

SEÑOR
JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN
E. S. D.

Referencia : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante : **MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA**
Demandado : **CARLOS ALBERTO MORENO SALAZAR**
Radicado : 05001-43-03-007-**2021-00304**-00

Acumulado a : 05001400302420190048100 (principal)
05001430300720210002900
05001340300120220002300

Asunto : **Anexo liquidación de crédito.**

YEISON PARRA GIRALDO, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito, me dirijo al señor juez de conformidad al art 446 del C.G.P., con el fin de **anexar liquidación de crédito de la obligación demandada**. La cual asciende a la suma de DOSCIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS con TREINTA Y OCHO CENTAVOS M/L (**\$212.696.400,38**).

Atentamente

Yeison Parra Giraldo

YEISON PARRA GIRALDO
C.C 1.041.202.892
T.P 331.546 del C.S de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, 16 de enero de 2023

DEMANDANTE: MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO MORENO SALAZAR
RADICADO: 05001-43-03-007-2021-00304-00

Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el 446 del C.G.P. y con aplicación al Art. 111 de la Ley 510 de 1999

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	16-ene-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, liquidaciones a folios >>		120.000.000,00		
Intereses liquidación anterior, Fol. >>		28.800.000,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
31-dic-20	31-dic-20		1,5		0,00	120.000.000,00		28.800.000,00
31-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		120.000.000,00	1	78.295,93
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		120.000.000,00	30	2.331.897,75
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		120.000.000,00	30	2.358.569,40
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		120.000.000,00	30	2.342.816,61
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		120.000.000,00	30	2.330.683,88
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		120.000.000,00	30	2.319.753,09
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		120.000.000,00	30	2.318.537,90
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		120.000.000,00	30	2.314.891,51
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		120.000.000,00	30	2.322.183,09
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		120.000.000,00	30	2.316.107,11
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		120.000.000,00	30	2.302.728,26
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		120.000.000,00	30	2.325.827,08
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		120.000.000,00	30	2.348.878,02
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		120.000.000,00	30	2.373.090,67
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		120.000.000,00	30	2.450.218,96
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		120.000.000,00	30	2.470.616,63
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		120.000.000,00	30	2.539.928,84
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		120.000.000,00	30	2.618.280,32
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		120.000.000,00	30	2.699.608,62
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		120.000.000,00	30	2.802.478,71
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		120.000.000,00	30	2.910.173,24
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		120.000.000,00	30	3.057.858,26
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		120.000.000,00	30	3.183.393,86
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		120.000.000,00	30	3.314.209,24
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		120.000.000,00	30	3.519.080,64
1-ene-23	16-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		120.000.000,00	16	1.946.292,76
Resultados >>						120.000.000,00		92.696.400,38

SALDO DE CAPITAL	120.000.000,00
SALDO DE INTERESES	92.696.400,38
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$212.696.400,38