

Señor

JUEZ TREINTA Y OCHO (38) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

103

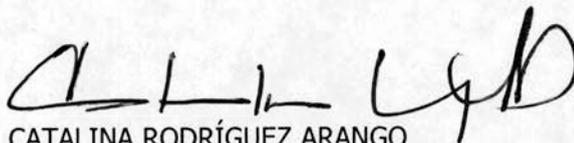
**REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNATIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Cesionaria de BANCO CAJASOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-00680**

**ASUNTO: DAR POR NOTIFICADA DEMANDADA**

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, domiciliada en esta ciudad, mayor de edad e identificada como aparece junto a mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, notificada la demandada AURA RUTH MARTINEZ DIAZ por aviso (Art. 292 C.G.P.), entregado el 2018/08/06 y fenecido el término de Ley para hacer uso del derecho de defensa, atentamente solicito se sirva dar por notificada a la demandada.

Del señor Juez,



CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
CC. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 del C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)

JUZGADO 38 CIVIL MPAL

06108 24-AUG-18 11:12



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Ocho Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO:

1. SE PRESENTO LA DEMANDA CON LOS ANEXOS COMPLETOS SI  NO
2. SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR SI  NO
3. EJECUTORADA LA ANTERIOR PROVIDENCIA
4. VENCIDO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA(O) PARTE(S)
5. EL TERMINO DE EMPUJAMIENTO VENCIO, EL EMPUJADO COMPARECIO SI  NO
6. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION SI  NO
7. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
8. CON INFORME ANTERIOR
9. DONDE SE ENCUENTRA LOS AUTOS
10. POR ORDEN DEL TITULAR
11. OTROS

30 AUG 2018

FECHA

SECRETARIA

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D. C.  
Carrera 10 n.º 14-33 piso 11**

Bogotá D.C., cinco (5) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

**Rad. 11001-40-03-038-2018-00680-00.**

Para todos los efectos legales a que haya lugar téngase en cuenta que la demandada Aura Ruth Martínez Díaz se notificó por aviso de la orden de apremio librada en su contra y dentro del término de traslado no contestó la demanda y no propuso excepciones.

En firme el presente auto ingresen las diligencias para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

**(1)**

<p>Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p>La presente providencia se notificó en el día 05 de septiembre de 2018, fijado hoy a la hora de las 8:00 A.M.</p> <p><b>06 SEP 2018</b></p> <p>ELSA YANETH GORRILLO COBOS Secretaria</p>
---



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Ocho Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO:

1. SE PRESENTO LA DEMANDA CON LOS ANEXOS COMPLETOS SI \_\_\_ NO \_\_\_
2. SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR SI \_\_\_ NO \_\_\_
3. EJECUTORIADA LA ANTERIOR PROVIDENCIA
4. VENCIDO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S)
5. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO, EL EMPLAZADO COMPARECIO SI \_\_\_ NO \_\_\_
6. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION SI \_\_\_ NO \_\_\_
7. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
8. CON INFORME ANTERIOR
9. DONDE SE ENCUENTRA LOS AUTOS
10. POR ORDEN DEL TITULAR
11. OTROS **12 6 SEP 2018**

FECHA \_\_\_\_\_

*P. C. Torres*  
SECRETARIA

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D. C.  
Carrera 10 n.º 14-33 piso 11**

Bogotá D.C., dos (2) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

**Rad. 11001-40-03-038-2018-00680 -00.**

Previo a decidir lo que en derecho corresponda, se requiere a la parte actora para que acredite la inscripción de la medida cautelar decretada mediante proveído de 26 de junio del año en curso.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
**Juez**

<p>Rama Judicial del Poder Público  <b>JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b>  1-3/061-2018  La presente providencia se notificó en el estado No. . fijado hoy a la hora de las 8:00 A.M.  <b>ELSA YARETH GORDILLO COBOS</b>  Secretaria</p>
---



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

1061

Pagina 1

Impreso el 16 de Agosto de 2018 a las 04:46:27 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-48041 se calificaron las siguientes matriculas:  
86684

### Nro Matricula: 86684

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0004USWF  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) KR 1 BIS 42A 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL)  
CARRERA 1 BIS #42 - 43 SUR.

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-08-2018 Radicacion: 2018-48041  
Documento: OFICIO 2299 del: 12-07-2018 JUZGADO 038 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 20180068000 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CESIONARIA DEL  
BANCO CAJA SOCIAL NIT. 8600073354  
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH 52010562 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Año Firma	

ABOGA 221.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-86684**

2  
107

Pagina 1

Impreso el 17 de Septiembre de 2018 a las 03:34:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 05-01-1973 RADICACION: 72-082550 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-12-1972  
CODIGO CATASTRAL: AAA0004USWF COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO ,JUNTO CON LA CASA CONSTRUIDA UBICADO EN LA ZONA DE USME,D.E.DE BOGOTA,CON UNA CABIDA O EXTENSION SUPERFICIARIA DE 120.00 MTRS.2DISTINGUIDO CON EL N. 5.DE LA MANZANA G-3.HOY 5.MANZANA 36. CON AREA CONSTRUIDA DE 214.80 M2 DEL PLANO DE LOTE DE DEL PREDIO DENOMINADO SAN RAFAEL (HOY BARRIO SAN MARTIN DE LOBA) ALINDERADO  
NORTE: EN 20.00 MTRS.COLINDA CON EL LOTE N.6,POR EL ORIENTE: EN DISTANCIA DE 6.00 MTRS. COLINDA CON EL ARRASTRAMIENTO DE LA CARRERA 1.BIS. POR EL SUR: EN DISTANCIA DE 20.00 MTRS.COLINDA CON EL LOTE N. 4. POR EL OCCIDENTE: EN DISTANCIA DE 6.00 MTRS COLINDA CON EL LOTE N.12.-----

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION
- 2) KR 1 BIS 42A 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CARRERA 1 BIS #42 - 43 SUR.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

1604

**ANOTACION: Nro** 1 **Fecha:** 27-12-1972 **Radicacion:** SN **VALOR ACTO:** \$ 13,125.00  
**Documento:** ESCRITURA 1652 del: 12-04-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA

**ESPECIFICACION:** 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

ABONDANO PEREIRA LTDA	60007081	
MARTINEZ JOSE VICENTE	483627	X
A: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	20197245	

**ANOTACION: Nro** 002 **Fecha:** 27-12-1972 **Radicacion:** 72082550 **VALOR ACTO:** \$

**Documento:** ESCRITURA 1652 del: 12-04-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA

**ESPECIFICACION:** 341 PACTO COMISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABONDANO PEREIRA LTDA.		
A: MARTINEZ JOSE VICENTE	483627	X
A: DIAZ ALICIA		X

**ANOTACION: Nro** 3 **Fecha:** 07-05-2013 **Radicacion:** 2013-42620 **VALOR ACTO:** \$ 73,013,000.00

**Documento:** ESCRITURA 2250 del: 29-04-2013 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ JOSE VICENTE	483627	
A: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA 50%	20197245	X
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH 25%	52010562	X
A: MARTINEZ DIAZ CLAUDIA JAZMIN 25%	52359142	X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-119236 VALOR ACTO: \$ 12,125.00

Documento: ESCRITURA 6477 del: 01-12-1975 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ JOSE VICENTE	483627	
DE: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	20197245	
A: ABONDANO PEREIRA LTDA	60007081	X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 17-12-2013 Radicacion: 2013-123630 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 1491328 del: 02-12-2013 CATASTRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 17-01-2014 Radicacion: 2014-4696 VALOR ACTO: \$ 74,000,000.00

Documento: ESCRITURA 58 del: 13-01-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN 75% (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	20197245	
DE: MARTINEZ DIAZ CLAUDIA JAZMIN	52359142	
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	52010562	X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 17-01-2014 Radicacion: 2014-4696 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 58 del: 13-01-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	52010562	X
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.	8600073354	

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-08-2018 Radicacion: 2018-48041 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2299 del: 12-07-2018 JUZGADO 038 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 20180068000 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CESIONARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL NIT. 8600073354		
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	52010562	X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-86684**

Pagina 3

Impreso el 17 de Septiembre de 2018 a las 03:34:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-16252 fecha 21-09-2011  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-20876 fecha 08-08-2013  
CORREGIDO A TIPO DE PREDIO URBANO Y MUNICIPIO SI VALE LEY 1579/2012 ART.59  
COR61

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-6442 fecha 11-03-2013  
CORREGIDO ESC. 1652 VALE.LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-33858 fecha 23-12-2013  
EN PERSONAS NOMBRE DIAZ DE MARTINEZ ALICIA CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12  
ART.59 OGF/COR23...

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-3138 fecha 12-03-2014  
CORREGIDO EL NOMBRE DE LADE CLAUDIA SI VALE LEY1579/12 ART.59 OGF-COR61

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por:CONTRO33

**TURNO: 2018-314348**

**FECHA: 10-08-2018**

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*Rox*  
JUZGADO 38 CIVIL MPAL  
5052018EE30720

*5052018EE30720*  
*109*

RDOZS 7685

Bogotá D.C. 28 de septiembre de 2018

Señores  
**JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**CRA 10 NO.14-33 P.11  
BOGOTA D.C**

*680*

**REF :** PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
NO.1100140030382018006800

**DE:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CESIONARIA DEL  
BANCO CAJA SOCIAL NIT.8600073354

**CONTRA:** AURA RUTH MARTINEZ DIAZ C.C.52010562

**SU OFICIO No .** 2299  
**DE FECHA** 12/07/2018

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-86684 y Recibo de Caja No. 202944370-4371.

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2018-48041  
Turno Certificado 2018-314348  
Folios 3  
ELABORÓ: Luz Alba Duarte



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726

Nro Matrícula: 50S-86684

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 05-01-1973 RADICACIÓN: 72-082550 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-12-1972  
CODIGO CATASTRAL: AAA0004USWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO ,JUNTO CON LA CASA CONSTRUIDA UBICADO EN LA ZONA DE USME,D.E.DE BOGOTA,CON UNA CABIDA O EXTENSION  
EFICIARIA DE 120.00 MTRS.2DISTINGUIDO CON EL N. 5.DE LA MANZANA G-3.HOY 5.MANZANA 36. CON AREA CONSTRUIDA DE 214.80 M2 DEL  
UNO DE LOTEOS DEL PREDIO DENOMINADO SAN RAFAEL (HOY BARRIO SAN MARTIN DE LOBA) ALINDERADO ASI,NORTE: EN 20.00  
MTRS.COLINDA CON EL LOTE N.6,POR EL ORIENTE: EN DISTANCIA DE 6.00 MTRS. COLINDA CON EL PARAMENTO DE LA CARRERA 1.BIS. POR EL  
SUR: EN DISTANCIA DE 20.00 MTRS.COLINDA CON EL LOTE N. 4. POR EL OCCIDENTE: EN DISTANCIA DE 6.00 MTRS COLINDA CON EL LOTE N.12.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: URBANO
- 3) CARRERA 1 BIS #42 - 43 SUR.
- 2) KR 1 BIS 42A 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50S - 1604

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-12-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1652 del 12-04-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,125

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABONDANO PEREIRA LTDA

NIT# 60007081

A: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA

CC# 20197245

A: MARTINEZ JOSE VICENTE

CC# 483627 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-12-1972 Radicación: 72082550

Doc: ESCRITURA 1652 del 12-04-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 341 PACTO COMISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABONDANO PEREIRA LTDA

A: DIAZ ALICIA

X

A: MARTINEZ JOSE VICENTE

CC# 483627 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-42620

Doc: ESCRITURA 2250 del 29-04-2013 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$73,013,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726

Nro Matrícula: 50S-86684

Pagina 2

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ JOSE VICENTE	CC# 483627
A: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	CC# 20197245 X 50%
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	CC# 52010562 X 25%
A: MARTINEZ DIAZ CLAUDIA JAZMIN	CC# 52359142 X 25%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-119236

Doc: ESCRITURA 6477 del 01-12-1975 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$12,125

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

CONDICION RESOLUTORIA

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	CC# 20197245
DE: MARTINEZ JOSE VICENTE	CC# 483627
A: ABONDANO PEREIRA LTDA	NIT# 60007081 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-2013 Radicación: 2013-123630

Doc: CERTIFICADO 1491328 del 02-12-2013 CATASTRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-4696

Doc: ESCRITURA 58 del 13-01-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$74,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN 75%

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	CC# 20197245
DE: MARTINEZ DIAZ CLAUDIA JAZMIN	CC# 52359142
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	CC# 52010562 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-4696

Doc: ESCRITURA 58 del 13-01-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	CC# 52010562 X
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.	NIT# 8600073354





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726

Nro Matrícula: 50S-86684

Página 4

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-388583

FECHA: 03-10-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

DEPARTAMENTO DE NOTARIADO  
BOGOTÁ

Señor

JUEZ TREINTA Y OCHO (38) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Cesionaria de BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-00680**

**ASUNTO: DICTAR SENTENCIA**

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, domiciliada en esta ciudad, mayor de edad e identificada como aparece junto a mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, concordante con el auto de fecha cinco (5) de septiembre de 2018 y acreditado el embargo del inmueble objeto de la Litis, de manera atenta solicito se sirva dictar sentencia.

Del señor Juez,



CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
CC. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 del C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)

JUZGADO 38 CIVIL MPAL

*Orlando*

OCT10\*18AM11:45 007416

Señor

JUEZ TREINTA Y OCHO (38) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE  
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Cesionaria de BANCO CAJA SOCIAL  
S.A.) contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.

**RAD. 2018-00680**

**ASUNTO: SOLICITUD DE SECUESTRO**

**CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO**, domiciliada en esta ciudad, mayor de edad e identificada como aparece junto a mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, inscrito como se encuentra el embargo del inmueble identificado con el FMI 50S-86684 como consta en la anotación No. 08 del certificado de tradición y libertad adjunto, de manera respetuosa solicito Señor Juez se sirva ordenar el secuestro del bien inmueble, y se comisione al ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA.

