# SOLICITA ACLARACION DE AUTO Y RECONOZCA PERSONERIA, APORTA AVALUO Y SOLICITA FIJAR FECHA DE REMATE - YIMI PINILLOS BALANTA RAD. 76001400300820120074800

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Vie 22/04/2022 14:32

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**(JUZGADO ORIGEN: 8 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

**REFERENCIA:** **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE:** **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)**

**DEMANDADO:** **YIMI PINILLOS BALANTA**

**RADICADO:** **76001400300820120074800**

**CORREO:** **memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito:

**1.** Solicitar se aclare la información registrada en el numeral 3 de la parte resolutiva en el **Auto de Sustanciación No. 2779 de fecha 12 de noviembre de 2021**, el cual adjunto, ya que la información registrada se presta para incurrir en error y confusión teniendo en cuenta que el poder conferido y aportado al despacho fue dirigido al Dr. **MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ** y **NO** a la sociedad **FONTE S.A.S.,** mencionada en el escrito.

**2.** Teniendo en cuenta lo anterior, solicito se me reconozca personería para actuar en nombre y representación del cesionario.

**3.** Aportar Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

| **Nro. Matrícula** | **Avalúo Catastral** | **Incremento del 50%** | **Total** |
|---|---|---|---|
| **370-193642** | $ 30.965.000,00 | $ 15.482.500,00 | $ 46.447.500,00 |
| **Total** | | | **$ 46.447.500,00** |

**4.** Una vez en firme el avalúo aportado, solicito a su digno cargo se sirva programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico **juridico@inmobiliariayremates.com.co** y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,**

**C.C. 16.933.949 de Cali**

**No. 293.735 del C.S. de la J**

**Juridico@inmobiliariayremates.com.co**

--

**Camilo Pinzón Echeverry**

**DIRECTOR JURÍDICO**

**D**: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

**T:** (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

**C:** juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor
**JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**
**(JUZGADO ORIGEN: 8 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**
E.S.D.

**REFERENCIA:** **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**DEMANDANTE:** **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)**
**DEMANDADO:** **YIMI PINILLOS BALANTA**
**RADICADO:** **76001400300820120074800**
**CORREO:** **memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito:

**1.** Solicitar se aclare la información registrada en el numeral 3 de la parte resolutiva en el **Auto de Sustanciación No. 2779 de fecha 12 de noviembre de 2021**, el cual adjunto, ya que la información registrada se presta para incurrir en error y confusión teniendo en cuenta que el poder conferido y aportado al despacho fue dirigido al Dr. **MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ** y **NO** a la sociedad **FONTE S.A.S.,** mencionada en el escrito.

**2.** Teniendo en cuenta lo anterior, solicito se me reconozca personería para actuar en nombre y representación del cesionario.

**3.** Aportar Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

| **Nro. Matrícula** | **Avalúo Catastral** | **Incremento del 50%** | **Total** |
|---|---|---|---|
| **370-193642** | $ 30.965.000,00 | $ 15.482.500,00 | $ 46.447.500,00 |
| **Total** | | | **$ 46.447.500,00** |

**4.** Una vez en firme el avalúo aportado, solicito a su digno cargo se sirva programar fecha para realizar diligencia de remate ya que se encuentran programados los requisitos para tal fin.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico **juridico@inmobiliariayremates.com.co** y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,**
**C.C. 16.933.949 de Cali**
**No. 293.735 del C.S. de la J**
**Juridico@inmobiliariayremates.com.co**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**
**DE SENTENCIAS DE CALI**
Santiago de Cali, 12 de noviembre de 2021.

AUTO DE **SUSTANCIACIÓN** No. 2779
RADICACIÓN No.**008 2012 00748 00**
Ejecutivo **SINGULAR**
**SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.- FIDUAGRARIA como vocera y administradora del patrimonio autónomo DISEÑOS Y PROYECTOS DEL FUTURO SAS contra YIMMI PINILLOS BALANTA**

Respecto al memorial que antecede por medio del cual se hace la cesión de los derechos del crédito aquí ejecutado, es menester precisar que por expresa prohibición contenida en el artículo 1966 del Código Civil, la cesión de derechos litigiosos y la cesión ordinaria de créditos no se aplica cuando los créditos y las correlativas obligaciones están contenidas en los títulos valores, como sucede en el caso de marras.

