

MARIT RV: Recurso de reposición contra Auto N. 096V del 5 de agosto 2020

Maritza Hernandez Ibarra <mhernani@cendoj.ramajudicial.gov.co>

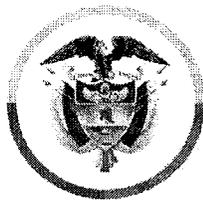
Mié 19/08/2020 22:01

Para: Katherine169 Henao Santa <khenaos@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 4 archivos adjuntos (2 MB)

Constancia De Firmeza.pdf; Impuesto Predial.pdf; certificado58914821564403102391046pdf.pdf; RECURSO REPOSICION DR DUQUE.pdf;

ATENTAMENTE,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MARITZA HERNÁNDEZ IBARRA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN
CALLE 50 # 51 - 23 PISO 2 - EDIFICIO MARISCAL SUCRE -
MEDELLÍN
TEL: 5131331

Este documento fue enviado directamente desde el correo institucional del empleado responsable de firma.

IMPORTANTE: Se le informa que cualquier respuesta a esta comunicación debe ser enviada al correo electrónico institucional del centro de servicios de los juzgados de Ejecución Civil Circuito de Medellín: cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co , los enviados a este correo se tendrán por no recibidos.

De: Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 12 de agosto de 2020 9:27

Para: Maritza Hernandez Ibarra <mhernani@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Recurso de reposición contra Auto N. 096V del 5 de agosto 2020

Get [Outlook for Android](#)

From: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sent: Tuesday, August 11, 2020 1:10:48 PM

To: Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Subject: RV: Recurso de reposición contra Auto N. 096V del 5 de agosto 2020

REENVIÓ REPOSICIÓN

De: Yohana Galeano <yoha0812@gmail.com>

Enviado: martes, 11 de agosto de 2020 12:14 p. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recurso de reposición contra Auto N. 096V del 5 de agosto 2020

Juez primero civil del circuito de ejecución de sentencias de Medellín

PROCESO: ejecutivo

RADICADO: 05001-31-03-006-2017-00203-00

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

CONSTANCIA DE FIRMEZA DEL ACTO ADMINISTRATIVO

Que en la fecha 25 de octubre de 2016, emitió la Dirección de Sistema de Información y Catastro acto administrativo 56024 y certificado 2016-66570 el cual hace parte integral del mismo y como autoridad catastral resolvió:

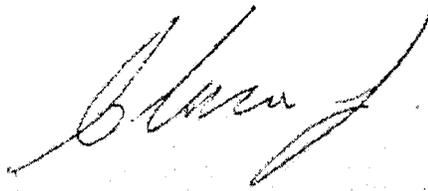
ARTÍCULO PRIMERO:

a) Rectificar la inscripción catastral del inmueble distinguido con el número predial 3182001000000400245000000000, (Número Predial Nacional: 053180001000000040245000000000), con el(los) Folio(s) de matrícula 58914 del círculo 020, a nombre del(los) propietario(s) MANUELA CANO VARGAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.1037597205, ALBERTO RAMÍREZ BEDOYA con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.15376748, MARIA DANIBIA OSPINA GALVIS con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.24942712 en cuanto área de terreno la cual se corrige pasando de 2,7941 ha a 2.8388 ha. Se afecta el predio 3182001000000400605 el cual se corrige pasando de 2,5748 ha a 2,5301 ha.

b) Rectificar la inscripción catastral del inmueble distinguido con el número predial 3182001000000400605, (Número Predial Nacional: 053180001000000040605000000000), con el(los) Folio(s) de matrícula 82012 del círculo 020, a nombre del(los) propietario(s) ANTONIO EDUBIN HENAO SANCHEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.715237, GUSTAVO ALONSO ARCILA BUITRAGO con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.98537529, MARLENY HINCAPIE AYALA con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.39445434, MAURICIO DE JESUS HENAO HINCAPIE con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.70751741, JUAN CARLOS HENAO HINCAPIE con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.70754094, BEATRIZ HELENA HENAO VARGAS con CODIGO ASIGNADO No.318-141662 en cuanto se corrige el trazo del lindero con el predio 3182001000000400605 y por tal motivo se modifica el área pasando de 2,5748 ha a 2,5301 ha..

Queda debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo el día 13 de diciembre de 2016, con la anotación en el documento ficha predial.

