

JUZGADO PRIMERO CIVIL CTO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 05 de octubre de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	5-oct-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
2-may-10	31-may-10		1,5			0,00					0,00	0,00
2-may-10	31-may-10	15,31%	1,74%	1,738%	65.000.000,00	65.000.000,00	29	1.091.836,82			1.091.836,82	66.091.836,82
1-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%		65.000.000,00	30	1.129.486,36			2.221.323,18	67.221.323,18
1-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%		65.000.000,00	30	1.104.561,92			3.325.885,10	68.325.885,10
1-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%		65.000.000,00	30	1.104.561,92			4.430.447,02	69.430.447,02
1-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%		65.000.000,00	30	1.104.561,92			5.535.008,94	70.535.008,94
1-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%		65.000.000,00	30	1.055.081,37			6.590.090,30	71.590.090,30
1-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%		65.000.000,00	30	1.055.081,37			7.645.171,67	72.645.171,67
1-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%		65.000.000,00	30	1.055.081,37			8.700.253,04	73.700.253,04
1-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%		65.000.000,00	30	1.149.619,78			9.849.872,82	74.849.872,82
1-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%		65.000.000,00	30	1.149.619,78			10.999.492,60	75.999.492,60
1-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%		65.000.000,00	30	1.149.619,78			12.149.112,38	77.149.112,38

1-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	65.000.000,00	30	1.287.388,93	13.436.501,31	78.436.501,31
1-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	65.000.000,00	30	1.287.388,93	14.723.890,24	79.723.890,24
1-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	65.000.000,00	30	1.287.388,93	16.011.279,17	81.011.279,17
1-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	65.000.000,00	30	1.348.631,03	17.359.910,20	82.359.910,20
1-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	65.000.000,00	30	1.348.631,03	18.708.541,24	83.708.541,24
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%	65.000.000,00	30	1.348.631,03	20.057.172,27	85.057.172,27
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	65.000.000,00	30	1.397.695,28	21.454.867,55	86.454.867,55
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%	65.000.000,00	30	1.397.695,28	22.852.562,83	87.852.562,83
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	65.000.000,00	30	1.397.695,28	24.250.258,11	89.250.258,11
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	65.000.000,00	30	1.431.676,60	25.681.934,71	90.681.934,71
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	65.000.000,00	30	1.431.676,60	27.113.611,32	92.113.611,32
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	65.000.000,00	30	1.431.676,60	28.545.287,92	93.545.287,92
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	65.000.000,00	30	1.469.916,68	30.015.204,60	95.015.204,60
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	65.000.000,00	30	1.469.916,68	31.485.121,28	96.485.121,28
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	65.000.000,00	30	1.469.916,68	32.955.037,96	97.955.037,96
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	65.000.000,00	30	1.491.479,11	34.446.517,08	99.446.517,08
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	65.000.000,00	30	1.491.479,11	35.937.996,19	100.937.996,19
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	65.000.000,00	30	1.491.479,11	37.429.475,30	102.429.475,30
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	65.000.000,00	30	1.493.377,99	38.922.853,29	103.922.853,29
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	65.000.000,00	30	1.493.377,99	40.416.231,29	105.416.231,29
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	65.000.000,00	30	1.493.377,99	41.909.609,28	106.909.609,28
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	65.000.000,00	30	1.484.511,45	43.394.120,73	108.394.120,73
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	65.000.000,00	30	1.484.511,45	44.878.632,17	109.878.632,17
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	65.000.000,00	30	1.484.511,45	46.363.143,62	111.363.143,62
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	65.000.000,00	30	1.489.579,64	47.852.723,26	112.852.723,26
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	65.000.000,00	30	1.489.579,64	49.342.302,89	114.342.302,89
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	65.000.000,00	30	1.489.579,64	50.831.882,53	115.831.882,53
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	65.000.000,00	30	1.458.470,05	52.290.352,58	117.290.352,58
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	65.000.000,00	30	1.458.470,05	53.748.822,63	118.748.822,63
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	65.000.000,00	30	1.458.470,05	55.207.292,68	120.207.292,68
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	65.000.000,00	30	1.427.199,45	56.634.492,13	121.634.492,13
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	65.000.000,00	30	1.427.199,45	58.061.691,58	123.061.691,58
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	65.000.000,00	30	1.427.199,45	59.488.891,03	124.488.891,03
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	65.000.000,00	30	1.414.389,26	60.903.280,30	125.903.280,30
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	65.000.000,00	30	1.414.389,26	62.317.669,56	127.317.669,56
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	65.000.000,00	30	1.414.389,26	63.732.058,82	128.732.058,82

