

**JUZGADO ICIVIL DEL CTO. DE EJECUCION DE SENTENCIA DE MEDELLIN**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín 13 de agosto de 2021.

<b>Plazo TEA pactada, a mensual</b> >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
<b>Tasa mensual pactada</b> >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
<b>Mora TEA pactada, a mensual</b> >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-20	04-ene-07
<b>Tasa mensual pactada</b> >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>				
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>			\$6.702.000,01	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
			1,5			0,00			Valor	Folio	6.702.000,01	6.702.000,01
24-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	40.000.000,00	40.000.000,00	7	211.247,39			6.913.247,40	46.913.247,40
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		40.000.000,00	30	905.345,96			7.818.593,37	47.818.593,37
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		40.000.000,00	30	905.345,96			8.723.939,33	48.723.939,33
01-jul-16	28-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		40.000.000,00	28	874.053,65			9.597.992,98	49.597.992,98
29-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	20.000.000,00	60.000.000,00	2	93.648,61			9.691.641,59	69.691.641,59
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		60.000.000,00	30	1.404.729,09			11.096.370,68	71.096.370,68
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		60.000.000,00	30	1.404.729,09			12.501.099,77	72.501.099,77
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		60.000.000,00	30	1.442.395,36			13.943.495,13	73.943.495,13
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		60.000.000,00	30	1.442.395,36			15.385.890,48	75.385.890,48
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		60.000.000,00	30	1.442.395,36			16.828.285,84	76.828.285,84
01-ene-17	13-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		60.000.000,00	13	633.781,40			17.462.067,25	77.462.067,25
14-ene-17	14-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	10.000.000,00	70.000.000,00	1	56.877,82			17.518.945,07	87.518.945,07

15-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	10.000.000,00	80.000.000,00	16	1.040.051,53	18.558.996,60	98.558.996,60
01-feb-17	17-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		80.000.000,00	17	1.105.054,76	19.664.051,36	99.664.051,36
18-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	25.000.000,00	105.000.000,00	13	1.109.117,46	20.773.168,81	125.773.168,81
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		105.000.000,00	30	2.559.501,82	23.332.670,64	128.332.670,64
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		105.000.000,00	30	2.558.494,74	25.891.165,37	130.891.165,37
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		105.000.000,00	30	2.558.494,74	28.449.660,11	133.449.660,11
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		105.000.000,00	30	2.558.494,74	31.008.154,84	136.008.154,84
01-jul-17	31-jul-17	21,48%	2,35%	2,355%		105.000.000,00	30	2.472.510,81	33.480.665,66	138.480.665,66
01-ago-17	31-ago-17	21,48%	2,35%	2,355%		105.000.000,00	30	2.472.510,81	35.953.176,47	140.953.176,47
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		105.000.000,00	30	2.472.510,81	38.425.687,28	143.425.687,28
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		105.000.000,00	30	2.438.923,86	40.864.611,14	145.864.611,14
01-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%		105.000.000,00	30	2.438.923,86	43.303.535,00	148.303.535,00
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		105.000.000,00	30	2.400.104,36	45.703.639,37	150.703.639,37
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		105.000.000,00	30	2.391.912,14	48.095.551,51	153.095.551,51
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		105.000.000,00	30	2.424.639,89	50.520.191,40	155.520.191,40
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		105.000.000,00	30	2.390.887,62	52.911.079,02	157.911.079,02
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		105.000.000,00	30	2.370.374,77	55.281.453,79	160.281.453,79
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		105.000.000,00	30	2.366.267,02	57.647.720,82	162.647.720,82
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		105.000.000,00	30	2.349.818,72	59.997.539,54	164.997.539,54
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		105.000.000,00	30	2.324.062,62	62.321.602,16	167.321.602,16
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		105.000.000,00	30	2.314.773,75	64.636.375,91	169.636.375,91
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		105.000.000,00	30	2.301.340,87	66.937.716,78	171.937.716,78
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		105.000.000,00	30	2.282.710,90	69.220.427,68	174.220.427,68
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		105.000.000,00	30	2.268.196,28	71.488.623,96	176.488.623,96
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		105.000.000,00	30	2.258.854,03	73.747.477,99	178.747.477,99
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		105.000.000,00	30	2.233.897,52	75.981.375,51	180.981.375,51
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		105.000.000,00	30	2.289.960,12	78.271.335,63	183.271.335,63
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		105.000.000,00	30	2.255.737,96	80.527.073,59	185.527.073,59
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		105.000.000,00	30	2.250.542,29	82.777.615,88	187.777.615,88
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		105.000.000,00	30	2.252.620,89	85.030.236,77	190.030.236,77
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		105.000.000,00	30	2.248.463,25	87.278.700,02	192.278.700,02
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		105.000.000,00	30	2.246.383,76	89.525.083,78	194.525.083,78
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		105.000.000,00	30	2.250.542,29	91.775.626,07	196.775.626,07
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		105.000.000,00	30	2.250.542,29	94.026.168,36	199.026.168,36
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		105.000.000,00	30	2.227.648,40	96.253.816,76	201.253.816,76
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		105.000.000,00	30	2.220.352,69	98.474.169,45	203.474.169,45

