

LIQUIDACION DE AVALUO

Felix Alvaro Gonzalez Montenegro <albepacasa@yahoo.es>

Jue 31/03/2022 11:12

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cali, marzo 31 de 2022

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI

Enviado correo electrónico de apoyo: memorialesj09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Radicación : 24-2018-0184

Asunto : LIQUIDACION DE AVALUO

Demandante : FÉLIX ÁLVARO GONZÁLEZ MONTENEGRO

Demandados : DANISA PIEDAD DONNEYS BECERRA

Atentamente

EDISON JIMÉNEZ CADAVID

c. c. 14.983.214

T.P. No. 17967 del C. S. De la J.

Favor acusar recibo

Cali, marzo 31 de 2022

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI

Enviado correo electrónico de apoyo: memorialesj09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Radicación : 24-2018-0184
Asunto : LIQUIDACION DE AVALUO
Demandante : FÉLIX ÁLVARO GONZÁLEZ MONTENEGRO
Demandados : **DANISA PIEDAD DONNEYS BECERRA**

EDISON JIMENEZ CADAVID, en calidad de **apoderado** del señor FÉLIX ÁLVARO GONZÁLEZ MONTENEGRO, quien figura como parte demandante en el proceso radicado, hago entrega como anexo al despacho del certificado de avalúo expedido por Catastro Municipal de Cali; del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-**762893** y de conformidad con el art. 444. numeral 4 que dice:

"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio 370-762893 incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1." Presento liquidación para que una vez se secuestre el inmueble; solicitar su remate

PRIMERO: Valor del inmueble según avalúo catastral 32021 es de \$ **316. 961.000 (TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS)**

SEGUNDO: En acorde al artículo 444 del CGP, el avalúo comercial del inmueble es \$ **475.441.500 (CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS).**

TERCERO: De lo anterior por simple cuestión matemática, se deduce que por ser la demandada DANISA PIEDAD DONNEYS BECERRA, propietaria de una cuota parte del inmueble igual al cincuenta por ciento (50%) por lo tanto el valor del avalúo comercial que le corresponde a la citada señora sobre el inmueble identificado es igual a \$ **237.720.750 (DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS)**

ANEXOS

- Copia del Original del avalúo catastral expedido por Catastro Municipal de Cali.
- Certificado de Tradición del Inmueble

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Matrícula inmobiliaria N° 370-762893

Código catastral: 760010100080700340027000000027

Área. – 243 METROS CUADRADOS

Tipo: **Lote y bodega construida en él**

Dirección: Carrera 15 # 27B-53/55

Linderos:

NORTE: Con los lotes 18 y 20 de la manzana ch de la urbanización la floresta

SUR: con la carrera 15 de la nomenclatura urbana

ORIENTE: Con el predio que es o fue de Alfredo Muñoz y Gustavo Llera

OCCIDENTE: Con el lote N° 17 de la misma manzana ch

Atentamente


EDISON JIMÉNEZ CADAVID



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32021



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
JURADO DONNEYS VICTOR HUGO	7	0%	CC	6288910
DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD	7	0%	CC	66830012

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
874	29/04/2013	11	CALI	18/10/2013	762893

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100080700340027000000027	Avalúo catastral: \$316,961,000
Dirección Predio: KR 15 # 27 B - 53	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 0	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 257	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 386	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 114 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN NPH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 9 días del mes de marzo del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 32021

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Rollo No: 99010000005675862 C.C: 14948512
 FELIX ALVARO GONZALEZ MONTENEGRO
 ALCALDE MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y VALUO CATASTRAL,
 LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500
 1151961914 09/03/2022 10:33:22 a.m. 1 DE 1

Propietario(s) o Posesión(s)	Clase	Parcela	Documento	No. de Documento
JUAN DOÑEY VICTOR HUGO	Y	02	CC	833819
DOÑEY BEORRA DANISA RIVERA	Y	02	CC	833819

No. Título	Fecha Título	Historia Urbana	Ciudad	Fecha Registro	No. Registro
874	20/01/2013	Urbana	CALI	18/02/2013	182789

Información General	Información Específica
Número Parcela Nacional: 9807070008700 Parcela: 02 Área Construcción (m²): 257 Área Total (m²): 257 Tipo de Parcela: URBANA Uso: TIPO COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL Estructura: EN MPA	Fecha de Emisión: 09/03/2022 Fecha de Vigencia: 09/03/2022 Fecha de Expiración: 09/03/2022 Valor Total: 8500

Expedido en Santiago de Cali a las 10:33:22 a.m. del día 09 de marzo del año 2022.