1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	65.000.000,00	30	1.413.106,75	65.145.165,57	130.145.165,57
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	65.000.000,00	30	1.413.106,75	66.558.272,31	131.558.272,31
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	65.000.000,00	30	1.413.106,75	67.971.379,06	132.971.379,06
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	65.000.000,00	30	1.393.836,26	69.365.215,32	134.365.215,32
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	65.000.000,00	30	1.393.836,26	70.759.051,57	135.759.051,57
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	65.000.000,00	30	1.393.836,26	72.152.887,83	137.152.887,83
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	65.000.000,00	30	1.383.533,45	73.536.421,28	138.536.421,28
1-nov-14	24-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	65.000.000,00	24	1.106.826,76	74.643.248,05	139.643.248,05
25-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	65.000.000,00	6	276.706,69	91.217.322,00	230 (16.297.367,26) 48.702.632,74
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	48.702.632,74	30	1.036.641,87	1.036.641,87	49.739.274,61
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	48.702.632,74	30	1.038.573,01	2.075.214,88	50.777.847,61
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	48.702.632,74	30	1.038.573,01	3.113.787,88	51.816.420,62
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	48.702.632,74	30	1.038.573,01	4.152.360,89	52.854.993,62
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	48.702.632,74	30	1.046.289,31	5.198.650,19	53.901.282,93
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	48.702.632,74	30	1.046.289,31	6.244.939,50	54.947.572,24
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	48.702.632,74	30	1.046.289,31	7.291.228,81	55.993.861,55
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	48.702.632,74	30	1.040.985,76	8.332.214,58	57.034.847,31
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	48.702.632,74	30	1.040.985,76	9.373.200,34	58.075.833,08
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	48.702.632,74	30	1.040.985,76	10.414.186,11	59.116.818,84
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	48.702.632,74	30	1.044.361,47	11.458.547,57	60.161.180,31
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	48.702.632,74	30	1.044.361,47	12.502.909,04	61.205.541,77
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	48.702.632,74	30	1.044.361,47	13.547.270,51	62.249.903,24
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	48.702.632,74	30	1.061.202,29	14.608.472,79	63.311.105,53
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	48.702.632,74	30	1.061.202,29	15.669.675,08	64.372.307,82
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	48.702.632,74	30	1.061.202,29	16.730.877,37	65.433.510,10
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	48.702.632,74	30	1.102.318,30	17.833.195,67	66.535.828,40
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	48.702.632,74	30	1.102.318,30	18.935.513,97	67.638.146,70
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	48.702.632,74	30	1.102.318,30	20.037.832,27	68.740.465,00
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	48.702.632,74	30	1.140.233,41	21.178.065,68	69.880.698,42
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	48.702.632,74	30	1.140.233,41	22.318.299,09	71.020.931,83
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	48.702.632,74	30	1.140.233,41	23.458.532,51	72.161.165,24
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	48.702.632,74	30	1.170.807,52	24.629.340,03	73.331.972,77
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	48.702.632,74	30	1.170.807,52	25.800.147,56	74.502.780,29
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	48.702.632,74	30	1.170.807,52	26.970.955,08	75.673.587,82
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	48.702.632,74	30	1.187.185,50	28.158.140,58	76.860.773,32
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	48.702.632,74	30	1.187.185,50	29.345.326,08	78.047.958,81

