

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN  
E.S.D.

REF: DOCUMENTOS PREVIOS AL REMATE (PUBLICACION, CERTIFICADO  
DE LIBERTAD Y LIQUIDACION DE CREDITO)  
Rad: 05 001 3103 008 2017 00585 00  
Dte: HECTOR DE JESUS TRES PALACIOS CHICA  
Ddo: JOSE ALFREDO MARTINEZ LOPEZ  
PROC: EJECUTIVO HIPOTECARIO

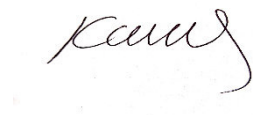
KATHERYNE MILENA GUARDIA JARABA, mayor de edad, abogada en ejercicio,  
identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, vecina de Medellín,  
apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, aporto previo al  
remate del bien inmueble objeto de la medida previa:

- . Publicación del remate en prensa del 22de agosto de 2021 del periódico el  
Colombiano.
- . Certificado de libertad 001-330760.
- . Liquidación del crédito al 7 de septiembre de 2021.

Aclaro al despacho que está pendiente por adicionar las costas.

Del señor Juez,

Atentamente,



KATHERYNE MILENA GUARDIA JARABA  
C.C. 43.640.620  
TP 118.022 CSJ  
Calle 50 N° 51 – 24, Ed. Banco Ganadero, Ofc: 1406  
Tel: 463 95 16. Cel: 311 632 30 10  
Email: abogados.jk@hotmail.com  
Medellín

PUBLICIDAD JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA  
MARTHA ARBOLEDA ARANGO  
Abogada Titulada - NIT. 32.550.625-9  
Teléfono: 2312093 CELULAR 3116097511  
e-mail: marthaarbo@msn.com

*Arcebo*

RADICADOS:	05001-31-03-008-2017-00585-00
JUZGADO:	01 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
DEMANDANTE:	HECTOR DE JESUS TRESPALACIOS CHICA
DEMANDADO:	JOSE ALFREDO MARTINEZ LOPEZ
APODERADO (A):	DR. JHON HENRY TOTO GALLO
FECHA	22 DE AGOSTO DE 2021

<b>FACTURA</b>
N°. 208

**CONCEPTO**

PUBLICACION EN "EL COLOMBIANO" DEL AVISO DE REMATE EL DIA DOMINGO 22 DE AGOSTO DE 2021.



390.000

**TOTAL \$** 390.000

Si no se cancela dentro del mes corriente se cobrarán intereses de mora a la tasa maxima permitida por la Ley, por mes o fraccion de mes  
La Firma, rubrica, sello o nombre puesta en esta factura, cualquiera que sea, se considera como señal de aceptacion de la misma  
por lo tanto se constituye como título ejecutivo.

ordenó suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el demandado, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del término del emplazamiento efectuado en la forma prevista en el artículo 293 del C.G.P.

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN EMPLAZA:** A todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra la deudora, para que comparezcan a hacerlos valer mediante la acumulación de sus demandas, se hagan parte en el PROCESO EJECUTIVO DE ACUMULACIÓN en el que figura como demandante el CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECLARO P.H., como parte demandada NATALIA ELIZABETH HINCAPIE PEÑA, ADOLFO ANTONIO HINCAPIE RUIA y ALICIA DEL ROSARIO PEÑA HINCAPIE, Radicado: 05001430300420210004800, de conformidad con los artículos 108 y 463 del C.G.P. ADVERTENCIA: De conformidad con el artículo 463 numeral 2, se ordenó suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el demandado, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del término del emplazamiento efectuado en la forma prevista en el artículo 293 del C.G.P.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO ORALIDAD DE ENVIGADO, ANTIOQUIA. RADICADO:** 05266-31-03-001-2021-00172-00 EMPLAZA A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS del causante JUAN NEPOMUCENO QUIROZ VELÁSQUEZ para notificarles el Auto Interlocutorio 258 del 12 de Julio de 2021 que libra mandamiento de pago en contra de los demandados NORBERTO DE JESÚS QUIROZ VELÁSQUEZ, CARLOS MARIO QUIROZ, como Heredero determinado de JUAN NEPOMUCENO QUIROZ VELÁSQUEZ, y LUZ MARLENY QUIROZ VELÁSQUEZ, a favor de la demandante ROSALBA VELÁSQUEZ ARROYAVE en el proceso EJECUTIVO. El emplazamiento se entenderá surtido 15 días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, si no comparecen en este término, se les designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación y continuará con el proceso. Artículos 108 y 292 C.G.P. Correo para registrar en la Plataforma SIGLO XXI: memorialisensv@cen.gov.co. Ver pacto sucesorio: rjgao@jui-10.com hoy 20/08/2021 a las 8.30 A.M. María Camila Acosta. Notaría. (E)