EDWIN A. BERTO PERAZA SERRANO
 Jefe de Oficina de Registro y Catastro

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 09-03-2022		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31-03-2022		RECIBO OFICIAL No 333301145175	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE FELIX ALVARO GONZALEZ MONTENEGRO				CORREO ELECTRONICO albepacasa@yahoo.es	
TIPO DE DOCUMENTO CC		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 14948512		VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				TELÉFONO 3167440407	
ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD					

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1

Nro Matricula: 370-762893

Impreso el 08 de Marzo de 2022 a las 10:17:42 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 17-01-2007 RADICACION: 2007-1593 CON: ESCRITURA DE: 09-01-2007
CODIGO CATASTRAL: 760010100080700340027000000027 COD. CATASTRAL ANT.: 7600101080700340027000000027
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESC. #5925/14-11-2006 NOTARIA 7 CALI. AREA: 243M2.- (D.1711/84).-

COMPLEMENTACION:

JUAN CARLOS GARCIA VELASCO, ADQUIRIO LOS DOS (2) PREDIOS QUE ENGLOBA, ASI: UNA PARTE (370-260870), EL 09-01-2007 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 5925 DEL 14-11-2006 NOTARIA 7 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GARCIA MONTILLA EDGAR ALBERTO, A: GARCIA VELASCO JUAN CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 260870.- EL 09-01-2007 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 6648 DEL 18-12-2006 NOTARIA 7 DE CALI ACLARACION DE: GARCIA MONTILLA EDGAR ALBERTO, A: GARCIA VELASCO JUAN CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 260870.- EL 05-10-1987 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 5811 DEL 14-09-1987 NOTARIA 10 DE CALI VENTA, DE: RODRIGUEZ GOMEZ MARCO AURELIO, A: GARCIA MONTILLA ADGAR ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 260870.- EL 26-07-1958 FUE INSCRITO LA ESCRITURA 1715 DEL 17-07-1958 NOTARIA 1 DE MEDELLIN ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE: RODRIGUEZ GOMEZ MARCO A., CAMACHO MARIN DE RODRIGUEZ MARIA DE LA CRUZ, A: RODRIGUEZ GOMEZ MARCO A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 260870.- OTRA PARTE (370-247675), EL 09-01-2007 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 5925 DEL 14-11-2006 NOTARIA 7 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GARCIA MONTILLA EDGAR ALBERTO, A: GARCIA VELASCO JUAN CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 247675.- EL 09-01-2007 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 6648 DEL 18-12-2006 NOTARIA 7 DE CALI ACLARACION DE: GARCIA MONTILLA EDGAR ALBERTO, A: GARCIA VELASCO JUAN CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 247675.- EL 17-05-2002 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 2576 DEL 09-05-2002 NOTARIA SEPTIMA DE SANTIAGO DE CALI FALSA TRADICION, DE: MONTILLA DE GARCIA ANGELICA, A: GARCIA MONTILLA EDGAR ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 247675.- EL 13-02-1987 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 175 DEL 04-02-1987 NOTARIA 12 DE CALI VENTA, DE: GARCIA DE VERGARA MERIZALDA, A: GARCIA MONTILLA EDGAR ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 247675.- EL 05-01-1987 FUE INSCRITA LA SENTENCIA 185 DEL 08-10-1986 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI ADJUDICACION SUCESION, DE: DIAZ VDA. DE GARCIA MARIA, A: GARCIA DIAZ DE VERGARA MERIZALDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 247675.- EL 20-03-1962 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 4978 DEL 01-12-1961 NOTARIA 2 DE CALI PROTOCOLIZACION DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION, A: MONTILLA DE GARCIA ANGELICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 247675.- EL 26-02-1952 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 341 DEL 12-02-1952 NOTARIA 2 DE CALI VENTA, DE: "LA FLORESTA LIMITADA", A: DIAZ VDA. DE GARCIA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 247675.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA-15 #27-B-53-Y-27-B-55 (ACTUAL)

2) KR 15 # 27 B - 53 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

247675

260870

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-01-2007 Radicacion: 2007-1593