Del señor Juez,

  
CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
CC. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 del C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)

JUZGADO 38 CIVIL MPAL

*D. Arango*

OCT 8'18AM11:10 007322



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta y Ocho Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO:

1. SE PRESENTÓ LA DEMANDA CON LOS ANEXOS COMPLETOS SI \_\_\_ NO \_\_\_
2. SE DIO CUMPLIMIENTO AL FIATO ANTERIOR SI \_\_\_ NO \_\_\_
3. EJECUTORIADA LA ANTERIOR PROVIDENCIA
4. VENCIDO EL TERMINO DEL TRASLADO ANTERIOR LA PARTE(S)
5. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO, EL EMPLAZADO COMPARECIO SI \_\_\_ NO \_\_\_
6. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE NEPOSICION SI \_\_\_ NO \_\_\_
7. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
8. CON INFORME ANTERIOR
9. DONDE SE ENCUENTRA LOS AUTOS
10. POR ORDEN DEL TITULAR
11. OTROS

FECHA **24 OCT 2018**

*Soleto Cedeno*

SECRETARIA

*[Faint handwritten signature]*

Señor

JUEZ TREINTA Y OCHO (38) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

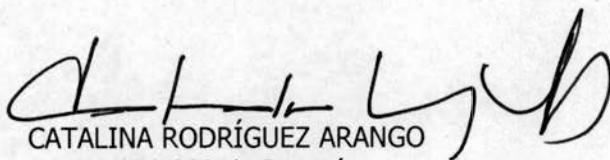
**REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA DE  
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Cesionaria de BANCO CAJA  
SOCIAL S.A.) contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-00680**

**ASUNTO: SOLICITUD DICTAR SENTENCIA**

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, domiciliada en esta ciudad, mayor de edad e identificada como aparece junto a mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, notificada como se encuentra la demandada en auto de fecha *cinco (05) de septiembre de 2018* y embargado el inmueble hipotecado en el asunto, atentamente solicito Señor Juez se sirva dictar sentencia.

Del señor Juez,



CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
CC. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 del C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)

JUZGADO 38 CIVIL MPAL

OCT 9'18PM 4:01 007389

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D. C.  
Carrera 10 n.º 14-33 piso 11**

Bogotá D.C., seis (6) de noviembre de dos mil dieciocho (2018)

**Rad. 11001-40-03-038-2018-00680 -00.**

Visto el certificado de tradición obrante (fls. 60 a 64), y debidamente registrado el embargo del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria n.º 50S-86684 de propiedad de la demandada, procede el Despacho a decretar su secuestro para lo cual comisiona, con amplias facultades incluso las de nombrar secuestre al Consejo de Justicia, al Alcalde Local de la zona respectiva y/o Inspección de Policía de la Zona respectiva. **Oficiese.-**

En consecuencia, y agotado el trámite que le es propio a la instancia y como quiera que el título base de la acción aportado, reunió los requisitos previstos en el artículo 422 del Código General del Proceso, se libró mandamiento ejecutivo a favor de la parte demandante como consta a folios 10 a 19; notificada debidamente la parte demandada por aviso, dentro del término para ejercer su derecho no lo hizo (fl. 97), es del caso dar aplicación al precepto contenido en el numeral 3º del canon 468 *ibidem*, en consecuencia el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución conforme se dispuso en el mandamiento de pago de fecha 26 de junio de 2018.

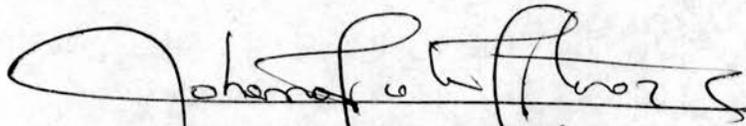
**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria n.º 50S-86684 cuyos linderos se encuentran debidamente determinados en la Escritura Pública n.º 58 de 13 de enero de 2014 otorgada en la Notaría 13 del Círculo de Bogotá y con su producto páguese el crédito y las costas.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo del bien hipotecado el cual se encuentra legalmente embargado en el presente proceso, previa materialización de su secuestro.

**CUARTO: ORDENAR** la liquidación del crédito en las oportunidades indicadas por el artículo 446 del Código General del Proceso.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demanda, inclúyase la suma de \$3'000.000 por concepto de agencias de derecho, conforme al artículo 366 del Código General del Proceso. Liquidense.

**NOTIFÍQUESE**



**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

<p>Rama Judicial del Poder Público JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. La presente providencia se notifica en el día 21 de enero de 2019, a las 8:00 horas. ESTRADO No. ... fijado hoy ELSA YANETH GONZÁLEZ COBOS Actuaria</p>
--



118

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D. C.  
Carrera 10 n.º 14-33 piso 11**

Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

**Rad. 11001-40-03-038-2018 00680 -00.**

Vista la liquidación de costas efectuada por la secretaria del Despacho (fl. 117) y por encontrarse ajustada a derecho, con fundamento en el canon 366 del Código General del Proceso esta Juzgadora procede a impartirle aprobación.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

( )

<p>Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p>La presente providencia se notifica por anotación en el ESTADO del Juzgado hoy a la hora de las 8:00 A.M.</p> <p><b>14 FEB 2019</b></p> <p>ELSA YANETH GORDILLO COBOS Secretaria</p>
---

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 18/02/2019  
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 11001400303820180068000

MUNICIPAL Civil 038 BOGOTA

TOTAL REPORTE :

CANTIDAD: 0

VALOR:

119



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

FECHA 18-02-19

120

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LISTA DE CHEQUEO  
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO DE ORIGEN 38001

NÚMERO DE PROCESO 1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 3 8 2 0 1 8 0 0 6 8 0 0 0

PARTES DEL PROCESO  
DEMANDANTE Peticionada de la sociedad SA. HIPS.  
DEMANDADO Aura Ruth Mateus Pion

TÍTULO VALOR	
CLASE	CANTIDAD

CUADERNOS Y FOLIOS							
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	119			CUADERNO 5			
CUADERNO 2				CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS							

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)		
REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses	X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito		
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito		
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución	X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza		
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.		
La liquidación de costas esta en firme.	X	
Se realizo el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.		
Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, se tiene la constancia de no titulos.		
Traslado de proceso portal web.		
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.	X	

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: SI NO

REVISADO POR:	APROBADO POR:
Asistente administrativo grado 5 - 6 Sustanciador - Escribiente	Profesional universitario grado 12 - 17



121

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 21/Feb/2019

Página: 1

**11-001-40-03038-2018-00680-00**

ORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP SECUENCIA

FECHA DE REPAR:

REPARTIDO AL DESPACHO

015

7395

21/Feb/2019

**JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

IDENTIFICACION

NOMBRE

PARTE

52010562

AURA RUTH MARTINEZ DIAZ

DEMANDADO

אזהרה: המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או תחליף ליועץ משפטי. המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי או תחליף ליועץ משפטי.

u7971

C01012-OF3361



REPARTIDO

EMPLEADO

038-2018-00680-00- J. 15 C.M.E.S



Señor

JUEZ **QUINCE** (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Endosataria en propiedad de BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-00680**

**JUZGADO DE ORIGEN: 38 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO: ELABORAR DESPACHO COMISORIO**

1845-13-20  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

24044 26-FEB-19 8:25

**CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO**, domiciliada en esta ciudad, mayor de edad e identificada como aparece junto a mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, conforme lo dispuesto en la sentencia de fecha **seis (6) de noviembre de 2018** que ordena " *...registrado el embargo del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 505-86684 de propiedad de la demandada, procede el Despacho a decretar su secuestro...Ofíciase*", de manera atenta solicito se sirva ordenar a quien corresponda elaborar el Despacho Comisorio que corresponda.

Del señor Juez,



CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
CC. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 del C.S.J.

01 2010



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución del  
Municipal de Bogotá D.C.  
AL DESPACHO

13 MAR 2010

63

Al despacho del Señor (a) Jefe (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

125

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., 19 MAR 2019

Proceso: 38-2018-680

Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida de embargo, se decreta el SECUESTRO del bien inmueble identificado con M.I 50S 86684 propiedad del demandado.

Se COMISIONA al señor (a) **ALCALDE DE LA LOCALIDAD** correspondiente, **Y/O JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE** con funciones transitorias para la práctica de diligencias, para llevar a cabo el **SECUESTRO** del (los) bien (nes) inmueble (s) identificado (s) con el folio de M.I. No. 50S 86684 a quien se librara despacho comisorio con los insertos del caso ( dirección del inmueble), al cual se anexara copia de los linderos si reposan en el expediente, certificado de libertad del bien, del acta de designación del secuestro y de este proveído.

Como secuestre se designa a la persona mencionada en el acta adjunta a este proveído, a quien el comisionado le notificara en la forma prevista en el art. 49 ejusdem.

NOTIFIQUESE

**ADRIANA YANETH CORAL VERGARA**  
JUEZA

1

Juzgado 15 de Ejecución Civil Municipal  
de Bogotá, D.C.,  
20 MAR 2019  
Por anotación en estado N° 048 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 am  
*Yael Tirado Maestre*  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



129

No. de designación: **DC 84872**

### ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 015 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.** Ubicado en la **No registra**

En el proceso No: **11001400303820180068000**  
Despacho que Designa: **Juzgado 015 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 38 Civil Municipal De Bogota D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Otro**  
Identificación: No. **900777145**  
Nombres: **CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS**  
Apellidos: **CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CALLE 12 B No. 7-90 OFC. 725**  
Teléfono:  
Correo electrónico: **ASESANCHEZ@HOTMAIL.ES**  
Fecha de designación: **viernes, 15 de marzo de 2019 21:08:34**  
Proceso No: **11001989801520180068000**

**ADRIANA YANETH CORAL VERGARA**  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.

Anexo lo enunciado.



521

Despacho Comisorio N° 1200

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE Y/O JUZGADOS DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

REF: Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO No. 11001-40-03-038-2018-00680-00 iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS cesionaria BANCO CAJA SOCIAL SA contra AURA RUTH MARTIENEZ DIAZ (Origen Juzgado 38 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 19 de marzo de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S - 86684, de propiedad de la parte demandada AURA RUTH MARTIENEZ DIAZ.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 9 de marzo de 2019 y del acta de designación de secuestro.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificado(a) con C.C. 51.878.880 y T.P. 81.526 del C. S. de la J.

Se designa como secuestro a CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS ubicado en la CALLE 12 B NO. 7 - 90 OFC 725.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 27 de marzo de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

Paula Ramírez

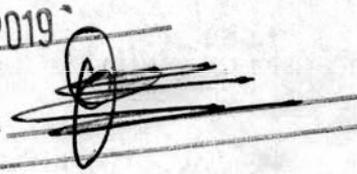
OFICIOS       DESPACHO C.       OTROS

NOMBRES: OLGA LUCIA PULIDO GUERRERO

C.C. 52300902 Bta      DEMANDADO

TELÉFONO: 6166682-3214937188      AUTORIZADO

FECHA: 21 MAY 2019

FIRMA 



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

126

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Señor (a):  
CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS  
CALLE 12 B NO. 7 - 90 OFC 725  
Ciudad

TELEGRAMA No. 1367

FECHA DE ENVIO

24 ABR 2019

REF: Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO No. 11001-40-03-038-2018-00680-00 iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS cesionaria BANCO CAJA SOCIAL SA contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ (Origen Juzgado 38 de Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 19 DE MARZO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA -SECUESTRE, SIRVASE ACEPTA CARGO EN EL TERMINO DE 05 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN.

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°  
TEL: 2438795

Paula Ramirez



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1192884604E2C7

14 DE MARZO DE 2019 HORA 09:51:01

0119288460

PÁGINA: 1 DE 2

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

RENUOVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MÁS TARDAR EL 1 DE ABRIL DE 2019 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ABOGADOS ACTIVOS S A S  
N.I.T. : 900701837-0, REGIMEN COMUN  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02383330 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :27 DE MARZO DE 2018  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018  
ACTIVO TOTAL : 3,000,000  
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 12 B NO. 7 - 90 OF 712  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ASESANCHEZ@HOTMAIL.ES  
DIRECCION COMERCIAL : CL 12 B NO. 7 - 90 OF 712  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL COMERCIAL : ASESANCHEZ@HOTMAIL.ES

CERTIFICA:

AGENCIA: SOACHA (1)

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 31 DE OCTUBRE DE 2013, INSCRITA EL 31 DE OCTUBRE DE 2013

Validez de Constancia del Poder Judicial de Cundinamarca  
Puentes Trujillo

127

BAJO EL NUMERO 01778210 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ABOGADOS ACTIVOS S A S.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA, COMERCIAL O CIVIL DENTRO DE SU OBJETO PRINCIPAL ESTA DESARROLLAR TRABAJOS DE PERITAJE, DICTÁMENES RELACIONADOS CON EL EVALUÓ DE BIENES MUEBLES Y INMUEBLES, AUTOMOTORES, JOYERÍA, DICTÁMENES DE ABOGADOS PERITOS, LIQUIDACIÓN DE FRUTOS CIVILES, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE, LIQUIDACIONES EN GENERAL, CURADORES, PARTIDORES, TUTORES, ADMINISTRADORES DE EMPRESAS PERITO, CONTADOR PERITO, TÉCNICO FINANCIERO, SECUESTRES, DICTÁMENES DE CRIMINALÍSTICA, ASESORÍA JURÍDICA CIVIL, PENAL, FAMILIA, LABORAL, COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, SERVICIOS INMOBILIARIOS VENTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y INMUEBLES, AUTOMOTORES, SERVICIOS DE TRANSPORTE DE MERCANCÍA Y PASAJEROS, SERVICIO DE APARCADERO DE VEHÍCULOS, SERVICIOS DE REPARACIONES LOCATIVAS CERRAJERÍA, Y TERMINACIÓN DE OBRAS EN GENERAL, ASESORÍA CONTABLE, ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS Y JURÍDICOS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6920 (ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURÍA DE LIBROS, AUDITORÍA FINANCIERA Y ASESORÍA TRIBUTARIA)

OTRAS ACTIVIDADES:

7010 (ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL)

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$1,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$1,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$1,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTÁ EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE QUE PODRÁ REEMPLAZARLO EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 12 DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE JUNIO DE 2018, INSCRITA EL 5 DE JULIO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02354731 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1192884604E2C7

14 DE MARZO DE 2019 HORA 09:51:01

0119288460

PÁGINA: 2 DE 2

\* \* \* \* \*

87

NOMBRE  
REPRESENTANTE LEGAL

IDENTIFICACION

VILLAMIL JIMENEZ HECTOR ANDRES

C.C. 000001141318210

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES PUEDEN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

\*\*\*\*\*

NOMBRE DE LA AGENCIA : ABOGADOS ACTIVOS S.A.S.

