



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

1  
TSF

SEÑOR

JUZGADO (1) DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

ORIGEN: JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

E.S.D.

DEMANDANTE: JULIAN ANDRES JARAMILLO QUINTERO

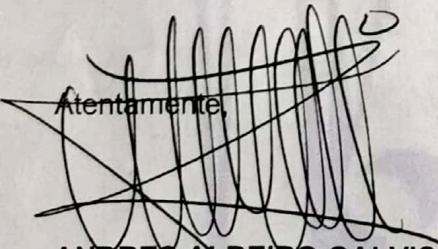
DEMANDADO: JHON BERNARDO GARCÍA BASTIDAS

RADICADO: 2018 – 73

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, PUBLICACIÓN DE REMATE Y CERTIFICADOS DE TRADICIÓN.

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito, publicación de remate y certificados de tradición.

Atentamente,

  
**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

CC: 8.433.796.

T.P. 155.255 del C.S. de la J.

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-mar-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo <input type="checkbox"/>
		Microc u Ot <input type="checkbox"/>	
Saldo de capital, Fol. >>			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
13-may-16	31-may-16		1.5		0.00	0.00		0.00
13-may-16	31-may-16	20.54%	2.26%	2.263%	130,000,000.00	130,000,000.00	18	1,765,424.63
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.26%	2.263%		130,000,000.00	30	2,942,374.38
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.34%	2.341%		130,000,000.00	30	3,043,579.69
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.34%	2.341%		130,000,000.00	30	3,043,579.69
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.34%	2.341%		130,000,000.00	30	3,043,579.69
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.40%	2.404%		130,000,000.00	30	3,125,189.95
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.438%		130,000,000.00	30	3,168,907.02
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.44%	2.437%		130,000,000.00	30	3,167,660.15
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.40%	2.403%		130,000,000.00	30	3,123,938.56
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.32%	2.323%		130,000,000.00	30	3,019,620.02
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.28%	2.278%		130,000,000.00	30	2,961,415.03
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.26%	2.257%		130,000,000.00	30	2,934,749.72
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.21%	2.213%		130,000,000.00	30	2,877,410.86
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.17%	2.174%		130,000,000.00	30	2,826,213.49
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.13%	2.128%		130,000,000.00	30	2,765,777.88
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		130,000,000.00	30	2,781,237.04
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.14%	2.139%		130,000,000.00	30	2,781,237.04
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%		130,000,000.00	30	2,781,237.04
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		130,000,000.00	30	2,758,040.87
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.12%	2.122%		130,000,000.00	30	2,758,040.87
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.122%		130,000,000.00	30	2,758,040.87
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		130,000,000.00	30	2,715,398.43
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		130,000,000.00	30	2,752,880.11
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		130,000,000.00	30	2,738,676.62
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.08%	2.081%		130,000,000.00	30	2,705,038.13
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%		130,000,000.00	30	2,640,083.89
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		130,000,000.00	30	2,630,962.31
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		130,000,000.00	30	2,630,962.31
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		130,000,000.00	30	2,653,102.75
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		130,000,000.00	30	2,660,907.33
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		130,000,000.00	30	2,627,050.95
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		130,000,000.00	30	2,594,406.84
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		130,000,000.00	30	2,544,617.85
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		130,000,000.00	30	2,526,222.56
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		130,000,000.00	30	2,555,116.85
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		130,000,000.00	30	2,538,051.33
<b>Resultados &gt;&gt;</b>						<b>130,000,000.00</b>		<b>168,241,655.26</b>

SALDO DE CAPITAL 130,000,000.00  
SALDO DE INTERESES 168,241,655.26

**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$298,241,655.26**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317918440762224

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 1 TURNO: 2021-114908

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-01-1995 RADICACIÓN: 1995-4548 CON: DOCUMENTO DE: 22-11-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010104111000020009901020001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESCRITURA 7175 DEL 22-1-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN. INMUEBLE QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PORTON DE LA CASTELLANA PROPIEDAD HORIZONTAL, SITUADO EN LA CIUDAD DE MEDELLIN. AREA: 104.63 MTS.2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIRIO, DIAGONAL CONSTRUCTORES LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A MARGARITA GAVIRIA HENAO, SEGUN ESCRITURA 3116 DEL 11-11-93, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-12-93, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0160466,- ADQUIRIRIO, MARGARITA GAVIRIA HENAO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE EDUARDO GAVIRIA PEREZ, POR(ADJUDICACION) SENTENCIA DEL 25-01-77, JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO, DE MEDELLIN REGISTRADA EL 29-08-77, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0160466,- ADQUIRIRIO, ELISA HENAO DE GAVIRIA, CONYUGE DE EDUARDO GAVIRIA PEREZ, POR COMPRA A LUISA ANGEL DE HENAO MEJIA, POR ESCRITURA 2384 DEL 18-05-68, NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2X-05-68, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY MATRICULA INMOBILIARIA 001-0160466,-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 82 # 32EE - 72 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 82 32EE-72 APTO 201 PLANTA 2.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 160466