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5925 del: 14-11-2006 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (B.F.#10370089/22-11-2006) (OTRO)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 2

Nro Matricula: 370-762893

Impreso el 08 de Marzo de 2022 a las 10:17:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA VELASCO JUAN CARLOS

16744011 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-05-2007 Radicacion: 2007-42891

VALOR ACTO: \$ 68,040,000.00

Documento: ESCRITURA 2315 del: 15-05-2007 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA --- B.F.#0006705 --- PRIMERA COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VELASCO JUAN CARLOS

16744011

A: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

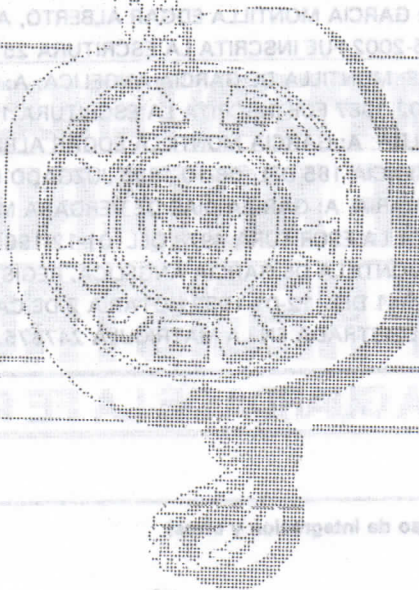
8605033701 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-01-2007 Radicacion: 2007-1293

Documento: ESCRITURA 8828 del: 14-11-2008 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 0219 ENLOQUE (B.F.#1037089123-11-2008) (OTRO)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 370-762893

Impreso el 08 de Marzo de 2022 a las 10:17:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO

GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-09-2012 Radicacion: 2012-82309 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3261 del: 13-09-2012 NOTARIA TERCERA de CALI
ESPECIFICACION: 0143 FUSION . SE ADICIONA LA FUSION POR ABSORCION CONSTITUIDA POR ESC. 1170 DEL 11-06-2010 NOTARIA 11 DE CALI, MODIFICANDO LA TITULARIDAD DE DOMINIO DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO COMO CONSECUENCIA DE LA FUSION, A FAVOR DE BANCO DE OCCIDENTE S.A., ENTIDA@Aa (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. 8903002794 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-09-2012 Radicacion: 2012-82309 VALOR ACTO: \$ 6,954,378.00
Documento: ESCRITURA 3261 del: 13-09-2012 NOTARIA TERCERA de CALI
ESPECIFICACION: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR .001-09-1000296596/21-09-2012. AUTORIZACION DE REGISTRO 5666287/21-09-2012 VALORIZACION 21 MEGAOBRAS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. 8903002794
A: GARCIA DAVILA FERNANDO ANTONIO 16634654 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-10-2013 Radicacion: 2013-92563 VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00
Documento: ESCRITURA 874 del: 29-04-2013 NOTARIA ONCE de CALI
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA NOTA SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION MUNICIPAL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DAVILA FERNANDO ANTONIO 16634654
A: JURADO DONEYES VICTOR HUGO 6288910 X
A: DONEYES BECERRA DANISA PIEDAD 66830012 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-10-2016 Radicacion: 2016-102566 VALOR ACTO: \$
Documento: CERTIFICADO 9200492800 del: 16-09-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI
Se cancela la anotacion No, 3,
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGAOBRAS" PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION 0169 DE 2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-10-2016 Radicacion: 2016-102570 VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 4

Nro Matricula: 370-762893

Impreso el 08 de Marzo de 2022 a las 10:17:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3110 del: 16-09-2016 NOTARIA SEXTA de CALI

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE LOS DERECHOS DEL 50% QUE POSEE. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD

66830012

X

A: YEPES WILLIAM ANGEL O

10068005

A: QUIMBITA PUYO MARIA RUBIELA 31909091

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-12-2016 Radicacion: 2016-135958

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4877 del: 16-12-2016 NOTARIA VEINTITRES de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SOBRE DERECHOS DEL 50. % (2A COLUMNA) (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD

66830012

X

A: GONZALEZ MONTENEGRO FELIX ALVARO

14948512

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-06-2017 Radicacion: 2017-64117

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 121 del: 19-01-2017 NOTARIA VEINTITRES de CALI

Se cancela la anotacion No. 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC 3110 DEL 16-09-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES WILLIAM ANGEL