MATRICULA : 02635283

RENOVACION DE LA MATRICULA : 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

DIRECCION : TV 7 C NO. 30 B 25 IN 104

TELEFONO : 3017424288

DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL : ABOGADOSACTIVOS@OUTLOOK.ES

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE JULIO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU

EMPRESA ESTÁ OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.  
EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA  
LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION  
DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS  
SIGUIENTES DATOS:

EL EMPRESARIO ABOGADOS ACTIVOS S A S REALIZO LA RENOVACION EN LA  
FECHA: 27 DE MARZO DE 2018.

LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 3,000,000.

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU  
ULTIMA RENOVACION ES DE: 3.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO  
CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE  
2010

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,800

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Señor:

JUZGADO (15) CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

origen = 38 CUM.  
Demandado: AVR. martines  
DE TITULIZADO

REF:

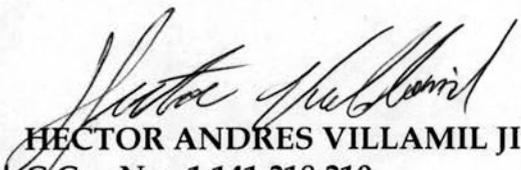
Despacho que Designa: JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Despacho de Origen: JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

No. de proceso: 11001989801520180068000

**HECTOR ANDRES VILLAMIL JIMENEZ**, en mi condición de representante legal de la sociedad **CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.**, mayor de edad actuando como consta en el Certificado de existencia y Representación legal que se aporta la cual funge secuestre nombrada, por medio del presente escrito manifiesta a su despacho que acepto el cargo para el cual fue nombrada nuestra sociedad y prometo cumplir con las funciones que el cargo requiere.

Atentamente,



**HECTOR ANDRES VILLAMIL JIMENEZ**

C.C. No. 1.141.318.210

Represente Legal de la sociedad

**CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.**

Nit. 900.777.145-9

Secuestre

PC  
11  
38-otaw  
Jupul  
129

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAZ

2084-2019-59-15

63955 22-MAR-'19 10:11

REPUBLICA DE COLOMBIA  
FRENTE LABORAL DE BOGOTÁ D.C.  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL  
JUZGADO DE BOGOTÁ D.C.  
EMPRESA DE BOGOTÁ D.C.



03  
MAY 2019  
FRENTE LABORAL DE BOGOTÁ D.C.  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL  
JUZGADO DE BOGOTÁ D.C.  
EMPRESA DE BOGOTÁ D.C.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

- 3 MAY 2019

03

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

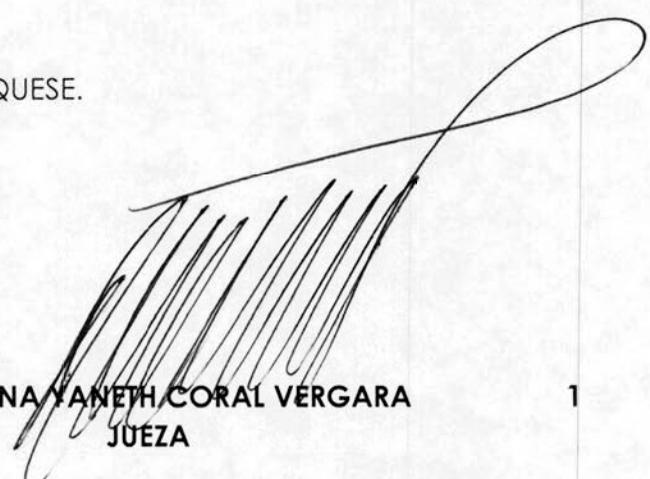
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., 09 MAY 2019

Proceso No. 38 / 2018 - 00680

La aceptación del cargo como secuestre de **CALDERÓN WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.** y el certificado de existencia representación de dicha empresa se colocan en conocimiento de las partes y agregan los autos para que conste.

NOTIFÍQUESE.



ADRIANA YANETH CORAL VERGARA  
JUEZA

Juzgado Quince Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 10 MAY 2019  
Por anotación en estado N° 078 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior. Fijado  
a las 8:00 a.m.

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

ASC

Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
E.S.D

**REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE  
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Endosataria en propiedad de  
BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

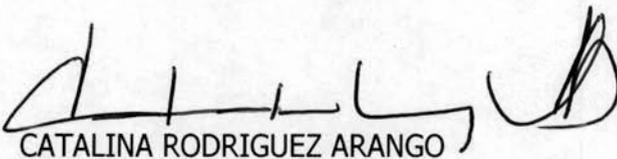
**RADICADO. 2018-00680**

**JUZGADO DE ORIGEN: 38 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO: AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA RETIRAR DESPACHO COMISORIO No.  
1200.**

**CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, de manera respetuosa manifiesto Señor Juez que autorizo a OLGA LUCIA PULIDO GUERRERO, C.C. No. 52.300.902 de Bogotá o YAZMÍN ELENA BAQUERO, identificada con CC. 52.100.687 a quien acredito como mis DEPENDIENTES para retiren el Despacho Comisorio No. 1200.

Del señor Juez,



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO  
CC 51.878.880 de Bogotá  
TP. 81.526 del C.S de la J.  
[catalinarodriguez@rodriguezearango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezearango.com)

Notaria  
**30**  
TREINTA

*Notaría Treinta de Bogotá*

**DILIGENCIA DE  
PRESENTACIÓN PERSONAL**

**EL NOTARIO 30 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

El anterior escrito fué presentado personalmente por su  
signatario:

**RODRIGUEZ ARANGO MARIA CATALINA**

Identificado con: C.C. **51878880**  
y Tarjeta Profesional No. **81526** dt. \_\_\_\_\_  
en la Notaría Treinta del Círculo de Bogotá D.C.



iuo9oo7u87ij7ul

Bogotá D.C. **14/05/2019**  
a las **8:33:24 a. m.**

necg

Verifique estos datos en  
www.notariaonline.com  
WVRKF1LDK9ZFWXY

Continuación firma el Declarante:



*[Handwritten signature]*

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
01-11-17	30-11-17	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 1.466,83	\$ 1.466,83	\$ 136.211,94
01-12-17	31-12-17	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 1.515,73	\$ 2.982,56	\$ 137.727,67
01-01-18	31-01-18	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 1.515,73	\$ 4.498,29	\$ 139.243,40
01-02-18	28-02-18	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 1.369,05	\$ 5.867,34	\$ 140.612,45
01-03-18	31-03-18	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 1.515,73	\$ 7.383,06	\$ 142.128,17
01-04-18	30-04-18	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 1.466,83	\$ 8.849,90	\$ 143.595,01
01-05-18	31-05-18	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 1.515,73	\$ 10.365,63	\$ 145.110,74
01-06-18	30-06-18	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 1.466,83	\$ 11.832,46	\$ 146.577,57
01-07-18	14-07-18	9,250	13,875	\$134.745,11	\$ 684,52	\$ 12.516,98	\$ 147.262,09
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 147.262,09</b>

9

132

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
01-12-17	31-12-17	9,250	13,875	\$135.742,19	\$ 1.526,94	\$ 1.526,94	\$ 137.269,13
01-01-18	31-01-18	9,250	13,875	\$135.742,19	\$ 1.526,94	\$ 3.053,89	\$ 138.796,08
01-02-18	28-02-18	9,250	13,875	\$135.742,19	\$ 1.379,18	\$ 4.433,06	\$ 140.175,25
01-03-18	31-03-18	9,250	13,875	\$135.742,19	\$ 1.526,94	\$ 5.960,01	\$ 141.702,20
01-04-18	30-04-18	9,250	13,875	\$135.742,19	\$ 1.477,69	\$ 7.437,70	\$ 143.179,89
01-05-18	31-05-18	9,250	13,875	\$135.742,19	\$ 1.526,94	\$ 8.964,64	\$ 144.706,83
01-06-18	30-06-18	9,250	13,875	\$135.742,19	\$ 1.477,69	\$ 10.442,33	\$ 146.184,52
01-07-18	14-07-18	9,250	13,875	\$135.742,19	\$ 689,59	\$ 11.131,92	\$ 146.874,11
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 146.874,11</b>

7

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
01-01-18	31-01-18	9,250	13,875	\$136.746,64	\$ 1.538,24	\$ 1.538,24	\$ 138.284,88
01-02-18	28-02-18	9,250	13,875	\$136.746,64	\$ 1.389,38	\$ 2.927,62	\$ 139.674,26
01-03-18	31-03-18	9,250	13,875	\$136.746,64	\$ 1.538,24	\$ 4.465,87	\$ 141.212,51
01-04-18	30-04-18	9,250	13,875	\$136.746,64	\$ 1.488,62	\$ 5.954,49	\$ 142.701,13
01-05-18	31-05-18	9,250	13,875	\$136.746,64	\$ 1.538,24	\$ 7.492,73	\$ 144.239,37
01-06-18	30-06-18	9,250	13,875	\$136.746,64	\$ 1.488,62	\$ 8.981,36	\$ 145.728,00
01-07-18	14-07-18	9,250	13,875	\$136.746,64	\$ 694,69	\$ 9.676,05	\$ 146.422,69
<b>TOTAL</b>							<b>\$ 146.422,69</b>

SITUACION SUEJ. DEUDA: IRREGULAR  
 SITUACION ANT CASTIGO:  
 SITUACION ANT CASTIGO:  
 SITUACION ANT CASTIGO:  
 SITUACION ANT CASTIGO:

SITUACION SUEJ. DEUDA: IRREGULAR  
 SITUACION ANT CASTIGO:  
 SITUACION ANT CASTIGO:  
 SITUACION ANT CASTIGO:

9

134

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
01-02-18	28-02-18	9,250	13,875	\$137.758,50	\$ 1.399,66	\$ 1.399,66	\$ 139.158,16
01-03-18	31-03-18	9,250	13,875	\$137.758,50	\$ 1.549,63	\$ 2.949,29	\$ 140.707,79
01-04-18	30-04-18	9,250	13,875	\$137.758,50	\$ 1.499,64	\$ 4.448,93	\$ 142.207,43
01-05-18	31-05-18	9,250	13,875	\$137.758,50	\$ 1.549,63	\$ 5.998,55	\$ 143.757,05
01-06-18	30-06-18	9,250	13,875	\$137.758,50	\$ 1.499,64	\$ 7.498,19	\$ 145.256,69
01-07-18	14-07-18	9,250	13,875	\$137.758,50	\$ 699,83	\$ 8.198,02	\$ 145.956,52
<b>TOTAL</b>						<b>\$</b>	<b>145.956,52</b>

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
01-03-18	31-03-18	9,250	13,875	\$138.777,86	\$ 1.561,09	\$ 1.561,09	\$ 140.338,95
01-04-18	30-04-18	9,250	13,875	\$138.777,86	\$ 1.510,73	\$ 3.071,83	\$ 141.849,69
01-05-18	31-05-18	9,250	13,875	\$138.777,86	\$ 1.561,09	\$ 4.632,92	\$ 143.410,78
01-06-18	30-06-18	9,250	13,875	\$138.777,86	\$ 1.510,73	\$ 6.143,65	\$ 144.921,51
01-07-18	14-07-18	9,250	13,875	\$138.777,86	\$ 705,01	\$ 6.848,66	\$ 145.626,52
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 145.626,52</b>

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
01-04-18	30-04-18	9,250	13,875	\$139.804,77	\$ 1.521,91	\$ 1.521,91	\$ 141.326,68
01-05-18	31-05-18	9,250	13,875	\$139.804,77	\$ 1.572,64	\$ 3.094,56	\$ 142.899,33
01-06-18	30-06-18	9,250	13,875	\$139.804,77	\$ 1.521,91	\$ 4.616,47	\$ 144.421,24
01-07-18	14-07-18	9,250	13,875	\$139.804,77	\$ 710,23	\$ 5.326,70	\$ 145.131,47
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 145.131,47</b>

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
01-05-18	31-05-18	9,250	13,875	\$141.535,98	\$ 1.592,12	\$ 1.592,12	\$ 143.128,10
01-06-18	30-06-18	9,250	13,875	\$141.535,98	\$ 1.540,76	\$ 3.132,88	\$ 144.668,86
01-07-18	14-07-18	9,250	13,875	\$141.535,98	\$ 719,02	\$ 3.851,90	\$ 145.387,88
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 145.387,88</b>

12

138

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
30-05-18	31-05-18	9,250	13,875	\$58.464.730,48	\$ 42.429,77	\$ 42.429,77	\$ 58.507.160,25
01-06-18	30-06-18	9,250	13,875	\$58.464.730,48	\$ 636.446,48	\$ 678.876,25	\$ 59.143.606,73
01-07-18	14-07-18	9,250	13,875	\$58.464.730,48	\$ 297.008,36	\$ 975.884,61	\$ 59.440.615,09
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 59.440.615,09</b>

13

139

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
14-07-18	31-07-18	9,250	13,875	\$58.481.184,03	\$ 381.975,36	\$ 381.975,36	\$ 58.863.159,39
01-08-18	31-08-18	9,250	13,875	\$58.481.184,03	\$ 657.846,45	\$ 1.039.821,81	\$ 59.521.005,84
01-09-18	15-09-18	9,250	13,875	\$58.481.184,03	\$ 318.312,80	\$ 1.358.134,61	\$ 59.839.318,64
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 59.839.318,64</b>

114

140

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
14-07-18	31-07-18	9,250	13,875	\$965.382,68	\$ 6.305,49	\$ 6.305,49	\$ 971.688,17
01-08-18	31-08-18	9,250	13,875	\$965.382,68	\$ 10.859,45	\$ 17.164,94	\$ 982.547,62
01-09-18	15-09-18	9,250	13,875	\$965.382,68	\$ 5.254,57	\$ 22.419,51	\$ 987.802,19
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 987.802,19</b>

5

1/21

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
15-09-18	30-09-18	9,250	13,875	\$58.744.936,77	\$ 341.064,96	\$ 341.064,96	\$ 59.086.001,73
01-10-18	31-10-18	9,250	13,875	\$58.744.936,77	\$ 660.813,37	\$ 1.001.878,33	\$ 59.746.815,10
01-11-18	30-11-18	9,250	13,875	\$58.744.936,77	\$ 639.496,81	\$ 1.641.375,14	\$ 60.386.311,91
01-12-18	28-12-18	9,250	13,875	\$58.744.936,77	\$ 596.863,69	\$ <b>2.238.238,83</b>	\$ 60.983.175,60
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 60.983.175,60</b>