LA notaría única de la Unión, Ant. Emplaza: A los que se crean con derecho a intervenir en la Sucesión de Víctor Hugo Jaramillo Valencia, fallecido el 27/01/2021. Aceptado mediante acta nro 58 del 20/08/2021. Se ordena publicar en prensa y emisora local, en cumplimiento del art. 3º del Dcto 902/88. Se fija por 10 días. Jorge Alberto Sepúlveda Arenas. Notario.

NOTARIA 1 del círculo de Envigado Ant., Emplaza a quienes se crean con derecho a intervenir en el trámite de sucesión intestada de LUIS FERNANDO LONDOÑO OCHOA C.C. 8.345.088 fallecido el 21/06/2021 último domicilio envigado Acta 117 del 11/08/2021 fijado 12/08/2021 a las 7:30 AM Notaría ELIZABETH ZAPATA MESA.

NOTARIA 1 del círculo de Envigado Ant., Emplaza a quienes se crean con derecho a intervenir en el trámite de sucesión intestada de ELVIA ROSA ARIAS ARIAS C.C. 21.413.409 fallecido el 15/01/2017 último domicilio envigado Acta 118 del 11/08/2021 fijado 12/08/2021 a las 7:30 AM Notaría ELIZABETH ZAPATA MESA.

NOTARIA 1 del círculo de Envigado Ant., Emplaza a quienes se crean con derecho a intervenir en el trámite de sucesión intestada de HECTOR ANTONIO HERNANDEZ VALENCIA C.C. 8.344.426 fallecido el 06/03/2021 último domicilio envigado Acta 119 del 11/08/2021 fijado 12/08/2021 a las 7:30 AM Notaría ELIZABETH ZAPATA MESA.

NO: Emp: a lin: text: a: VAG: istauro /05: /120: Mede- las /09: Mes: en el /la. Co- RAD: Muni- ciones FER: dor (uc- gún: CHA 107): tera Di- seño el ZATI el 701: zito de sol: auto ción: el ra- zont: Cam Sant: publ: tero: E part: este: D- 50-2 REM Med: ceso: 0500 Mun: Mori: 3/20: bien: 026: Don: TRAL: Muni: do RON: 50: ma): 4º: Art: 2º: post: tra del a: en- via de: post: la cu: ad: rio de: O- se su: em: zará: n: https: la au: litará: la mi: de las: nes de: E- Aque- j17: late: en dife: TO el: cha dn: zarse: cripta: AllegU: po ot: pug: enCC: miente. ción: sen- to: gre- de: uni- tual: ar- arel o, ferta de ha- la lor qu: cual tissa- mi: arti- de: den: dal o: Gará: On el 3º: turo: con: ni- y: del Rm. a: ca- sede: cinte- Life- LID, 07: te: C: 9: 9: 10: 10: re: IN: TA: 4: 0: 3: ate: o: llo: NA: N: pto: r

Copacabana, Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 012-69620 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota, Antioquia. El bien fue avaluado en la suma de: \$143.470.992. Será postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo, o sea \$100.429.694,4. Será postor hábil quien deposite el 40% del total del avalúo, o sea \$57.388.396,8. El interesado deberá presentar su propuesta suscrita y el título de consignación en sobre cerrado, con plena identificación del oferente, teniendo en cuenta la base de la licitación conforme a la ley. Como SEQUESTRE actúa GERENCIAR Y SERVIR S.A.S representado legalmente por ESTEBAN ARANGO MARQUEZ o quien haga sus veces, quien se localiza en la Calle 52 Nro. 49-61 of. 404 de Medellín, Ed. "Vélez Ángel", Tel. 3221069 y 3173517371. Transcurrida una (1) hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o encargado de la subasta, abrirá los sobres y leerá en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos contemplados en el artículo 450 - 452 del C.G. del Proceso, seguidamente se adjudicará al mejor postor. Belío, Agosto 20 de 2021. CUENTA BANCO AGRARIO: 050882031001 Código Juzgado y Radicado: 050883103001- 2016-00869-00

