



Andres Galvis
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR

JUEZ 14 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
1 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: JULIAN ANDRES JARAMILLO QUINTERO
DEMANDADO: JHON BERNARDO GARCIA BASTIDAS
RADICADO: 2018 – 73
ASUNTO: APORTO PUBLICACIÓN DE REMATE,
CERTIFICADOS LIBERTAD Y LIQUIDACIÓN DEL
CRÉDITO.

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, comedidamente me permito anexas publicación de remate, certificados libertad y liquidación del crédito para el remate que se llevara a cabo el 27 de Mayo del 2021.

Atentamente,

ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO.

CC: No 8.433.796 DE ITAGÜÍ

T.P. No 155.255 del C.S. de la J.

PUBLI

EDICTOS Y POLIZAS

Claudia Maria Ocampo O
43.576.250-3

ED.COLTABACO N° 2

Calle 51 N° 51-31 Of. 1002
Tel 231 19 51-231 72 76 -231 48 11
Medellin-Colombia

FACTURA DE VENTA

N° 1649

Ciudad y Fecha	Medellin 02 de Mayo 2021
Nombre	Dr Andres Galvis
Dirección	Telefono

Fecha de Publicacion		DESCRIPCION
E Colombiano	\$ 480,000.00	Ejec. De JULIAN ANDRES JARAMILLO contra JHON BERNARDO GARCIA Juzgado 1° de Ejecucion Civil del Cto. De Medellin Rdo. 05001-3103-014-2018-00073-00 Dia 27/05/2021 Hora 2.00 PM
TOTAL	\$ 480,000.00	
Esta factura cambiaria se asimila en sus efectos a la letra de cambio de acuerdo con lo establecido por el codigo de comercio, articulo 621 y 671 772 773 774 y siguientes. Se hace constar que la firma de personas distintas al representante legal se entiende autorizada para firmar la factura		C.C. o NIT



CARTEL DE REMATE
LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
HACE SABER

Que en el proceso EJECUTIVO incoado por JULIAN ANDRES JARAMILLO QUINTERO contra JHON BERNARDO GARCIA BASTIDAS radicado 05001-31-03-014-2018-00073-00, que se tramita en el **JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**, se fijó el día **27 de mayo de 2021 a partir de las 2:00 p.m.**, para realizar diligencia de remate virtual del siguiente bien:

Bien inmueble ubicado en la carrera 82 #32 EE-72 INT. 0201-Apto 201 PLANTA 2, cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6 del Círculo Notarial de Medellín, identificado con **No. 001-657139** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur y del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 001-657125** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicados en la carrera 82 #32 EE-72 INT. 9903 y Garaje #3, incluye útil #3 y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6 del Círculo Notarial de Medellín. **Avaluados en las sumas de \$210.369.000 y 11.779.500 respectivamente**, los cuales conjuntamente suman el valor de **\$222.148.500**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien objeto de la subasta, previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N.º 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN) del 40%, conforme lo establece el artículo 451 del CGP.

Como secuestre actúa el señor **GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ** quien se localiza en la carrea 45 a # 36 sur 43 de Envigado, Cel: 316 233 8685.

Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción al artículo 452 del C.G.P y a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/64> del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial y que **resulta vinculante para efectos de la subasta pública** ✖

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente <https://bit.ly/3earEX2> El mismo se encuentra publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado.

El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de Procesos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/68> salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa

4

solicitud de cita al correo jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co con no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.

Se advierte que **únicamente se podrá hacer postura presencial** en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la calle 50 N° 51-23, Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así: (1) Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia de remate, para lo cual se solicitará la asignación de cita al correo jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co con no menos de 6 días antelación a la celebración de la diligencia, (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se dispondrá en la puerta de acceso al Edificio Mariscal Sucre (no se permitirá ingreso a la sede). **En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los anexos enunciados en el num3 del PROTOCOLO DE REMATES.**

Los interesados que deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico (de preferencia Hotmail, gmail o yahoo), así como conexión de banda ancha-. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado.