16

142

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
15-09-18	30-09-18	9,250	13,875	\$969.736,60	\$ 5.630,16	\$ 5.630,16	\$ 975.366,76
01-10-18	31-10-18	9,250	13,875	\$969.736,60	\$ 10.908,43	\$ 16.538,58	\$ 986.275,18
01-11-18	30-11-18	9,250	13,875	\$969.736,60	\$ 10.556,54	\$ 27.095,13	\$ 996.831,73
01-12-18	28-12-18	9,250	13,875	\$969.736,60	\$ 9.852,77	\$ <b>36.947,90</b>	\$ 1.006.684,50
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.006.684,50</b>

12

143

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
28-12-18	31-12-18	9,250	13,875	\$59.151.497,33	\$ 85.856,35	\$ 85.856,35	\$ 59.237.353,68
01-01-19	31-01-19	9,250	13,875	\$59.151.497,33	\$ 665.386,71	\$ 751.243,06	\$ 59.902.740,39
01-02-19	28-02-19	9,250	13,875	\$59.151.497,33	\$ 600.994,45	\$ 1.352.237,51	\$ 60.503.734,84
01-03-19	02-03-19	9,250	13,875	\$59.151.497,33	\$ 42.928,17	\$ 1.395.165,68	\$ 60.546.663,01
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 60.546.663,01</b>

96

1/1/1

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
28-12-18	31-12-18	9,250	13,875	\$976.447,93	\$ 1.417,28	\$ 1.417,28	\$ 977.865,21
01-01-19	31-01-19	9,250	13,875	\$976.447,93	\$ 10.983,92	\$ 12.401,20	\$ 988.849,13
01-02-19	28-02-19	9,250	13,875	\$976.447,93	\$ 9.920,96	\$ 22.322,17	\$ 998.770,10
01-03-19	02-03-19	9,250	13,875	\$976.447,93	\$ 708,64	\$ <b>23.030,81</b>	\$ 999.478,74
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 999.478,74</b>

19

145

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
02-03-19	31-03-19	9,250	13,875	\$60.788.287,91	\$ 661.740,71	\$ 661.740,71	\$ 61.450.028,62
01-04-19	30-04-19	9,250	13,875	\$60.788.287,91	\$ 661.740,71	\$ 1.323.481,42	\$ 62.111.769,33
01-05-19	31-05-19	9,250	13,875	\$60.788.287,91	\$ 683.798,73	\$ 2.007.280,15	\$ 62.795.568,06
01-06-19	30-06-19	9,250	13,875	\$60.788.287,91	\$ 661.740,71	\$ 2.669.020,85	\$ 63.457.308,76
01-07-19	31-07-19	9,250	13,875	\$60.788.287,91	\$ 683.798,73	\$ 3.352.819,59	\$ 64.141.107,50
01-08-19	31-08-19	9,250	13,875	\$60.788.287,91	\$ 683.798,73	\$ 4.036.618,32	\$ 64.824.906,23
01-09-19	30-09-19	9,250	13,875	\$60.788.287,91	\$ 661.740,71	\$ 4.698.359,02	\$ 65.486.646,93
01-10-19	24-10-19	9,250	13,875	\$60.788.287,91	\$ 529.392,57	\$ 5.227.751,59	\$ 66.016.039,50
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 66.016.039,50</b>

20

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
02-03-19	31-03-19	9,250	13,875	\$1.003.467,37	\$ 10.923,74	\$ 10.923,74	\$ 1.014.391,11
01-04-19	30-04-19	9,250	13,875	\$1.003.467,37	\$ 10.923,74	\$ 21.847,47	\$ 1.025.314,84
01-05-19	31-05-19	9,250	13,875	\$1.003.467,37	\$ 11.287,86	\$ 33.135,33	\$ 1.036.602,70
01-06-19	30-06-19	9,250	13,875	\$1.003.467,37	\$ 10.923,74	\$ 44.059,07	\$ 1.047.526,44
01-07-19	31-07-19	9,250	13,875	\$1.003.467,37	\$ 11.287,86	\$ 55.346,93	\$ 1.058.814,30
01-08-19	31-08-19	9,250	13,875	\$1.003.467,37	\$ 11.287,86	\$ 66.634,79	\$ 1.070.102,16
01-09-19	30-09-19	9,250	13,875	\$1.003.467,37	\$ 10.923,74	\$ 77.558,53	\$ 1.081.025,90
01-10-19	24-10-19	9,250	13,875	\$1.003.467,37	\$ 8.738,99	\$ 86.297,51	\$ 1.089.764,88
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.089.764,88</b>

2

141

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
24-10-19	31-10-19	9,250	13,875	\$61.086.818,50	\$ 177.330,80	\$ 177.330,80	\$ 61.264.149,30
01-11-19	30-11-19	9,250	13,875	\$61.086.818,50	\$ 664.990,51	\$ 842.321,31	\$ 61.929.139,81
01-12-19	31-12-19	9,250	13,875	\$61.086.818,50	\$ 687.156,86	\$ 1.529.478,17	\$ 62.616.296,67
01-01-20	23-01-20	9,250	13,875	\$61.086.818,50	\$ 509.826,06	<b>\$ 2.039.304,23</b>	\$ 63.126.122,73
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 63.126.122,73</b>

22

146

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
24-10-19	31-10-19	9,250	13,875	\$1.008.395,39	\$ 2.927,30	\$ 2.927,30	\$ 1.011.322,69
01-11-19	30-11-19	9,250	13,875	\$1.008.395,39	\$ 10.977,38	\$ 13.904,68	\$ 1.022.300,07
01-12-19	31-12-19	9,250	13,875	\$1.008.395,39	\$ 11.343,30	\$ 25.247,98	\$ 1.033.643,37
01-01-20	23-01-20	9,250	13,875	\$1.008.395,39	\$ 8.415,99	\$ 33.663,97	\$ 1.042.059,36
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.042.059,36</b>

23

14/1

**BANCO CAJA SOCIAL**  
Relación Histórica de Pagos

**Credito:** 0199200629702    **Nit:** 000052010562    **Titular:** MARTINEZ DIAZ AURA    **Sistema:** Uvr    **FLP:** 29 de cada mes    **Tasa:** 9,25 %

Conse	Fec Trx	Fec Mvto	Mov	Cuotas	Vlr Pago	Saldo Anterior		Interes Corriente		Interes Mora		Int Cptz	Abono a Capital		Seguros			Seguro_Desempleo
						Pesos	Uvr	Pesos	Uvr	Pesos	Uvr		Pesos	Uvr	Terr	Ince	Vida	
0001	140129	140129	Desembolso	0	51.000.000,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	51.000.000,00	245.357,0980	0	0	0	0
0001	140129	140129	Desembolso	0	51.000.000,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	51.000.000,00	245.357,0980	0	0	0	0
0002	140301	140301	Deb Aut	1	520.620,00	51.197.659,68	245.357,0980	378.844,53	1.815,5555	188,96	0,9056	0,00	77.836,51	373,0198	28.326	16.075	19.349	0
0002	140301	140301	Deb Aut	1	520.620,00	51.197.659,68	245.357,0980	378.844,53	1.815,5555	188,96	0,9056	0,00	77.836,51	373,0198	28.326	16.075	19.349	0
0003	140329	140329	Deb Aut	1	522.920,00	51.390.457,07	244.984,0782	380.269,61	1.812,7879	0,00	0,0000	0,00	78.831,39	375,7981	28.318	16.075	19.426	0
0003	140329	140329	Deb Aut	1	522.920,00	51.390.457,07	244.984,0782	380.269,61	1.812,7879	0,00	0,0000	0,00	78.831,39	375,7981	28.318	16.075	19.426	0
0004	140403	140403	Pago Cart	0	188,96	51.363.629,40	244.608,2801	0,96	0,0046	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,0000	188	0	0	0
0004	140403	140403	Pago Cart	0	188,96	51.363.629,40	244.608,2801	0,96	0,0046	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,0000	188	0	0	0
0005	140430	140430	Deb Aut	1	525.480,00	51.588.962,55	244.608,2801	381.738,87	1.810,0090	190,99	0,9056	0,00	79.840,14	378,5608	28.137	16.075	19.498	0
0005	140430	140430	Deb Aut	1	525.480,00	51.588.962,55	244.608,2801	381.738,87	1.810,0090	190,99	0,9056	0,00	79.840,14	378,5608	28.137	16.075	19.498	0
0006	140531	140531	Deb Aut	1	527.910,00	51.731.835,49	244.229,7193	382.796,72	1.807,2109	383,59	1,8110	0,00	80.778,69	381,3620	28.327	16.075	19.549	0
0006	140531	140531	Deb Aut	1	527.910,00	51.731.835,49	244.229,7193	382.796,72	1.807,2109	383,59	1,8110	0,00	80.778,69	381,3620	28.327	16.075	19.549	0
0007	140629	140629	Deb Aut	1	529.650,00	51.881.688,58	243.848,3573	383.904,42	1.804,3835	0,00	0,0000	0,00	81.745,58	384,2112	28.314	16.075	19.611	0
0007	140629	140629	Deb Aut	1	529.650,00	51.881.688,58	243.848,3573	383.904,42	1.804,3835	0,00	0,0000	0,00	81.745,58	384,2112	28.314	16.075	19.611	0
0008	140730	140730	Deb Aut	1	531.270,00	51.955.029,66	243.464,1461	384.448,73	1.801,5480	193,06	0,9047	0,00	82.591,21	387,0270	28.324	16.075	19.638	0
0008	140730	140730	Deb Aut	1	531.270,00	51.955.029,66	243.464,1461	384.448,73	1.801,5480	193,06	0,9047	0,00	82.591,21	387,0270	28.324	16.075	19.638	0
0009	140908	140908	Deb Aut	0	512.434,00	51.956.786,21	243.077,1191	384.460,28	1.798,6774	1.933,31	9,0449	0,00	62.015,41	290,1359	28.320	16.075	19.630	0
0009	140908	140908	Deb Aut	0	512.434,00	51.956.786,21	243.077,1191	384.460,28	1.798,6774	1.933,31	9,0449	0,00	62.015,41	290,1359	28.320	16.075	19.630	0
0010	140915	140915	Deb Aut	1	21.390,00	51.912.324,29	242.786,9832	0,44	0,0021	53,13	0,2485	0,00	21.329,43	99,7549	7	0	0	0
0010	140915	140915	Deb Aut	1	21.390,00	51.912.324,29	242.786,9832	0,44	0,0021	53,13	0,2485	0,00	21.329,43	99,7549	7	0	0	0
0011	141007	141007	Deb Aut	1	534.220,00	51.967.077,30	242.687,2283	384.537,10	1.795,7955	1.549,05	7,2341	0,00	84.105,85	392,7759	28.320	16.075	19.633	0
0011	141007	141007	Deb Aut	1	534.220,00	51.967.077,30	242.687,2283	384.537,10	1.795,7955	1.549,05	7,2341	0,00	84.105,85	392,7759	28.320	16.075	19.633	0
0012	141107	141107	Deb Aut	1	535.470,00	51.964.527,76	242.294,4524	384.518,40	1.792,8899	1.746,21	8,1420	0,00	84.861,39	395,6823	28.323	16.075	19.946	0
0012	141107	141107	Deb Aut	1	535.470,00	51.964.527,76	242.294,4524	384.518,40	1.792,8899	1.746,21	8,1420	0,00	84.861,39	395,6823	28.323	16.075	19.946	0
0013	141220	141220	Deb Aut	1	528.730,00	51.992.318,63	241.898,7701	384.724,07	1.789,9621	3.616,97	16,8283	0,00	85.674,96	398,6102	24.068	13.663	16.983	0
0013	141220	141220	Deb Aut	1	528.730,00	51.992.318,63	241.898,7701	384.724,07	1.789,9621	3.616,97	16,8283	0,00	85.674,96	398,6102	24.068	13.663	16.983	0
0014	150113	150113	Deb Aut	1	527.830,00	51.958.880,15	241.500,1599	384.476,29	1.787,0109	2.235,92	10,3924	0,00	86.395,79	401,5598	24.079	13.663	16.980	0
0014	150113	150113	Deb Aut	1	527.830,00	51.958.880,15	241.500,1599	384.476,29	1.787,0109	2.235,92	10,3924	0,00	86.395,79	401,5598	24.079	13.663	16.980	0
0015	150219	150219	Deb Aut	1	531.280,00	52.064.350,63	241.098,6001	385.257,36	1.784,0424	3.942,65	18,2575	0,00	87.356,99	404,5311	24.076	13.663	16.984	0
0015	150219	150219	Deb Aut	1	531.280,00	52.064.350,63	241.098,6001	385.257,36	1.784,0424	3.942,65	18,2575	0,00	87.356,99	404,5311	24.076	13.663	16.984	0
0016	150303	150303	Pago	1	529.000,00	52.119.291,97	240.694,0690	385.663,44	1.781,0469	188,22	0,8692	0,00	88.244,34	407,5245	24.210	13.663	17.031	0
0016	150303	150303	Pago	1	529.000,00	52.119.291,97	240.694,0690	385.663,44	1.781,0469	188,22	0,8692	0,00	88.244,34	407,5245	24.210	13.663	17.031	0
0017	150429	150429	Deb Aut	1	551.015,00	52.918.594,04	240.286,5445	391.577,44	1.778,0289	5.732,82	26,0309	0,00	90.413,74	410,5401	32.479	13.663	17.149	0
0017	150429	150429	Deb Aut	1	551.015,00	52.918.594,04	240.286,5445	391.577,44	1.778,0289	5.732,82	26,0309	0,00	90.413,74	410,5401	32.479	13.663	17.149	0
0018	150506	150506	Deb Aut	1	530.084,00	52.900.742,79	239.876,0044	391.445,62	1.774,9923	1.318,66	5,9794	0,00	90.855,72	411,9811	15.526	13.663	17.275	0
0018	150506	150506	Deb Aut	1	530.084,00	52.900.742,79	239.876,0044	391.445,62	1.774,9923	1.318,66	5,9794	0,00	90.855,72	411,9811	15.526	13.663	17.275	0
0019	150506	150506	NC	0	352,15	52.809.887,08	239.464,0233	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	352,15	1,5968	0	0	0	0
0019	150506	150506	NC	0	352,15	52.809.887,08	239.464,0233	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	352,15	1,5968	0	0	0	0
0020	150506	150506	ND	0	352,15	52.809.534,93	239.462,4265	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	352,15	1,5968	0	0	0	0
0020	150506	150506	ND	0	352,15	52.809.534,93	239.462,4265	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	352,15	1,5968	0	0	0	0
0021	150703	150703	Deb Aut	1	355,23	53.271.765,28	239.464,0233	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	355,23	1,5968	0	0	0	0
0021	150703	150703	Deb Aut	1	355,23	53.271.765,28	239.464,0233	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	355,23	1,5968	0	0	0	0
0022	150703	150703	Deb Aut	0	584.345,77	53.271.410,06	239.462,4265	394.188,73	1.771,9334	6.753,66	30,3586	0,00	92.686,38	416,6382	48.148	25.228	17.341	0
0022	150703	150703	Deb Aut	0	584.345,77	53.271.410,06	239.462,4265	394.188,73	1.771,9334	6.753,66	30,3586	0,00	92.686,38	416,6382	48.148	25.228	17.341	0
0023	150806	150806	Deb Aut	0	114.342,00	53.271.760,30	239.045,7883	88.142,28	395,5199	6.718,72	30,1488	0,00	0,0000	0,0000	0	2.098	17.383	0
0023	150806	150806	Deb Aut	0	114.342,00	53.271.760,30	239.045,7883	88.142,28	395,5199	6.718,72	30,1488	0,00	0,0000	0,0000	0	2.098	17.383	0
0024	150812	150812	Deb Aut	1	390.894,00	53.282.063,17	239.045,7883	306.108,23	1.373,3305	853,64	3,8298	0,00	83.932,13	376,5549	0	0	0	0
0024	150812	150812	Deb Aut	1	390.894,00	53.282.063,17	239.045,7883	306.108,23	1.373,3305	853,64	3,8298	0,00	83.932,13	376,5549	0	0	0	0
0025	150812	150812	NC	0	9.621,54	53.198.131,04	238.669,2334	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.621,54	43,1663	0	0	0	0
0025	150812	150812	NC	0	9.621,54	53.198.131,04	238.669,2334	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.621,54	43,1663	0	0	0	0
0026	150812	150812	ND	0	9.621,54	53.188.509,50	238.626,0671	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.621,54	43,1663	0	0	0	0
0026	150812	150812	ND	0	9.621,54	53.188.509,50	238.626,0671	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.621,54	43,1663	0	0	0	0
0027	150905	150905	Deb Aut	1	9.634,86	53.271.736,64	238.669,2334	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.634,86	43,1663	0	0	0	0
0027	150905	150905	Deb Aut	1	9.634,86	53.271.736,64	238.669,2334	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	9.634,86	43,1663	0	0	0	0
0028	150905	150905	Deb Aut	0	582.021,14	53.262.101,78	238.626,0671	394.119,85	1.765,7446	7.354,95	32,9518	0,00	94.376,34	422,8270	48.148	20.637	17.385	0
0028	150905	150905	Deb Aut	0	582.021,14	53												