10068005

DE: QUIMBITA PUYO MARIA RUBIELA O

31909091

A: DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD

66830012

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-04-2018 Radicacion: 2018-37703

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 828 del: 22-02-2018 JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MONTENEGRO FELIX ALVARO

66830012

X

A: DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 370-762893

Impreso el 08 de Marzo de 2022 a las 10:17:42 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO

GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-09-2012 Radicacion: 2012-82309

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3261 del: 13-09-2012 NOTARIA TERCERA de CALI

ESPECIFICACION: 0143 FUSION . SE ADICIONA LA FUSION POR ABSORCION CONSTITUIDA POR ESC. 1170 DEL 11-06-2010 NOTARIA 11 DE CALI, MODIFICANDO LA TITULARIDAD DE DOMINIO DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO COMO CONSECUENCIA DE LA FUSION, A FAVOR DE BANCO DE OCCIDENTE S.A., ENTIDA@Aa (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

8903002794 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-09-2012 Radicacion: 2012-82309

VALOR ACTO: \$ 6,954,378.00

Documento: ESCRITURA 3261 del: 13-09-2012 NOTARIA TERCERA de CALI

ESPECIFICACION: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR .001-09-1000296596/21-09-2012. AUTORIZACION DE REGISTRO 5666287/21-09-2012 VALORIZACION 21 MEGA OBRAS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

A: GARCIA DAVILA FERNANDO ANTONIO

8903002794

16634654

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-10-2013 Radicacion: 2013-92563

VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

Documento: ESCRITURA 874 del: 29-04-2013 NOTARIA ONCE de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA NOTA SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION MUNICIPAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DAVILA FERNANDO ANTONIO

A: JURADO DONEYES VICTOR HUGO

A: DONEYES BECERRA-DANISA-PIEDAD

6288910

66830012

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-10-2016 Radicacion: 2016-102566

VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200492800 del: 16-09-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGA OBRAS" PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-10-2016 Radicacion: 2016-102570

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 4

Nro Matricula: 370-762893

Impreso el 08 de Marzo de 2022 a las 10:17:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3110 del: 16-09-2016 NOTARIA SEXTA de CALI

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE LOS DERECHOS DEL 50% QUE POSEE. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD

66830012 X

A: YEPES WILLIAM ANGEL O

10068005

A: QUIMBITA PUYO MARIA RUBIELA 31909091

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-12-2016 Radicacion: 2016-135958

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4877 del: 16-12-2016 NOTARIA VEINTITRES de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SOBRE DERECHOS DEL 50. % (2A COLUMNA) (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD

66830012 X

A: GONZALEZ MONTENEGRO FELIX ALVARO

14948512

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-06-2017 Radicacion: 2017-64117

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 121 del: 19-01-2017 NOTARIA VEINTITRES de CALI

Se cancela la anotacion No. 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC 3110 DEL 16-09-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES WILLIAM ANGEL

10068005

DE: QUIMBITA PUYO MARIA RUBIELA O

31909091

A: DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD

66830012

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-04-2018 Radicacion: 2018-37703

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 828 del: 22-02-2018 JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MONTENEGRO FELIX ALVARO

66830012 X

A: DONNEYS BECERRA DANISA PIEDAD

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-762893

Pagina 5

Impreso el 08 de Marzo de 2022 a las 10:17:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

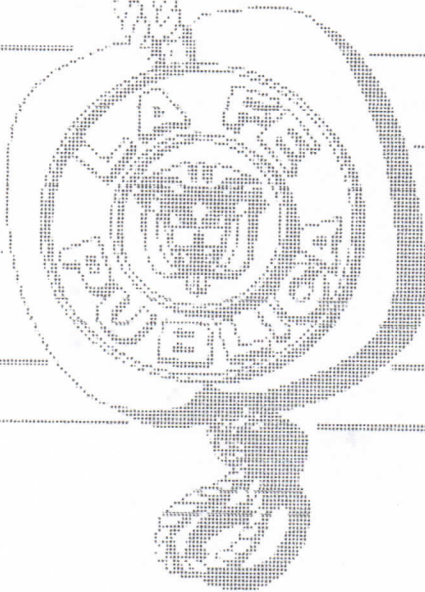
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA36 Impreso por: CAJEBA36

TURNO: 2022-110362

FECHA: 08-03-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA