



SOLUCIONES JURÍDICAS E
INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ

Señor

JUZGADO PRIMER (1) DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN-ANTIOQUIA

E.S.D.

PROCESO : Ejecutivo Hipotecario
DEMANDADANTE : Banco Colpatria S.A
DEMANDADO : Juan Pablo González Martínez. C.E 312.961
RADICADO : 05001310301620170023500.
ASUNTO : memorial liquidación del crédito.

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ, mayor de edad, ciudadano colombiano, domiciliado en la ciudad de Medellín identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.017.146.077, portador de la tarjeta profesional de abogado Nro. 219.284 del C.S de la J, actuando en calidad de apoderado especial de **FLAMINIA S.A.S** sociedad legalmente constituida, identificada con Nit. 900535436, en su calidad de cesionario del crédito dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me sirvo aportar liquidación del crédito según lo ordenado en el auto que libra mandamiento de pago y en el auto que ordena seguir adelante con la ejecución, sírvase correr traslado de la misma y proceder con su aprobación, puesto que dicho procedimiento es necesario para realizar oferta por cuenta del crédito, y el proceso de referencia ya cuenta con fecha de remate.

ATENTAMENTE:

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ

T.P 219.284 del C.S de la J.

C.C. 1.017.146.077 de Medellín

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-abr-21
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$259.285.427,38	Microc u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
24-abr-17	30-abr-17		1,5			259.285.427,38			Valor	Folio	0,00	259.285.427,38
24-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	7	1.474.178,67			1.474.178,67	260.759.606,05
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	30	6.317.908,58			7.792.087,25	267.077.514,63
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	30	6.317.908,58			14.109.995,83	273.395.423,21
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		259.285.427,38	30	6.230.705,73			20.340.701,56	279.626.128,94
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		259.285.427,38	30	6.230.705,73			26.571.407,30	285.856.834,68
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		259.285.427,38	30	6.105.581,17			32.676.988,46	291.962.415,84
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		259.285.427,38	30	6.022.642,06			38.699.630,52	297.985.057,90
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		259.285.427,38	30	5.974.759,55			44.674.390,07	303.959.817,45
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		259.285.427,38	30	5.926.781,77			50.601.171,84	309.886.599,22
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		259.285.427,38	30	5.906.552,01			56.507.723,85	315.793.151,23
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		259.285.427,38	30	5.987.369,43	27.027.028,00		35.468.065,28	294.753.492,66
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		259.285.427,38	30	5.904.022,09			41.372.087,37	300.657.514,75
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		259.285.427,38	30	5.853.367,96			47.225.455,33	306.510.882,71
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		259.285.427,38	30	5.843.224,35			53.068.679,68	312.354.107,06
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		259.285.427,38	30	5.802.607,16			58.871.286,84	318.156.714,22
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		259.285.427,38	30	5.739.005,42			64.610.292,26	323.895.719,64
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		259.285.427,38	30	5.716.067,64			70.326.359,89	329.611.787,27
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		259.285.427,38	30	5.682.896,67			76.009.256,57	335.294.683,95
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		259.285.427,38	30	5.636.892,11			81.646.148,67	340.931.576,05
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		259.285.427,38	30	5.601.049,92			87.247.198,59	346.532.625,97
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		259.285.427,38	30	5.577.980,32			92.825.178,91	352.110.606,29
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		259.285.427,38	30	5.516.353,08			98.341.531,99	357.626.959,37
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		259.285.427,38	30	5.654.793,21			103.996.325,21	363.281.752,59
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		259.285.427,38	30	5.570.285,53			109.566.610,74	368.852.038,12
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			115.124.066,16	374.409.493,54
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		259.285.427,38	30	5.562.588,29			120.686.654,45	379.972.081,83
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		259.285.427,38	30	5.552.321,47			126.238.975,92	385.524.403,30
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		259.285.427,38	30	5.547.186,42			131.786.162,34	391.071.589,72
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			137.343.617,77	396.629.045,15
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			142.901.073,19	402.186.500,57
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		259.285.427,38	30	5.500.921,59			148.401.994,79	407.687.422,17
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		259.285.427,38	30	5.482.905,68			153.884.900,46	413.170.327,84
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		259.285.427,38	30	5.451.989,84			159.336.890,30	418.622.317,68
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		259.285.427,38	30	5.415.871,10			164.752.761,40	424.038.188,78
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		259.285.427,38	30	5.490.628,43			170.243.389,83	429.528.817,21
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		259.285.427,38	30	5.462.299,53			175.705.689,36	434.991.116,74
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		259.285.427,38	30	5.395.207,45			181.100.896,81	440.386.324,19
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		259.285.427,38	30	5.265.656,00			186.366.552,81	445.651.980,19
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		259.285.427,38	30	5.247.462,99			191.614.015,80	450.899.443,18
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		259.285.427,38	30	5.247.462,99			196.861.478,78	456.146.906,16
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		259.285.427,38	30	5.291.622,17			202.153.100,95	461.438.528,33
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		259.285.427,38	30	5.307.188,42			207.460.289,37	466.745.716,75
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		259.285.427,38	30	5.307.188,42			212.767.477,79	472.052.905,17
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		259.285.427,38	30	5.174.552,98			217.942.030,77	477.227.458,15
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		259.285.427,38	30	5.075.248,67			223.017.279,45	482.302.706,83
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		259.285.427,38	30	5.038.559,20			228.055.838,65	487.341.266,03
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		259.285.427,38	30	5.096.188,97			233.152.027,62	492.437.455,00
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		259.285.427,38	30	5.062.151,72			238.214.179,34	497.499.606,72
1-abr-21	20-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		259.285.427,38	20	3.357.290,92			241.571.470,26	500.856.897,64
								268.598.498,26	27.027.028,00		241.571.470,26	500.856.897,64
SALDO DE CAPITAL												259.285.427,38
SALDO DE INTERESES DEMORA												241.571.470,26
SALDO INTERESES DE PLAZO												22.375.434,70
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS												523.232.332,34