Medellín, 20 de abril de 2021

MARITZA HERNANDEZ IBARRA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12º

839 SERVICIOS PROFESIONALES

LEGAL EMPRESA INMOBILIARIA

SERVICIOS INMOBILIARIOS... NO SOMOS UNA AGENCIA DE ARRENDAMIENTO...

841 OTROS SERVICIOS

PINTAMOS CASAS LOCALES, APARTAMENTOS, MANTENIMIENTO, GOTERAS, CANCHOS...

842 PRÉSTAMOS E HIPOTECAS

\$100.000.000, \$150.000.000, \$200.000.000, \$300.000.000...

PRESTAMOS HIPOTECARIOS

AVISO DE REMATE... AVISO DE REMATE REFERENCIA PROCESO JUZGADO...

843 SOCIOS Y CAPITALIS

INMEDIATO!!! OPORTUNIDAD DE NEGOCIO!

IMPORT

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO!

BUSCAMOS SOCIOS ALIADOS PARA IMPORTACION DE INSUMOS DE INDUSTRIA QUIMICA...

850 SERVICIOS GERIATRICOS

HOGAR GERIATRICO, ENTERFERMEDIA, 24 horas, cupo habitación sola o compartida...

868 OBJETOS Y DOCUMENTOS

AVISO SE ESTÁ SOLICITANDO LA CANCELACION Y REPOSICION DEL CDT 4973864 DE BANCOLIMIA...

870 EDICTOS

871 EDICTOS

AVISO Apertura proceso de Liquidación Patrimonial de la persona natural no comerciante...

AVISO DE REMATE. EL JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL DE URUAGUANTOQUA. AVIS: Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO...

CIRCUITO DE REMATE. LA OFICINA DE APOYO CIVIL DEL JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL DE MEDIELLIN...

AVISO DE REMATE. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. 0186-2016-10308 demandado por CARLOS ARTURO RAMIREZ JIMENEZ...

AVISO DE REMATE REFERENCIA PROCESO JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL DE ANTOQUIA...

AVISO DE REMATE REFERENCIA PROCESO JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL DE ANTOQUIA...

HOGAR GERIATRICO, ENTERFERMEDIA, 24 horas, cupo habitación sola o compartida...

AVISO SE ESTÁ SOLICITANDO LA CANCELACION Y REPOSICION DEL CDT 4973864 DE BANCOLIMIA...

870 EDICTOS

871 EDICTOS

AVISO Apertura proceso de Liquidación Patrimonial de la persona natural no comerciante...

con la ciudad de ciudadanía No. 21.587 47 de Cáceres - Antioquia y quien falleció en el Municipio de Apartadó...

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCUITO DE EL CARMEN DE VIBORNA...

EDICTO EMPALZATORIO EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD...

EDICTO EMPALZATORIO EL NOTARIO UNICO DEL CIRCUITO DE EL BAGRE...

EDICTO LA NOTARIA UNICA DEL CIRCUITO DE SAN RAFAEL...

EDICTO LA NOTARIA UNICA DE MANILLA EMPLEZA A TODAS LAS PERSONAS...

EDICTO LA NOTARIA UNICA DE ORALIDAD DE MEDIELLIN...

870 EDICTOS

871 EDICTOS

EDICTO EMPALZATORIO DEMANDA: MARTA LUGA MAZO GRANADA EN REPRESENTACION DE GILBERTA...

19-10 Edificio Gabriel Mesa, Oficina 201, CONCEPCION (ANTIOQUIA) Telefono: 3142844.62

EL JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDIELLIN...

El Notario 107 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 104 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 21 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 21 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 21 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 21 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 21 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 7 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 7 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 7 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario 7 de Medellín, Ant. Empleza: A los que se crean con derecho a intervenir...

