



MEMORIAL RAD. 2011-721

Abogado 3 Recursos Legales <abogado3@recursoslegalesabogados.com>

Mié 10/11/2021 9:51

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: pnavia@recursoslegalesabogados.com <pnavia@recursoslegalesabogados.com>

Cordial saludo,

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Respetuosamente adjunto memorial con estado de cuenta, del proceso en referencia:

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE

Demandado: MARIA AMANDA ARTURO OVALLE

Radicado: 15-2011-721

Cordialmente,

Apoderado parte demandante

RAFAEL NAVIA RODRIGUEZ

C.C. No. 17.142.875

T.P. No. 33.089 del C.S. de la J.

www.recursoslegalesabogados.com

Tel: (032) 3737569 / 323 458 7896

Carrera 100 No 11-60 Of 613 Holguines Trade Center

Cali-Colombia.

9709-2655

Señores

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE
DEMANDADO: MARIA AMANDA ARTURO OVALLE
RADICACIÓN: 15-2011-721

RAFAEL NAVIA RODRIGUEZ, conocido dentro del proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante, me permito adjuntar el estado de cuenta solicitado por el despacho en el auto 2606 del 15 de octubre de 2021, presentando excusas por la tardanza, la cual se debió a la altura en el tiempo de la información solicitada por el despacho judicial, por valor de \$51.059.259.

Sin embargo, es preciso indicar que la Asamblea General de Copropietarios, le otorgó la demandada una condonación aplicada a los intereses de la deuda, razón por la cual, la demandada canceló la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$36.298.431,00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de pagos a la copropiedad y **SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$6.733.686,00) MONEDA CORRIENTE** de honorarios de abogado, para un total de **CUARENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y DOS MIL CIENTO DIECISIETE PESOS (\$43.032.117,00) MONEDA CORRIENTE**, pago que se realizó directamente a la copropiedad el 17 de agosto de 2021, razón por la cual se solicitó la terminación del proceso principal y acumulado por pago total de la obligación.

Del señor Juez,
Atentamente

RAFAEL NAVIA RODRIGUEZ
C.C. No. 17.142.875 de Bogotá
T. P. No. 33.089 del C.S. de la J.

Carrera 100 No. 11-60, oficina 613
Torre Farallones. Tel: (2) 3737569
Edificio Holguines Trade Center.
Cali (Valle).

contacto@recursoslegalesabogados.com
www.recursoslegalesabogados.com

CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE
NIT#00034243

CERTIFICACIÓN DE DEUDA
AMANDA ACTUO APTO 1-201

DEBE A

CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE

LA SUMA DE \$51.659.259- CINCUENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS- MCTE

