

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE MEDELLÍN**

E.S.D.

Ref.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: JORGE ELIÉCER RICO RICO
DEMANDADA: JUAN CARLOS TORRES ARENAS
RADICADO: 0500131030**0720180005000**

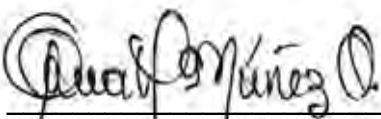
ASUNTO: **PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD
DESPACHO COMISORIO.**

ANA MARÍA NÚÑEZ OCHOA, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito muy respetuosamente presentar, en documento anexo, liquidación de crédito actualizada de la obligación que dio origen al presente proceso ejecutivo, para los trámites pertinentes.

Igualmente solicito ante su Despacho, librar el correspondiente despacho comisorio conforme lo preceptuado en el artículo 38 del Código General del Proceso y la Ley 2030 de 2020, con el fin de llevar a cabo la práctica de la medida cautelar, decretada mediante auto del 15 de febrero de 2018 por el Juzgado Séptimo Civil de Circuito de Oralidad, respecto al secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 001-581720 ubicado en la Carrera 73 No. 30 A – 44 de la Ciudad de Medellín y continuar con los trámites de ley correspondientes para garantizar el cumplimiento de lo adeudado por el ejecutado.

Se anexa lo enunciado en cuatro (04) folios.

Cordialmente,



ANA MARÍA NÚÑEZ OCHOA

CC 43.527.806 de Medellín

TP 133.395 del C.S. de la J.

Carrera 98B N° 38-25

Teléfono: 300 665 50 14

Correo Electrónico: consejuriscolombia@gmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: JORGE ELIÉCER RICO RICO
DEMANDADA: JUAN CARLOS TORRES ARENAS
RADICADO: 05001310300720180005000

- **Letra de cambio No. 1:**

Valor \$ 54.000.000=

Fecha inicial liquidación interés moratorio: 01 de diciembre de 2015.

Días en mora al 08 de octubre de 2021: 2.138

Año	Mes	Fecha Vencimiento	Tasa Interés	Días de mora	Valor a pagar
2015	Diciembre	31-dic-2015	29,00%	30	1.287.000
2016	Enero	31-ene-2016	29,52%	31	
	Febrero	29-feb-2016	29,52%	29	
	Marzo	31-mar-2016	29,52%	31	3.963.000
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	
	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	4.137.000
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	4.345.000
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	4.478.000
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	31	
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	28	
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	31	4.196.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	4.241.000
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	2.841.000
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	1.341.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	1.364.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	1.307.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	1.337.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	1.332.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	1.223.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	1.331.000

	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	1.275.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	1.314.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	1.261.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	1.286.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	1.277.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	1.227.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	1.256.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	1.206.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	1.239.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	1.223.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	1.138.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	1.238.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	1.194.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	1.235.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	1.193.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	1.235.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	1.237.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	1.197.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	1.222.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	1.178.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	1.209.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	1.196.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	1.138.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	1.209.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	1.153.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	1.157.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	1.115.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	1.155.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	1.167.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	1.133.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	1.153.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	1.100.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	1.109.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	1.100.000
	Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	1.007.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	1.106.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	1.064.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	1.093.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	1.057.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	1.090.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	1.094.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	1.056.000
	Octubre	31-oct-2021	23,62%	8	280.000

Total obligación letra de cambio No. 1: \$ 54.000.000=
 Total intereses de mora liquidados letra de cambio No. 1: \$ 88.295.000=
 Total a pagar letra de cambio No. 1: \$ 142.295.000=

- **Letra de cambio No. 2:**

Valor \$ 24.717.334=

Fecha inicial liquidación interés moratorio: 03 de diciembre de 2015.

Días en mora al 08 de octubre de 2021: 2.138

Año	Mes	Fecha Vencimiento	Tasa Interés	Días de mora	Valor a pagar
2015	Diciembre	31-dic-2015	29,00%	28	550.000
2016	Enero	31-ene-2016	29,52%	31	
	Febrero	29-feb-2016	29,52%	29	
	Marzo	31-mar-2016	29,52%	31	1.814.000
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	
	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	1.893.000
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	1.989.000
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	2.050.000
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	31	
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	28	
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	31	1.920.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	1.941.000
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	1.300.000
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	614.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	624.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	598.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	612.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	610.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	560.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	609.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	583.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	602.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	577.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	589.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	584.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	562.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	575.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	552.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	567.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	560.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	521.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	567.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	547.000

	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	565.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	546.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	565.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	566.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	548.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	559.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	539.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	554.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	548.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	521.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	553.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	528.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	529.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	510.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	529.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	534.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	519.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	528.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	503.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	508.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	503.000
	Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	461.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	506.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	487.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	500.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	484.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	499.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	501.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	483.000
	Octubre	31-oct-2021	23,62%	8	128.000

Total obligación letra de cambio No. 2: \$ 24.717.334=
Total intereses de mora liquidados letra de cambio No. 2: \$ 40.374000=
Total a pagar letra de cambio No. 2: \$ 65.091.334=

TOTAL OBLIGACIÓN A PAGAR: \$207.386.334=