

462

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.
Medellín
E.S.D

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA
DEMANDADO: ADOLFO LEON ROLDAN
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2010-715
ORIGEN: QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
ASUNTO: APORTA PODER, LIQUIDA EL CREDITO Y SOLICITA FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE.

TATIANA ARBOLEDA ÁLVAREZ, identificada como aparece anotado al pie de mi firma, por medio del presente memorial aporto poder que me confiere la CESIONARIA DEL CREDITO, la señora LINSAY CAROLINA MONTOYA BERRIO, quien se subroga en la calidad de acreedora en el proceso de la referencia.

Por otra parte, adjunto liquidación del crédito actualizada al 1 de marzo de 2020.

Dado que el inmueble perseguido en este proceso ejecutivo con garantía real se encuentra embargado, secuestrado y avalado solicito señor juez que proceda a fijar fecha para la diligencia de remate y que indique la forma en la que el mismo será realizado en atención a las circunstancias actuales.

Mi correo electrónico para todos los efectos es: Tatianarboleda-1995@hotmail.com.

Atentamente,



TATIANA ARBOLEDA ÁLVAREZ
C.C. 1.037.639.110
T.P 268.507



Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.
Medellín.
E. S. D.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA
DEMANDADO: ADOLFO LEON ROLDAN
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2010-715
ORIGEN: QUINTO CIVIL CTO
ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER.

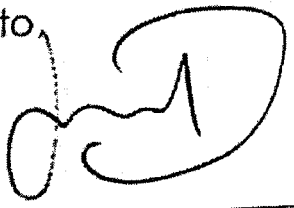
LINDSAY CAROLINA MONTOYA BERRIO, identificado con cedula de ciudadanía 43.201.904, en calidad de cesionaria del crédito, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a la **Dra. TATIANA ARBOLEDA ÁLVAREZ**, vecina de Medellín e identificada como aparece anotado al pie de su firma para tramite hasta su culminación el proceso ejecutivo de la referencia.

Confiero a mi apoderado las facultades de presentar pretensiones para el pago del capital, interés de plazo y de mora en los términos del pagaré otorgado, así como de RECIBIR, sustituir, transigir, CONCILIAR, desistir, rematar por cuenta del crédito, reasumir, solicitar medidas cautelares, disponer del derecho litigioso, tachar documentos de falso, presentar postura por cuenta del crédito y en general para realizar todo cuanto fuere legal, necesario e inherente para el cumplimiento del presente mandato.

Atentamente,


LINDSAY CAROLINA MONTOYA BERRIO
C.C.43.201.904

Acepto,


TATIANA ARBOLEDA ÁLVAREZ
C.C. 71.773.014
T.P. 268.507

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



27316

En la ciudad de Medellín, República de Colombia, el cuatro (04) de marzo de dos mil veinte (2020), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Medellín, compareció:
LINDSAY CAROLINA MONTOYA BERRIO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0043201904 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



7kstmfhdog3m
04/03/2020 - 17:10:22:744



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL.



MARIA NELLY VARGAS ARISTIZABAL
Notaria cuatro (4) del Círculo de Medellín - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7kstmfhdog3m

Reducido:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>
 Tasa mensual pactada >>>
 Resultado tasa pactada o pedida >>>
 Mora TEA pactada, a mensual >>>
 Tasa mensual pactada >>>
 Resultado tasa pactada o pedida >>>

Plazo Hasta	
Máxima	
Mora Hasta (Hoy)	11-mar-20
	Comercial x
	Consumo
	Microc u Ct
Saldo de capital, Fol. >>	36.505.592,00
Intereses de plazo entre 17/05/1999 y 22/09/2010 >>	43.495.149,00

