

**JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, 3 Septiembre de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-feb-19	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			\$110.001.278,80	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
01-mar-15	31-mar-15		1,5			0,00					110.001.278,80	110.001.278,80
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	32.705.800,70	32.705.800,70	30	697.444,06	987.400,00	296	109.711.322,86	142.417.123,56
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		32.705.800,70	30	702.625,87			110.413.948,72	143.119.749,42
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		32.705.800,70	30	702.625,87			111.116.574,59	143.822.375,29
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		32.705.800,70	30	702.625,87	494.089,00	296	111.325.111,46	144.030.912,16
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		32.705.800,70	30	699.064,32			112.024.175,78	144.729.976,48
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		32.705.800,70	30	699.064,32			112.723.240,10	145.429.040,80
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		32.705.800,70	30	699.064,32	1.444.344,00	296	111.977.960,43	144.683.761,13
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		32.705.800,70	30	701.331,24	622.611,00	296	112.056.680,67	144.762.481,37
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		32.705.800,70	30	701.331,24	1.421.000,00	297	111.337.011,91	144.042.812,61
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		32.705.800,70	30	701.331,24			112.038.343,16	144.744.143,86
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		32.705.800,70	30	712.640,54			112.750.983,70	145.456.784,40
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		32.705.800,70	30	712.640,54	888.758,00	297	112.574.866,24	145.280.666,94

01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	32.705.800,70	30	712.640,54			113.287.506,78	145.993.307,48
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	32.705.800,70	30	740.251,62			114.027.758,40	146.733.559,10
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	32.705.800,70	30	740.251,62	2.307.434,00	297	112.460.576,01	145.166.376,71
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	32.705.800,70	30	740.251,62			113.200.827,63	145.906.628,33
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	32.705.800,70	30	765.713,16			113.966.540,79	146.672.341,49
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	32.705.800,70	30	765.713,16	443.988,00	297	114.288.265,95	146.994.066,65
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	32.705.800,70	30	765.713,16			115.053.979,11	147.759.779,81
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	32.705.800,70	30	786.244,92	1.419.693,00	297	114.420.531,03	147.126.331,73
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	32.705.800,70	30	786.244,92			115.206.775,95	147.912.576,65
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	32.705.800,70	30	786.244,92			115.993.020,87	148.698.821,57
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	32.705.800,70	30	797.243,40			116.790.264,26	149.496.064,96
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	32.705.800,70	30	797.243,40			117.587.507,66	150.293.308,36
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	32.705.800,70	30	797.243,40			118.384.751,05	151.090.551,75
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	32.705.800,70	30	796.929,70			119.181.680,76	151.887.481,46
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	32.705.800,70	30	796.929,70			119.978.610,46	152.684.411,16
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	32.705.800,70	30	796.929,70			120.775.540,16	153.481.340,86
01-jul-17	31-jul-17	21,48%	2,35%	2,355%	32.705.800,70	30	770.147,10			121.545.687,27	154.251.487,97
01-ago-17	31-ago-17	21,48%	2,35%	2,355%	32.705.800,70	30	770.147,10			122.315.834,37	155.021.635,07
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	32.705.800,70	30	770.147,10			123.085.981,47	155.791.782,17
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	32.705.800,70	30	759.685,31			123.845.666,79	156.551.467,49
01-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%	32.705.800,70	30	759.685,31			124.605.352,10	157.311.152,80
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	32.705.800,70	30	747.593,67			125.352.945,77	158.058.746,47
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	32.705.800,70	30	745.041,92			126.097.987,69	158.803.788,39
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	32.705.800,70	30	755.236,09			126.853.223,77	159.559.024,47
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	32.705.800,70	30	744.722,80			127.597.946,57	160.303.747,27
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	32.705.800,70	30	738.333,38			128.336.279,95	161.042.080,65
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	32.705.800,70	30	737.053,88			129.073.333,84	161.779.134,54
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	32.705.800,70	30	731.930,50			129.805.264,34	162.511.065,04
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	32.705.800,70	30	723.907,89			130.529.172,23	163.234.972,93
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	32.705.800,70	30	721.014,56			131.250.186,79	163.955.987,49
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	32.705.800,70	30	716.830,44	6.476.604,00	297	125.490.413,23	158.196.213,93
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	32.705.800,70	30	711.027,50			126.201.440,73	158.907.241,43

01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	32.705.800,70	30	706.506,43			126.907.947,17	159.613.747,87
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	32.705.800,70	30	703.596,47			127.611.543,64	160.317.344,34
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	32.705.800,70	30	695.822,93	1.282.746,00	297	127.024.620,56	159.730.421,26
01-feb-19	20-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	32.705.800,70	20	475.523,68			127.500.144,24	160.205.944,94
							<b>35.287.532,44</b>	<b>17.788.667,00</b>		<b>127.500.144,24</b>	<b>160.205.944,94</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	32.705.800,70
<b>SALDO DE INTERESES</b>	127.500.144,24
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>160.205.944,94</b>

República de Colombia  
Rama Judicial  
Distrito Judicial de Medellín



Juzgado Primero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias  
de Medellín

Medellín, Tres (3) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>RADICADO</b>	<b>05001-31-03-011-1998-00396-00 (Principal)</b> 05001-34-03-001-2018-00161-00 (Acumulado)
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	TOMAS LEON RAMIREZ ROJAS Cesionario de Rodrigo Cardona Mesa.
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO CANDELA VELASQUEZ
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO 2008V</b>
<b>DECISIÓN</b>	Requiere a la secuestre, concurrencia de embargo, aprueba crédito del despacho, requiere demandante para avalúo catastral, en conocimiento relación de títulos, cuentas parciales del secuestre, allega recibos de pago y requiere a las partes para que alleguen liquidación de crédito actualizada.