Medellín, 14 de diciembre de 2016



CLARA ALICIA GUERRA CADAVID
funcionario catastro



Dirección de Sistemas de Información y Catastro
Calle 429 52-106 Piso 11, oficina 1104 - Teléfono: (4) 393 9214
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Línea de atención a la ciudadanía: 01 800 401111
Medellín - Colombia



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200811902932658466

Nro Matrícula: 020-58914

Página 1

Impreso el 11 de Agosto de 2020 a las 10:01:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUARNE VEREDA: LA MOSQUITA

FECHA APERTURA: 10-12-1998 RADICACIÓN: 7976 CON: ESCRITURA DE: 03-12-1998

CODIGO CATASTRAL: 053180001000000040245000000000 COD CATASTRAL ANT: 05-318000000000004024500000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1770 de fecha 23-09-98 en NOTARIA 1 de RIONEGRO LOTE B: con area de 16.000 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ----SEGUN ESCRITURA 752 DEL 26/12/2016 NOTARIA UNICA DE GUARNE SE CORRIGE AREA.- 2,8388 HA, DE ACUERDO A CERTIFICADO NUMERO 2016-66570 DEL 25/10/2016 Y RESOLUCION NUMERO 56024 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2016 EXPEDIDOS POR EL DIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO.-

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 15-11-57 SENTENCIA DEL 18-10-57 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DE RIONEGRO.- SUCESION.- DE VARGAS V. FRANCISCO, A: VARGAS V. HENOC O FRANCISCO HENOC.2.- REGISTRO DE 07-09-88 ESCRITURA 2458 DEL 31-08-88 NOTARIA 17 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1.000.000.00.- DE: VARGAS VARGAS FRANCISCO HENOC, A: PEREZ DE MESA CARMEN ALICIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # PARAJE LA MOSQUITA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 9818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-09-1988 Radicación: 4088

Doc: ESCRITURA 2458 del 31-08-1988 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE AGUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS VARGAS FRANCISCO HENOC

A: PEREZ DE MESA CARMEN ALICIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-1998 Radicación: 1998-7976

Doc: ESCRITURA 1770 del 23-09-1998 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACIONES EN CUANTO A QUE EL LOTE B FUE VENDIDO EN SU TOTALIDAD A PEREZ DE MESA CARMEN ALICIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ VARGAS ANA DOLLY

CC# 21962180

A: SANCHEZ VARGAS ANA TULIA

CC# 21781699

A: SANCHEZ VARGAS ANGEL MIRO

CC# 15424025

A: SANCHEZ VARGAS ANGEL RUBIEL

CC# 8277434

A: SANCHEZ VARGAS EGIDIO DE JESUS

CC# 3562807

A: SANCHEZ VARGAS ELSY DEL SOCORRO

CC# 39434902

A: SANCHEZ VARGAS LUIS ORLANDO

CC# 8259327



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200811902932658466

Nro Matrícula: 020-58914

Pagina 2

Impreso el 11 de Agosto de 2020 a las 10:01:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ VARGAS MARIA DEL PILAR	CC# 39436512
A: SANCHEZ VARGAS MARIA FABIOLA	CC# 21963576
A: SANCHEZ VARGAS MIGUEL JERONIMO	CC# 15424731
A: SANCHEZ VARGAS OMAR ALCIDES	CC# 15427309
A: SANCHEZ VARGAS ROSA ADELIA	CC# 39434934
A: VARGAS VARGAS GLORIA CECILIA	CC# 43422007
A: VARGAS VARGAS JORGE ELEAZAR	CC# 70751964
A: VARGAS VARGAS LUZ MARINA	21784732
A: VARGAS VARGAS MARIA RESFA	CC# 43557121
A: VARGAS VARGAS ROMELIA DE JESUS	CC# 21785364

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-2015 Radicación: 2015-730

Doc: ESCRITURA 15 del 18-01-2015 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$139,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CASTRO CARMEN ALICIA

CC# 32446929

A: CANO VARGAS MANUELA

CC# 1037597205 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-2015 Radicación: 2015-1127

Doc: ESCRITURA 47 del 03-02-2015 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$49,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 35% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO VARGAS MANUELA

CC# 1037597205

A: OSPINA GALVIS MARIA DANIBIA

CC# 24942712 X 20% EN COMUN Y

PROINDIVISO

A: RAMIREZ BEDOYA ALBERTO

CC# 15376748 X 15% EN COMUN Y

PROINDIVISO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-2017 Radicación: 2017-261

Doc: ESCRITURA 752 del 26-12-2016 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) SE CORRIGE EN CUANTO AL AREA.-

DE ACUERDO A CERTIFICADO NRO 2016-66570 DEL 25/10/2016 Y RESOLUCION NRO 56024 DEL 25/10/2016 EXPEDIDOS POR EL DIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO.--

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200811902932658466

Nro Matrícula: 020-58914

Pagina 4

Impreso el 11 de Agosto de 2020 a las 10:01:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-32892

FECHA: 11-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN**
E. S. D.