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3836 del 03-08-1994 NOTARIA 20. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAGONAL COSTRUCTORES LTDA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-01-1995 Radicación: 1995-4548



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317918440762224

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 2 TURNO: 2021-114908

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7175 del 22-11-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1995 Radicación: 1995-30535

Doc: ESCRITURA 3562 del 30-05-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY DESFECTACION DE HIPOTECA ANOT.1 LIBERA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-58313

Doc: ESCRITURA 6984 del 29-09-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA."

A: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 1995-64702

Doc: ESCRITURA 3734 del 09-11-1995 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,252,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317918440762224

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 3 TURNO: 2021-114908

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-11-2003 Radicación: 2003-64917

Doc: ESCRITURA 8579 del 10-10-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE  
SOMETE A LA LEY 675/01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO PORTON DE LA CASTELLANA P.H. (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-49465

Doc: OFICIO 1039 del 09-07-2007 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO (RCDO. 2007-0666)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -ENDOSATARIA DE CONAVI, HOY BANCOLOMBIA S.A.

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-03-2011 Radicación: 2011-16908

Doc: OFICIO 2518 del 19-11-2009 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-59159

Doc: ESCRITURA 4223 del 10-08-2009 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210317918440762224

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 4 TURNO: 2021-114908

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-88933

Doc: ESCRITURA 3814 del 12-11-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL TITULO DE ADQUISICION, EN CUANTO AL NOMBRE DEL TITULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-88933

Doc: ESCRITURA 3814 del 12-11-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X C.C. 8472348

A: JARAMILLO QUINTERO, JULIAN ANDRES

CC# 8161337 Y/O

A: JARAMILLO QUINTERO, MARIA ISADORA

CC# 43765209

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-04-2018 Radicación: 2018-32002

Doc: OFICIO 941 del 17-04-2018 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - (RDO.2018-73)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO QUINTERO, JULIAN ANDRES

CC# 8161337

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-4183

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317918440762224

Nro Matrícula: 001-657139

Pagina 5 TURNO: 2021-114908

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-114908

FECHA: 17-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317431740762225

Nro Matricula: 001-657125

Pagina 1 TURNO: 2021-114909

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-01-1995 RADICACIÓN: 1995-4548 CON: DOCUMENTO DE: 22-11-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010104111000020009901990003COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESCRITURA 7175 DEL 22-1-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN. INMUEBLE QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PORTON DE LA CASTELLANA PROPIEDAD HORIZONTAL, SITUADO EN LA CIUDAD DE MEDELLIN. AREA: MTS.2. TIENE UN AREA DE 13.13 MTS.2. UNA ALTURA DE 2.43 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO, DIAGONAL CONSTRUCTORES LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A MARGARITA GAVIRIA HENAO, SEGUN ESCRITURA 3116 DEL 11-11-93, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-12-93, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0160466,- ADQUIRIO, MARGARITA GAVIRIA HENAO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE EDUARDO GAVIRIA PEREZ, POR(ADJUDICACION) SENTENCIA DEL 25-01-77, JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO, DE MEDELLIN REGISTRADA EL 29-08-77, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0160466,- ADQUIRIO, ELISA HENAO DE GAVIRIA, CONYUGE DE EDUARDO GAVIRIA PEREZ, POR COMPRA A LUISA ANGEL DE HENAO MEJIA, POR ESCRITURA 2384 DEL 18-05-68, NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2X-05-68, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY MATRICULA INMOBILIARIA 001-0160466,-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 82 # 32EE - 72 INT. 9903 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 82 32EE-72 GARAJE #3 INCLUYE UTIL #3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 160466

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3836 del 03-08-1994 NOTARIA 20. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAGONAL COSTRUCTORES LTDA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317431740762225

Nro Matrícula: 001-657125

Pagina 2 TURNO: 2021-114909

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-1995 Radicación: 1995-4548

Doc: ESCRITURA 7175 del 22-11-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-58313

Doc: ESCRITURA 6984 del 29-09-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA."

