

Señor

JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUEZ 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN juzgado de origen  
E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Titularizadora colombiana S.A vs. Elkin de Jesús Salazar Henao Otra.

Rad: 2019-00285

Asunto: Liquidación Crédito sentencia

RAUL EDUARDO URIBE ARCILA, abogado en ejercicio con T.P. # 71.686 del C.S. de la J., apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar a su Despacho, liquidación de la obligación al 16 de junio de 2020:

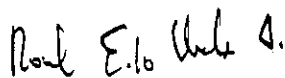
Obligación

Tasa máxima actual 27,16%

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	144.993.594.02	524.402.7838
Intereses corrientes	11.048.550.55	
Intereses de mora	20.586.315.85	
Seguros en demanda	0,00	
Total	176.628.460.42	

Anexo liquidación de Bancolombia.

Atentamente,



RAUL E. URIBE ARCILA  
C.C. 71.660.497 de M.  
T.P. 71.686 del C. S. de la J.



Medellin, junio 16 de 2020

Ciudad

Titular ELKIN DE JESUS SALAZAR HENAO  
Cédula o Nit. 71,619,256  
Obligación Nro. 10990233244  
Mora desde 10/03/2019

Tasa pactada en el pagaré 10.50%  
Tasa de mora 15.75%  
Tasa máxima 27.16%

**PRÉSTAMO DE VIVIENDA**

Liquidación de la Obligación a jun 11 de 2019			Valor Uvr \$ 266.9646
	Valor en pesos		UVR
Capital	142,363,957.10		533,269.0443
Int. Corrientes a fecha de demanda	14,815,436.85		
Intereses por Mora	0.00		
Seguros	0.00		
Total demanda	156,979,393.95		

Saldo de la obligación a jun 16 de 2020			Valor en UVR
	Valor en pesos		
Capital	144,963,594.02		524,402.7838
Interes Corriente	11,048,550.55		
Intereses por Mora	20,586,315.85		
Seguros en Demanda	0.00		
Total Demanda	176,628,460.42		

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación

ELKIN DE JERUS SALAZAR HERNA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mens	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Ingresos de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	Jun-11-2019	10.95%	0	266.8646	533.7293	142.363.957.10	14.615.438.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.363.957.10	14.615.438.85	0.00	156.979.395.95
Cierre de Mes	Jun-30-2019	15.75%	19	267.8501	533.263.044.31	142.376.186.13	14.615.438.85	1.086.506.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.368.186.13	14.615.438.85	1.086.506.33	156.979.395.95
Abono	Jul-29-2019	15.75%	29	268.2810	533.269.044.31	143.071.285.15	14.615.438.85	2.752.439.15	709.127.50	562.551.20	386.327.20	0.00	1.899.899.90	142.363.157.66	13.709.885.65	2.865.137.95	156.439.181.78
Cierre de Mes	Ag-31-2019	15.75%	2	268.8377	530.639.843.4	142.387.638.06	13.709.885.65	2.460.687.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.387.638.06	13.709.885.65	2.460.687.84	156.579.511.55
Abono	Ag-31-2019	15.75%	11	268.8929	530.639.843.4	142.733.606.60	13.709.885.65	4.260.204.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.733.606.60	13.709.885.65	4.260.204.07	156.706.696.32
Cierre de Mes	Sep-30-2019	15.75%	19	269.1812	529.816.183.2	142.409.478.26	13.709.885.65	4.893.311.38	272.626.60	1.215.254.70	288.666.50	0.00	2.000.000.00	142.409.478.26	12.454.636.95	4.604.358.68	156.873.145.80
Abono	Oct-31-2019	15.75%	3	269.4813	529.407.7838	141.636.628.80	13.709.885.65	5.729.301.90	1.486.762.20	1.446.060.40	348.164.00	0.00	3.424.363.50	141.474.084.74	11.048.550.55	5.957.608.48	159.469.379.27
Cierre de Mes	Nov-13-2019	15.75%	13	270.0114	529.407.7838	141.641.928.07	11.048.550.55	7.129.301.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.450.628.90	11.048.550.55	1.220.301.90	159.689.381.25
Abono	Nov-30-2019	15.75%	17	270.3574	529.407.7838	141.776.173.18	11.048.550.55	8.847.652.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.776.173.18	11.048.550.55	8.847.652.01	161.672.376.74
Cierre de Mes	Dic-31-2019	15.75%	31	270.7132	529.407.7838	141.862.756.68	11.048.550.55	10.623.192.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.862.756.68	11.048.550.55	10.623.192.48	163.634.498.70
Abono	Ene-31-2020	15.75%	29	271.2074	529.407.7838	142.221.915.55	11.048.550.55	12.404.793.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.221.915.55	11.048.550.55	12.404.793.13	165.672.296.23
Cierre de Mes	Feb-29-2020	15.75%	29	272.0894	529.407.7838	142.685.158.43	11.048.550.55	14.695.919.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.685.158.43	11.048.550.55	14.695.919.31	167.837.226.89
Abono	Mar-31-2020	15.75%	31	273.6304	529.407.7838	143.122.449.43	11.048.550.55	17.328.314.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.122.449.43	11.048.550.55	17.328.314.34	170.209.369.47
Cierre de Mes	Abr-30-2020	15.75%	30	275.0664	529.407.7838	143.636.846.69	11.048.550.55	19.845.839.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.636.846.69	11.048.550.55	19.845.839.86	172.739.339.47
Abono	May-31-2020	15.75%	31	276.5385	529.407.7838	144.235.846.69	11.048.550.55	20.846.316.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.235.846.69	11.048.550.55	20.846.316.95	175.629.439.22
Cierre de Mes	Jun-15-2020	15.75%	16	278.4928	529.407.7838	144.833.694.02	11.048.550.55	20.846.316.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.833.694.02	11.048.550.55	20.846.316.95	178.629.439.22