

**JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99 14-mar-99 01-ene-07 04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-21	
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <b>x</b>	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$78.981.464,52</b>	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$201.256.638,49</b>		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
<b>01-feb-19</b>	<b>28-feb-19</b>		<b>1,5</b>			<b>78.981.464,52</b>			Valor	Folio	<b>201.256.638,49</b>	<b>280.238.103,01</b>
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		78.981.464,52	30	1.722.518,13			202.979.156,62	281.960.621,14
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		78.981.464,52	30	1.696.776,07			204.675.932,69	283.657.397,21
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		78.981.464,52	30	1.692.867,87			206.368.800,56	285.350.265,08
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		78.981.464,52	30	1.694.431,40			208.063.231,96	287.044.696,48
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		78.981.464,52	30	1.691.304,00			209.754.535,96	288.736.000,48
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		78.981.464,52	30	1.689.739,80			211.444.275,77	290.425.740,29
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		78.981.464,52	30	1.692.867,87			213.137.143,63	292.118.608,15
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		78.981.464,52	30	1.692.867,87			214.830.011,50	293.811.476,02
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		78.981.464,52	30	1.675.646,98			216.505.658,48	295.487.123,00
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		78.981.464,52	30	1.670.159,12			218.175.817,60	297.157.282,12
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		78.981.464,52	30	1.660.741,78			219.836.559,38	298.818.023,90
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		78.981.464,52	30	1.649.739,58			221.486.298,95	300.467.763,47
01-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%		78.981.464,52	30	1.649.739,58			223.136.038,53	302.117.503,05
01-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%		78.981.464,52	30	1.649.739,58			224.785.778,11	303.767.242,63

01-abr-20	30-abr-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	226.435.517,68	305.416.982,20	
01-may-20	31-may-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	228.085.257,26	307.066.721,78	
01-jun-20	30-jun-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	229.734.996,83	308.716.461,35	
01-jul-20	31-jul-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	231.384.736,41	310.366.200,93	
01-ago-20	31-ago-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	233.034.475,98	312.015.940,50	
01-sep-20	30-sep-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	234.684.215,56	313.665.680,08	
01-oct-20	31-oct-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	236.333.955,13	315.315.419,65	
01-nov-20	30-nov-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	237.983.694,71	316.965.159,23	
01-dic-20	31-dic-20	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	239.633.434,29	318.614.898,81	
01-ene-21	31-ene-21	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	241.283.173,86	320.264.638,38	
01-feb-21	28-feb-21	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	242.932.913,44	321.914.377,96	
01-mar-21	31-mar-21	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	244.582.653,01	323.564.117,53	
01-abr-21	30-abr-21	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	246.232.392,59	325.213.857,11	
01-may-21	31-may-21	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	247.882.132,16	326.863.596,68	
01-jun-21	30-jun-21	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	249.531.871,74	328.513.336,26	
01-jul-21	31-jul-21	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	251.181.611,32	330.163.075,84	
01-ago-21	31-ago-21	18,77%	2,09%	2,089%	78.981.464,52	30	1.649.739,58	252.831.350,89	331.812.815,41	
							<b>51.574.712,40</b>	<b>0,00</b>	<b>252.831.350,89</b>	<b>331.812.815,41</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	78.981.464,52
<b>SALDO DE INTERESES</b>	252.831.350,89
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>331.812.815,41</b>

## Distrito Judicial de Medellín



### Juzgado Primero de Ejecución Civil del Circuito

Medellín, Seis (6) de Diciembre de dos mil Veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Demandante</b>	COLTEFINANCIERA SA
<b>Demandado</b>	PINEL INTIMO SA, CARLOS EMILIO PINEL CORREA, FERNANDO PINEL CORREA y JORGE ALBERTO CORREDOR MOSCO
<b>Radicado</b>	05001 31 03 017 2006 00320 00
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Procedencia</b>	Juzgado 17° Civil del Circuito de Medellín (Ant.).
<b>AUTO</b>	<b>2742V</b>
<b>Asunto</b>	Modifica liquidación de crédito en firme auto de proceder a verificar entrega dineros

- Dentro del término del traslado, la parte demandada no hizo ningún pronunciamiento frente a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante obrante a folios 211 a 2016.

Sin embargo y una vez revisada, se advierte que dicha liquidación no se ajusta a lo establecido en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución y en el que libró mandamiento de pago.

Por consiguiente, bajo las directrices establecidas en el numeral 3° del art. 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la presente liquidación del crédito realizada por este despacho y en consecuencia se aprueba.

- En relación a la solicitud de entrega de dineros; una vez quede en firme el presente auto se procederá a verificar la procedencia de la entrega de dineros.

- Se hace constar que la presente decisión fue emitida virtualmente y con firma digital del funcionario debido a que se trata de trabajo en casa en cumplimiento de los sendos Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el Gobierno Nacional previamente, por la pandemia ocasionada por el virus

COVID-19, se imprimirá de ser requerido y se agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO**  
**Juez (Firmada digitalmente)**

01

<p style="text-align: center;"><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</b> <b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>En la fecha se notificó por ESTADO No. ____ El auto anterior. Medellín, _____. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;"><b>ERIKA MILENA BERRIO HERNANDEZ</b> Secretaria</p>
--