A: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 1995-64702

Doc: ESCRITURA 3734 del 09-11-1995 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAGONAL CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,252,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO PULGARIN IVAN DARIO

CC# 70568602

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-70298



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317431740762225

Nro Matrícula: 001-657125

Página 3 TURNO: 2021-114909

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4178 del 14-10-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-11-2003 Radicación: 2003-64917

Doc: ESCRITURA 8579 del 10-10-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL; 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE  
SOMETE A LA LEY 675/01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO PORTON DE LA CASTELLANA P.H. (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-49465

Doc: OFICIO 1039 del 09-07-2007 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO (RCDO 2007-0666)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -ENDOSATARIA DE CONAVI, HOY BANCOLOMBIA S.A.

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-03-2011 Radicación: 2011-16908

Doc: OFICIO 2518 del 19-11-2009 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

A: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-59159

Doc: ESCRITURA 4223 del 10-08-2009 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317431740762225

Nro Matrícula: 001-657125

Pagina 4 TURNO: 2021-114909

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-88933

Doc: ESCRITURA 3814 del 12-11-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL TITULO DE ADQUISICION, EN CUANTO AL NOMBRE DEL TITULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-88933

Doc: ESCRITURA 3814 del 12-11-2014 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BASTIDAS JHON BERNARDO

X C.C. 8472348

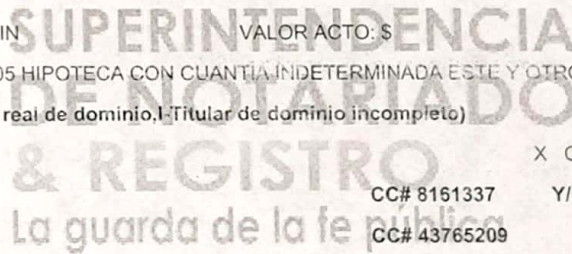
A: JARAMILLO QUINTERO, JULIAN ANDRES

CC# 8161337

Y/O

A: JARAMILLO QUINTERO, MARIA ISADORA

CC# 43765209



ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-04-2018 Radicación: 2018-32002

Doc: OFICIO 941 del 17-04-2018 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - (RDO.2018-73)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO QUINTERO, JULIAN ANDRES

CC# 8161337

A: GARCIA BASTIDAS JOHN BERNARDO

CC# 8472348

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317431740762225

Nro Matrícula: 001-657125

Página 5 TURNO: 2021-114909

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:17:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

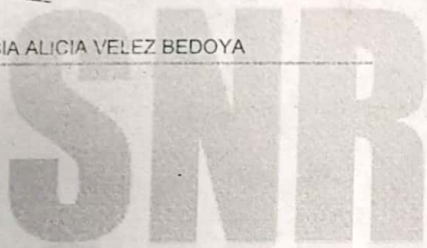
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-114909

FECHA: 17-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**PUBLI**

**EDICTOS Y POLIZAS**

Claudia Maria Ocampo O  
43 576 250-3  
NO RESPONSABLE DE IVA

Calle 51 N° 51-31 Of. 1002  
Tel 231 19 51 y 231 48 11  
[publiedictos@une.net.co](mailto:publiedictos@une.net.co)  
Medellin, Antioquia

FACTURA DE VENTA

N° 1059

13

Ciudad y Fecha	Medellin, 21 de Marzo de 2021
	Dr. Andres Galvis
Dirección	

		DESCRIPCION
Colombiano	\$ 450.000,00	Ejec. De Julian A, Jaramillo Quintero vs Jhon Bernardo Garcia B, Juzgado 1° DE Ejecucion Civil del Cto. De Medellin Rdo. 05001-3103-014-2018-00073-000 Dia: 15/04/2021 Hora: 2,00 PM
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 450.000,00</b>	
Esta factura cambiaria se asimila en sus efectos a la letra de cambio de acuerdo con lo establecido por el código de comercio, artículos 621, 671, 772, 773, 774 y siguientes. Se hace constar que la firma de personas distintas al representante legal se entiende autorizada para firmar la factura.		C.C. o NIT

Dr. Andrés Galvis

14



**CARTEL DE REMATE**  
**LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE**  
**EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**  
**HACE SABER**

Que en el proceso EJECUTIVO incoado por JULIAN ANDRES JARAMILLO QUINTERO contra JHON BERNARDO GARCIA BASTIDAS radicado 05001-31-03-014-2018-00073-00, que se tramita en el **JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**, se fijó el día **15 de abril de 2021 a partir de las 2:00 p.m.**, para realizar diligencia de remate virtual del siguiente bien:

Bien inmueble ubicado en la carrera 82 #32 EE-72 INT. 0201-Apto 201 PLANTA 2, cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6 del Círculo Notarial de Medellín, identificado con **No. 001-657139** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur y del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 001-657125** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicado en la carrera 82 #32 EE-72 INT. 9903-Garaje #3, incluye útil #3. **Avaluados en las sumas de \$210.369.000 y 11.779.500 respectivamente**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien objeto de la subasta, previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N.º 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN) del 40%, conforme lo establece el artículo 451 del CGP.