El Notario Único del circuito de Carolina del Príncipe Antioquia empleza a todas las personas...

El Notario Único del circuito de Carolina del Príncipe Antioquia empleza a todas las personas...

CARTEL DE REMATE: LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN. HACE SABER: Que en el proceso EJECUTIVO incoado por JULIAN ANDRES JARAMILLO QUINTERO contra JHON BERNARDO GARCIA BASTIDAS. Radicado 05001-3103-014-2018- 00073-00, que se tramita en el JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, se fijó el día 27/05/2021 a las 2:00 P.M. para realizar diligencia de remate virtual del siguiente bien: Bien inmueble ubicado en la carrera 82 # 32 EE 72 INT. 0201-Apto 201 PLANTA 2, cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6° de Medellín identificado con F.M.I No. 001-657139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur y del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 001-657125 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur ubicados en la carrera 82 # 32 EE-72 INT. 9903 y Garaje # 3, incluye útil # 3 y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6° de Medellín. Avaluados en las sumas de \$ 210.369.000 y \$ 11.779.500 respectivamente, los cuales conjuntamente suman el valor de \$ 222.148.500. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien objeto de la subasta, previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N° 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN del 40%, conforme lo establece el artículo 451 del C.G.P. Como secuestre actúa el señor GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ quien se localiza en la carrea 45 a # 36 sur 43 de Envigado, Cel: 316 233 86 85. Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción al artículo 452 del C.G.P y a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, el cual se encuentra publicado l en la sección de AVISOS <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/64> del microsítio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial y que resulta vinculante para efectos de la subasta pública. El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente <https://bit.ly/3earEX2> El mismo se encuentra publicado en la sección de cronograma de audiencias del microsítio del Juzgado. El link para acceder al expediente estará publicado en el microsítio del Juzgado en la sección de Procesos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/68>. salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo ejcto00med@notificacionesrj.gov.co con no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia. Se advierte que únicamente se podrá hacer postura presencial en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la calle 50 N° 51-23, Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así: (1) Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia de remate, para cual se solicitará la asignación de cita al correo ejcto00med@notificacionesrj.gov.co con no menos de 6 días antelación a la celebración de la diligencia, (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se dispondrá en la puerta de acceso al Edificio Mariscal Sucre (no se permitirá ingreso a la sede). En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los anexos enunciados en el num3 del PROTOCOLO DE REMATES. Los interesados que deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico (de preferencia Hotmail, gmail o yahoo), así como conexión de banda ancha-. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado. Medellín, 20/04/2021. Maritza Hernandez Ibarra. PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12°.

Certificado generado con el Pin No: 210510151342724937

Nro Matrícula: 001-657125

Pagina 1 TURNO: 2021-182472

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-01-1995 RADICACIÓN: 1995-4548 CON: DOCUMENTO DE: 22-11-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010104111000020009901990003COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESCRITURA 7175 DEL 22-1-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN. INMUEBLE QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PORTON DE LA CASTELLANA PROPIEDAD HORIZONTAL, SITUADO EN LA CIUDAD DE MEDELLIN. AREA: MTS.2. TIENE UN AREA DE 13.13 MTS2. UNA ALTURA DE 2.43 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO, DIAGONAL CONSTRUCTORES LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A MARGARITA GAVIRIA HENAO, SEGUN ESCRITURA 3116 DEL 11-11-93, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-12-93, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0160466,- ADQUIRIO, MARGARITA GAVIRIA HENAO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE EDUARDO GAVIRIA PEREZ, POR(ADJUDICACION) SENTENCIA DEL 25-01-77, JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO, DE MEDELLIN REGISTRADA EL 29-08-77, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0160466,- ADQUIRIO, ELISA HENAO DE GAVIRIA, CONYUGE DE EDUARDO GAVIRIA PEREZ, POR COMPRA A LUISA ANGEL DE HENAO MEJIA, POR ESCRITURA 2384 DEL 18-05-68, NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2X-05-68, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY MATRICULA INMOBILIARIA 001-0160466,-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 82 # 32EE - 72 INT. 9903 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 82 32EE-72 GARAJE #3 INCLUYE UTIL #3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 160466