1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	48.702.632,74	30	1.187.185,50	30.532.511,58	79.235.144,31
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	48.702.632,74	30	1.186.718,38	31.719.229,95	80.421.862,69
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	48.702.632,74	30	1.186.718,38	32.905.948,33	81.608.581,06
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	48.702.632,74	30	1.186.718,38	34.092.666,70	82.795.299,44
1-jul-17	31-jul-17	21,48%	2,35%	2,355%	48.702.632,74	30	1.146.836,06	35.239.502,76	83.942.135,50
1-ago-17	31-ago-17	21,48%	2,35%	2,355%	48.702.632,74	30	1.146.836,06	36.386.338,82	85.088.971,55
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	48.702.632,74	30	1.146.836,06	37.533.174,87	86.235.807,61
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	48.702.632,74	30	1.131.257,27	38.664.432,14	87.367.064,88
1-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%	48.702.632,74	30	1.131.257,27	39.795.689,41	88.498.322,15
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	48.702.632,74	30	1.113.251,44	40.908.940,85	89.611.573,59
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	48.702.632,74	30	1.109.451,60	42.018.392,46	90.721.025,19
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	48.702.632,74	30	1.124.631,87	43.143.024,32	91.845.657,06
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	48.702.632,74	30	1.108.976,40	44.252.000,72	92.954.633,46
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	48.702.632,74	30	1.099.461,83	45.351.462,55	94.054.095,29
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	48.702.632,74	30	1.097.556,51	46.449.019,06	95.151.651,80
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	48.702.632,74	30	1.089.927,22	47.538.946,28	96.241.579,02
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	48.702.632,74	30	1.077.980,65	48.616.926,93	97.319.559,67
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	48.702.632,74	30	1.073.672,15	49.690.599,09	98.393.231,82
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	48.702.632,74	30	1.067.441,52	50.758.040,60	99.460.673,34
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	48.702.632,74	30	1.058.800,29	51.816.840,89	100.519.473,63
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	48.702.632,74	30	1.052.067,91	52.868.908,80	101.571.541,54
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	48.702.632,74	30	1.047.734,65	53.916.643,45	102.619.276,19
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	48.702.632,74	30	1.036.158,96	54.952.802,41	103.655.435,14
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	48.702.632,74	30	1.062.162,73	56.014.965,14	104.717.597,87
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	48.702.632,74	30	1.046.289,31	57.061.254,45	105.763.887,18
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	48.702.632,74	30	1.043.879,38	58.105.133,82	106.807.766,56
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	48.702.632,74	30	1.044.843,50	59.149.977,33	107.852.610,06
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	48.702.632,74	30	1.042.915,05	60.192.892,37	108.895.525,11
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	48.702.632,74	30	1.041.950,51	61.234.842,88	109.937.475,62
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	48.702.632,74	30	1.043.879,38	62.278.722,26	110.981.355,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	48.702.632,74	30	1.043.879,38	63.322.601,64	112.025.234,37
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	48.702.632,74	30	1.033.260,40	64.355.862,04	113.058.494,77
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	48.702.632,74	30	1.029.876,40	65.385.738,43	114.088.371,17
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	48.702.632,74	30	1.024.069,35	66.409.807,78	115.112.440,52
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	67.427.092,80	116.129.725,54
1-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	68.444.377,82	117.147.010,55

1-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	69.461.662,84	118.164.295,57	
1-abr-20	30-abr-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	70.478.947,86	119.181.580,59	
1-may-20	31-may-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	71.496.232,88	120.198.865,61	
1-jun-20	30-jun-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	72.513.517,90	121.216.150,63	
1-jul-20	31-jul-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	73.530.802,92	122.233.435,65	
1-ago-20	31-ago-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	74.548.087,94	123.250.720,67	
1-sep-20	30-sep-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	75.565.372,95	124.268.005,69	
1-oct-20	31-oct-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	76.582.657,97	125.285.290,71	
1-nov-20	30-nov-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	77.599.942,99	126.302.575,73	
1-dic-20	31-dic-20	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	78.617.228,01	127.319.860,75	
1-ene-21	31-ene-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	79.634.513,03	128.337.145,77	
1-feb-21	28-feb-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	80.651.798,05	129.354.430,79	
1-mar-21	31-mar-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	81.669.083,07	130.371.715,81	
1-abr-21	30-abr-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	82.686.368,09	131.389.000,83	
1-may-21	31-may-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	83.703.653,11	132.406.285,84	
1-jun-21	30-jun-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	84.720.938,13	133.423.570,86	
1-jul-21	31-jul-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	85.738.223,15	134.440.855,88	
1-ago-21	31-ago-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	86.755.508,17	135.458.140,90	
1-sep-21	30-sep-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	30	1.017.285,02	87.772.793,19	136.475.425,92	
1-oct-21	5-oct-21	18,77%	2,09%	2,089%	48.702.632,74	5	169.547,50	87.942.340,69	136.644.973,43	
							162.862.295,43	91.217.322,00	87.942.340,69	136.644.973,43

SALDO DE CAPITAL	48.702.632,74
SALDO DE INTERESES	87.942.340,69
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	136.644.973,43

CONSTANCIA SECRETARIAL: Le informo señor juez que el presente proceso se encuentra para estudiar la viabilidad de fijación de fecha para remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 033-5587 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Titiribí Antioquia, el mismo se encuentra embargado (F-246 c-2), secuestrado (F-343), y el avalúo comercial se encuentra en firme (F- 443). Asimismo, se informa que existe embargo de remantes para el proceso de radicado 2009-582 del Juzgado Tercero Civil Municipal, y que, no existe concurrencia.