Como secuestre actúa el señor **GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ** quien se localiza en la carrea 45 a # 36 sur 43 de Envigado, Cel: 316 233 8685.

Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción al artículo 452 del C.G.P y a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS <https://bit.ly/30sh33p> del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial y que **resulta vinculante para efectos de la subasta pública.**

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente <https://bit.ly/2N4xno1> El mismo se encuentra publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado.

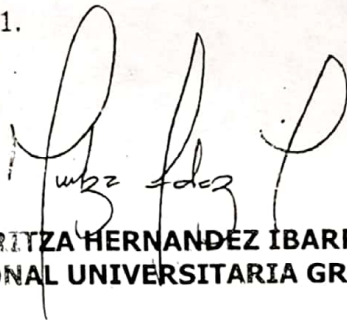
El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de Procesos: <https://bit.ly/3bAHBWN> salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo [jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co) con no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.

Se advierte que **únicamente se podrá hacer postura presencial** en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la calle 50 N° 51-23, Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así: (1) Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la

diligencia de remate, para lo cual se solicitará la asignación de cita al correo **icctoe00med@notificacionesrj.gov.co** con no menos de 6 días antelación a la celebración de la diligencia, (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se dispondrá en la puerta de acceso al Edificio Mariscal Sucre (no se permitirá ingreso a la sede). **En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los anexos enunciados en el num3 del PROTOCOLO DE REMATES.**

Los interesados que deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico (de preferencia Hotmail, gmail o yahoo), así como conexión de banda ancha-. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado.

Medellín, 10 de marzo de 2021.



**MARITZA HERNANDEZ IBARRA**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12º**





CARTEL DE REMATE: LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN. ANT. Radicado 05001-3103-014-2018-00073-00 HACE SABER: Que en el proceso EJECUTIVO incoado por JULIAN ANDRES JARAMILLO QUINTERO contra JHON BERNARDO GARCIA BASTIDAS que se tramita en el JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, se fijó el día 15/04/2021 a las 2:00 P.M, para realizar diligencia de remate virtual del siguiente bien: Bien inmueble ubicado en la carrera 82 # 32 EE-72 INT. 0201-Apto 201 PLANTA 2, cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12/11/2014 de la Notaría 6° Medellín, identificado con M.I. No. 001-657139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur y del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 001-657125 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ubicado en la carrera 82 # 32 EE-72 INT. 9903-Garaje # 3, incluye útil # 3. Avaluados en las sumas de \$ 210.369.000 y \$ 11.779.500 respectivamente. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien objeto de la subasta, previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N° 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN del 40%, conforme lo establece el artículo 451 del C.G.P. Como secuestre actúa el señor GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ quien se localiza en la carrea 45 A # 36 sur 43 de Envigado, Cel: 316 233 86 85. Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción al artículo 452 del C.G.P y a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, el cual se encuentra publicado en la seccion de AVISOS: <https://bit.ly/30sh33p>. del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial y que resulta vinculante para efectos de la subasta publica El link para acceder a la diferida de remate es el siguiente <https://bit.ly/2N4xno1>. El mismo se encuentra publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado. El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de Procesos: <https://bit.ly/3bAHBWN> salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo [jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co) con no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia. Se advierte que únicamente se podrá hacer postura presencial en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la calle 50 N° 51-23, Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así: (1) Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia de remate, para lo cual se solicitará la asignación de cita al correo [jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co) con no menos de 6 días antelación a la celebración de la diligencia, (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se dispondrá en la puerta de acceso al Edificio Mariscal Sucre (no se permitirá ingreso a la sede). En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los anexos enunciados en el numeral 3° del PROTOCOLO DE REMATES. Los interesados que deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico (de preferencia Hotmail, gmail o yahoo), así como conexión de banda ancha-. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado. Medellín, 10/03/2021. Maritza Hernandez Ibarra. Profesional Universitaria Grado 12.