Referencia:

PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 05001-31-03-006-2017-00203-00

DEMANDANTE: LEONARDO ALBERTO USUGA TOBON

DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER CANO BEDOYA

Asunto. Recurso de reposición contra Auto No. 096V del 5 de agosto de 2020

JUAN FERNANDO DUQUE MEJIA, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado del demandando señor **FRANCISCO JAVIER CANO BEDOYA**, y haciendo uso de los términos legales, interpongo el Recurso de Reposición ante su Despacho contra el Auto No. 096V del 5 de agosto de 2020, el cual fue notificado mediante estado del 6 de agosto de 2020, y estando dentro del término legal establecido por el Artículo 318 del Código General del Proceso, para que se revoque la comisión, toda vez que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 020-58914 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos e Rionegro y con el código de propietario No. 2010000040024500000000 de la Oficina de Catastro Municipal de Guarne, conocido con el nombre de La Calichosa, es propiedad en común y proindiviso de **MANUELA CANO VARGAS, MARIA DANIBIA OSPINA GALVIS** y **ALBERTO RAMINEZ BEDOYA**, propietarios del inmueble que no son deudores, codeudores y avalistas del demandado **FRANCISCO JAVIER CANO BEDOYA**, y tampoco ostentan la condición de demandados, por lo que la medida cautelar de secuestro vincularía a terceras personas que no son sujetos procesales dentro del proceso de la referencia.

Anexos:

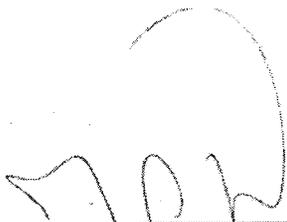
1. Certificado de libertad y Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 020-58914 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro
2. Certificado catastral a nombre de Manuela Cano Vargas, Impuesto Predial Unificado del predio identificado con el código de predio No. 2010000040024500000000 conocido con el nombre de La Calichosa.

Notificaciones:

Recibiré notificaciones en la siguiente Dirección electrónica: juandunqueabogado@yahoo.es

Del Señor Juez,

Atentamente,



JUAN FERNANDO DUQUE MEJIA

C.C. 71.597.944

T.P. 38.949



MUNICIPIO DE GUARNE

Nit 890.982.055-
 Carrera 50 No.50-02
 Cod Postal 054050
 Tel 5510025
 impuestos@guarne-antioquia.gov.co
 www.guarne-antioquia.gov.co

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS
 DOCUMENTO DE COBRO N° 202000085803 E

	Fecha de Pago		
	DD	MM	AAAA
Sin recargo:	11	9	2020
Con recargo:	29	9	2020

USUARIO: LICARDON

Páguese en las siguientes entidades:

BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA, CONFIAR, COTRAFA Y BANCO AGRARIO

de Páginas: Pág. 1 de 1
 Nombre Propietario: OSPINA GALVIS MARIA DANIBIA
 Cédula - NIT: 24942712
 Dirección de Cobro: LA CALICHOSA

de Predios: 1
 Periodo Facturado: 2020-09

DETALLE DEL COBRO												
CONCEPTO	CODIGO PREDIO	DES.	% DERECH.	AVALLIO DERECHO	MATRICULA	DIRECCION PREDIO	VIG.	TAR.	VALOR FACTURADO	VALOR DESCUENTO	VALOR RECARGOS	TOTAL
Predial	2010000040024500000000	04	20.00	53,234,716	58914	LA CALICHOSA	2019	6.5	348,020	0	78,708	424,728
CORNARE LEY	2010000040024500000000	04	20.00	53,234,716	58914	LA CALICHOSA	2019	1.5	79,848	0	18,162	98,010
Predial	2010000040024500000000	04	20.00	54,831,757	58914	LA CALICHOSA	2020	6.5	267,309	0	6,531	273,840
CORNARE LEY	2010000040024500000000	04	20.00	54,831,757	58914	LA CALICHOSA	2020	1.5	61,685	0	1,508	63,192

- VALOR TOTAL DESCUENTO A LOS RECARGOS: \$0

SEÑOR CONTRIBUYENTE APROVECHE LOS DESCUENTOS DEL DECRETO NACIONAL 678 Y AHORRE EN EL PAGO DE CAPIT

Capital:	\$ 754,863
Recargos:	\$ 104,907
Total a Pagar:	\$ 859,770

- CONTRIBUYENTE -



MUNICIPIO DE GUARNE

Nit 890.982.055-

Referencia: 202000085803 E
 Nombre Propietario: OSPINA GALVIS MARIA DANIBIA
 Cédula - NIT: 24942712
 Dirección de Cobro: LA CALICHOSA
 # de Predios: 1
 Periodo Facturado: 2020-09
 # de Páginas: Pág. 1 de 1
 Páguese Hasta: 11/9/2020
 Usuario: LICARDON



(415)7709998015050(8020)202000085803(3900)0000859770(96)20200929

FORMA DE PAGO		
BANCO	# CHEQUE	VALOR
EFECTIVO		

VALOR TOTAL A PAGAR: \$ 859,770

- BANCO -

