

RV: Adjunto avalúo catastral del siguiente Proceso Ejecutivo.

karlina tejada <karly0826@hotmail.com>

Vie 29/10/2021 9:31

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: karlina tejada <karly0826@hotmail.com>

Enviado: viernes, 29 de octubre de 2021 9:08 a. m.

Para: memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; karlina tejada <karly0826@hotmail.com>

Asunto: RV: Adjunto avalúo catastral del siguiente Proceso Ejecutivo.

De: karlina tejada

Enviado: viernes, 1 de octubre de 2021 1:37 p. m.

Para: memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; karly0826@hotmail.com <karly0826@hotmail.com>

Asunto: Adjunto avalúo catastral del siguiente Proceso Ejecutivo.

Demandante: EDIFICIO BOSQUES DEL REFUGIO II

Demandados: JESUS HERNANDO GARCIA Y OTRA.

Radicación: 26-2013-00496-00.

CARLINA TEJADA DE DAVILA, apoderada judicial de la parte demandante adjunto los siguientes documentos en cumplimiento con lo ordenado mediante Auto de Sustanciación No 0398 del 22 de febrero de 2021.

Certificado Catastral No29964 del 27 de septiembre de 2021 donde se registra el avalúo del Garaje No 2 distinguido con el No de matrícula inmobiliaria No370-439923 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Por lo anterior con todo respeto, sírvase Señor Juez fijar fecha para practicar la diligencia de remate del garaje No 2 del EDIFICIO BOSQUES DE REFUGIO II ubicado en la CARRERA 65 No 2B-14 de Cali, el cual se identifica con Matrícula Inmobiliaria No370-439923 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Cali, por cuanto se ha cumplido con los requisitos ordenados en el artículo 448 del C.G.P. y se encuentra embargado secuestrado y avaluado.

Atentamente.

CARLINA TEJADA DE DAVILA

C.C. No 38.958 801 de Cali

T.P. No86687 del C.S.J.

i

27/9/21 13:02



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29964



Anexo I

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GARCIA JESUS HERNANDO	3	50%	CC	16623866
TOBAR SARRIA PATRICIA	3	50%	CC	31988180

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5859	20/12/1994	6	CALI	20/01/1995	439923

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100190100150001901010270	Avalúo catastral: \$7,846,000
Dirección Predio: K 65 # 2 B - 14 SS 2 G	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 4	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 2	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 11	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 27 días del mes de septiembre del año 2021


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad 29964

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.