

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. RADICADO 05001310301620170023500**

John Guisao &lt;g.o.solucionesjuridicas@gmail.com&gt;

Jue 14/01/2021 3:55 PM

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin &lt;cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

2 archivos adjuntos (539 KB)

memorial liquidación del credito.pdf; LIQUIDACIÓN DEL CREDITO A ENERO 21.pdf;

en 2 documentos adjuntos se encuentra memorial en pdf aportando la liquidación del crédito actualizada y en otro documento la liquidación del crédito como tal, agradecería enormemente se proceda con la aprobación de la misma, dado que dicha aprobación es indispensable para participar por cuenta del crédito en diligencia de remate fijada para el 11/03/2021

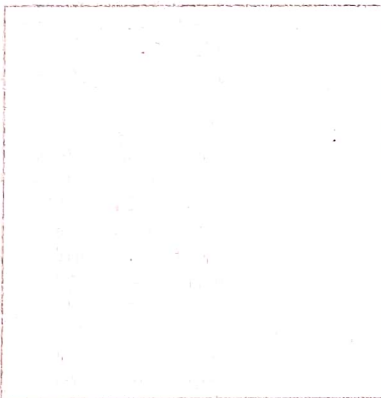
Atentamente:

JOHN H. GUISAO PÉREZ

representante legal

G.O. Soluciones Jurídicas e Inversiones en Propiedad Raíz S.A.S

carrera 74 # 48 - 37, piso 8, oficina 1021, Centro Comercial y Empresarial Obelisco, Medellín-Antioquia



## AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquenos inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo.



Mailtrack

Remitente notificado con

Mailtrack

1A2

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Medellín,**

Plazo TEA pactada, a menos que >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Mva Hasta (Mv)	14-ene-21
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Comercial
Tasa mensual pactada >>>			Consumo
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Micro u Otros
Saldo de capital, Fol. >>		259.285.427,38	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
			1,5			259.285.427,38			Valor	Folio	0,00	259.285.427,38
24-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	7	1.474.178,67			1.474.178,67	259.759.606,05
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	30	6.317.908,58			7.792.087,25	267.077.514,63
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	30	6.317.908,58			14.109.995,83	273.395.423,21
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		259.285.427,38	30	6.230.705,73			20.340.701,56	279.626.128,94
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		259.285.427,38	30	6.230.705,73			26.571.407,30	285.856.834,68
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		259.285.427,38	30	6.105.581,17			32.676.988,46	291.962.415,84
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		259.285.427,38	30	6.022.642,06			38.699.630,52	297.985.057,20
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		259.285.427,38	30	5.974.759,55			44.674.390,07	303.959.817,45
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		259.285.427,38	30	5.926.781,77			50.601.171,84	309.886.599,22
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		259.285.427,38	30	5.906.552,01			56.507.723,85	315.793.151,23
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		259.285.427,38	30	5.987.369,43	27.027.028,00		35.468.065,28	294.753.492,66
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		259.285.427,38	30	5.904.022,09			41.372.087,37	300.657.514,75
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,28%	2,257%		259.285.427,38	30	5.853.367,96			47.225.455,33	306.510.882,71
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		259.285.427,38	30	5.843.224,35			53.068.679,68	312.354.107,06
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		259.285.427,38	30	5.802.607,16			58.871.286,84	318.156.714,22
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		259.285.427,38	30	5.739.005,42			64.610.292,26	323.895.719,64
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		259.285.427,38	30	5.716.067,64			70.326.359,89	329.611.787,27
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		259.285.427,38	30	5.682.896,67			76.009.256,57	335.294.683,95
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		259.285.427,38	30	5.636.892,11			81.646.148,67	340.931.576,05
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		259.285.427,38	30	5.601.049,92			87.247.198,59	346.532.625,97
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		259.285.427,38	30	5.577.980,32			92.825.178,91	352.110.606,29
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		259.285.427,38	30	5.516.353,08			98.341.531,99	357.626.959,37
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		259.285.427,38	30	5.654.793,21			103.996.325,21	363.281.752,59
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		259.285.427,38	30	5.570.285,53			109.566.610,74	368.852.038,12
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			115.124.066,16	374.409.493,54
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		259.285.427,38	30	5.562.588,29			120.686.654,45	379.972.081,83
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		259.285.427,38	30	5.552.321,47			126.238.975,92	385.524.403,30
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		259.285.427,38	30	5.547.186,42			131.786.162,34	391.071.589,72
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			137.343.617,77	396.629.045,15
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			142.901.073,19	402.186.500,57
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		259.285.427,38	30	5.500.921,59			148.401.994,79	407.687.422,17
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		259.285.427,38	30	5.482.905,68			153.884.900,46	413.170.327,84
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		259.285.427,38	30	5.451.989,84			159.336.890,30	418.622.317,68
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		259.285.427,38	30	5.415.871,10			164.752.761,40	424.038.188,78
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		259.285.427,38	30	5.490.628,43			170.243.389,83	429.528.817,21
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		259.285.427,38	30	5.462.299,53			175.705.689,36	434.991.116,74
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		259.285.427,38	30	5.395.207,45			181.100.896,81	440.386.324,19
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		259.285.427,38	30	5.265.656,00			186.366.552,81	445.651.980,19
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		259.285.427,38	30	5.247.462,99			191.614.015,80	450.899.443,18
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		259.285.427,38	30	5.247.462,99			196.861.478,78	456.146.906,16
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		259.285.427,38	30	5.291.622,17			202.153.100,95	461.438.528,33
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		259.285.427,38	30	5.307.188,42			207.460.289,37	466.745.716,75
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		259.285.427,38	30	5.307.188,42			212.767.477,79	472.052.905,17
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		259.285.427,38	30	5.174.552,98			217.942.030,77	477.227.458,15
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		259.285.427,38	30	5.075.248,67			223.017.279,45	482.302.706,83
1-ene-21	14-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		259.285.427,38	14	2.351.327,63			225.368.607,08	484.654.034,46
						252.395.635,08			27.027.028,00		225.368.607,08	484.654.034,46

**SALDO DE CAPITAL** 259.285.427,38  
**SALDO DE INTERESES MORA** 225.368.607,08  
**SALDO INTERESES PLAZO** 22.375.434,70  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **507.029.469,16**

Señor

JUZGADO PRIMER (1) DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN-ANTIOQUIA

E.S.D.



PROCESO : Ejecutivo Hipotecario  
DEMANDADANTE : Banco Colpatría S.A  
DEMANDADO : Juan Pablo González Martínez. C.E 312.961  
RADICADO : 05001310301620170023500.  
ASUNTO : memorial liquidación del crédito.

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ, mayor de edad, ciudadano colombiano, domiciliado en la ciudad de Medellín identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.017.146.077, portador de la tarjeta profesional de abogado Nro. 219.284 del C.S de la J, actuando en calidad de apoderado especial de FLAMINIA S.A.S sociedad legalmente constituida, identificada con Nit. 900535436, en su calidad de cesionario del crédito dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me sirvo aportar liquidación del crédito según lo ordenado en el auto que libra mandamiento de pago y en el auto que ordena seguir adelante con la ejecución, sírvase correr traslado de la misma y proceder con su aprobación, puesto que dicho procedimiento es necesario para realizar oferta por cuenta del crédito, y el proceso de referencia ya cuenta con fecha de remate.

ATENTAMENTE:

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ

T.P 219.284 del C.S de la J.

C.C. 1.017.146.077 de Medellín