**BANCO CAJA SOCIAL**  
Relación Histórica de Pagos

0030	151024	151024	Deb Aut	1	541.730,00	53.471.308,16	237.777,2844	395.668,78	1.759,4679	4.852,57	21,5785	0,00	96.497,65	429,1077	13.644	13.663	17.404	0
0031	151119	151119	Deb Aut	1	554.720,00	53.695.752,71	237.348,1767	397.328,14	1.756,2862	4.116,63	18,1965	0,00	97.796,23	432,2829	24.075	13.663	17.741	0
0031	151119	151119	Deb Aut	1	554.720,00	53.695.752,71	237.348,1767	397.328,14	1.756,2862	4.116,63	18,1965	0,00	97.796,23	432,2829	24.075	13.663	17.741	0
0032	151214	151214	Deb Aut	1	544.190,00	53.901.516,82	236.915,8938	398.851,24	1.753,0898	2.698,90	11,8626	0,00	99.077,86	435,4816	16.411	9.316	17.835	0
0032	151214	151214	Deb Aut	1	544.190,00	53.901.516,82	236.915,8938	398.851,24	1.753,0898	2.698,90	11,8626	0,00	99.077,86	435,4816	16.411	9.316	17.835	0
0033	151229	151229	Deb Aut	1	543.040,00	53.960.171,40	236.480,4122	399.285,02	1.749,8663	0,00	0,0000	0,00	100.110,98	438,7363	16.413	9.316	17.915	0
0033	151229	151229	Deb Aut	1	543.040,00	53.960.171,40	236.480,4122	399.285,02	1.749,8663	0,00	0,0000	0,00	100.110,98	438,7363	16.413	9.316	17.915	0
0034	160206	160206	Deb Aut	1	548.520,00	54.274.596,81	236.088,8040	401.612,64	1.746,9729	1.557,81	6,7763	0,00	101.620,55	442,0387	16.423	9.316	17.990	0
0034	160206	160206	Deb Aut	1	548.520,00	54.274.596,81	236.088,8040	401.612,64	1.746,9729	1.557,81	6,7763	0,00	101.620,55	442,0387	16.423	9.316	17.990	0
0035	160229	160229	Deb Aut	0	60.271,00	54.607.139,43	235.599,7254	16.420,00	70,8433	0,00	0,0000	0,00	16.405	0,0000	16.405	9.316	18.130	0
0035	160229	160229	Deb Aut	0	60.271,00	54.607.139,43	235.599,7254	16.420,00	70,8433	0,00	0,0000	0,00	16.405	0,0000	16.405	9.316	18.130	0
0036	160301	160301	Deb Aut	1	491.240,00	54.631.264,85	235.599,7254	387.823,62	1.672,5064	174,82	0,7539	0,00	103.238,56	445,2208	3	0	0	0
0036	160301	160301	Deb Aut	1	491.240,00	54.631.264,85	235.599,7254	387.823,62	1.672,5064	174,82	0,7539	0,00	103.238,56	445,2208	3	0	0	0
0037	160416	160416	Deb Aut	0	543.175,00	55.586.103,98	235.154,5046	411.316,15	1.740,0544	3.597,63	15,2196	0,00	84.213,22	356,2602	16.411	9.316	18.321	0
0037	160416	160416	Deb Aut	0	543.175,00	55.586.103,98	235.154,5046	411.316,15	1.740,0544	3.597,63	15,2196	0,00	84.213,22	356,2602	16.411	9.316	18.321	0
0038	160419	160419	Deb Aut	1	21.860,00	55.553.851,62	234.798,2444	0,93	0,0039	23,28	0,0984	0,00	21.827,79	92,2551	8	0	0	0
0038	160419	160419	Deb Aut	1	21.860,00	55.553.851,62	234.798,2444	0,93	0,0039	23,28	0,0984	0,00	21.827,79	92,2551	8	0	0	0
0039	160506	160506	Deb Aut	1	569.410,00	55.827.213,56	234.705,9893	413.100,11	1.736,7349	1.415,54	5,9511	0,00	107.473,35	451,8341	16.410	9.316	21.695	0
0039	160506	160506	Deb Aut	1	569.410,00	55.827.213,56	234.705,9893	413.100,11	1.736,7349	1.415,54	5,9511	0,00	107.473,35	451,8341	16.410	9.316	21.695	0
0040	160617	160617	Deb Aut	1	575.720,00	56.174.778,90	234.254,1552	415.672,73	1.733,3947	3.463,48	14,4430	0,00	109.152,79	455,1775	16.415	9.316	21.700	0
0040	160617	160617	Deb Aut	1	575.720,00	56.174.778,90	234.254,1552	415.672,73	1.733,3947	3.463,48	14,4430	0,00	109.152,79	455,1775	16.415	9.316	21.700	0
0041	160629	160629	Deb Aut	0	29.176,00	56.179.836,91	233.798,9777	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	16.409	0,0000	16.409	9.316	3.451	0
0041	160629	160629	Deb Aut	0	29.176,00	56.179.836,91	233.798,9777	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	16.409	0,0000	16.409	9.316	3.451	0
0042	160721	160721	Deb Aut	1	550.460,00	56.384.691,57	233.798,9777	417.225,88	1.730,0260	4.277,85	17,7381	0,00	110.586,27	458,5457	5	0	18.365	0
0042	160721	160721	Deb Aut	1	550.460,00	56.384.691,57	233.798,9777	417.225,88	1.730,0260	4.277,85	17,7381	0,00	110.586,27	458,5457	5	0	18.365	0
0043	160729	160729	Deb Aut	0	41.545,00	56.343.687,42	233.340,4320	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	16.409	0,0000	16.409	9.316	15.820	0
0043	160729	160729	Deb Aut	0	41.545,00	56.343.687,42	233.340,4320	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	16.409	0,0000	16.409	9.316	15.820	0
0044	160809	160809	Deb Aut	1	537.530,00	56.439.520,33	233.340,4320	417.631,16	1.726,6312	2.096,82	8,6690	0,00	111.732,02	461,9387	6	0	6.064	0
0044	160809	160809	Deb Aut	1	537.530,00	56.439.520,33	233.340,4320	417.631,16	1.726,6312	2.096,82	8,6690	0,00	111.732,02	461,9387	6	0	6.064	0
0045	160922	160922	Deb Aut	1	584.840,00	56.630.809,80	232.878,4933	419.047,78	1.723,2177	4.954,89	20,3756	0,00	113.164,33	465,3569	16.414	9.316	21.943	0
0045	160922	160922	Deb Aut	1	584.840,00	56.630.809,80	232.878,4933	419.047,78	1.723,2177	4.954,89	20,3756	0,00	113.164,33	465,3569	16.414	9.316	21.943	0
0046	160929	160929	Deb Aut	1	579.560,00	56.475.392,77	232.413,1364	417.896,20	1.719,7679	0,00	0,0000	0,00	113.924,80	468,8346	16.408	9.316	22.015	0
0046	160929	160929	Deb Aut	1	579.560,00	56.475.392,77	232.413,1364	417.896,20	1.719,7679	0,00	0,0000	0,00	113.924,80	468,8346	16.408	9.316	22.015	0
0047	161121	161121	Deb Aut	0	502.143,00	56.230.303,47	231.944,3018	416.083,44	1.716,3020	4.322,04	17,8280	0,00	34.221,52	141,1603	16.414	9.316	21.786	0
0047	161121	161121	Deb Aut	0	502.143,00	56.230.303,47	231.944,3018	416.083,44	1.716,3020	4.322,04	17,8280	0,00	34.221,52	141,1603	16.414	9.316	21.786	0
0048	161123	161123	Deb Aut	1	80.330,00	56.193.833,46	231.803,1415	0,21	0,0009	57,11	0,2356	0,00	80.267,68	331,1093	5	0	0	0
0048	161123	161123	Deb Aut	1	80.330,00	56.193.833,46	231.803,1415	0,21	0,0009	57,11	0,2356	0,00	80.267,68	331,1093	5	0	0	0
0049	161227	161227	Deb Aut	0	292.325,00	56.112.732,48	231.472,0322	238.366,85	983,2930	5.769,15	23,7985	0,00	16.409	0,0000	16.409	9.316	22.464	0
0049	161227	161227	Deb Aut	0	292.325,00	56.112.732,48	231.472,0322	238.366,85	983,2930	5.769,15	23,7985	0,00	16.409	0,0000	16.409	9.316	22.464	0
0050	161229	161229	Deb Aut	1	300.206,00	56.116.713,80	231.472,0322	176.859,47	729,5156	208,06	0,8582	0,00	115.341,47	475,7642	7.797	0	0	0
0050	161229	161229	Deb Aut	1	300.206,00	56.116.713,80	231.472,0322	176.859,47	729,5156	208,06	0,8582	0,00	115.341,47	475,7642	7.797	0	0	0
0051	170221	170221	Deb Aut	2	1.175.070,00	56.392.980,31	230.996,2680	833.708,66	3.415,0277	15.636,56	64,0503	0,00	234.880,78	962,1159	21.991	23.911	44.942	0
0051	170221	170221	Deb Aut	2	1.175.070,00	56.392.980,31	230.996,2680	833.708,66	3.415,0277	15.636,56	64,0503	0,00	234.880,78	962,1159	21.991	23.911	44.942	0
0052	170425	170425	Deb Aut	2	1.206.740,00	57.268.842,44	230.034,1521	846.639,92	3.400,7339	17.570,69	70,5769	0,00	243.084,39	976,4072	25.733	28.632	45.080	0
0052	170425	170425	Deb Aut	2	1.206.740,00	57.268.842,44	230.034,1521	846.639,92	3.400,7339	17.570,69	70,5769	0,00	243.084,39	976,4072	25.733	28.632	45.080	0
0053	170429	170429	Deb Aut	0	42.989,00	57.061.422,35	229.057,7449	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	12.869	0,0000	14.316	15.804	0	0
0053	170429	170429	Deb Aut	0	42.989,00	57.061.422,35	229.057,7449	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	12.869	0,0000	14.316	15.804	0	0
0054	170602	170602	Deb Aut	0	325.202,00	57.360.273,99	229.057,7449	311.991,97	1.245,8828	6.127,03	24,4672	0,00	0,0000	0	0	7.083	0	0
0054	170602	170602	Deb Aut	0	325.202,00	57.360.273,99	229.057,7449	311.991,97	1.245,8828	6.127,03	24,4672	0,00	0,0000	0	0	7.083	0	0
0055	170825	170825	Pago	2	860.000,00	57.659.423,40	229.057,7449	538.778,15	2.140,3493	25.708,57	102,1298	0,00	245.545,28	975,4528	12.871	14.316	22.781	0
0055	170825	170825	Pago	2	860.000,00	57.659.423,40	229.057,7449	538.778,15	2.140,3493	25.708,57	102,1298	0,00	245.545,28	975,4528	12.871	14.316	22.781	0
0056	170825	170825	NC	0	3.891,13	57.413.878,10	228.082,2920	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.891,13	15,4579	0	0	0	0
0056	170825	170825	NC	0	3.891,13	57.413.878,10	228.082,2920	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.891,13	15,4579	0	0	0	0
0057	170825	170825	ND	0	3.891,13	57.409.986,97	228.066,8341	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.891,13	15,4579	0	0	0	0
0057	170825	170825	ND	0	3.891,13	57.409.986,97	228.066,8341	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.891,13	15,4579	0	0	0	0
0058	170826	170826	Deb Aut	0	3.891,07	57.412.942,97	228.082,2920	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3.891,07	15,4579	0	0	0	0
0058	170826	170826	Deb Aut	0	3.891,07	57.412.942,97	228.082,2920	0,00										

