

JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

MEDELLÍN, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-jul-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$48.873.000,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
25-ene-18	31-ene-18		1,5			0,00					48.873.000,00	48.873.000,00
25-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	150.000.000,00	150.000.000,00	6	683.403,47			49.556.403,47	199.556.403,47
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		150.000.000,00	30	3.463.771,27			53.020.174,74	203.020.174,74
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		150.000.000,00	30	3.415.553,75			56.435.728,49	206.435.728,49
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		150.000.000,00	30	3.386.249,68			59.821.978,16	209.821.978,16
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		150.000.000,00	30	3.380.381,46			63.202.359,63	213.202.359,63
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		150.000.000,00	30	3.356.883,89			66.559.243,51	216.559.243,51
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		150.000.000,00	30	3.320.089,45			69.879.332,97	219.879.332,97
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		150.000.000,00	30	3.306.819,65			73.186.152,62	223.186.152,62
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		150.000.000,00	30	3.287.629,81			76.473.782,43	226.473.782,43
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		150.000.000,00	30	3.261.015,57			79.734.798,00	229.734.798,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		150.000.000,00	30	3.240.280,40			82.975.078,40	232.975.078,40
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		150.000.000,00	30	3.226.934,33			86.202.012,73	236.202.012,73
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		150.000.000,00	30	3.191.282,17			89.393.294,90	239.393.294,90
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		150.000.000,00	30	3.271.371,59			92.664.666,50	242.664.666,50

1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	150.000.000,00	30	3.222.482,80	95.887.149,30	245.887.149,30
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	150.000.000,00	30	3.215.060,42	99.102.209,71	249.102.209,71
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	150.000.000,00	30	3.218.029,84	102.320.239,56	252.320.239,56
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	150.000.000,00	30	3.212.090,35	105.532.329,91	255.532.329,91
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	150.000.000,00	30	3.209.119,66	108.741.449,57	258.741.449,57
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	150.000.000,00	30	3.215.060,42	111.956.509,99	261.956.509,99
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	150.000.000,00	30	3.215.060,42	115.171.570,40	265.171.570,40
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	150.000.000,00	30	3.182.354,86	118.353.925,26	268.353.925,26
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	150.000.000,00	30	3.171.932,41	121.525.857,67	271.525.857,67
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	150.000.000,00	30	3.154.047,20	124.679.904,87	274.679.904,87
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	150.000.000,00	30	3.133.152,04	127.813.056,91	277.813.056,91
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	150.000.000,00	30	3.176.400,13	130.989.457,04	280.989.457,04
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	150.000.000,00	30	3.160.011,49	134.149.468,53	284.149.468,53
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	150.000.000,00	30	3.121.197,85	137.270.666,37	287.270.666,37
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	150.000.000,00	30	3.046.250,64	140.316.917,02	290.316.917,02
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	143.352.642,76	293.352.642,76
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	146.388.368,51	296.388.368,51
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	150.000.000,00	30	3.061.272,41	149.449.640,92	299.449.640,92
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	150.000.000,00	30	3.070.277,69	152.519.918,61	302.519.918,61
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	150.000.000,00	30	3.031.212,64	155.551.131,25	305.551.131,25
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	150.000.000,00	30	2.993.546,36	158.544.677,61	308.544.677,61
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	150.000.000,00	30	2.936.097,52	161.480.775,13	311.480.775,13
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	150.000.000,00	30	2.914.872,19	164.395.647,32	314.395.647,32
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	150.000.000,00	30	2.948.211,75	167.343.859,07	317.343.859,07
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	150.000.000,00	30	2.928.520,77	170.272.379,84	320.272.379,84
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	150.000.000,00	30	2.913.354,85	173.185.734,69	323.185.734,69
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	150.000.000,00	30	2.899.691,37	176.085.426,05	326.085.426,05
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	150.000.000,00	30	2.898.172,37	178.983.598,43	328.983.598,43
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	150.000.000,00	30	2.893.614,39	181.877.212,82	331.877.212,82
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	150.000.000,00	30	2.902.728,86	184.779.941,67	334.779.941,67
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	150.000.000,00	30	2.895.133,88	187.675.075,56	337.675.075,56
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	150.000.000,00	30	2.878.410,32	190.553.485,88	340.553.485,88
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	150.000.000,00	30	2.907.283,85	193.460.769,73	343.460.769,73
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	150.000.000,00	30	2.936.097,52	196.396.867,26	346.396.867,26

