

**JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, 11 DE MARZO DE 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora (Hoy)	Hasta	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			31-ene-19	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Comercial	x
			Consumo	
			Microc u Otros	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>				
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				\$124.083,00

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
02-mar-14	31-mar-14		1,5			0,00			Valor	Folio	124.083,00	124.083,00
02-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	18.612.463,00	18.612.463,00	29	391.503,98			515.586,98	19.128.049,98
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		18.612.463,00	30	404.636,88			920.223,86	19.532.686,86
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		18.612.463,00	30	404.636,88			1.324.860,74	19.937.323,74

14	14								
01- jun-14	30- jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	18.612.463,00	30	404.636,88	1.729.497,62	20.341.960,62
01- jul-14	31- jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	18.612.463,00	30	399.118,86	2.128.616,47	20.741.079,47
01- ago-14	31- ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	18.612.463,00	30	399.118,86	2.527.735,33	21.140.198,33
01- sep-14	30- sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	18.612.463,00	30	399.118,86	2.926.854,19	21.539.317,19
01- oct-14	31- oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	18.612.463,00	30	396.168,70	3.323.022,88	21.935.485,88
01- nov-14	30- nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	18.612.463,00	30	396.168,70	3.719.191,58	22.331.654,58
01- dic-14	31- dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	18.612.463,00	30	396.168,70	4.115.360,27	22.727.823,27
01- ene-15	31- ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	18.612.463,00	30	396.906,71	4.512.266,98	23.124.729,98
01- feb-15	28- feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	18.612.463,00	30	396.906,71	4.909.173,69	23.521.636,69
01- mar-15	31- mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	18.612.463,00	30	396.906,71	5.306.080,40	23.918.543,40
01- abr-15	30- abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	18.612.463,00	30	399.855,61	5.705.936,01	24.318.399,01
01- may-15	31- may-15	19,37%	2,15%	2,148%	18.612.463,00	30	399.855,61	6.105.791,62	24.718.254,62
01- jun-15	30- jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	18.612.463,00	30	399.855,61	6.505.647,24	25.118.110,24

01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	18.612.463,00	30	397.828,78		6.903.476,02	25.515.939,02	
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	18.612.463,00	30	397.828,78		7.301.304,80	25.913.767,80	
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	18.612.463,00	30	397.828,78		7.699.133,58	26.311.596,58	
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	18.612.463,00	30	399.118,86		8.098.252,44	26.710.715,44	
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	18.612.463,00	30	399.118,86		8.497.371,30	27.109.834,30	
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	18.612.463,00	30	399.118,86		8.896.490,15	27.508.953,15	
01-ene-16	17-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	18.612.463,00	17	229.814,41		9.126.304,56	27.738.767,56	
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	18.612.463,00	13	175.740,43	10.000.000,00	106	(697.955,01)	17.914.507,99
01-feb-16	16-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	17.914.507,99	16	208.184,96		208.184,96	18.122.692,95	
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	17.914.507,99	14	182.161,84	10.000.000,00	106	(9.609.653,20)	8.304.854,79
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	8.304.854,79	30	180.958,00		180.958,00	8.485.812,79	
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	8.304.854,79	30	187.969,17		368.927,17	8.673.781,96	
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	8.304.854,79	30	187.969,17		556.896,34	8.861.751,13	
01-	30-	20,54%	2,26%	2,263%	8.304.854,79	30	187.969,17		744.865,51	9.049.720,30	



01-jul-17	17 31- jul-17	21,48%	2,35%	2,355%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-ago-17	31- ago- 17	21,48%	2,35%	2,355%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-sep-17	30- sep- 17	21,48%	2,35%	2,355%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-oct-17	31- oct- 17	21,15%	2,32%	2,323%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-nov-17	30- nov- 17	21,15%	2,32%	2,323%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-dic-17	31- dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-ene-18	31- ene- 18	20,69%	2,28%	2,278%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-feb-18	28- feb- 18	21,01%	2,31%	2,309%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-mar-18	31- mar- 18	20,68%	2,28%	2,277%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-abr-18	30- abr- 18	20,48%	2,26%	2,257%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-may-18	31- may- 18	20,44%	2,25%	2,254%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-jun-18	30- jun- 18	20,28%	2,24%	2,238%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-jul-18	31- jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)
01-ago-18	31- ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)

ago-18	ago-18				(1.243.928,08)					
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)	
01-oct-18	30-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)	
ene-19	ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	D (1.243.928,08)	30	0	0,00	(1.243.928,08)	
							<b>11.096.125,92</b>	<b>31.076.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.243.928,08)</b>