**CARTEL DE REMATE. LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN. HACE SABER** Que en el proceso EJECUTIVO PRENDARIO incoado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de la sociedad ACI TRANSAMERICAN SHIPPING CO S.A.S. y ROLANDO JOSÉ ROCA ECKARDT Radicado 05001 31 03 016 2018 00144 00 que se tramita en el JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, se fijó el día MARTES, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A PARTIR DE LAS 09:00 A.M., para realizar diligencia de remate virtual del siguiente bien: Vehículo(s) de clase Camioneta, marca Mercedes Benz, Línea GLA 45 AMG 4MATIC, color Blanco Cirro, modelo 2018 de servicio particular, identificado con placa N° EFU845 de la Secretaría de Transporte y Tránsito Municipal de Medellín. Avaluado en la suma de \$159.000.000. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien objeto de la subasta, previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N.º 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN del 40%, conforme lo establece el artículo 451 del C.G.P. Como secuestre actúa Guzmán Inmobiliaria Asesores y Consultores Profesionales S.A.S. quien se localiza en la calle 52 No. NANDEZ IBARRA PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12º

**CARTEL DE REMATE. LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN. HACE SABER:** Que en el proceso EJECUTIVO incoado por HECTOR DE JESUS TRESPALACIOS CHICA contra JOSE ALFREDO MARTINEZ LOPEZ Radicado 05001- 31 03- 008 2017 00585 00, que se tramita en el JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, se fijó el día 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021 a partir de las 10:00 horas para realizar diligencia de remate virtual del siguiente bien inmueble identificado con F.M.I N° 001-330760, ubicado en el Municipio de Medellín en la calle 13 #43 D 24, construido sobre el lote número 15 de la urbanización apolo, sector el poblado y que linda así: por el Sur o frente, en una cabida de 8.00 metros, con propiedad de sucesores Adan Torres; por el Oriente con el lote número 16 de la misma urbanización en una extensión de 24.00 metros; por el occidente, con propiedad de Jesús Moreno, en una extensión de 24.00 metros. El área total del terreno es de 196.09 metros cuadrados, avaluado en \$650.187.020,00. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo de los bienes objeto de la subasta, previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N° 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN del 40%, conforme lo establece el artículo 451 del C.G.P. Actúa como secuestre YADIRA GÓMEZ URIBE quien se localiza en Carrera 47 50-74 APTO 701 , Cel: 3146060495 y Correo electrónico ygommezuribe@ya.hoo.es.

Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo LIFESIZE, con sujeción al artículo 452 del C. G. P. y a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, el cual se encuentra publicado en la sección de del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/64 y resulta vinculante para efectos de la subasta pública. El Link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente: https://call.lifesizecloud.com/10286796 El mismo se encuentra publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado. El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de remates: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/72 salvo alguna dificultad orden técnico, Único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo jctcoe00med@notificacionesrj.gov.co, con no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia. Se advierte que únicamente se podrá hacer postura presencial en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la calle 50 N° 51-23. Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así (1) Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia de remate, para lo cual se solicitará la asignación de cita al correo jctcoe00med@notificacionesrj.gov.co, con no menos de 6 días antelación a la celebración de la diligencia. (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se dispondrá en la puerta de acceso al Edificio Mariscal Sucre (no se permitirá ingreso a la sede). En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los anexos enunciados en el num 3 del PROTOCOLO DE REMATES. Los interesados que deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico (de preferencia Hotmail, gmail o yahoo), así como conexión de banda ancha. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado. Medellín, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021) MARITZA HERNANDEZ IBARRA, PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12º