Por su parte el artículo 652 del Código de Comercio preceptúa en relección con la transferencia por medio diverso del endoso, lo siguiente: “La transferencia de un título a la orden por medio diverso del endoso, subroga al adquirente en todos los derechos que el título confiera; pero lo sujeta a todas las excepciones que se hubieran podido oponer al enajenante”.

Evidenciado lo anterior, y como quiera que se observa que el acto generado por las partes mencionadas se desprende de una obligación contenida en un título valor, se resolverá conforme a las prescripciones de ley, aceptando la transferencia del título y de todas las prerrogativas que de éste se deriven, por medio diverso del endoso, como corresponde, sin que para el caso, resulte dar aplicación estricta a lo señalado en el artículo 653 ibídem, por estar en curso un proceso judicial para la ejecutabilidad del título.

Corolario de lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE**:

**PRIMERO.- ACÉPTESE** la transferencia del crédito contenido en el título valor que obra como base de la presente acción y de todas las prerrogativas que de éste se deriven, conforme lo pactado entre las partes.

**SEGUNDO.- RECONÓZCASE** en consecuencia del anterior numeral, como adquirente del crédito con base al título en mención y nuevo demandante a **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S.**

**TERCERO.- RECONOCERLE** personería jurídica, amplia y suficiente a la firma de abogados **FONTE S.A.S.,** identificado con el NIT No. 901.040.914-6, para que actúe en el presente proceso como apoderado judicial de la parte DEMANDANTE, según las voces del poder allegado al paginario.

**NOTIFÍQUESE**

**ANGELA MARÍA ESTUPIÑÁN ARAUJO**
**JUEZ**

HS

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

EN ESTADO No. 87 DE HOY 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 *SE* NOTIFICA A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**Secretaria**

**Señor**
**JUEZ NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI.**
**E.S.D.**

**REF:** **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**DTE:** **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO FNA S.A.)**
**DDO:** **YIMI PINILLOS BALANTA**
**RADICADO:** **008-2012-00748-00**
**EMAIL:** **memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Asunto: **PODER**

**YULIETH SEPULVEDA PASTRANA,** mayor de edad con domicilio en la ciudad de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No.38.641.522 de Cali, quien obra como representante legal de **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S,** sociedad con domicilio principal en la ciudad de Cali valle, sociedad identificada con el Nit No. 900.809.410-5, de la manera más atenta, manifiesto a usted que confiero **PODER ESPECIAL** , amplio y suficiente al Doctor **MILTON JAVIER JIMENEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.933.949, con tarjeta profesional No. 293.735 del consejo superior de la judicatura, para que en mi nombre y representación continúe con el proceso de la referencia en defensa de mis derechos como CESIONARIO hoy parte demandante dentro del proceso de la referencia.

El Apoderado tiene expresa , además de facultades señaladas en el artículo 77 del Código General del proceso, muy particularmente las de recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, firmar documentos e interponer toda clase de recursos en defensa de mis interés, presentar inventario y avaluó, liquidación y adjudicación de los bienes con este poder quedan facultado para hacer postura en el remate por el valor del crédito, solicitar adjudicación de los bienes objeto del remate, formular solicitudes ante autoridades competentes para el reconocimiento de la obligación, presentar cuentas de cobro y recibir en mi nombre.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co, Avenida sexta Norte 17-92 ofi 812 edifico Plaza Versalles de Cali, Tel 4002842 -3152698600.

Del señor Juez, Atentamente,

Julieth Sepulveda pastrana

**YULIETH SEPULVEDA PASTRANA**
**C.C. No. 38.641.522 de Cali**

Acepto;

**MILTON JIMENEZ**
**CC.16.933.949**
**TP. 293.735 del C.S. de la J**
**Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles**
**Juridico@inmobiliariayremates.com.co**

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

## DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO |
|---|---|---|---|---|
| 0000055610 | 2022-04-22 | 2022-04-30 | 15960014002000000020 | 000133418030 |

| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL |
|---|---|---|---|
| YIMI PINILLOS BALANTA | 14470661 | KR 47 B # 48 - 79 | 760025 |

| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 76001010015960014002000000020 | 30.965.000 | 15 | 3 | 01 | | KR 47 B # 48 - 79 |

| Predio | Ñ008800200000 | Tarifa IPU 10.00 X 1000 | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos 3.70 % | Tasa Interés 26.58000 |
|---|---|---|---|---|---|---|