Corte: Agosto 1 de 2021

ESTADO DE CUENTA																
AÑO	MES	CUOTA ADMINISTRATIVA	GASTOS PUBLICOS	ABONOS ADMON	SALDOS ADMON + GASTOS	INTERES BANCARIO	TASA MAXIMA	TASA MINIMA	APT 1-2011	COP DEB. TOTALES	ABONOS DEB. PTOS	SALDO CENTRAL	INTERESES CALCULADOS	ABONOS A INTERESES	SALDO INTERESES	TOTAL DEBE
2008	ENERO	-	-	-	-	21,80%	32,75%	2,80%	-	-	-	-	-	-	-	-
	FEBRERO	-	-	-	-	21,80%	32,75%	2,80%	-	-	-	-	-	-	-	-
	MARZO	-	-	-	-	21,80%	32,75%	2,80%	-	-	-	-	-	-	-	-
	ABRIL	-	-	-	-	21,80%	32,80%	2,40%	-	-	-	-	-	-	-	-
	MAYO	-	-	-	-	21,80%	32,80%	2,40%	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUNO	-	-	-	-	21,80%	32,75%	2,80%	-	-	-	-	-	-	-	-
	JULIO	-	-	-	-	21,80%	32,75%	2,80%	-	-	-	-	-	-	-	-
	AGOSTO	-	-	-	-	21,80%	32,75%	2,80%	-	-	-	-	-	-	-	-
	SEPTIEMBRE	-	-	-	-	21,80%	32,75%	2,80%	-	-	-	-	-	-	-	-
	OCTUBRE	-	-	-	-	21,80%	31,50%	2,81%	-	-	-	-	-	-	-	-
	NOVIEMBRE	-	-	-	-	21,80%	31,50%	2,81%	-	-	-	-	-	-	-	-
	DICIEMBRE	-	-	-	-	21,80%	31,50%	2,81%	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	ENERO	130.000	-	-	1.005.000	21,80%	31,50%	2,15%	-	-	-	24.371	-	24.371	-	1.079.371
	FEBRERO	130.000	-	-	1.185.000	20,47%	30,71%	2,26%	-	-	-	26.140	-	26.140	-	1.281.111
	MARZO	130.000	-	-	1.315.000	20,47%	30,71%	2,26%	-	-	-	29.672	-	29.672	-	1.385.783
	Retrasado	30.000	-	-	1.475.000	20,47%	30,71%	2,26%	-	-	-	33.170	-	33.170	-	1.583.953
	ABRIL	130.000	-	-	1.630.000	20,38%	30,42%	2,40%	-	-	-	37.036	-	37.036	-	1.848.835
	MAYO	130.000	-	-	1.810.000	20,38%	30,42%	2,40%	-	-	-	40.505	-	40.505	-	2.055.340
	JUNO	130.000	-	-	1.940.000	20,38%	30,42%	2,40%	-	-	-	44.973	-	44.973	-	2.234.313
	JULIO	130.000	-	-	2.070.000	18,60%	27,88%	2,08%	-	-	-	44.627	-	44.627	-	2.451.940
	AGOSTO	135.000	-	-	2.275.000	18,60%	27,88%	2,08%	-	-	-	47.246	-	47.246	-	2.658.186
	SEPTIEMBRE	135.000	-	-	2.450.000	18,60%	27,88%	2,08%	-	-	-	50.864	-	50.864	-	2.861.050
	OCTUBRE	135.000	-	-	2.580.000	17,28%	25,82%	1,94%	-	-	-	50.126	-	50.126	-	3.046.176
	NOVIEMBRE	135.000	-	-	2.740.000	17,28%	25,82%	1,94%	-	-	-	51.132	-	51.132	-	3.254.308
	DICIEMBRE	135.000	-	-	2.890.000	17,28%	25,82%	1,94%	-	-	-	56.137	-	56.137	-	3.465.445
2010	ENERO	135.000	-	-	3.050.000	16,14%	24,12%	1,82%	-	-	-	55.603	-	55.603	-	3.695.048
	MARZO	135.000	-	-	3.205.000	16,14%	24,12%	1,82%	-	-	-	58.428	-	58.428	-	3.889.476
	Retrasado	10.000	-	-	3.360.000	16,14%	24,12%	1,82%	-	-	-	61.261	-	61.261	-	4.057.767
	C. Enea	137.000	-	-	3.470.000	16,14%	24,12%	1,82%	-	-	-	61.473	-	61.473	-	4.179.240
	ABRIL	137.000	-	-	3.620.000	15,17%	22,97%	1,74%	-	-	-	61.296	-	61.296	-	4.382.536
	MAYO	137.000	-	-	3.760.000	15,17%	22,97%	1,74%	-	-	-	63.058	-	63.058	-	4.765.594
	JUNO	137.000	-	-	3.900.000	15,17%	22,97%	1,74%	-	-	-	65.786	-	65.786	-	5.053.880
	SEPTIEMBRE	137.000	-	-	4.040.000	14,96%	22,41%	1,70%	-	-	-	68.514	-	68.514	-	5.321.394
	OCTUBRE	137.000	-	-	4.180.000	14,96%	22,41%	1,70%	-	-	-	72.137	-	72.137	-	5.666.531
	NOVIEMBRE	137.000	-	-	4.320.000	14,96%	22,41%	1,70%	-	-	-	75.000	-	75.000	-	5.888.906
	DICIEMBRE	137.000	-	-	4.460.000	14,96%	22,41%	1,70%	-	-	-	74.194	-	74.194	-	5.998.300
2011	ENERO	137.000	-	-	4.590.000	14,21%	21,33%	1,62%	-	-	-	76.742	-	76.742	-	6.153.842
	FEBRERO	137.000	-	-	4.680.000	14,21%	21,33%	1,62%	-	-	-	79.288	-	79.288	-	6.363.130
	MARZO	161.000	-	-	4.840.000	13,61%	20,47%	1,77%	-	-	-	89.172	-	89.172	-	6.646.302
	Retrasado	10.000	-	-	4.900.000	13,61%	20,47%	1,77%	-	-	-	91.948	-	91.948	-	6.868.250
	C. Enea	137.000	-	-	5.030.000	13,61%	20,47%	1,77%	-	-	-	94.796	-	94.796	-	7.151.046
	ABRIL	161.000	-	-	5.190.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	109.542	-	109.542	-	7.536.560
	MAYO	161.000	-	-	5.350.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	112.711	-	112.711	-	7.889.299
	JUNO	161.000	-	-	5.510.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	115.919	-	115.919	-	8.077.210
	SEPTIEMBRE	161.000	-	-	5.670.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	124.774	-	124.774	-	8.346.984