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN** en el proceso DIVISORIO POR VENTA, adelantado por el señor JORGE ALBERTO SEPULVEDA ARENAS en la cuenta de depósitos judiciales No. 050012041002 del Banco Agrario de Colombia de Medellín, esto es la suma de OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M.L. (\$88.446.280). Los oferentes deberán remitir el depósito para hacer postura del banco Agrario al correo electrónico del despacho judicial: cmp102med@cen.gov.co; con la respectiva oferta e informando el correo electrónico a través del cual podrán ser contactados el día y hora de la diligencia de remate. La subasta se iniciará el día y la hora antes señalada, con el llamamiento o contacto por link virtual, asistencia virtual de los postores, quienes previamente deberán aportar sus ofertas al correo del despacho, con la constancia del depósito de que trata el artículo 452 del C. G. Del P. y tendrá una duración de una (1) hora. En la diligencia de remate se agotarán las formalidades previstas en el Art. 452 del C. G. Del P. y demás disposiciones concordantes. LA JUEZ CAROLINA BOTERO MOLINA.

Oficina Sabaneta Calle 74A SUR # 44 -12 607 49 59 322 706 6133



# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta
Tasa mensual pactada >>>	Máxima
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Mora Hasta (Hoy)
Mora TEA pactada, a mensual >>>	7-sep-21
Tasa mensual pactada >>>	Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Consumo
	Micro u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	
Saldo de capital, Fol. >>	
\$157.934.000,00	

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO													
Vigencia	Desde	Hasta	Brio. Cte.	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
										Valor	Folio		
27-may-17	31-may-17			1,5			157.934.000,00				0,00	157.934.000,00	
27-may-17	31-may-17		22,33%	2,44%	2,437%		157.934.000,00	4	513.108,96	513.108,96		158.447.108,96	
1-jun-17	30-jun-17		22,33%	2,44%	2,437%		157.934.000,00	30	3.848.317,22	4.361.426,18		162.295.426,18	
1-jul-17	31-jul-17		21,98%	2,40%	2,403%		157.934.000,00	30	3.795.200,87	8.156.627,05		166.090.627,05	
1-ago-17	31-ago-17		21,98%	2,40%	2,403%		157.934.000,00	30	3.795.200,87	11.951.827,92		169.885.827,92	
1-sep-17	30-sep-17		21,48%	2,35%	2,359%		157.934.000,00	30	3.718.985,93	15.670.813,84		173.604.813,84	
1-oct-17	31-oct-17		21,15%	2,32%	2,323%		157.934.000,00	30	3.668.466,68	19.339.280,52		177.273.280,52	
1-nov-17	30-nov-17		20,96%	2,30%	2,304%		157.934.000,00	30	3.639.300,84	22.978.581,37		180.912.581,37	
1-dic-17	31-dic-17		20,77%	2,29%	2,288%		157.934.000,00	30	3.610.076,98	26.588.658,35		184.522.658,35	
1-ene-18	31-ene-18		20,69%	2,28%	2,278%		157.934.000,00	30	3.597.754,78	30.186.413,12		188.120.413,12	
1-feb-18	28-feb-18		21,01%	2,31%	2,309%		157.934.000,00	30	3.646.981,68	33.833.394,80		191.767.394,80	
1-mar-18	31-mar-18		20,68%	2,28%	2,277%		157.934.000,00	30	3.598.213,77	37.429.608,57		195.363.608,57	
1-abr-18	30-abr-18		20,46%	2,26%	2,257%		157.934.000,00	30	3.565.359,71	40.994.968,28		198.928.968,28	
1-may-18	31-may-18		20,44%	2,25%	2,254%		157.934.000,00	30	3.559.181,11	44.554.149,39		202.488.149,39	
1-jun-18	30-jun-18		20,28%	2,24%	2,238%		157.934.000,00	30	3.534.440,67	48.088.590,05		206.022.590,05	
1-jul-18	31-jul-18		20,03%	2,21%	2,213%		157.934.000,00	30	3.495.700,05	51.584.290,11		209.518.290,11	
1-ago-18	31-ago-18		19,94%	2,20%	2,205%		157.934.000,00	30	3.481.728,36	55.066.018,47		213.000.018,47	
1-sep-18	30-sep-18		19,81%	2,19%	2,192%		157.934.000,00	30	3.461.523,51	58.527.541,98		216.461.541,98	
1-oct-18	31-oct-18		19,63%	2,17%	2,174%		157.934.000,00	30	3.433.501,55	61.961.043,53		219.895.043,53	
1-nov-18	30-nov-18		19,49%	2,16%	2,160%		157.934.000,00	30	3.411.669,63	65.372.713,16		223.306.713,16	
1-dic-18	31-dic-18		19,40%	2,15%	2,151%		157.934.000,00	30	3.397.617,64	68.770.330,81		226.704.330,81	
1-ene-19	31-ene-19		19,16%	2,13%	2,128%		157.934.000,00	30	3.380.078,73	72.130.410,53		230.084.410,53	
1-feb-19	28-feb-19		19,70%	2,18%	2,181%		157.934.000,00	30	3.444.405,34	75.574.815,88		233.508.815,88	
1-mar-19	31-mar-19		19,37%	2,15%	2,148%		157.934.000,00	30	3.392.830,66	78.967.746,53		236.901.746,53	
1-abr-19	30-abr-19		19,32%	2,14%	2,143%		157.934.000,00	30	3.385.115,68	82.352.862,21		240.286.862,21	
1-may-19	31-may-19		19,34%	2,15%	2,145%		157.934.000,00	30	3.388.242,17	85.741.104,38		243.675.104,38	
1-jun-19	30-jun-19		19,30%	2,14%	2,141%		157.934.000,00	30	3.381.988,52	89.123.092,90		247.057.092,90	
1-jul-19	31-jul-19		19,28%	2,14%	2,139%		157.934.000,00	30	3.378.860,70	92.501.953,60		250.435.953,60	
1-ago-19	31-ago-19		19,32%	2,14%	2,143%		157.934.000,00	30	3.385.115,68	95.887.069,28		253.821.069,28	
1-sep-19	30-sep-19		19,32%	2,14%	2,143%		157.934.000,00	30	3.385.115,68	99.272.184,95		257.206.184,95	
1-oct-19	31-oct-19		19,10%	2,12%	2,122%		157.934.000,00	30	3.350.880,21	102.622.865,17		260.566.865,17	
1-nov-19	30-nov-19		19,03%	2,11%	2,115%		157.934.000,00	30	3.339.706,49	105.962.571,66		263.896.571,66	