1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	150.000.000,00	30	2.966.363,33	199.363.230,59	349.363.230,59	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	150.000.000,00	30	3.062.773,69	202.426.004,28	352.426.004,28	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	150.000.000,00	30	3.088.270,79	205.514.275,08	355.514.275,08	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	150.000.000,00	30	3.174.911,05	208.689.186,13	358.689.186,13	
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	150.000.000,00	30	3.272.850,40	211.962.036,52	361.962.036,52	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	150.000.000,00	30	3.374.510,78	215.336.547,31	365.336.547,31	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	150.000.000,00	30	3.503.098,39	218.839.645,70	368.839.645,70	
							169.966.645,70	0,00	218.839.645,70	368.839.645,70

SALDO DE CAPITAL	150.000.000,00
SALDO DE INTERESES	218.839.645,70
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	368.839.645,70



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
Diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado No.	05001 31-03-009-2018-00041-00
Demandante(s)	HUGO SNIDER CASTAÑEDA ARIAS
Demandado(s)	DISTRI-ANTIOQUIA DE ELECTRICOS SAS
Asunto	NO ACCEDE TRANSACCIÓN. MODIFICA Y APRUEBA LIQ. CRÉDITO
AUTO INTERLOCUTORIO	AUTO 1687V

En atención al escrito de transacción donde solicitan se autorice la dación en pago del bien inmueble gravado con hipoteca, se le informa al memorialista que no es posible acceder a las mencionadas solicitudes toda vez que no se cumplen los presupuestos del artículo 1521 y 1626 del Código Civil, debido a que se requerirá el consentimiento de todos los acreedores ejecutantes y en el proceso se tomó nota del embargo de remanentes solicitado para el proceso de radicado 05656-40-89-001-2021-00011-00 que se adelanta en el Juzgado Promiscuo Municipal de San Jerónimo, y el acuerdo no viene suscrito por el remanentista CONDOMINIO GUAYACANES II (F-144). Lo que se busca con esta medida es evitar en lo posible que los acuerdos o los arreglos acomodados defrauden a esos terceros acreedores, quienes tienen un interés legítimo en que, de los bienes del deudor, que son la prenda general de los acreedores, se le satisfaga la obligación que procesalmente persiguen. Y de operar ese medio para terminar el proceso a su espalda, vería frustrados los intentos de alcanzar el pago de la deuda con los remanentes que eventualmente quedaren del proceso de la referencia.

En otro orden de ideas, se encuentra el despacho pendiente por pronunciarse sobre la aprobación o modificación de la liquidación de crédito actualizada presentada la apoderada de la demandante (Archivo 2 EXP DIGITAL), donde la demandada no hizo ningún pronunciamiento dentro del término conferido para tal efecto. Sin embargo, en aras de salvaguardar los principios superiores que rigen en el ordenamiento jurídico, con pleno reconocimiento de la legalidad a la que deben sujetarse las actuaciones que se produzcan en ejercicio de la función jurisdiccional, y con observancia del debido proceso, procede este Despacho Judicial a realizar una modificación de oficio por advertirse que las mismas no se ajustan al auto que Libro Mandamiento de pago y al que ordena seguir adelante con la ejecución.

Por consiguiente, bajo las directrices establecidas en el numeral 3° del art. 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la anterior liquidación del crédito realizada por la Secretaría de la Oficina de Ejecución y en consecuencia se aprueba.

01-Ana P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO
Juez (firmada digitalmente)

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</p> <p>En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior. Medellín, _____ de 2022. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>_____</p> <p>Secretaria</p>
--