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Públicoo | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | 147.010 | 395.389 | 22.052 | 59.311 | 0 | 0 | 5.439 | 14.626 | 0 | 0 | 643.827 |
| 2012 | 151.000 | 361.978 | 22.713 | 54.444 | 0 | 0 | 5.587 | 13.392 | 0 | 0 | 609.114 |
| 2013 | 156.000 | 329.408 | 23.000 | 48.547 | 0 | 0 | 6.000 | 12.655 | 0 | 0 | 575.610 |
| 2014 | 187.000 | 353.444 | 28.000 | 52.916 | 0 | 0 | 7.000 | 13.220 | 0 | 0 | 641.580 |
| 2015 | 224.000 | 363.804 | 34.000 | 55.212 | 0 | 0 | 8.000 | 12.984 | 0 | 0 | 698.000 |
| 2016 | 233.000 | 320.725 | 35.000 | 48.183 | 0 | 0 | 9.000 | 12.386 | 0 | 0 | 658.294 |
| 2017 | 240.000 | 263.824 | 36.000 | 39.572 | 0 | 0 | 9.000 | 9.880 | 0 | 0 | 598.276 |
| 2018 | 248.000 | 193.139 | 37.000 | 28.816 | 0 | 0 | 9.000 | 7.008 | 0 | 0 | 522.963 |
| 2019 | 280.000 | 151.838 | 42.000 | 22.777 | 0 | 0 | 10.000 | 5.423 | 0 | 0 | 512.038 |
| 2020 | 292.000 | 83.464 | 44.000 | 12.576 | 0 | 0 | 11.000 | 3.145 | 0 | 0 | 446.185 |
| 2021 | 301.000 | 21.863 | 45.000 | 3.269 | 0 | 0 | 11.000 | 799 | 0 | 0 | 382.931 |
| **TOTAL CONCEPTO** | | | | | | | | | | | |
| | **2.769.010** | **2.838.876** | **414.765** | **425.623** | **0** | **0** | **102.026** | **105.518** | **0** | **0** | **6.655.818** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **0** | | **0** |

| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **367.000** | **2.918.801** | **3.370.017** | **0** | **-55.050** | **0** | **0** | **6.600.768** |

**PAGO TOTAL $:** **6.600.768**

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevar

**NOTA:** El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali con NIT: 830088274-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

**Referencia:** **000133418030**
**Pago total: $** **6.600.768**

(415)7707332442272(8020)000133418030(3900)06600768(96)20220430

BANCO

## Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | DOCUMENTO |
|---|---|
| 76001010015960014002000000020 | 000133418030 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FORMA DE PAGO** | | **Cheque de Gerencia** | |
| **Efectivo** | | | |
| **Tarjeta Débito** | | **Cheque Número** | |
| **Tarjeta Crédito** | | **Cheque de Banco** | |

TIMBRE

| | |
|---|---|
| **CÓDIGO POSTAL** | 760025 |
| **RUTA DE ENTREGA** | |
| **FECHA DE VENCIMIENTO:** | 2022-04-30 |

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

## DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO |
|---|---|---|---|---|
| 0000055610 | 2022-04-22 | 2022-04-30 | 15960014002000000020 | 000133418030 |

| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL |
|---|---|---|---|
| YIMI PINILLOS BALANTA | 14470661 | KR 47 B # 48 - 79 | 760025 |

| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 76001010015960014002000000020 | | 15 | 3 | 01 | | KR 47 B # 48 - 79 |

| Predio | Ñ008800200000 | Tarifa IPU 10.00 X 1000 | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos 3.70 % | Tasa Interés 26.58000 |
|---|---|---|---|---|---|---|

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Públicoo | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | 310.000 | 0 | 46.000 | 0 | 0 | 0 | 11.000 | 0 | 0 | 0 | 367.000 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 0 | | 0 |

| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

**PAGO TOTAL $:** _____

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevar

**NOTA:** El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali con NIT: 830088274-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

CONTRIBUYENTE

**Referencia:** 000133418030
**Pago total: $**

(415)7707332442272(8020)000133418030(3900)06600768(96)20220430

BANCO

## Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | DOCUMENTO |
|---|---|
| 76001010015960014002000000020 | 000133418030 |

| FORMA DE PAGO | | | |
|---|---|---|---|
| Efectivo | | Cheque de Gerencia | |
| Tarjeta Débito | | Cheque Número | |
| Tarjeta Crédito | | Cheque de Banco | |

TIMBRE

| | |
|---|---|
| CÓDIGO POSTAL | 760025 |
| RUTA DE ENTREGA | |
| FECHA DE VENCIMIENTO: | 2022-04-30 |