1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	157.934.000,00	30	3.320.875,27	109.283.446,93	267.217.446,93
1-ene-20	31-ene-20	16,77%	2,09%	2,089%	157.934.000,00	30	3.298.874,89	112.582.321,82	270.516.321,82
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	157.934.000,00	30	3.344.410,52	115.926.732,34	273.860.732,34
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	157.934.000,00	30	3.327.155,03	119.253.887,37	277.187.887,37
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	157.934.000,00	30	3.286.288,40	122.540.175,77	280.474.175,77
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	157.934.000,00	30	3.207.378,99	125.747.552,77	283.681.552,77
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	157.934.000,00	30	3.196.295,40	128.943.848,17	286.877.848,17
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	157.934.000,00	30	3.196.295,40	132.140.143,57	290.074.143,57
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	157.934.000,00	30	3.223.193,31	135.363.336,88	293.297.336,88
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	157.934.000,00	30	3.232.874,91	138.596.011,79	296.530.011,79
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	157.934.000,00	30	3.191.543,58	141.787.555,37	299.721.555,37
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	157.934.000,00	30	3.151.885,00	144.939.440,37	302.873.440,37
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	157.934.000,00	30	3.091.397,51	148.030.837,88	305.964.837,88
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	157.934.000,00	30	3.069.049,49	151.099.887,38	309.033.887,38
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	157.934.000,00	30	3.104.152,50	154.204.039,88	312.138.039,88
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	157.934.000,00	30	3.083.419,99	157.287.459,87	315.221.459,87
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	157.934.000,00	30	3.067.451,90	160.354.911,77	318.288.911,77
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	157.934.000,00	30	3.053.065,71	163.407.977,48	321.341.977,48
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	157.934.000,00	30	3.051.466,37	166.459.443,84	324.393.443,84
1-jul-21	31-jul-21	17,16%	1,93%	1,929%	157.934.000,00	30	3.046.667,30	169.506.111,15	327.440.111,15
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	157.934.000,00	30	3.056.263,86	172.562.375,01	330.488.375,01
1-sep-21	7-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	157.934.000,00	7	711.262,34	173.273.637,35	331.207.637,35
							173.273.637,35	173.273.637,35	331.207.637,35
							0,00		

