

**JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, 25 DE ENERO DE 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	04-nov-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$98.151.084,33		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>15-ene-19</b>	<b>31-ene-19</b>		<b>1,5</b>			<b>0,00</b>					<b>98.151.084,33</b>	<b>98.151.084,33</b>
15-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	108.675.860,71	108.675.860,71	16	1.233.121,20			99.384.205,53	208.060.066,24
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		108.675.860,71	30	2.370.127,49			101.754.333,02	210.430.193,73
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		108.675.860,71	30	2.334.707,28			104.089.040,30	212.764.901,01
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		108.675.860,71	30	2.329.329,72			106.418.370,02	215.094.230,73
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		108.675.860,71	30	2.331.481,09			108.749.851,11	217.425.711,82
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		108.675.860,71	30	2.327.177,89			111.077.029,00	219.752.889,71
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		108.675.860,71	30	2.325.025,61			113.402.054,61	222.077.915,32
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		108.675.860,71	30	2.329.329,72			115.731.384,33	224.407.245,04
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		108.675.860,71	30	2.329.329,72			118.060.714,05	226.736.574,76
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		108.675.860,71	30	2.305.634,35			120.366.348,40	229.042.209,11
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		108.675.860,71	30	2.298.083,23			122.664.431,63	231.340.292,34
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		108.675.860,71	30	2.285.125,29			124.949.556,93	233.625.417,64
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		108.675.860,71	30	2.269.986,63			127.219.543,56	235.895.404,27
01-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%		108.675.860,71	30	2.269.986,63			129.489.530,18	238.165.390,89

01-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	30	2.269.986,63	131.759.516,81	240.435.377,52	
01-abr-20	30-abr-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	30	2.269.986,63	134.029.503,44	242.705.364,15	
01-may-20	31-may-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	30	2.269.986,63	136.299.490,07	244.975.350,78	
01-jun-20	30-jun-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	30	2.269.986,63	138.569.476,70	247.245.337,41	
01-jul-20	31-jul-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	30	2.269.986,63	140.839.463,32	249.515.324,03	
01-ago-20	31-ago-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	30	2.269.986,63	143.109.449,95	251.785.310,66	
01-sep-20	30-sep-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	30	2.269.986,63	145.379.436,58	254.055.297,29	
01-oct-20	31-oct-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	30	2.269.986,63	147.649.423,21	256.325.283,92	
01-nov-20	04-nov-20	18,77%	2,09%	2,089%	108.675.860,71	4	302.664,88	147.952.088,09	256.627.948,80	
							<b>49.801.003,76</b>	<b>0,00</b>	<b>147.952.088,09</b>	<b>256.627.948,80</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	108.675.860,71
<b>SALDO DE INTERESES</b>	147.952.088,09
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>256.627.948,80</b>

## Distrito Judicial de Medellín



### Juzgado Primero de Ejecución Civil del Circuito

Medellín, Veinticinco (25) de Enero de dos mil Veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO
Demandante	BANCO DE OCCIDENTE SA
Demandado	BUILDING GROUP SA Y OTRO
Radicado	05001 31 03 008 2015 00670 00
Instancia	Primera
Procedencia	Juzgado 8° Civil del Circuito de Medellín (Ant.).
AUTO	110 V
Asunto	Modifica liquidación de crédito

- Dentro del término del traslado, la parte demandada no hizo ningún pronunciamiento frente a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (fl. 146-148).

Sin embargo y una vez revisada, se advierte que dicha liquidación no se ajusta a lo establecido en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución y en el que libró mandamiento de pago.

Por consiguiente, bajo las directrices establecidas en el numeral 3° del art. 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la presente liquidación del crédito realizada por este despacho y en consecuencia se aprueba.

- Se hace constar que la presente decisión fue emitida virtualmente y con firma digital del funcionario debido a que se trata de trabajo en casa en cumplimiento de los sendos Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el Gobierno Nacional previamente, por la pandemia ocasionada por el virus COVID-19, se imprimirá de ser requerido y se agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO**  
Juez (Firmada digitalmente)

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

En la fecha se notificó por ESTADO No. \_\_\_\_\_ El auto anterior.  
Medellín, \_\_\_\_\_. Fijado a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
**MARITZA HERNANDEZ IBARRA**  
Secretaria