

**ENVIO NUEVAMENTE CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL**

carlos augusto rangel mantilla <carlosrangelm@hotmail.com>

Mar 30/11/2021 16:34

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctora**

**ANA MARIA ESTUPIÑAN A**

**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**DDOS : OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA con CC 16.584.839 y MARIA ELENA JOVEN LEÓN con CC 31.868.807**

**DTE: LUIS BERNARDO CABAL CANO con CC14.880.491**

**RADICACIÓN : 034-2013-00504-00**

**ASUNTO : NUEVAMENTE ENVIO CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL**

En anexos adjuntos en formato **PDF** , envié memorial en asunto y certificado catastral.

Atentamente,

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**

**C.C. 19.250.189**

**T.P. 87.490 del C.S.Jud.**

**Dirección e : carlosrangelm@hotmail.com**

**P.D. FAVOR CONFIRMAR RECIBO DE ESTE CORREO Y SUS ANEXOS**

Santiago de Cali D.E. , Noviembre 30 de 2021

**DOCTORA**

**ANGELA MARÍA ESTUPIÑAN ARAUJO**

**JUEZ NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**DDOS : OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA y MARIA ELENA JOVEN LEON.**

**DTE: LUIS BERNARDO CABAL CANO**

**RAD: 2013- 00504-00 (JUZGADO DE ORIGEN 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.)**

**ASUNTO : AVALUÓ DERECHOS INMUEBLE.- ART. 444 C.G.P. – TERCERA SOLICITUD**

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA** , conocido de autos , en mi calidad de apoderado de la parte demandante , en respuesta a su Auto # 2884 de fecha Noviembre 29 de 2021 , **NUEVAMENTE** ,( primera vez en Septiembre 24/21) , en anexo adjunto en formato **PDF** el **CERTIFICADO CATASTRAL** No. **29936** de fecha Septiembre 24 de 2021 , expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali- Subdirección de Catastro, donde figura el avaluó del predio **J078200020000**, por valor de **\$ 139.107.000.00** , que corresponde al inmueble ubicado en la **Avenida 2 I No. 59-117**, Urbanización Rincón de Pacará de Cali , y que se identifica con Matrícula Inmobiliaria **No. 370 – 285707** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, del cual presenta derechos de dominio por el 50% el demandado **OMAR ENRIQUE ESQUIVEL MONTOYA.**

Por lo tanto el valor del avaluó del inmueble es de **\$ 208.660.500.00**, pero como se trata del 50% de los derechos que presenta el demandado , dichos derechos ascienden a la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS ( \$ 104.330.250.00)M/CTE.**

No es concebible que hayan transcurrido más de 60 días para que el Despacho informe que no se adjuntó el archivo , respetuosamente solicitó sin más dilaciones se proceda a dar traslado del avaluó de conformidad con lo establecido por el artículo 444 del C.G.P. y después fijar **FECHA DE REMATE.**

Atentamente,

**CARLOS A. RANGEL MANTILLA**

**C.C. 19.250.189 de Bogotá D.C.**

**T.P. 87.490 del C.S.Jud.**

**Dirección e: carlosrangelm@hotmail.com**



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29936



Anexo 1

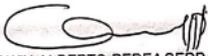
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
VILLA PELAEZ JOSE JAVIER	2	50%	CC	6496458
EZQUIVEL MONTOYA OMAR ENRIQUE	2	50%	CC	16594839

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1657	03/04/1996	3	CALI	21/05/1996	285707

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021700040002000000002	Avalúo catastral: \$139,107,000
Dirección Predio: AV 2 I NORTE # 59 - 117	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 4	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 213	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 130	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de septiembre del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andrés Caron Benavides  
Código de seguridad: 29936

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, ENR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