<i>01-dic-19</i>	<i>31-dic-19</i>	18,91%	2,10%	2,103%	105.000.000,00	30	2.207.833,04	100.682.002,49	205.682.002,49	
<i>01-ene-20</i>	<i>31-ene-20</i>	18,77%	2,09%	2,089%	105.000.000,00	30	2.193.206,42	102.875.208,91	207.875.208,91	
							<b>96.173.208,90</b>	<b>0,00</b>	<b>102.875.208,91</b>	<b>207.875.208,91</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	105.000.000,00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	102.875.208,91
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>207.875.208,91</b>

## Distrito Judicial de Medellín



### Juzgado Primero de Ejecución Civil del Circuito

Medellín, Trece (13) de agosto de dos mil Veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	HECTOR DE JESUS TRESPALACIOS CHICA
<b>Demandado</b>	INVERGANAS SIN FRONTERAS S.A.S.
<b>Radicado</b>	05001 31 03 009 2017 00090 00
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Procedencia</b>	Juzgado 9° Civil del Circuito de Oralidad de Medellín (Ant.).
<b>AUTO</b>	<b>1860V</b>
<b>Asunto</b>	Deja sin efecto auto-Aprueba crédito del despacho y Fija fecha de remate

Revisado el presente proceso, este Despacho advierte el Juzgado Noveno (9) Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, mediante auto de fecha 8 de marzo de 2017 (fl.35) libró mandamiento de pagó, posteriormente mediante auto de fecha 22 de mayo de 2017 (fls. 59 y ss) resolvió no revocar o modificar el auto que libró mandamiento de pago, adicionó el auto que libró mandamiento de pago, en el sentido de ordenar al ejecutado el pago de los intereses de plazos causados y no pagados por cada una de las obligaciones aquí ejecutadas y finalmente negó el recurso de Apelación y posteriormente el juzgado de origen, mediante auto de fecha 31 de octubre de 2017 (71 y 72), ordenó corregir la providencia de fecha 22 de mayo de 2017 (fls. 59 y ss) respecto al término durante los cuales se cobran los intereses de plazo respecto a las obligaciones contenidas en los pagarés obrantes a folios 2 y 3.

Así mismo, se percata el Despacho que mediante auto de fecha 3 de septiembre de 2019 (fls. 172 y ss.) se ordenó seguir adelante con la ejecución, pero nada se dijo de las correcciones descritas anteriormente, sino que se seguía la ejecución por los valores descritos en el auto que libró mandamiento de pago (fl. 35).

Por lo anterior, el Juzgado de conocimiento mediante auto de fecha 16 de enero de 2020 (fl.202) procedió a adicionar el numeral primero de la parte resolutive de la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución de fecha 3 de septiembre de 2019 (fls. 172 y ss.).

Ahora bien, este Despacho mediante auto 130V del 02 de agosto de 2020 (fl. 218) modificó y aprobó la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante, sin tener en cuenta todas las adiciones que habían tenido el auto que libró mandamiento de pago y el que ordenó seguir adelante la ejecución.

Así las cosas, haciendo uso del control de legalidad consagrado en el artículo 132 del C.P.G., y teniendo en cuenta que las providencias ilegales no atan al Juez, se deja sin efecto el auto **130V** de fecha 02 de agosto de 2021 (fl.218), por lo que una vez revisada, se advierte que dicha liquidación no se ajusta a lo establecido en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución y en el que libró mandamiento de pago, adicionalmente, tampoco se ajusta a la liquidación presentada por el apoderado de la parte demandante, en el sentido que los intereses por él descrito en el pagaré N° 2 corresponde al 2%, cuando para ese pagaré es el 1.8%.