SALDO DE CAPITAL	(1.243.928,08)
SALDO DE INTERESES	0,00
Costas proporcional al 54,43% (F. 78)	1.421.667,00
<b>TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO</b>	<b>177.738,92</b>

## Distrito Judicial de Medellín



### Juzgado Primero de Ejecución Civil del Circuito

Medellín, Once (11) de Marzo de dos mil Veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO
Demandante	BANCO POPULAR
Demandado	MONICA MARIA MONSLAVE VILLEGAS
Radicado	05001 31 03 005 2016 00841 00 conexo al 05001 40 03 007 2015 00227 00
Instancia	Primera
Procedencia	Juzgado 5° Civil del Circuito de Medellín (Ant.).
AUTO	<b>863 V</b>
Asunto	Corrige auto aprueba crédito del despacho, en conocimiento escrito y no accede a terminar proceso.

- La parte demandada solicitó la corrección del auto proferido el 5 de febrero de 2020 (F. 176) en el sentido de que la liquidación del crédito que fue presentada para su aprobación el 31 de enero de 2019, (F. 159-161) solo está obligada para su pago la Señora MONICA MARIA MONSALVE y solo hace referencia al pagaré **No. 01413005384** por valor de \$ 18.612.463, más \$ 124.083 por intereses corrientes más los intereses de mora a partir del 2 de marzo de 2014.

En atención a la solicitud de corrección del auto aludido del 5 de febrero de 2020 (F. 176), se la hace saber al memorialista que su petición es procedente y en consecuencia se corrige de conformidad con el Art. 286 del C.G. del P. y quedará así:

*"...Dentro del término del traslado, la parte demandante no hizo ningún pronunciamiento frente a la liquidación del crédito presentada por la parte demandada (fl. 160-161).*

*Sin embargo y una vez revisada, se advierte que dicha liquidación no se ajusta a lo establecido en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución y en el que libró mandamiento de pago.*

*Por consiguiente, bajo las directrices establecidas en el numeral 3º del art. 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la presente liquidación del crédito realizada por este despacho y en consecuencia se aprueba..."*

Se aclara que la participación de la obligación de la codeudora Sra. MONICA MARIA MONSALVE VILLEGAS equivale al 54,43%; por lo tanto en ese mismo porcentaje le corresponde participar para el pago de las costas procesales aprobadas a folios 78, lo que equivale a \$ 1.421.667 que será tenido en cuenta para su pago en la liquidación que antecede.

- En conocimiento de las partes del proceso el escrito obrante a folios 184-189 proveniente de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Medellín, en donde se le hizo entrega al secuestre documento de cobro del impuesto predial.

- En respuesta al escrito presentado por la parte demandante, en donde solicitó entrega de títulos; se le hace saber que una vez el presente auto quede ejecutoriado se procederá a verificar la entrega de los dineros consignados para este proceso.

-En cuanto a la solicitud de terminación del proceso que hizo la demandada señora MONICA MARIA MONSALVE VILLEGAS, se le hace saber que la obligación no ha sido cubierta para su pago total, debido a que aún hay saldo pendiente por cancelar de **\$ 177.738,92**; por lo tanto no hay lugar a acceder a su petición.

- Se hace constar que la presente decisión fue emitida virtualmente y con firma digital del funcionario debido a que se trata de trabajo en casa en cumplimiento de los sendos Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el Gobierno Nacional previamente, por la pandemia ocasionada por el virus COVID-19, se imprimirá de ser requerido y se agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO**  
**Juez (Firmada digitalmente)**

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</b> <b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b>
En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ El auto anterior. Medellín, _____. Fijado a las 8:00 a.m.
_____ <b>MARITZA HERNANDEZ IBARRA</b> Secretaria