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3836 del 03-08-1994 NOTARIA 20. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGONAL COSTRUCTORES LTDA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510151342724937

Nro Matricula: 001-657125

Pagina 2 TURNO: 2021-182472

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-1995 Radicación: 1995-4548

Doc: ESCRITURA 7175 del 22-11-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-58313

Doc: ESCRITURA 6984 del 29-09-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA."

A: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 1995-64702

Doc: ESCRITURA 3734 del 09-11-1995 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,252,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR 7
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510151342724937

Nro Matrícula: 001-657125

Pagina 3 TURNO: 2021-182472

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-11-2003 Radicación: 2003-64917

Doc: ESCRITURA 8579 del 10-10-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE
SOMETE A LA LEY 675/01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO PORTON DE LA CASTELLANA P.H. (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-49465

Doc: OFICIO 1039 del 09-07-2007 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO (RCDO. 2007-0666)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -ENDOSATARIA DE CONAVI, HOY BANCOLOMBIA S.A.

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-03-2011 Radicación: 2011-16908

Doc: OFICIO 2518 del 19-11-2009 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-59159

Doc: ESCRITURA 4223 del 10-08-2009 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA. ESTE Y
OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

Certificado generado con el Pin No: 210510151342724937

Nro Matrícula: 001-657125

Pagina 4 TURNO: 2021-182472

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-88933

Doc: ESCRITURA 3814 del 12-11-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL TITULO DE ADQUISICION, EN CUANTO AL NOMBRE DEL TITULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-88933

Doc: ESCRITURA 3814 del 12-11-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X C.C. 8472348

A: JARAMILLO QUINTERO, JULIAN ANDRES

CC# 8161337

Y/O

A: JARAMILLO QUINTERO, MARIA ISADORA

CC# 43765209

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-04-2018 Radicación: 2018-32002

Doc: OFICIO 941 del 17-04-2018 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - (RDO.2018-73)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO QUINTERO, JULIAN ANDRES

CC# 8161337

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510151342724937

Nro Matrícula: 001-657125

Pagina 5 TURNO: 2021-182472

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

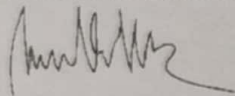
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-182472

FECHA: 10-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510684542724936

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 1 TURNO: 2021-182471

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-01-1995 RADICACIÓN: 1995-4548 CON: DOCUMENTO DE: 22-11-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010104111000020009901020001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESCRITURA 7175 DEL 22-1-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN. INMUEBLE QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PORTON DE LA CASTELLANA PROPIEDAD HORIZONTAL, SITUADO EN LA CIUDAD DE MEDELLIN. AREA: 104.63 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO, DIAGONAL CONSTRUCTORES LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A MARGARITA GAVIRIA HENAO, SEGUN ESCRITURA 3116 DEL 11-11-93, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-12-93, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0160466.,- ADQUIRIO, MARGARITA GAVIRIA HENAO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE EDUARDO GAVIRIA PEREZ, POR(ADJUDICACION) SENTENCIA DEL 25-01-77, JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO, DE MEDELLIN REGISTRADA EL 29-08-77, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0160466.,- ADQUIRIO, ELISA HENAO DE GAVIRIA, CONYUGE DE EDUARDO GAVIRIA PEREZ, POR COMPRA A LUISA ANGEL DE HENAO MEJIA, POR ESCRITURA 2384 DEL 18-05-68, NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2X-05-68, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY MATRICULA INMOBILIARIA 001-0160466.,-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 82 # 32EE - 72 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 82 32EE-72 APTO 201 PLANTA 2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 160466

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3836 del 03-08-1994 NOTARIA 20. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGONAL COSTRUCTORES LTDA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-1995 Radicación: 1995-4548

Certificado generado con el Pin No: 210510684542724936

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 2 TURNO: 2021-182471

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7175 del 22-11-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1995 Radicación: 1995-30535

Doc: ESCRITURA 3562 del 30-05-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY DESFECTACION DE HIPOTECA ANOT.1 LIBERA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-58313

Doc: ESCRITURA 6984 del 29-09-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA."