SALDO DE CAPITAL  
INT AL 16-2-19

157.934.000,00  
27.013.000,00

COSTAS

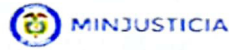
SALDO DE INTERESES

173.273.637,35

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS

358.220.637,35

Recibo 47182710  
Fecha compra: 02-09-2021 17:49  
Fecha generación 02-09-2021 17:51



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1116621645

Datos Personales

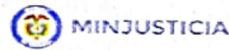
Solicitante JOHN HENRY TORO GALLO  
Documento CC-98450910  
Usuario / P. CC98450910

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52965165	MEDELLIN SUR	330760	210902150147378336	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 16,100</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo 47182710  
Fecha compra: 02-09-2021 17:49  
Fecha generación 02-09-2021 17:51



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1116621645

Datos Personales

Solicitante JOHN HENRY TORO GALLO  
Documento CC-98450910  
Usuario / P. CC98450910

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52965165	MEDELLIN SUR	330760	210902150147378336	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 16,100</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902150147378336

Nro Matrícula: 001-330760

Pagina 1 TURNO: 2021-356506

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 05:51:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 20-12-1983 RADICACIÓN: 83-51562 CON: DOCUMENTO DE: 20-12-1983

CODIGO CATASTRAL: 050010105141900270003901019998 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PRIMER PISO-QUE HACE PARTE DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, UBICADO EN LA CALLE 13 CON LA CARRERA 37 DE LA URBANIZACION APOLO, CONSTA DE UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE GARAJE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL #37-24 Y 37-26 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL, CON UN AREA CONSTRUIDA DE 159,18 MTS.2. AREA LIBRE DE 36,91 MTS.2. Y QUE LINDA: POR EL FRENTE O SUR, CON LA CALLE 13 EN UNA CABIDA DE 8.00 MTS, POR EL NORTE EN 8.00 MTS CON PROPIEDAD DE SUCESORES DE JUAN TORRES, POR EL ORIENTE CON EL LOTE #16 DE LA MISMA MANZANA EN UNA EXTENSION DE 24.00 MTS Y POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE JESUS MORENO, EN UNA EXTENSION DE 24.00 MTS., SEGUN ANOTACION 002 LA CASA ESTA DISTINGUIDA CON EL #43-D-24.=

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ZOILA ROSA LOPEZ DE MARTINEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, POR COMPRA CYPAS VYTAUTAS, SEGUN ESCRITURA #6211 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 13 # 43D - 24 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 43 D 24 ...1. PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 141222

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1969 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1743 del 10-06-1969 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ V DE MARTINEZ ZOILA ROSA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-12-1983 Radicación: 0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210902150147378336**

**Nro Matrícula: 001-330760**

Pagina 2 TURNO: 2021-356506

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 05:51:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1495 del 30-09-1983 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ VDA DE MARTINEZ ZOILA ROSA

CC# 21294464 X

**A: ESCOBAR DE VELEZ LUZ MYRIAM**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-1986 Radicación: 86-74464

Doc: ESCRITURA 2302 del 09-10-1986 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR DE VELEZ LUZ MIRIAM

**A: LOPEZ DE MARTINEZ ZOILA ROSA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-01-1989 Radicación: 89-1445

Doc: ESCRITURA 3100 del 28-12-1988 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE MARTINEZ ZOILA ROSA

X

**A: BEDOYA DE URIBE LIGIA AMPARO DE JESUS**

CC# 22035745

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-06-1990 Radicación: 1990-23150

Doc: ESCRITURA 1964 del 04-06-1990 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEDOYA DE URIBE LIGIA AMPARO DE JESUS

CC# 22035745

**A: LOPEZ DE MARTINEZ ZOILA ROSA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-22335

Doc: ESCRITURA 1472 del 25-03-2011 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$38,484,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ MONSALVE ZOILA ROSA