	OCTUBRE	161.000	-	-	5.830.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	128.115	-	128.115	-	8.652.099
	NOVIEMBRE	161.000	-	-	5.990.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	131.405	-	131.405	-	8.964.554
	DICIEMBRE	161.000	-	-	6.150.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	134.661	-	134.661	-	9.305.030
2012	ENERO	161.000	-	-	6.310.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	137.880	-	137.880	-	9.621.771
	FEBRERO	161.000	-	-	6.470.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	140.873	-	140.873	-	9.836.644
	MARZO	161.000	-	-	6.630.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	143.866	-	143.866	-	10.053.510
	Retrasado	10.000	-	-	6.790.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	146.859	-	146.859	-	10.272.377
	C. Enea	170.000	-	-	6.950.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	149.852	-	149.852	-	10.494.229
	ABRIL	170.000	-	-	7.110.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	152.845	-	152.845	-	10.717.074
	MAYO	170.000	-	-	7.270.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	155.838	-	155.838	-	10.940.912
	JUNO	170.000	-	-	7.430.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	158.831	-	158.831	-	11.164.743
	SEPTIEMBRE	170.000	-	-	7.590.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	161.824	-	161.824	-	11.388.567
	OCTUBRE	170.000	-	-	7.750.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	164.817	-	164.817	-	11.612.384
	NOVIEMBRE	170.000	-	-	7.910.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	167.810	-	167.810	-	11.836.194
	DICIEMBRE	170.000	-	-	8.070.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	170.803	-	170.803	-	12.060.000
2013	ENERO	170.000	-	-	8.230.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	173.796	-	173.796	-	12.283.796
	FEBRERO	170.000	-	-	8.390.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	176.789	-	176.789	-	12.507.585
	MARZO	170.000	-	-	8.550.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	179.782	-	179.782	-	12.731.367
	Retrasado	10.000	-	-	8.710.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	182.775	-	182.775	-	12.954.142
	C. Enea	170.000	-	-	8.870.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	185.768	-	185.768	-	13.176.910
	ABRIL	170.000	-	-	9.030.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	188.761	-	188.761	-	13.400.671
	MAYO	170.000	-	-	9.190.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	191.754	-	191.754	-	13.624.425
	JUNO	170.000	-	-	9.350.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	194.747	-	194.747	-	13.848.172
	SEPTIEMBRE	170.000	-	-	9.510.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	197.740	-	197.740	-	14.071.912
	OCTUBRE	170.000	-	-	9.670.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	200.733	-	200.733	-	14.295.645
	NOVIEMBRE	170.000	-	-	9.830.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	203.726	-	203.726	-	14.519.371
	DICIEMBRE	170.000	-	-	9.990.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	206.719	-	206.719	-	14.743.090
2014	ENERO	170.000	-	-	10.150.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	209.712	-	209.712	-	14.966.802
	FEBRERO	170.000	-	-	10.310.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	212.705	-	212.705	-	15.190.507
	MARZO	170.000	-	-	10.470.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	215.698	-	215.698	-	15.414.205
	Retrasado	10.000	-	-	10.630.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	218.691	-	218.691	-	15.637.896
	C. Enea	170.000	-	-	10.790.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	221.684	-	221.684	-	15.861.580
	ABRIL	170.000	-	-	10.950.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	224.677	-	224.677	-	16.085.257
	MAYO	170.000	-	-	11.110.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-	227.670	-	227.670	-	16.308.927
	JUNO	170.000	-	-	11.270.000	12,69%	20,47%	1,98%	-	-	-</					