

RAD: 2014-00715

MARTA LEONOR BOTERO QUINTERO <MALEBOQUIN@hotmail.com>

Mar 15/02/2022 12:12

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (305 KB)

CERTIFICADO DEL AVALUO CATASTRAL.pdf;

SEÑOR:}

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

REF: PROCESO EJECUTIVO

DTE: C.R. CAMINO DE PASOANCHO PH

DDOS: NAHYME RAMIRES Y OTRO

ORIGEN: JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Buenos días. adjunto certificado del avalúo catastral ordenado por el Despacho

Cordialmente,

MARTHA LEONOR BOTERO QUINTERO

CEL. 3108369220

MARTA LEONOR BOTERO QUINTERO

ABOGADA

Correo electrónico: maleboquin@hotmail.com

Celular 3108369220

Santiago de Cali, febrero 14 de 2021

Señor:

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE: C.R.CAMINO DE PASOANCHO PH

DDO: NHAYME RAMIREZ ARRIAGA Y MIRNA FABIOLA MENA

RAD: 2014 – 00715

ORIGEN: JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

MARTA LEONOR BOTERO QUINTERO, de condiciones civiles conocidas por su Despacho, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, estoy aportando el certificado inscripción catastral que contiene el valúo catastral para el año 2022 en la suma de \$89.976.000, al oficio No.009-1552 de fecha 2 de julio de 2019, con destino al departamento Administrativo de Hacienda Municipal - Oficina de Catastro de Cali, para la expedición del Certificado de Avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No.370-561146 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Del señor Juez, cordialmente,


MARTA LEONOR BOTERO QUINTERO

C.C.31.851.771 CALI

T.P. 54.710 C.S.J.



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
MUNICIPALIDAD DISTRICTAL

TRD: 4131.059.5.1
CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31664

Alcaldía

| Información Jurídica | | | | |
|---|-----------------|----------|--------------------------------|---------------------|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clevo Predio | % Partes | Documento de Inscripción | No. de Documento |
| RAMIREZ ARRIAGA NHAYME | 2 | 0% | CC | 11789009 |
| MENA CORDOBA MIRNA FABIOLA | 2 | 0% | CC | 54330819 |

| No. Título | Fecha Título | Notaria/Juzgado u. Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matrícula Inmobiliaria |
|------------|--------------|-----------------------------|--------|----------------|-------------------------------|
| 0 | 01/01/1900 | 0 | CALLI | 01/01/1900 | 551133 |

| Información Física | | Información Económicas | |
|--|--|--|--|
| Número Predial Nacional: 7900101001702000100180000910018 | | Valor Catastral: \$89,976,000 | |
| Dirección Predio: CL 13 # 50 - 95 BLQ B AP 201 | | Año de Venta: 2022 | |
| Estrato: 3 | | Resolución No: 6 6227 | |
| Total Área terreno (m ²): 56 | | Fecha de la Resolución: 31/12/2021 | |
| Total Área Construcción (m ²): 64 | | Tipo de Predio: CONST. | |
| | | Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 6 5 PISOS | |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (CAC): Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de febrero del año 2022