ANA MARIA POSADA VELEZ
Asistente Administrativo.

**República de Colombia
Rama Judicial
Distrito Judicial de Medellín**



Juzgado Primero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín.

Medellín, cinco (05) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

RADICADO	05001-31-03-007-2010-00584-00
PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	RODRIGO ISAZA ISAZA VICTORIA EUGENIA CORREA ARGUELLO (CESIONARIA)
DEMANDADO	MONICA ANDREA CORREA CORDOBA
PROVIDENCIA	Auto 2263V
DECISIÓN	Control de legalidad, aprueba crédito y Fija fecha para remate. Requiere secuestre.

Se observa en el presente proceso que, por error involuntario mediante auto de 08 de junio de 2021 se aprobó liquidación de crédito realizada por el despacho por un monto de \$238.992.717,21 (F-447), la cual se realizó sin tener en cuenta la adjudicación por remate que se efectuó a través de auto de 25 de noviembre de 2014 al señor CARLOS ARTURO USME GUTIERREZ, quien en su momento fuere cesionario del crédito en el presente asunto, por un monto de \$91.217.322. En este sentido de las cosas, y haciendo uso del control de legalidad consagrado en el artículo 132 del C.P.G. y 286 del C.G.P., y teniendo en cuenta que las providencias ilegales no atan al Juez, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, deja sin efectos el auto 1368v del 08 de junio de 2021, y en consecuencia, se deja como definitiva la actual liquidación de crédito realizada por este despacho por un monto de **\$136.644.973,43**, y por consiguiente, se le imparte aprobación.

Ahora bien, cumplidas las exigencias del artículo 448 del .C.G.P. y de conformidad con el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la

Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto del derecho común proindiviso del 33.33% sobre el bien inmueble identificación con folio de matrícula inmobiliaria 033-5587 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Titiribí Antioquia, un lote de terreno con dos casas de habitación todas sus mejoras y anexidades, situado en el - Municipio de Titiribí, en el Paraje "LA ALBANIA", llamado " SAN RAFAEL", delimitado por los siguientes linderos: Por la cabecera, con el camino por un costado viejo que gira para Titiribí, pie, y el otro costado, - con herederos del finado Benjamín Correa (Hoy herederos de los finados Benjamín Pascual Horacio y Francisco Correa Flórez). **EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2021 A PARTIR DE LAS 10:00 AM.**

El derecho del 33.33% que tiene la demandada sobre el bien fue avaluado de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., en la suma de **\$51.500.000,00**, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN).

Actúa como secuestre JORGE HUMBERTO SOSA MARULANDA, quien se localiza en la CRA 41 36SUR 67 OF 305 Tel. 322 9206, Cel. 3012052411 y correo electrónico jososa22@hotmail.com.

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo **LifeSize**, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2, el cual se encuentra publicado en la sección de **"REMATES"** y **resulta vinculante para efectos de la subasta pública.**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección **"Cronograma de audiencias"** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial.

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección **"REMATES"** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

[El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de "REMATES" salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo \[jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co\]\(mailto:jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co\), no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.](#)

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Finalmente, se requiere secuestre JORGE HUMBERTO SOSA MARULANDA, quien se localiza en la CRA 41 36SUR 67 OF 305 Tel. 322 9206, Cel. 3012052411 y correo electrónico jososa22@hotmail.com.

Para que proceda a rendir cuentas de su gestión, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto por medio de comunicación que se le remitirá a sus canales de comunicación (cfr. arts. 52 del Código General del Proceso). Oficiese en tal sentido.

Se hace constar que la presente decisión fue emitida virtualmente y con firma digital del funcionario debido a que se trata de trabajo en casa en cumplimiento de los sendos Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el Gobierno Nacional previamente, por la pandemia ocasionada por el virus COVID-19, se imprimirá de ser requerido y se agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO
Juez. (firmada Digitalmente)

Ana P.

<p style="text-align: center;">NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</p> <p style="text-align: center;">OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</p> <p>En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior.</p> <p>Medellín, _____ de 2021. Fijado a las 8:00 a.m.</p>