Procede este despacho a resolver varias solicitudes así:

- En atención a la solicitud del abogado Diego Humberto Cuadros Arango, se ordenará requerir a la secuestre señora LUZ DARY ROLDAN CORONADO para que se sirva presentar rendición de cuentas de los bienes inmuebles secuestrados y de los cuales ostenta la administración (F. 302-305), (F. 359-367), (F. 370-371).

- Se ordena agregar al presente expediente y se pone en conocimiento de las partes el oficio N° 2999 de fecha 15 de enero de 2020 (F. 306), de la Oficina de Instrumentos Públicos zona sur, en el cual comunican que de conformidad con lo establecido en el artículo 839-1 del Decreto 624 de 1989 y el artículo 66 de la Ley 383 de 19 donde comunican el decretó de **LA CONCURRENCIA DE EMBARGO** en el proceso por Jurisdicción coactiva del MUNICIPIO DE MEDELLÍN- FONDO DE VALORIZACIÓN contra MAURICIO CANDELA VELASQUEZ y que recae sobre los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 001-517824, 001-517833 Y 001-517878 de propiedad del demandado.

- Dentro del término del traslado, la parte demandada no hizo ningún pronunciamiento frente a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (fl. 291-297).

Sin embargo y una vez revisada, se advierte que dicha liquidación no se ajustó a lo establecido en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución y en el que libró mandamiento de pago; debido a que no continuó con la continuidad de la anterior liquidación del crédito que fue aprobada 174-179 Cuaderno Principal de conformidad con el Núm. 4 del Art. 446 del C. G. del P.

Por consiguiente, bajo las directrices establecidas en el numeral 3° del art. 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la presente liquidación del crédito realizada por este despacho y en consecuencia **se aprueba**.

- Previo a impartirle trámite al avalúo comercial visible a folios 308-342 presentado a través de perito evaluador allegado por la parte demandante, se requiere al memorialista a fin de que allegue el certificado catastral del mismo en aras de tener suficientes elementos de juicio que permitan establecer al valor real del bien inmueble embargado y secuestrado.

- En conocimiento de las partes el anterior escrito aportado al proceso por el abogado de la parte demandada (f. 343-358) (F. 368-369); para que obre en el proceso y se le hace saber que el proceso acumulado anexo a este proceso donde se encuentra codemandada la señora Catalina María Sánchez Sierra se encuentra con auto de terminación por pago total de la obligación.

- En respuesta a la solicitud del apoderado de la parte demandada (F. 372-373); en cuanto a que requiere una relación de títulos; se le deja para su conocimiento relación de títulos expedido por la Oficina de Ejecución que le presta apoyo a este despacho y que se encuentran consignados a favor del presente proceso principal.

- Se ordena agregar al presente expediente y se pone en conocimiento de las partes memorial allegado por la señora LUZ DARY ROLDAN CORONADO (f. 374-376) y las obrantes a folios 384-387, quien actúan dentro del proceso en calidad de secuestre, en el cual rinden informe de su gestión – rendición de cuentas parciales en cumplimiento de lo ordenado por el inciso 3° del artículo 51° del Código General del Proceso.

- En conocimiento de la parte demandante del presente proceso, las colillas de consignación aportadas por el abogado de la parte demandada obrante a folios 377 a 379; por la suma de \$ 170.000.000 consignados el 4 de Julio de 2021.

- En cuanto a la solicitud del apoderado de la parte demandada; en donde solicitó que se liquide el crédito (F. 380-381) , se le hace saber que debe dar cumplimiento al Art. 446 del C. G. del P. en el sentido que las partes deben de allegar las reliquidaciones del proceso, cuando lo consideren necesario incluyendo los respectivos abonos.

- Por último, se requiere al señor TOMAS LEON RAMIREZ ROJAS Cesionario de Rodrigo Cardona Mesa en calidad de demandante del presente proceso para que se sirva allegar reliquidación del crédito actualizada en

continuidad con la última liquidación aprobada; indicando claramente cada uno de los abonos o consignaciones realizadas a este proceso.

**SE HACE CONSTAR** que el presente auto se emite como trabajo en casa en cumplimiento de los acuerdos, del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el gobierno nacional preventivamente por pandemia ocasionada por el virus COVID-19, no obstante, fue revisada y emitida de forma digital por el Juez titular del despacho, se imprimirá de ser requerido, y agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO**  
Juez

01

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior. Medellín, _____ de 2021. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>_____</p> <p>MARITZA HERNANDEZ IBARRA</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------