**BANCO CAJA SOCIAL**  
Relación Histórica de Pagos

0063	180226	180226	Pago	2	1.200.000,00	57.585.825,48	226.552,8017	784.894,62	3.087,9140	45.176,16	177,7310	0,00	261.330,22	1.028,1192	26.875	29.892	51.832	0
0064	180714	180714	Pago	3	1.887.683,00	58.499.366,10	225.524,6825	1.182.067,76	4.557,0657	123.460,02	475,9587	0,00	407.475,22	1.570,8840	42.012	46.728	85.940	0
0064	180714	180714	Pago	3	1.887.683,00	58.499.366,10	225.524,6825	1.182.067,76	4.557,0657	123.460,02	475,9587	0,00	407.475,22	1.570,8840	42.012	46.728	85.940	0
0065	180915	180915	Pago	4	2.850.000,00	58.108.239,51	223.953,7985	1.939.983,70	7.476,8522	118.039,88	454,9351	0,00	557.667,42	2.149,2948	56.016	62.304	115.989	0
0065	180915	180915	Pago	4	2.850.000,00	58.108.239,51	223.953,7985	1.939.983,70	7.476,8522	118.039,88	454,9351	0,00	557.667,42	2.149,2948	56.016	62.304	115.989	0
0066	181228	181228	Pago	3	1.699.000,00	57.810.127,72	221.804,5037	1.096.474,88	4.206,9284	82.673,07	317,1980	0,00	431.112,05	1.654,0803	42.012	46.728	0	0
0066	181228	181228	Pago	3	1.699.000,00	57.810.127,72	221.804,5037	1.096.474,88	4.206,9284	82.673,07	317,1980	0,00	431.112,05	1.654,0803	42.012	46.728	0	0
0067	190302	190302	Pago	2	1.000.000,00	57.776.123,01	220.150,4234	621.480,78	2.368,0934	34.453,10	131,2803	0,00	294.777,12	1.123,2202	29.758	19.531	0	0
0067	190302	190302	Pago	2	1.000.000,00	57.776.123,01	220.150,4234	621.480,78	2.368,0934	34.453,10	131,2803	0,00	294.777,12	1.123,2202	29.758	19.531	0	0
0068	190924	190924	Pago	0	85.000,00	58.995.371,43	219.027,2032	27.100,81	100,6149	44.331,19	164,5847	0,00	0,00	0,0000	0	13.568	0	0
0068	190924	190924	Pago	0	85.000,00	58.995.371,43	219.027,2032	27.100,81	100,6149	44.331,19	164,5847	0,00	0,00	0,0000	0	13.568	0	0
0069	191024	191024	Pago	2	1.826.151,00	59.071.921,44	219.027,2032	1.280.786,98	4.748,9092	76.386,73	283,2271	0,00	402.423,29	1.492,1073	31.508	35.046	0	0
0069	191024	191024	Pago	2	1.826.151,00	59.071.921,44	219.027,2032	1.280.786,98	4.748,9092	76.386,73	283,2271	0,00	402.423,29	1.492,1073	31.508	35.046	0	0

26

152

752  
V  
153

Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Endosatario en propiedad de BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.

PROCESO No. 2018-00680 - JUEZ 019-380MPAL 26F22 69217 24-JAN-20 9:20

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en la sentencia de fecha 6 de noviembre de 2018, me permito presentar la liquidación del crédito, prevista en el Art. 446 del C.G.P, descontando los pagos efectuados por el deudor, así:

457-5-15  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

**Pagaré No. 199200629702**

NÚMERO DE ABONO	FECHA DEL ABONO	VALOR DEL ABONO	VALOR UVR PARA LA FECHA DEL ABONO
1	14-07-2018	\$1.887.683	259,3923
2	15-09-2018	\$2.850.000	259,4653
3	28-12-2018	\$1.699.000	260,6355
4	02-03-2019	\$1.000.000	262,4393
5	24-10-2019	\$1.911.151	269,7013

- La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$58.464.730,48 por concepto de **capital acelerado.**
- Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda (30-05-2018) hasta el 14-07-2018** la suma de \$975.884,61.
- La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$965.111,07 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta el 14-07-2018** la suma de \$57.550,23
- La suma de \$2.692.921,20 por concepto de **intereses de plazo.**

**Menos primer abono por valor de \$1.887.683, que se aplican a los intereses moratorios del capital de las cuotas en mora, a los intereses moratorios del capital acelerado y a los intereses de plazo, saldo que pasa:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$58.464.730,48 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda (30-05-2018) hasta el 14-07-2018** la suma de \$0.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del primer abono corresponden a la suma de \$965.111,07 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta el 14-07-2018** la suma de \$0.
- e. La suma de \$1.838.673,04 por concepto de **intereses de plazo.**

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 14 de julio de 2018 al 15 de septiembre de 2018, fecha en la que el demandado realiza el segundo abono por valor de \$2.850.000, pasando los siguientes saldos:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$58.481.184,03 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 14-07-2018 hasta el 15-09-2018** la suma de \$1.358.134,61.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$965.382,68 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde 14-07-2018 hasta el 15-09-2018** la suma de \$22.419,51.
- e. La suma de \$1.838.673,04 por concepto de **intereses de plazo.**

**Menos segundo abono por valor de \$2.850.000, que se aplican a los intereses moratorios del capital de las cuotas en mora, a los intereses moratorios del capital acelerado y a los intereses de plazo, saldo que pasa:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$58.481.184,03 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 14-07-2018 hasta el 15-09-2018** la suma de \$0.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del segundo abono corresponden a la suma de \$965.382,68 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde 14-07-2018 hasta el 15-09-2018** la suma de \$0.
- e. La suma de \$369.227,16 por concepto de **intereses de plazo.**

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 15 de septiembre de 2018 al 28 de diciembre de 2018, fecha en la que el demandado realiza el tercer abono por valor de \$1.699.000, pasando los siguientes saldos:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$58.744.936,77 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 15-09-2018 hasta el 28-12-2018** la suma de \$2.238.238,83.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$969.736,60 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde 15-09-2018 hasta el 28-12-2018** la suma de \$36.947,90.
- e. La suma de \$369.227,16 por concepto de **intereses de plazo.**

**Menos tercer abono por valor de \$1.699.000, que se aplican a los intereses moratorios del capital de las cuotas en mora y a los intereses moratorios del capital acelerado, saldo que pasa:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$58.744.936,77 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 15-09-2018 hasta el 28-12-2018** la suma de \$576.186,73.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del tercer abono corresponden a la suma de \$969.736,60 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde 15-09-2018 hasta el 28-12-2018** la suma de \$0.
- e. La suma de \$369.227,16 por concepto de **intereses de plazo.**

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 28 de diciembre de 2018 hasta el 02 de marzo de 2019, fecha en la que el demandado realiza el cuarto abono por valor de \$1.000.000, pasando los siguientes saldos:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del cuarto abono corresponden a la suma de \$59.151.497,33 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 28-12-2018 hasta el 02-03-2019** la suma de \$1.395.165,68 + \$576.186,73 = \$1.971.352,41.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del cuarto abono corresponden a la suma de \$976.447,93 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 28-12-2018 hasta el 02-03-2019** la suma de \$23.030,81.
- e. La suma de \$369.227,16 por concepto de **intereses de plazo.**

**Menos cuarto abono por valor de \$1.000.000, que se aplican a los intereses moratorios del capital de las cuotas en mora y a los intereses moratorios del capital acelerado, saldo que pasa:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del cuarto abono corresponden a la suma de \$59.151.497,33 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 28-12-2018 hasta el 02-03-2019** la suma de \$994.383,22.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del cuarto abono corresponden a la suma de \$976.447,93 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 28-12-2018 hasta el 02-03-2019** la suma de \$0.
- e. La suma de \$369.227,16 por concepto de **intereses de plazo.**

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 02 de marzo de 2019 hasta el 24 de octubre de 2019, fecha en la que el demandado realiza el quinto abono por valor de \$1.911.151, pasando los siguientes saldos:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del quinto abono corresponden a la suma de \$60.788.287,91 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 02-03-2019 hasta el 24-10-2019** la suma de \$5.227.751,59 + \$994.383,22 = \$6.222.134,81.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del quinto abono corresponden a la suma de \$1.003.467,37 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 02-03-2019 hasta el 24-10-2019** la suma de \$86.297,51.
- e. La suma de \$369.227,16 por concepto de **intereses de plazo.**

**Menos quinto abono por valor de \$1.911.151, que se aplican a los intereses moratorios del capital de las cuotas en mora y a los intereses moratorios del capital acelerado, saldo que pasa:**

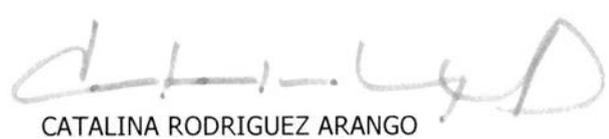
- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha del quinto abono corresponden a la suma de \$60.788.287,91 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 02-03-2019 hasta el 24-10-2019** la suma de \$4.397.281,32.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha del quinto abono corresponden a la suma de \$1.003.467,37 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 02-03-2019 hasta el 24-10-2019** la suma de \$0.
- e. La suma de \$369.227,16 por concepto de **intereses de plazo.**

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 24 de octubre de 2019 hasta el 23 de enero de 2020, fecha en la que se elabora la liquidación del crédito, pasando los siguientes saldos:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 UVR que a la fecha de presentación de la liquidación del crédito corresponden a la suma de \$61.086.818,50 por concepto de **capital acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 24-10-2019 hasta el 23-01-2020** la suma de \$2.039.304,23 + \$4.397.281,32 = \$6.436.585,55.
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR que a la fecha de presentación de la liquidación del crédito corresponden a la suma de \$1.008.395,39 por concepto de **capital de las cuotas vencidas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora liquidados a la tasa del 13,875% efectivo anual, desde el 24-10-2019 hasta el 23-01-2020** la suma de \$33.663,97.
- e. La suma de \$369.227,16 por concepto de **intereses de plazo.**

**GRAN TOTAL: SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$68.934.690,57).**

Del Señor Juez



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO

C.C. 51.878.880 de Bogotá

T.P. 81.526 C.S.J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 28 ENE 2020 se fija el presente traslado  
conforme lo dispuesto en el Art. 110 L del C.C.P.  
el cual corre a partir del 29 ENE 2020  
venciendo el 31 ENE 2020

Secretaría.

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
1-nov-17	30-nov-17	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 1.681,82	\$ 1.681,82	\$ 136.426,94
1-dic-17	31-dic-17	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 1.737,88	\$ 3.419,70	\$ 138.164,82
1-ene-18	31-ene-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 1.737,88	\$ 5.157,58	\$ 139.902,70
1-feb-18	28-feb-18	28	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 1.569,70	\$ 6.727,28	\$ 141.472,40
1-mar-18	31-mar-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 1.737,88	\$ 8.465,16	\$ 143.210,28
1-abr-18	30-abr-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 1.681,82	\$ 10.146,98	\$ 144.892,10
1-may-18	31-may-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 1.737,88	\$ 11.884,87	\$ 146.629,99
1-jun-18	30-jun-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 1.681,82	\$ 13.566,69	\$ 148.311,81
1-jul-18	14-jul-18	14	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 134.745,12	\$ 784,85	\$ 14.351,54	\$ 149.096,66
<b>TOTAL</b>							\$ 134.745,12			

Capital Cuotas	\$	134.745,12
Capital Acelerado	\$	-
<b>total Capital</b>	\$	<b>134.745,12</b>
<i>Intereses de plazo</i>		
Intereses de Mora	\$	14.351,54
<b>Subtotal de la Liquidación</b>	\$	<b>149.096,66</b>
abonos Realizados	\$	-
<b>Valor Neto A pagar</b>	\$	<b>149.096,66</b>

ADO

01

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
1-dic-17	31-dic-17	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 135.742,20	\$ 1.750,74	\$ 1.750,74	\$ 137.492,94
1-ene-18	31-ene-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 135.742,20	\$ 1.750,74	\$ 3.501,48	\$ 139.243,68
1-feb-18	28-feb-18	28	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 135.742,20	\$ 1.581,31	\$ 5.082,80	\$ 140.825,00
1-mar-18	31-mar-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 135.742,20	\$ 1.750,74	\$ 6.833,54	\$ 142.575,74
1-abr-18	30-abr-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 135.742,20	\$ 1.694,27	\$ 8.527,81	\$ 144.270,01
1-may-18	31-may-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 135.742,20	\$ 1.750,74	\$ 10.278,55	\$ 146.020,75
1-jun-18	30-jun-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 135.742,20	\$ 1.694,27	\$ 11.972,81	\$ 147.715,01
1-jul-18	14-jul-18	14	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 135.742,20	\$ 790,66	\$ 12.763,47	\$ 148.505,67
<b>TOTAL</b>							\$ 135.742,20			

Capital Cuotas	\$	135.742,20
Capital Acelerado	\$	-
<b>total Capital</b>	\$	<b>135.742,20</b>
<i>Intereses de plazo</i>		
Intereses de Mora	\$	12.763,47
<b>Subtotal de la Liquidación</b>	\$	<b>148.505,67</b>
abonos Realizados	\$	-
<b>Valor Neto A pagar</b>	\$	<b>148.505,67</b>

5

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
1-ene-18	31-ene-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 136.764,64	\$ 1.763,93	\$ 1.763,93	\$ 138.528,57
1-feb-18	28-feb-18	28	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 136.764,64	\$ 1.593,23	\$ 3.357,15	\$ 140.121,79
1-mar-18	31-mar-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 136.764,64	\$ 1.763,93	\$ 5.121,08	\$ 141.885,72
1-abr-18	30-abr-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 136.764,64	\$ 1.707,03	\$ 6.828,11	\$ 143.592,75
1-may-18	31-may-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 136.764,64	\$ 1.763,93	\$ 8.592,04	\$ 145.356,68
1-jun-18	30-jun-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 136.764,64	\$ 1.707,03	\$ 10.299,07	\$ 147.063,71
1-jul-18	14-jul-18	14	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 136.764,64	\$ 796,61	\$ 11.095,68	\$ 147.860,32
<b>TOTAL</b>							\$ 136.764,64			