DE: MARTINEZ GOMEZ FERNANDO

**A: GALLEGO MARTINEZ CLARA INES**

CC# 43626468 X \$ 6.414.000.00





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210902150147378336**

**Nro Matrícula: 001-330760**

Pagina 3 TURNO: 2021-356506

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 05:51:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: MARTINEZ LOPEZ DEBORA</b>		<b>X \$ 6.414.000.00</b>
<b>A: MARTINEZ LOPEZ JOSE ALFREDO</b>	<b>CC# 8292942</b>	<b>X \$ 6.414.000.00</b>
<b>A: MARTINEZ LOPEZ MARIA CELINA</b>		<b>X \$ 6.414.000.00</b>
<b>A: MARTINEZ LOPEZ ROBERTO</b>	<b>CC# 591548</b>	<b>X \$ 6.414.000.00</b>
<b>A: ZAPATA MARTINEZ JAIME DE J.</b>		<b>X \$ 1.282.800.00</b>
<b>A: ZAPATA MARTINEZ MARIA DEL PILAR</b>		<b>X \$ 1.282.800.00</b>
<b>A: ZAPATA MARTINEZ VICTOR HUGO</b>		<b>X \$ 1.282.800.00</b>
<b>A: ZAPATA MARTINEZ WILSON ANTONIO</b>		<b>X \$ 1.282.800.00</b>
<b>A: ZAPATA MARTINEZ YENNY DEL S.</b>		<b>X \$ 1.282.800.00</b>

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-02-2012 Radicación: 2012-10075

Doc: ESCRITURA 343 del 07-02-2012 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DERECHO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: MARTINEZ LOPEZ JOSE ALFREDO</b>	<b>CC# 8292942</b>	<b>X</b>
<b>A: TAMAYO ORTEGA, NELSON DE LOS MILAGROS</b>	<b>CC# 70076505</b>	

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-05-2012 Radicación: 2012-30376

Doc: ESCRITURA 4735 del 27-04-2012 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: GALLEGO MARTINEZ CLARA INES</b>	<b>CC# 43626468</b>	
<b>DE: MARTINEZ LOPEZ DEBORA</b>		...C.C.21.539.646
<b>DE: MARTINEZ LOPEZ ROBERTO</b>	<b>CC# 591548</b>	
<b>DE: ZAPATA MARTINEZ JAIME DE JESUS</b>	<b>CC# 98489774</b>	
<b>DE: ZAPATA MARTINEZ MARIA DEL PILAR</b>	<b>CC# 32324628</b>	
<b>DE: ZAPATA MARTINEZ WILSON ANTONIO</b>	<b>CC# 98590418</b>	
<b>DE: ZAPATA MARTINEZ YENNY DEL SOCORRO</b>	<b>CC# 43437853</b>	
<b>DE: ZAPATA MARTINEZ, VICTOR HUGO</b>	<b>CC# 98640797</b>	
<b>A: MARTINEZ LOPEZ JOSE ALFREDO</b>	<b>CC# 8292942</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-05-2012 Radicación: 2012-30376

Doc: ESCRITURA 4735 del 27-04-2012 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -SOBRE DERECHOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: MARTINEZ LOPEZ JOSE ALFREDO</b>	<b>CC# 8292942</b>	<b>X</b>
--	--------------------	----------



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210902150147378336**

**Nro Matrícula: 001-330760**

Pagina 4 TURNO: 2021-356506

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 05:51:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: TRESPALACIOS CHICA HECTOR DE JESUS**

**CC# 3315761**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-05-2012 Radicación: 2012-30377

Doc: ESCRITURA 4726 del 27-04-2012 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA - DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAMAYO ORTEGA, NELSON DE LOS MILAGROS

CC# 70076505

**A: MARTINEZ LOPEZ JOSE ALFREDO**

CC# 8292942

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-60735

Doc: OFICIO 1670 del 10-08-2016 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED-

NIT.900.158.929-0

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-09-2016 Radicación: 2016-69580

Doc: ESCRITURA 256 del 10-02-2016 NOTARIA DOCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ DE SUAREZ MARIA CELINA

CC# 21547732

**A: MARTINEZ LOPEZ JOSE ALFREDO**

CC# 8292942

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 29-01-2018 Radicación: 2018-5412

Doc: OFICIO 1374 del 11-12-2017 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2017-00585-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210902150147378336**

**Nro Matrícula: 001-330760**

Pagina 5 TURNO: 2021-356506

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 05:51:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TRESPALACIOS CHICA HECTOR DE JESUS

CC# 3315761

A: MARTINEZ LOPEZ JOSE ALFREDO

CC# 8292942 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-356506**

**FECHA: 02-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA