



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**8 DE AGOSTO DE 2022**

<b>Radicado No.</b>	<b>05001 31 012 2017 00174 00</b>
<b>Demandante(s)</b>	<b>ABDEL RAHIN ROHSMAN PORRAS</b>
<b>Demandado(s)</b>	<b>GUSTAVO ALONSO TORO ZAPATA</b>
<b>Asunto</b>	<b>ACLARA AL MEMORIALISTA- TRASLADO AVALUO COMERCIAL – AGREGA CUENTA DE COBRO</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO 1411V</b>

Procede el Despacho en esta oportunidad a pronunciarse sobre aspectos varios relacionados en memoriales en el presente asunto, de la siguiente forma:

.- Se ordena agregar el escrito donde la apoderada demandante solivió piezas procesales consistentes en el despacho comisorio auxiliado del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-534009, por lo que este Despacho le aclara, que el despacho comisorio fue entregado al Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Antioquía de Heliconia con fecha de entregado 5 de mayo de 2022 y aun no hay respuesta de haberse practicado la diligencia.

.- Teniendo en cuenta que la parte demandante presento avaluó catastral y que este es menor al avaluó comercial presentado; se tendrá el avaluó comercial del inmueble objeto del presente proceso el cual arroja un valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILONES DOSCIENTOS VEINTI SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$389.227.500.) del cual se da traslado a las partes por un término común de diez días de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso.

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1743.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



- Se ordena agregar la cuenta de cobro del avalúo catastral y comercial ya presentado, lo anterior para que sea tenido en cuenta en la liquidación de costas en la oportunidad procesal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GUSTAVO ADOLFO VILLAZON HITURRIAGO**  
**JUEZ (firmado digitalmente)**

4-V

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</p> <p>En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior.</p> <p>Medellín, _____ de 2022 Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>_____ MARITZA HERNANDEZ IBARRA Secretaria</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1743.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>