Capital Cuotas	\$	136.764,64
Capital Acelerado	\$	-
<b>total Capital</b>	<b>\$</b>	<b>136.764,64</b>
<i>Intereses de plazo</i>		
Intereses de Mora	\$	11.095,68
<b>Subtotal de la Liquidación</b>	<b>\$</b>	<b>147.860,32</b>
abonos Realizados	\$	-
<b>Valor Neto A pagar</b>	<b>\$</b>	<b>147.860,32</b>

2

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
1-feb-18	28-feb-18	28	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 137.748,43	\$ 1.604,69	\$ 1.604,69	\$ 139.353,12
1-mar-18	31-mar-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 137.748,43	\$ 1.776,62	\$ 3.381,30	\$ 141.129,73
1-abr-18	30-abr-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 137.748,43	\$ 1.719,31	\$ 5.100,61	\$ 142.849,04
1-may-18	31-may-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 137.748,43	\$ 1.776,62	\$ 6.877,23	\$ 144.625,66
1-jun-18	30-jun-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 137.748,43	\$ 1.719,31	\$ 8.596,53	\$ 146.344,96
1-jul-18	14-jul-18	14	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 137.748,43	\$ 802,34	\$ 9.398,88	\$ 147.147,31
<b>TOTAL</b>							\$ 137.748,43			

Capital Cuotas	\$	137.748,43
Capital Acelerado	\$	-
<b>total Capital</b>	\$	<b>137.748,43</b>
Intereses de plazo		
Intereses de Mora	\$	9.398,88
<b>Subtotal de la Liquidación</b>	\$	<b>147.147,31</b>
abonos Realizados	\$	-
<b>Valor Neto A pagar</b>	\$	<b>147.147,31</b>

2

16

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
1-mar-18	31-mar-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 138.777,86	\$ 1.789,89	\$ 1.789,89	\$ 140.567,75
1-abr-18	30-abr-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 138.777,86	\$ 1.732,16	\$ 3.522,05	\$ 142.299,91
1-may-18	31-may-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 138.777,86	\$ 1.789,89	\$ 5.311,94	\$ 144.089,80
1-jun-18	30-jun-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 138.777,86	\$ 1.732,16	\$ 7.044,10	\$ 145.821,96
1-jul-18	14-jul-18	14	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 138.777,86	\$ 808,34	\$ 7.852,44	\$ 146.630,30
<b>TOTAL</b>							\$ 138.777,86			

Capital Cuotas	\$	138.777,86
Capital Acelerado	\$	-
<b>total Capital</b>	\$	<b>138.777,86</b>
<i>Intereses de plazo</i>		
Intereses de Mora	\$	7.852,44
<b>Subtotal de la Liquidación</b>	\$	<b>146.630,30</b>
abonos Realizados	\$	-
<b>Valor Neto A pagar</b>	\$	<b>146.630,30</b>

2

161

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
1-abr-18	30-abr-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 139.804,77	\$ 1.744,97	\$ 1.744,97	\$ 141.549,74
1-may-18	31-may-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 139.804,77	\$ 1.803,14	\$ 3.548,11	\$ 143.352,88
1-jun-18	30-jun-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 139.804,77	\$ 1.744,97	\$ 5.293,08	\$ 145.097,85
1-jul-18	14-jul-18	14	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 139.804,77	\$ 814,32	\$ 6.107,41	\$ 145.912,18
<b>TOTAL</b>							\$ 139.804,77			

Capital Cuotas	\$	139.804,77
Capital Acelerado	\$	-
<b>total Capital</b>	<b>\$</b>	<b>139.804,77</b>
<i>Intereses de plazo</i>		
Intereses de Mora	\$	6.107,41
<b>Subtotal de la Liquidación</b>	<b>\$</b>	<b>145.912,18</b>
abonos Realizados	\$	-
<b>Valor Neto A pagar</b>	<b>\$</b>	<b>145.912,18</b>

10

10

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
1-may-18	31-may-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 141.535,90	\$ 1.825,47	\$ 1.825,47	\$ 143.361,37
1-jun-18	30-jun-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 141.535,90	\$ 1.766,58	\$ 3.592,05	\$ 145.127,95
1-jul-18	14-jul-18	14	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 141.535,90	\$ 824,40	\$ 4.416,45	\$ 145.952,35
<b>TOTAL</b>							\$ 141.535,90			

Capital Cuotas	\$	141.535,90
Capital Acelerado	\$	-
<b>total Capital</b>	\$	<b>141.535,90</b>
<i>Intereses de plazo</i>		
Intereses de Mora	\$	4.416,45
<b>Subtotal de la Liquidación</b>	\$	<b>145.952,35</b>
abonos Realizados	\$	-
<b>Valor Neto A pagar</b>	\$	<b>145.952,35</b>

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
30-may-18	31-may-18	2	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.464.730,48	\$ 48.648,49	\$ 48.648,49	\$ 58.513.378,97
1-jun-18	30-jun-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.464.730,48	\$ 729.727,38	\$ 778.375,87	\$ 59.243.106,35
1-jul-18	14-jul-18	14	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.464.730,48	\$ 340.539,44	\$ 1.118.915,31	\$ 59.583.645,79
<b>TOTAL</b>							\$ 58.464.730,48		\$ 1.118.915,31	

Capital Cuotas \$ 58.464.730,48  
 Capital Acelerado \$ -  
**total Capital \$ 58.464.730,48**  
 Intereses de plazo  
 Intereses de Mora \$ 1.118.915,31  
**Subtotal de la Liquidación \$ 59.583.645,79**  
 abonos Realizados \$ -  
**Valor Neto A pagar \$ 59.583.645,79**

2

165

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
14-jul-18	31-jul-18	18	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 965.382,68	\$ 7.229,65	\$ 7.229,65	\$ 972.612,33
1-ago-18	31-ago-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 965.382,68	\$ 12.451,07	\$ 19.680,72	\$ 985.063,40
1-sep-18	15-sep-18	15	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 965.382,68	\$ 6.024,71	\$ 25.705,43	\$ 991.088,11
<b>TOTAL</b>							\$ 965.382,68			

Capital Cuotas \$ 965.382,68  
 Capital Acelerado \$ -  
**total Capital \$ 965.382,68**  
 Intereses de plazo  
 Intereses de Mora \$ 25.705,43  
**Subtotal de la Liquidación \$ 991.088,11**  
 abonos Realizados \$ -  
**Valor Neto A pagar \$ 991.088,11**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
14-jul-18	31-jul-18	18	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.481.184,04	\$ 437.959,64	\$ 437.959,64	\$ 58.919.143,68
1-ago-18	31-ago-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.481.184,04	\$ 754.263,83	\$ 1.192.223,47	\$ 59.673.407,51
1-sep-18	15-sep-18	15	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.481.184,04	\$ 364.966,37	\$ 1.557.189,84	\$ 60.038.373,88
<b>TOTAL</b>							\$ 58.481.184,04			

Capital Cuotas \$ 58.481.184,04  
 Capital Acelerado \$ -  
**total Capital \$ 58.481.184,04**  
 Intereses de plazo  
 Intereses de Mora \$ 1.557.189,84  
**Subtotal de la Liquidación \$ 60.038.373,88**  
 abonos Realizados \$ -  
**Valor Neto A pagar \$ 60.038.373,88**

14

167

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
15-sep-18	30-sep-18	16	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 402.869,51	\$ 2.681,82	\$ 2.681,82	\$ 405.551,33
1-oct-18	31-oct-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 402.869,51	\$ 5.196,03	\$ 7.877,85	\$ 410.747,36
1-nov-18	30-nov-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 402.869,51	\$ 5.028,41	\$ 12.906,26	\$ 415.775,77
1-dic-18	28-dic-18	28	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 402.869,51	\$ 4.693,19	\$ 17.599,45	\$ 420.468,96
<b>TOTAL</b>							\$ 402.869,51			

*Capital Cuotas* \$ 402.869,51  
*Capital Acelerado* \$ -  
**total Capital** \$ **402.869,51**  
*Intereses de plazo*  
*Intereses de Mora* \$ 17.599,45  
**Subtotal de la Liquidación** \$ **420.468,96**  
*abonos Realizados* \$ -  
**Valor Neto A pagar** \$ **420.468,96**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
15-sep-18	30-sep-18	16	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.744.824,07	\$ 391.052,46	\$ 391.052,46	\$ 59.135.876,53
1-oct-18	31-oct-18	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.744.824,07	\$ 757.664,14	\$ 1.148.716,60	\$ 59.893.540,67
1-nov-18	30-nov-18	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.744.824,07	\$ 733.223,36	\$ 1.881.939,97	\$ 60.626.764,04
1-dic-18	28-dic-18	28	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 58.744.824,07	\$ 684.341,81	\$ 2.566.281,77	\$ 61.311.105,84
<b>TOTAL</b>							\$ 58.744.824,07			

Capital Cuotas \$ 58.744.824,07  
 Capital Acelerado \$ -  
**total Capital \$ 58.744.824,07**  
 Intereses de plazo  
 Intereses de Mora \$ 2.566.281,77  
**Subtotal de la Liquidación \$ 61.311.105,84**  
 abonos Realizados \$ -  
**Valor Neto A pagar \$ 61.311.105,84**

16

109

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
28-dic-18	31-dic-18	4	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 59.987.112,51	\$ 99.830,53	\$ 99.830,53	\$ 60.086.943,04
1-ene-19	31-ene-19	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 59.987.112,51	\$ 773.686,62	\$ 873.517,15	\$ 60.860.629,66
1-feb-19	28-feb-19	28	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 59.987.112,51	\$ 698.813,72	\$ 1.572.330,86	\$ 61.559.443,37
1-mar-19	31-mar-19	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 59.987.112,51	\$ 773.686,62	\$ 2.346.017,48	\$ 62.333.129,99
1-abr-19	30-abr-19	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 59.987.112,51	\$ 748.728,98	\$ 3.094.746,46	\$ 63.081.858,97
1-may-19	23-may-19	23	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 59.987.112,51	\$ 574.025,55	\$ 3.668.772,02	\$ 63.655.884,53
<b>TOTAL</b>							\$ 59.987.112,51			

Capital Cuotas \$ 59.987.112,51  
 Capital Acelerado \$ -  
**total Capital \$ 59.987.112,51**  
 Intereses de plazo  
 Intereses de Mora \$ 3.668.772,02  
**Subtotal de la Liquidación \$ 63.655.884,53**  
 abonos Realizados \$ -  
**Valor Neto A pagar \$ 63.655.884,53**

12

170

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Corriente	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Mensual	Cuotas en Mora	Capital a Liquidar	Interes Mensual	Interes Acumulados	Total
28-dic-18	31-dic-18	4	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 411.388,28	\$ 684,63	\$ 684,63	\$ 412.072,91
1-ene-19	31-ene-19	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 411.388,28	\$ 5.305,90	\$ 5.990,53	\$ 417.378,81
1-feb-19	28-feb-19	28	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 411.388,28	\$ 4.792,43	\$ 10.782,96	\$ 422.171,24
1-mar-19	31-mar-19	31	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 411.388,28	\$ 5.305,90	\$ 16.088,86	\$ 427.477,14
1-abr-19	30-abr-19	30	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 411.388,28	\$ 5.134,74	\$ 21.223,60	\$ 432.611,88
1-may-19	23-may-19	23	10,70	16,05	1,25	\$ -	\$ 411.388,28	\$ 3.936,64	\$ 25.160,23	\$ 436.548,51
<b>TOTAL</b>							\$ 411.388,28			

Capital Cuotas	\$	411.388,28
Capital Acelerado	\$	-
<b>total Capital</b>	\$	<b>411.388,28</b>
Intereses de plazo		
Intereses de Mora	\$	25.160,23
<b>Subtotal de la Liquidación</b>	\$	<b>436.548,51</b>
abonos Realizados	\$	-
<b>Valor Neto A pagar</b>	\$	<b>436.548,51</b>

A

171

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
02-12-19	19-12-19	12,750	19,125	\$58.967.044,78	\$ 519.730,78	\$ 519.730,78	\$ 59.486.775,56
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 59.486.775,56</b>

19

172

Señor

JUZGADO 15 CIVIL MPAL

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA

MAY24\*19PM 4:11 074639

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S A HITOS contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ

PROCESO No. 2018-00600 **1013**

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 6 de noviembre de 2018, permito presentar la liquidación del crédito, prevista en el Art. 446 del C.G.P, descontando los pagos efectuados por los deudores, así:

**Pagaré No. 199200629702**

**Abono Efectuado el 14 de Julio de 2018, por valor de \$1.887.683.00 (valor de la UVR \$259,3923)**

- A. La cantidad de 225.391,1565 de UVR liquidados al 14 de Julio de 2018 \$58.464.730,48 por **concepto de Capital Acelerado**
- B. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde la fecha de presentación de la demanda 30 de mayo de 2018 hasta el 14 de julio de 2018** la cantidad de \$1.118.915,31
- C. La cantidad de 3.720,6620 UVR equivalente a la cantidad de \$965.111,07 correspondientes al valor del componente de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas de noviembre de 2017 a mayo de 2017.**
- D. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde la fecha de su exigibilidad hasta el 14 de julio de 2018** la cantidad de \$65.985,87
- E. \$2.692.921,20 por **concepto de intereses remuneratorios o corrientes** causado sobre las cuotas en mora.

**Menos Abono de \$1.887.683.00, que se aplican en a los intereses de mora y a intereses de plazo, saldo que pasa:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 de UVR liquidados al 14 de Julio de 2018 \$58.464.730,48 por **concepto de Capital Acelerado**
- b. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde la fecha de presentación de la demanda 30 de mayo de 2018 hasta el 14 de julio de 2018** la cantidad de \$0.00
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR equivalente a la cantidad de \$965.111,07 correspondientes al valor del componente de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas de noviembre de 2017 a mayo de 2017.**
- d. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde la fecha de su exigibilidad hasta el 14 de julio de 2018** la cantidad de \$0.00

Carrera 14 No. 93-40 Oficina 403. Telefax 6166682 de Bogota. E-mail: [catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)

D'

ADO 2

- e. \$702.781,82 por **concepto de intereses remuneratorios o corrientes** causado sobre las cuotas en mora.

