



CARTEL DE REMATE
LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
HACE SABER

Que en el proceso EJECUTIVO incoado por JULIAN ANDRES JARAMILLO QUINTERO contra JHON BERNARDO GARCIA BASTIDAS **radicado** 05001-31-03-014-2018-00073-00, que se tramita en el **JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**, se fijó el día **27 de mayo de 2021 a partir de las 2:00 p.m.**, para realizar diligencia de remate virtual del siguiente bien:

Bien inmueble ubicado en la carrera 82 #32 EE-72 INT. 0201-Apto 201 PLANTA 2, cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6 del Círculo Notarial de Medellín, identificado con **No. 001-657139** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur y del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 001-657125** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicados en la carrera 82 #32 EE-72 INT. 9903 y Garaje #3, incluye útil #3 y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6 del Círculo Notarial de Medellín. **Avaluados en las sumas de \$210.369.000 y 11.779.500 respectivamente**, los cuales conjuntamente suman el valor de **\$222.148.500**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien objeto de la subasta, previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N.º 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN) del 40%, conforme lo establece el artículo 451 del CGP.

Como secuestre actúa el señor **GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ** quien se localiza en la carrea 45 a # 36 sur 43 de Envigado, Cel: 316 233 8685.

Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción al artículo 452 del C.G.P y a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/64> del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial y que **resulta vinculante para efectos de la subasta pública**.

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente <https://bit.ly/3earEX2> El mismo se encuentra publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado.

El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de Procesos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/68> salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa

solicitud de cita al correo jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co con no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.

Se advierte que **únicamente se podrá hacer postura presencial** en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la calle 50 N° 51-23, Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así: (1) Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia de remate, para lo cual se solicitará la asignación de cita al correo jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co con no menos de 6 días antelación a la celebración de la diligencia, (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se dispondrá en la puerta de acceso al Edificio Mariscal Sucre (no se permitirá ingreso a la sede). **En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los anexos enunciados en el num3 del PROTOCOLO DE REMATES.**

Los interesados que deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico (de preferencia Hotmail, gmail o yahoo), así como conexión de banda ancha-. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado.

Medellín, 20 de abril de 2021

MARITZA HERNANDEZ IBARRA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12º