A: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 1995-64702

Doc: ESCRITURA 3734 del 09-11-1995 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,252,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510684542724936

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 3 TURNO: 2021-182471

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-11-2003 Radicación: 2003-64917

Doc: ESCRITURA 8579 del 10-10-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE SOMETE A LA LEY 675/01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO PORTON DE LA CASTELLANA P.H. (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-49465

Doc: OFICIO 1039 del 09-07-2007 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO (RCDO. 2007-0666)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -ENDOSATARIA DE CONAVI, HOY BANCOLOMBIA S.A.

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-03-2011 Radicación: 2011-16908

Doc: OFICIO 2518 del 19-11-2009 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-59159

Doc: ESCRITURA 4223 del 10-08-2009 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Certificado generado con el Pin No: 210510684542724936

Nro Matrícula: 001-657139

Página 4 TURNO: 2021-182471

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-88933

Doc: ESCRITURA 3814 del 12-11-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL TITULO DE ADQUISICION, EN CUANTO AL NOMBRE DEL TITULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-88933

Doc: ESCRITURA 3814 del 12-11-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X C.C. 8472348

A: JARAMILLO QUINTERO, JULIAN ANDRES

CC# 8161337 Y/O

A: JARAMILLO QUINTERO, MARIA ISADORA

CC# 43765209

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-04-2018 Radicación: 2018-32002

Doc: OFICIO 941 del 17-04-2018 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - (RDO.2018-73)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO QUINTERO, JULIAN ANDRES

CC# 8161337

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210510684542724936

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 5 TURNO: 2021-182471

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 10:15:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

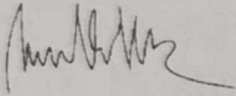
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-182471

FECHA: 10-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

**JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
MEDELLIN**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-39
Tasa mensual pactada >>>				18-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
		Mora Hasta (Hoy)	27-may-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	
Saldo de capital, Fol. >>				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
								Valor	Folio	0.00	0.00	
13-may-16	27-may-21		1.5			0.00						
13-may-16	31-may-16	20.54%	2.34%	2.341%	130,000,000.00	130,000,000.00	18	1,826,147.81		1,826,147.81	131,826,147.81	
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.34%	2.341%		130,000,000.00	30	3,043,579.69		4,869,727.51	134,869,727.51	
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.34%	2.341%		130,000,000.00	30	3,043,579.69		7,913,307.20	137,913,307.20	
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95		11,038,497.14	141,038,497.14	
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95		14,163,687.09	144,163,687.09	
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95		17,288,877.03	147,288,877.03	
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02		20,457,784.05	150,457,784.05	
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02		23,626,691.07	153,626,691.07	
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02		26,795,598.09	156,795,598.09	
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15		29,963,258.24	159,963,258.24	
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15		33,130,918.39	163,130,918.39	
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15		36,298,578.54	166,298,578.54	
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56		39,422,517.10	169,422,517.10	
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56		42,546,455.66	172,546,455.66	
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56		45,670,394.23	175,670,394.23	
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02		48,690,014.25	178,690,014.25	
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02		51,709,634.27	181,709,634.27	
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02		54,729,254.29	184,729,254.29	
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03		57,690,669.32	187,690,669.32	
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03		60,652,084.34	190,652,084.34	
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03		63,613,499.37	193,613,499.37	
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72		66,548,249.09	196,548,249.09	
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72		69,482,998.81	199,482,998.81	
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72		72,417,748.52	202,417,748.52	
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86		75,295,159.38	205,295,159.38	
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86		78,172,570.25	208,172,570.25	
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86		81,049,981.11	211,049,981.11	
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49		83,876,194.60	213,876,194.60	
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49		86,702,408.09	216,702,408.09	
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49		89,528,621.59	219,528,621.59	
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88		92,294,399.47	222,294,399.47	
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88		95,060,177.36	225,060,177.36	
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88		97,825,955.24	227,825,955.24	
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88		100,591,733.12	230,591,733.12	
01-mar-19	07-mar-19	19.16%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	7	650,156.66		101,241,889.79	231,241,889.79	
08-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	23	2,136,229.03	15,000,000.00	88,378,118.82	218,378,118.82	
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69		91,164,504.51	221,164,504.51	
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.139%		130,000,000.00	30	2,781,237.04		93,945,741.55	223,945,741.55	