Vigencia		Brio. Cto.	Máxima Mensual	Tasa	inserta en esta columna, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital liquidable	Días	Intereses	
12-oct-10	31-oct-10		1,6		36.505.592,00		43.495.149,00	
12-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%	36.505.592,00	19	375.287,71	
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%	36.505.592,00	30	592.559,54	
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%	36.505.592,00	30	645.654,63	
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%	36.505.592,00	30	645.654,63	
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%	36.505.592,00	30	723.029,15	
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,98%	1,981%	36.505.592,00	30	723.029,15	
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	36.505.592,00	30	757.424,22	
01-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	36.505.592,00	30	757.424,22	
01-jun-11	30-jun-11	18,63%	2,07%	2,075%	36.505.592,00	30	757.424,22	
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	36.505.592,00	30	784.979,90	
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	36.505.592,00	30	784.979,90	
01-sep-11	30-sep-11	19,39%	2,15%	2,150%	36.505.592,00	30	784.979,90	
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	36.505.592,00	30	804.064,65	
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,20%	2,203%	36.505.592,00	30	804.064,65	
01-dic-11	31-dic-11	19,92%	2,20%	2,203%	36.505.592,00	30	804.064,65	
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	36.505.592,00	30	825.541,21	
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	36.505.592,00	30	825.541,21	
01-mar-12	31-mar-12	20,52%	2,26%	2,261%	36.505.592,00	30	825.541,21	
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	36.505.592,00	30	837.651,20	
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	36.505.592,00	30	837.651,20	
01-jun-12	30-jun-12	20,86%	2,29%	2,295%	36.505.592,00	30	837.651,20	
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	36.505.592,00	30	838.717,66	
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	36.505.592,00	30	838.717,66	
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	36.505.592,00	30	833.737,99	
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	36.505.592,00	30	833.737,99	
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	36.505.592,00	30	836.584,41	
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	36.505.592,00	30	836.584,41	
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	36.505.592,00	30	819.112,50	
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	36.505.592,00	30	819.112,50	
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	36.505.592,00	30	801.550,17	
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	36.505.592,00	30	801.550,17	
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	36.505.592,00	30	794.355,65	
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	36.505.592,00	30	794.355,65	
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	36.505.592,00	30	793.635,36	
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	36.505.592,00	30	793.635,36	
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	36.505.592,00	30	782.812,58	
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	36.505.592,00	30	782.812,58	
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	36.505.592,00	30	777.026,27	
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	36.505.592,00	30	777.026,27	
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	36.505.592,00	30	778.473,78	
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	36.505.592,00	30	778.473,78	
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	36.505.592,00	30	784.257,62	
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	36.505.592,00	30	784.257,62	
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	36.505.592,00	30	780.282,29	
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	36.505.592,00	30	780.282,29	
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	36.505.592,00	30	780.282,29	
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	36.505.592,00	30	782.812,58	
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	36.505.592,00	30	795.435,80	
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	36.505.592,00	30	795.435,80	
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	36.505.592,00	30		
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	36.505.592,00	30		
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	36.505.592,00	30		
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	36.505.592,00	30		
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	36.505.592,00	30		
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	36.505.592,00	30		
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	36.505.592,00	30		
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	36.505.592,00	30		
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	36.505.592,00	30		
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	36.505.592,00	30		
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	36.505.592,00	30		
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	36.505.592,00	30		
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	36.505.592,00	30		
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	36.505.592,00	30		
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	36.505.592,00	30		
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	36.505.592,00	30		

01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	36.505.592,00	30	795.435,00
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	36.505.592,00	30	826.254,76
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	36.505.592,00	30	826.254,76
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,28%	2,263%	36.505.592,00	30	854.674,45
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	36.505.592,00	30	854.674,45
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	36.505.592,00	30	877.591,61
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	36.505.592,00	30	877.591,61
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	36.505.592,00	30	877.591,61
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	36.505.592,00	30	889.867,90
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	36.505.592,00	30	889.867,90
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	36.505.592,00	30	889.867,90
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	36.505.592,00	30	889.517,76
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,437%	36.505.592,00	30	889.517,76
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	36.505.592,00	30	889.517,76
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	36.505.592,00	30	877.240,20
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	36.505.592,00	30	877.240,20
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	36.505.592,00	30	859.623,53
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	36.505.592,00	30	847.946,28
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	36.505.592,00	30	841.204,75
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	36.505.592,00	30	834.449,82
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	36.505.592,00	30	831.601,61
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	36.505.592,00	30	842.980,14
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	36.505.592,00	30	831.245,41
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	36.505.592,00	30	824.113,66
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-jun-18	30-jun-18	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-jul-18	31-jul-18	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-ago-18	31-ago-18	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-sep-18	30-sep-18	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-oct-18	31-oct-18	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-nov-18	30-nov-18	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-dic-18	31-dic-18	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-ene-19	31-ene-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-feb-19	28-feb-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-mar-19	31-mar-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-abr-19	30-abr-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-may-19	31-may-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-jun-19	30-jun-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-jul-19	31-jul-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-ago-19	31-ago-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-sep-19	30-sep-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-oct-19	31-oct-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-nov-19	30-nov-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-dic-19	31-dic-19	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-ene-20	31-ene-20	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-feb-20	29-feb-20	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	30	822.685,51
01-mar-20	11-mar-20	20,44%	2,25%	2,254%	36.505.592,00	11	301.651,35
Resultados >>					36.505.592,00		134.669.072,19

SALDO DE CAPITAL 36.505.592,00
SALDO DE INTERESES 134.669.072,19
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$171.174.664,19**



Oficina de Ejecución Civil Circuito

Revisado _____

Aprobado 28 sep 11

En Despacho _____