



SOLUCIONES JURÍDICAS E
INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ

Señor

JUZGADO PRIMER (1) DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN-ANTIOQUIA

E.S.D.

PROCESO : Ejecutivo Hipotecario
DEMANDADANTE : Banco Colpatria S.A
DEMANDADO : Juan Pablo González Martínez. C.E 312.961
RADICADO : 05001310301620170023500.
ASUNTO : Aportar liquidación del crédito y solicitud de Fraccionamiento de títulos y orden de pago

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ, mayor de edad, ciudadano colombiano, domiciliado en la ciudad de Medellín identificado con cédula de ciudadanía Nro.1.017.146.077, portador de la tarjeta profesional de abogado Nro. 219.284 del C.S de la J, actuando en calidad de apoderado especial de **FLAMINIA S.A.S** sociedad legalmente constituida, identificada con Nit. 900535436, en su calidad de cesionario del crédito dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me sirvo aportar liquidación del crédito según lo ordenado en el auto que libra mandamiento de pago y en el auto que ordena seguir adelante con la ejecución, sírvase correr traslado de la misma y proceder con su aprobación, así mismo dado que la parte rematante dentro del proceso de la referencia ya realizó los pagos estipulados en la norma y solicitó las respectivas devoluciones y además de ello el inmueble ya se encuentra a su disposición, solicito respetuosamente al despacho se sirva realizar el fraccionamiento de los títulos y expedir orden de pago a mi mandante por el valor de la liquidación de costas y de la liquidación del crédito actualizada al momento del pago.

En el siguiente folio se encuentra liquidación del crédito actualizada a la ficha de radicación del presente memorial.

ATENTAMENTE:

JOHN HUMBERTO GUISAO PÉREZ
T.P 219.284 del C.S de la J.
C.C. 1.017.146.077 de Medellín



LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	18-ago-21
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Saldo de capital, Fol. >>		\$259.285.427,38	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia					LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Máxima Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses		
			1,5						Valor	Folio	0,00	259.285.427,38		
24-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	7	1.474.178,67				260.759.606,05		
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	30	6.317.908,58				267.077.514,63		
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		259.285.427,38	30	6.317.908,58				273.395.423,21		
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		259.285.427,38	30	6.230.705,73				279.626.128,94		
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		259.285.427,38	30	6.230.705,73				285.856.834,68		
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		259.285.427,38	30	6.105.581,17				291.962.415,84		
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		259.285.427,38	30	6.022.642,06				297.985.057,90		
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		259.285.427,38	30	5.974.759,55				303.959.817,45		
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		259.285.427,38	30	5.926.781,77				309.886.599,22		
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		259.285.427,38	30	5.906.552,01				315.793.151,23		
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		259.285.427,38	30	5.987.369,43	27.027.028,00		35.468.065,28	294.753.492,66		
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		259.285.427,38	30	5.904.022,09			41.372.087,37	300.657.514,75		
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		259.285.427,38	30	5.853.367,96			47.225.455,33	306.510.882,71		
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		259.285.427,38	30	5.843.224,35			53.068.679,68	312.354.107,06		
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		259.285.427,38	30	5.802.607,12			58.871.286,84	318.156.714,22		
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		259.285.427,38	30	5.739.005,42			64.610.292,26	323.895.719,64		
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		259.285.427,38	30	5.716.067,64			70.326.359,89	329.611.787,27		
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		259.285.427,38	30	5.682.896,67			76.009.256,57	335.294.683,95		
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		259.285.427,38	30	5.636.892,11			81.646.148,67	340.931.576,05		
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		259.285.427,38	30	5.601.049,92			87.247.198,59	346.532.625,97		
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		259.285.427,38	30	5.577.980,32			92.825.178,91	352.110.606,29		
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		259.285.427,38	30	5.516.353,08			98.341.531,99	357.626.959,37		
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		259.285.427,38	30	5.654.793,21			103.996.325,21	363.281.752,59		
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		259.285.427,38	30	5.570.285,53			109.566.610,74	368.852.038,12		
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			115.124.066,16	374.409.493,54		
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		259.285.427,38	30	5.562.588,29			120.686.654,45	379.972.081,83		
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		259.285.427,38	30	5.552.321,47			126.238.975,92	385.524.403,30		
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		259.285.427,38	30	5.547.186,42			131.786.162,34	391.071.589,72		
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			137.343.617,77	396.629.045,15		
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		259.285.427,38	30	5.557.455,43			142.901.073,19	402.186.500,57		
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		259.285.427,38	30	5.500.921,59			148.401.994,79	407.687.422,17		
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		259.285.427,38	30	5.482.905,68			153.884.900,46	413.170.327,84		
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		259.285.427,38	30	5.451.989,84			159.336.890,30	418.622.317,68		
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		259.285.427,38	30	5.415.871,10			164.752.761,40	424.038.188,78		
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		259.285.427,38	30	5.490.628,43			170.243.389,83	429.528.817,21		
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		259.285.427,38	30	5.462.299,53			175.705.689,36	434.991.116,74		
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		259.285.427,38	30	5.395.207,45			181.100.896,81	440.386.324,19		
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		259.285.427,38	30	5.265.656,00			186.366.552,81	445.651.980,19		
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		259.285.427,38	30	5.247.462,99			191.614.015,80	450.899.443,18		
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		259.285.427,38	30	5.247.462,99			196.861.478,78	456.146.906,16		
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		259.285.427,38	30	5.291.622,17			202.153.100,95	461.438.528,33		
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		259.285.427,38	30	5.307.188,42			207.460.289,37	466.745.716,75		
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		259.285.427,38	30	5.307.188,42			212.767.477,79	472.052.905,17		
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		259.285.427,38	30	5.174.552,98			217.942.030,77	477.227.458,15		
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		259.285.427,38	30	5.075.248,67			223.017.279,45	482.302.706,83		
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		259.285.427,38	30	5.038.559,20			228.055.838,65	487.341.266,03		
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		259.285.427,38	30	5.096.188,97			233.152.027,62	492.437.455,00		
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		259.285.427,38	30	5.062.151,72			238.214.179,34	497.499.606,72		
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		259.285.427,38	30	5.035.936,38			243.250.115,72	502.535.543,10		
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		259.285.427,38	30	5.012.318,10			248.262.433,82	507.547.861,20		
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		259.285.427,38	30	5.009.692,41			253.272.126,24	512.557.553,62		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		259.285.427,38	30	5.001.813,63			258.273.939,87	517.559.367,25		
1-ago-21	18-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		259.285.427,38	18	3.010.541,17			261.284.481,03	520.569.908,41		
								288.311.509,03	27.027.028,00		261.284.481,03	520.569.908,41		
						SALDO DE CAPITAL						259.285.427,38		
						SALDO DE INTERESES DE MORA						261.284.481,03		
						SALDO INTERESES DE PLAZO						22.375.434,70		
						TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS						542.945.343,11		

SEP

JOHN HUMBERTO GUIASO PÉREZ

T.P 219.284 del C.S de la J.

C.C. 1.017.146.077 de Medellín



SOLUCIONES JURÍDICAS E
INVERSIONES EN PROPIEDAD RAÍZ

Correo electrónico: g.o.solucionesjuridicas@gmail.com
Celular: 3229508139