01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.139%		130,000,000.00	30	2,781,237.04			96,726,978.59	226,726,978.59
01-jul-19	08-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		130,000,000.00	8	741,663.21			97,468,641.80	227,468,641.80
09-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		130,000,000.00	22	2,039,573.83	4,000,000.00		95,508,215.63	225,508,215.63
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.12%	2.122%		130,000,000.00	30	2,758,040.87			98,266,256.50	228,266,256.50
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.12%	2.122%		130,000,000.00	30	2,758,040.87			101,024,297.38	231,024,297.38
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		130,000,000.00	30	2,758,040.87			103,782,338.25	233,782,338.25
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.09%	2.089%		130,000,000.00	30	2,715,398.43			106,497,736.68	236,497,736.68
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.118%		130,000,000.00	30	2,752,880.11			109,250,616.80	239,250,616.80
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.11%	2.107%		130,000,000.00	30	2,738,676.62			111,989,293.42	241,989,293.42
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.08%	2.081%		130,000,000.00	30	2,705,038.13			114,694,331.55	244,694,331.55
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.03%	2.031%		130,000,000.00	30	2,640,083.89			117,334,415.44	247,334,415.44
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.02%	2.024%		130,000,000.00	30	2,630,962.31			119,965,377.76	249,965,377.76
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.02%	2.024%		130,000,000.00	30	2,630,962.31			122,596,340.07	252,596,340.07
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.04%	2.041%		130,000,000.00	30	2,653,102.75			125,249,442.83	255,249,442.83
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.05%	2.047%		130,000,000.00	30	2,660,907.33			127,910,350.16	257,910,350.16
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.02%	2.021%		130,000,000.00	30	2,627,050.95			130,537,401.11	260,537,401.11
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.00%	1.996%		130,000,000.00	30	2,594,406.84			133,131,807.96	263,131,807.96
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	1.96%	1.957%		130,000,000.00	30	2,544,617.85			135,676,425.81	265,676,425.81
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	1.94%	1.943%		130,000,000.00	30	2,526,222.56			138,202,648.37	268,202,648.37
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.97%	1.965%		130,000,000.00	30	2,555,116.85			140,757,765.23	270,757,765.23
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.95%	1.952%		130,000,000.00	30	2,538,051.33			143,295,816.56	273,295,816.56
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.94%	1.942%		130,000,000.00	30	2,524,907.54			145,820,724.09	275,820,724.09
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.93%	1.933%		130,000,000.00	30	2,513,065.85			148,333,789.94	278,333,789.94
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.93%	1.933%		130,000,000.00	30	2,513,065.85			150,846,855.80	280,846,855.80
01-may-21	27-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		130,000,000.00	27	2,261,759.27			153,108,615.06	283,108,615.06
								Resultados >>			153,108,615.06	283,108,615.06

		SALDO DE INTERESES	SALDO DE CAPITAL	130,000,000.00
				153,108,615.06
		TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		283,108,615.06