO	CODIGO POSTAL		
SOL BENAVIDES MARIA		66991888		KR 92 # 4 D - 22	760034		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALLIO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCION DE ENTREGA
760010100180400200033000000003		115.568.000	18	3	01		KR 92 # 4 D - 22
Predio F022900330000		Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 24.49000	

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
	2.309.584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.309.584

TOTAL CONCEPTO											
	2.309.584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.309.584

Beneficio Capitales				Beneficio Intereses Ley 2155				0			
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
0	2.309.584	0	0	0	0	0	2.309.584				

PAGO TOTAL \$: 2.309.584

### ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:

Call 2, Cali 17, Call 19 o Edificio Boulevard

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066361366

Pago total: \$ 2.309.584



615177073324422770620000064613663905023095840602020228

BANCO

### Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



760010100180400200033000000003

000066361366

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Cheque Número

Tarjeta Débito

Cheque de Banco

Tarjeta Crédito

CÓDIGO POSTAL

760034

ROUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-02-28

TIMBRE