Por consiguiente, bajo las directrices establecidas en el numeral 3º del art. 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la presente liquidación del crédito realizada por este despacho y en consecuencia se aprueba.

Ahora bien, Cumplidas las exigencias del artículo 448 del .C.G.P. y de conformidad con el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto de los bienes inmueble(s) identificado con **F.M.I. N° 01N-315532, 01N-315533 Y 01N-315534** Ubicados en las siguientes direcciones: **LOTE NÚMERO 2.** Situado en el paraje El Llano, del corregimiento de San Cristóbal, del Municipio de Medellín, con casa de habitación en él construida, cuyos linderos son: por la cabecera con propiedad de Tulio Vélez, camino de servidumbre de por medio; por un costado, en parte, con el número adjudicado a la señora María Gabriela Ortiz Cano de Correa y en parte, con el lote número 4 que se adjudica al heredero José Roberto Correa Ortiz; y por el otro costado, con propiedad de Tulio Vélez, camino de servidumbre de por medio. **Matrícula inmobiliaria N° 01N-315532. LOTE NÚMERO 3.** Situado en el paraje El Llano, del corregimiento de San Cristóbal, del Municipio de Medellín, con un área de 272.70 metros cuadrados, que linda: por la parte de arriba, con el lote número 2, de Álvaro Correa D.; por un costado, con el lote número 4 de Luis Carlos Correa; por la parte de abajo, con herederos de María Luisa Acevedo; y por el otro costado, con predio de Tulio Vélez, camino de servidumbre. **Matrícula inmobiliaria N° 01N-315533. LOTE NÚMERO 4.** Situado en el paraje El Llano, del corregimiento de San Cristóbal, del Municipio de Medellín, con un área de 138.61 metros cuadrados, cuyos linderos son: por la parte de arriba, con el lote número 1 de María Gabriela Ortiz; por un costado, con el lote número 5, de Héctor Jaime Correa Ortiz o que fue de él; por la parte de abajo, con herederos de María Luisa Acevedo; y por el otro costado, con predio de Tulio Vélez, camino de servidumbre de por medio. **Matrícula inmobiliaria N° 01N-315534. Se tratan de tres lotes unidos materialmente. EL DÍA MARTES, 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A PARTIR DE LAS 10:00 AM.**

Los bienes objetos de subasta fueron evaluados de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., en la suma de **\$308.229.500, de manera conjunta por ser una sola unidad habitacional**, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN). Actúa como secuestre **ANDRÉS BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA** quien se localiza en la Carrera 66C N° 32 D-27, Cel. 304 529 6079 y correo electrónico [andresalvacc@gmail.com](mailto:andresalvacc@gmail.com)

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo **Teams**, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2, el cual se encuentra publicado en la sección de **"REMATES"** y **resulta vinculante para efectos de la subasta pública**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección **"Cronograma de audiencias"** en el microsítio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección **"REMATES"** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

[El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de "REMATES" salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo \[icctoe00med@notificacionesrj.gov.co\]\(mailto:icctoe00med@notificacionesrj.gov.co\), no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.](#)

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo [cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Se requiere al secuestre **ANDRÉS BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA** para que proceda a rendir cuentas de su gestión, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto por medio de comunicación que se le remitirá (cfr. arts. 52 del Código General del Proceso), quien se localiza en la Carrera 66C N° 32 D-27, Cel. 304 529 6079 y correo electrónico [andresalvacc@gmail.com](mailto:andresalvacc@gmail.com).

Se reconoce personería a la Dra. KATHERYNE MILENA GUARDIA JARABA, con T.P 118.022 del C.S. de la J, para que represente al señor HECTOR DE JESUS TRESPALACIO CHICA en la forma y términos del poder conferido. Entiéndase como revocado el poder al abogado ALDREDO ALZATE RAMÍREZ con T.P 107.613 del C.S. de la J.

Se hace constar que la presente decisión fue emitida virtualmente y con firma digital del funcionario debido a que se trata de trabajo en casa en cumplimiento de los sendos Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el Gobierno Nacional previamente, por la pandemia ocasionada por el virus COVID-19, se imprimirá de ser requerido y se agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPALSE



**GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO**  
**JUEZ (FIRMADO DIGITALMENTE)**

**NLB-DR**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior.
Medellín, _____ de 2021. Fijado a las 8:00 a.m.
_____ MARITZA HERNÁNDEZ IBARRA Secretaria