

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLIN

Medellín, veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Radicado N°	05001-31-03-014-2018-00073-00
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	Jhon García Bastidas.
Demandado	Julián Jaramillo Quintero.
Decisión	Fija fecha de remate
Providencia	AUTO 364 V

Dada la contingencia ocasionada por el virus covid 19 y pandemia que por ello aqueja a la humanidad, todo lo cual ha afectado la posibilidad de que hubiese tenido lugar la fijación de fecha de remate y la realización de tales diligencias en general en los despachos civiles de ejecución, si se tiene en cuenta que en la forma en que las mismas se encuentran regladas en el Código General del Proceso demandan la presencialidad en sede tanto de usuarios como de funcionarios y empleados, hecho que puede poner en riesgo la posibilidad de contagio, amén de que durante el tiempo de pandemia el gobierno, y los Consejos Superior y Seccional de la Judicatura ordenaron cierres de las sedes donde funcionan los despachos, a más de que no contamos con mecanismos idóneos en la actualidad para realizar dichas diligencias de manera virtual con todas las garantías de transparencia para su realización, y de conformidad con la solicitud que antecede verificado el cumplimiento de las exigencias del artículo 448 del C.G.P, se procede a señalar como fecha el **TRES (3) DE MARZO DEL AÑO 2021 a las 10:00 A.M.**, aunque con la salvedad de que queda sujeta a que para esa fecha se encuentren normalizadas las posibilidades de realización o que se haya implementado adecuadamente el trámite virtual de estas diligencias en los despachos judiciales, para llevar a cabo la diligencia de remate sobre los siguientes bienes inmuebles, los cuales se encuentran ubicados en:

Carrera 82 # 32EE - 72 INT. 0201 – Apto. 201 PLANTA 2 - con F.M.I N° 001-657139. Avaluado en \$210.369.000 y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6 del Círculo Notarial de Medellín.

Carrera 82 # 32EE - 72 INT. 9903 – GARAJE #3 INCLUYE UTIL #3 - con F.M.I N° 001-657125. Avaluado en \$11.779.500 y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura

pública N° 3.814 del 12 de noviembre de 2014 de la Notaria 6 del Circuito Notarial de Medellín.

Teniendo en cuenta que los inmuebles objeto de subasta, son bienes comunes sujetos al régimen de propiedad horizontal (Ley 675 de 2001), y siendo así las cosas, tenemos que para la presente actuación, la base de la licitación será el 70% del avalúo en conjunto sobre los inmuebles que se pretenden rematar, esto es, **\$155.503.950**, teniendo en cuenta que el avalúo en conjunto para los inmuebles anteriormente referenciados asciende a la suma de: **\$222.148.500**. Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del juzgado el 40% del avalúo en conjunto sobre dichos bienes, esto es: **\$88.859.400**. Sin embargo, cuando sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho, podrá rematar por cuenta de su crédito el bien materia de subasta, sin necesidad de consignar el porcentaje acabado de referir, siempre que aquél (el crédito) equivalga al 40% del avalúo, en caso contrario, consignará la diferencia. (Artículo 451 del Código General del Proceso).

Los interesados deberán presentar sus ofertas en **sobre cerrado** para adquirir el bien a subastar, dentro de los cinco días anteriores al remate o dentro de la hora programada para la subasta. El sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el artículo 451 del C. G. P. y permanecerán bajo custodia del Juez, hasta tanto haya transcurrido la hora para llevar a cabo el remate.

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido **por lo menos una (1) hora**.

Expídase y publíquese aviso en radio y prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P.

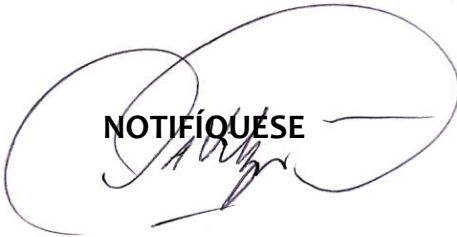
Con la copia o la constancia de la publicación del aviso se allegará se allegará un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.).

Los depósitos de dineros para efecto de la presente diligencia deberán efectuarse en la cuenta N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN.

Se hace constar que el presente auto fue expedido como trabajo en casa en atención a los Acuerdos del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el gobierno nacional previamente por pandemia ocasionada por el virus COVID-19, no obstante, fue revisada y emitida de forma digital por el Juez titular del despacho, se imprimirá de ser requerido, y agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

Se hace constar que el presente auto fue expedido como trabajo en casa en atención a los Acuerdos del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el gobierno nacional previamente por pandemia ocasionada por el virus COVID-19, no obstante, fue revisada y emitida de forma digital por el Juez titular del despacho, se imprimirá de ser requerido, y agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

NOTIFIQUESE



GUSTAVO ADOLFO VILLAZON HITURRIAGO

JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE
MEDELLÍN

En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior.
Medellín, _____. Fijado a las
8:00 a.m.

MARITZA HERNANDEZ IBARRA
Secretaria