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 14 de Julio de 2018 al 15 de septiembre de 2018 (valor UVR \$259.4653), fecha en la que la parte demandada hace un abono de \$2.850.000.00, pasando los siguientes saldos:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 de UVR liquidados al 15 de septiembre de 2018 \$58.481.184,04 por **concepto de Capital Acelerado**
- b. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde el 14 de julio de 2018 al 15 de septiembre de 2018** la cantidad de \$1.557.189,84
- c. La cantidad de 3.720,6620 UVR equivalente a la cantidad de \$965.382,68 correspondientes al valor del componente de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas de noviembre de 2017 a mayo de 2017.**
- d. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. 14 de julio de 2018 al 15 de septiembre de 2018** la cantidad de \$25.705,43
- e. \$702.781,82 por **concepto de intereses remuneratorios o corrientes** causado sobre las cuotas en mora.

**Menos Abono de \$2.850.000.00, que se aplican en a los intereses de mora, intereses de plazo y capital de cuotas vencidas, saldo que pasa:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 de UVR liquidados al 15 de septiembre de 2018 \$58.481.184,04 por **concepto de Capital Acelerado**
- b. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde el 14 de julio de 2018 al 15 de septiembre de 2018** la cantidad de \$0.00
- c. La cantidad de 1.545,72 UVR equivalente a la cantidad de \$401.059,77 correspondientes al valor del componente de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas de noviembre de 2017 a mayo de 2017.**
- d. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. 14 de julio de 2018 al 15 de septiembre de 2018** la cantidad de \$0.00
- e. \$0.00 por **concepto de intereses remuneratorios o corrientes** causado sobre las cuotas en mora.

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 15 de septiembre de 2018 hasta el 28 de diciembre de 2018, (valor UVR \$260.6355), la que la parte demandada hace un abono de \$1.699.000.00, pasando los siguientes saldos**

- a. La cantidad de 225.391,1565 de UVR liquidados al 28 de diciembre de 2018 \$58.744.824,07 por **concepto de Capital Acelerado**
- b. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde el 15 de septiembre de 2018 al 28 de diciembre de 2018** la cantidad de \$2.566.281,77
- c. La cantidad de 1.545,72 UVR equivalente a la cantidad de \$402.869,51 correspondientes al valor del componente de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas de noviembre de 2017 a mayo de 2017.**

- d. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. 15 de septiembre de 2018 al 28 de diciembre de 2018** la cantidad de \$17.599,45

**Menos Abono de \$1.699.000.00, que se aplican a los intereses de mora, saldo que pasa:**

- a. La cantidad de 225.391,1565 de UVR liquidados al 28 de diciembre de 2018 \$58.744.824,07 por **concepto de Capital Acelerado**
- b. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde el 15 de septiembre de 2018 al 28 de diciembre de 2018** la cantidad de \$884.880,77
- c. La cantidad de 1.545,72 UVR equivalente a la cantidad de \$402.869,51 correspondientes al valor del componente de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas de noviembre de 2017 a mayo de 2017.**
- d. **Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. 15 de septiembre de 2018 al 28 de diciembre de 2018** la cantidad de \$0.00

**Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 28 de diciembre de 2018 hasta el 23 de mayo de 2019, (valor de la UVR \$266.1467) fecha de presentación de la liquidación del crédito pasando los siguientes saldos**

- a. La cantidad de 225.391,1565 de UVR liquidados al 28 de diciembre de 2018 \$59.987.112,51 por concepto de Capital Acelerado
- b. Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. desde el 28 de diciembre de 2018 al 23 de mayo de 2019 la cantidad de 3.668.772,02
- c. La cantidad de 1.545,72 UVR equivalente a la cantidad de \$411.388,28 correspondientes al valor del componente de capital de las cuotas vencidas y no pagadas de noviembre de 2017 a mayo de 2017.
- d. Por los intereses moratorios a la tasa del 10.70%E.A. 15 de septiembre de 2018 al 28 de diciembre de 2018 la cantidad de \$25.160,23

**TOTAL: SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESO CON CUATRO CENTAVOS (\$64.092.433,04)**

Del Señor Juez



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO

C.C. 51.878.880 de Bogota

T.P. 81.526 C.S.J.

Carrera 14 No. 93-40 Oficina 403. Telefax 6166682 de Bogota. E-mail:  
[catalinarodriguez@rodriguezearango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezearango.com)



Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
D.C.

E.

S.

D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE  
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Endosatario en propiedad de  
BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-~~01013~~ 680**

82767 13-JAN-'20 16:59

**JUZGADO DE ORIGEN: 38 CIVIL MUNICIPAL**

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

**ASUNTO: FIJAR EN LISTA DE TRASLADOS ART. 110 C.G.P.**

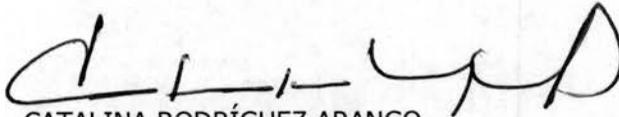
CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, domiciliada en esta ciudad, mayor de edad e identificada como aparece junto a mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, de manera respetuosa manifiesto y solicito a Usted lo siguiente:

- A través de memorial de fecha 24 de Mayo de 2019 se radicó la liquidación de crédito ante el Despacho.

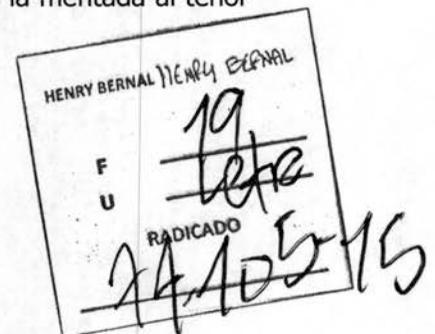
Así las cosas, encontrándose el expediente al despacho, atentamente solicito por conducto de la secretaria del despacho se fije en lista de traslados la mentada al tenor del art. 446, numeral 2º del C.G.P.

Adjunto copia de la liquidación de crédito radicada.

Del señor Juez,



CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
CC. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 del C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)



230

UNIDAD DE EJECUCIÓN  
 E. A.  
 E. A.  
 E. A.  
 E. A.  
 E. A.



Consejo Superior de la Educación

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Penal  
 Municipal de Bogotá  
 DESPACHO

- 3 FEB 2020

03

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

En (te), Secretario (a) \_\_\_\_\_

San Cristobal  
FPP



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° 1200

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE Y/O JUZGADOS DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

REF: Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO No. 11001-40-03-038-2018-00680-00 iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS cesionaria BANCO CAJA SOCIAL SA contra AURA RUTH MARTIENEZ DIAZ (Origen Juzgado 38 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 19 de marzo de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S - 86684, de propiedad de la parte demandada AURA RUTH MARTIENEZ DIAZ.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 9 de marzo de 2019 y del acta de designación de secuestre.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificado(a) con C.C. 51.878.880 y T.P. 81.526 del C. S. de la J.

Se designa como secuestre a CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS ubicado en la CALLE 12 B NO. 7 - 90 OFC 725.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 27 de marzo de 2019.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Alcaldía Local de San Cristobal  
R No. 2019-541-008044-2  
2019-05-27 16:16 - Folios: 1 Anexos: 10  
Destino: Area de Gestion Poltica  
Rem/D: LA SECRETARIA DE LA OFICI

Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Endosatario en propiedad de BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-~~01013~~ 680**

82765 13-JAN-20 16:58

**JUZGADO DE ORIGEN: 38 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO: RADICACIÓN DESPACHO COMISORIO**

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, domiciliada en esta ciudad, mayor de edad e identificada como aparece junto a mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, de manera respetuosa acredito y solicito lo siguiente:

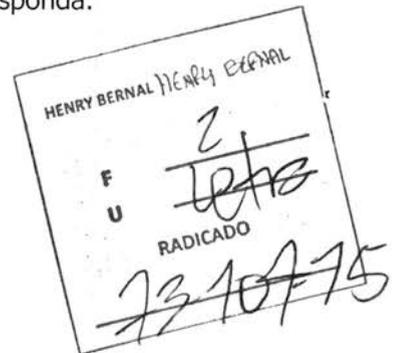
- Acredito la radicación del Despacho Comisorio No. 1200, radicado ante la Alcaldía Local de San Cristobal el 27 de Mayo de 2019.

En este orden, atentamente solicito se sirva tener en cuenta la radicación del mentado ante la autoridad competente para para los fines que en derecho corresponda.

Del señor Juez,



CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
CC. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 del C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezearango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezearango.com)





República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

Fecha 02/03/2020  
Juzgado 110014303015

Capital UVR	Capital a Liquidar UVR	Desde	Hasta	Nro. Dias	Tasa Interés Plazo	Tasa Interés Mora	Interés aplicado	Interés Diario Aplicado	valor UVR	Abono \$\$\$ \$	Abono a Capital en UVR	Abono Interés Plazo \$\$\$\$	Abono Interés Mora \$\$\$	Capital \$	Interés Plazo Periodo \$\$	Saldo Interés Plazo \$\$	Interés Mora Periodo \$\$	Saldo Interés Mora \$\$	Total \$\$
519,46	519,46	01/11/2017	30/11/2017	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 252,12	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 130.966,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.398,40	\$ 1.398,40	\$ 132.364,46
523,31	1.042,77	01/12/2017	01/12/2017	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 252,12	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 262.903,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 93,57	\$ 1.491,97	\$ 264.394,99
0	1.042,77	02/12/2017	31/12/2017	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 252,38	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 263.171,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.810,03	\$ 4.302,00	\$ 267.473,64
527,18	1.569,95	01/01/2018	01/01/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 252,39	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 396.242,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 141,03	\$ 4.443,03	\$ 400.685,90
0	1.569,95	02/01/2018	31/01/2018	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 253,09	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 397.341,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.242,64	\$ 8.685,68	\$ 406.027,67
531,08	2.101,04	01/02/2018	01/02/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 253,12	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 531.819,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 189,28	\$ 8.874,96	\$ 540.694,14
0	2.101,04	02/02/2018	28/02/2018	27	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 254,30	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 534.286,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.134,39	\$ 14.009,35	\$ 548.295,98
535,01	2.636,05	01/03/2018	01/03/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 254,35	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 670.488,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 238,64	\$ 14.247,99	\$ 684.736,59
0	2.636,05	02/03/2018	31/03/2018	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 256,09	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 675.057,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.207,97	\$ 21.455,97	\$ 696.513,89
538,97	3.175,02	01/04/2018	01/04/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 256,15	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 813.267,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 289,46	\$ 21.745,43	\$ 835.012,51
0	3.175,02	02/04/2018	30/04/2018	29	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 257,27	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 816.848,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.431,22	\$ 30.176,64	\$ 847.024,83
545,64	3.720,66	01/05/2018	01/05/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 257,29	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 957.304,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 340,72	\$ 30.517,37	\$ 987.821,75
0	3.720,66	02/05/2018	29/05/2018	28	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 258,12	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 960.364,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.570,73	\$ 40.088,10	\$ 1.000.452,35
225.391,16	229.111,82	30/05/2018	30/05/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 258,15	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.146.292,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.051,28	\$ 61.139,37	\$ 59.207.432,15
0	229.111,82	31/05/2018	31/05/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 258,19	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.155.067,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.054,40	\$ 82.193,78	\$ 59.237.261,53
0	229.111,82	01/06/2018	30/06/2018	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,09	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.360.649,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 633.827,20	\$ 716.020,97	\$ 60.076.670,76
0	229.111,82	01/07/2018	13/07/2018	13	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,37	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.424.892,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 274.955,70	\$ 990.976,67	\$ 60.415.869,42
0	229.111,82	14/07/2018	14/07/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,39	\$ 1.887.683,00	3.375,41	\$ 0,00	\$ 1.012.128,87	\$ 58.554.287,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.152,20	\$ 0,00	\$ 58.554.287,43
0	225.736,41	15/07/2018	31/07/2018	17	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,61	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.604.491,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 354.593,52	\$ 354.593,52	\$ 58.959.084,73
0	225.736,41	01/08/2018	31/08/2018	31	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,63	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.607.628,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 646.646,33	\$ 1.001.239,84	\$ 59.608.868,79
0	225.736,41	01/09/2018	14/09/2018	14	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,48	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.573.204,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 291.862,29	\$ 1.293.102,13	\$ 59.866.306,28
0	225.736,41	15/09/2018	15/09/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,47	\$ 2.850.000,00	5.920,06	\$ 0,00	\$ 1.313.948,57	\$ 57.034.714,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.846,44	\$ 0,00	\$ 57.034.714,76
0	219.816,35	16/09/2018	30/09/2018	15	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,62	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.068.918,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 304.678,54	\$ 304.678,54	\$ 57.373.596,73
0	219.816,35	01/10/2018	31/10/2018	31	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 259,99	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.150.294,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 630.566,85	\$ 935.245,39	\$ 58.085.539,59
0	219.816,35	01/11/2018	30/11/2018	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 260,35	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.228.834,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 611.064,60	\$ 1.546.309,99	\$ 58.775.144,57
0	219.816,35	01/12/2018	27/12/2018	27	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 260,63	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.289.745,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 550.543,48	\$ 2.096.853,47	\$ 59.386.599,16
0	219.816,35	28/12/2018	28/12/2018	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 260,64	\$ 1.699.000,00	0	\$ 0,00	\$ 1.699.000,00	\$ 57.291.943,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.391,28	\$ 418.244,76	\$ 57.710.188,61
0	219.816,35	29/12/2018	31/12/2018	3	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 260,67	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.298.604,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.180,96	\$ 479.425,71	\$ 57.778.030,00
0	219.816,35	01/01/2019	31/01/2019	31	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 261,22	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.420.580,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 633.549,05	\$ 1.112.974,76	\$ 58.533.555,14
0	219.816,35	01/02/2019	28/02/2019	28	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 262,33	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.663.807,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 574.661,78	\$ 1.687.636,54	\$ 59.351.443,71
0	219.816,35	01/03/2019	01/03/2019	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 262,38	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 57.676.116,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.528,02	\$ 1.708.164,55	\$ 59.384.281,44
0	219.816,35	02/03/2019	02/03/2019	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 262,44	\$ 1.000.000,00	0	\$ 0,00	\$ 1.000.000,00	\$ 57.688.448,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.532,41	\$ 728.696,96	\$ 58.417.145,54
0	219.816,35	03/03/2019	31/03/2019	29	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 263,94	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.018.854,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 598.850,09	\$ 1.327.547,05	\$ 59.346.401,58
0	219.816,35	01/04/2019	30/04/2019	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 265,24	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.303.582,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 622.540,29	\$ 1.950.087,34	\$ 60.253.669,99
0	219.816,35	01/05/2019	31/05/2019	31	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 266,49	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.579.408,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 646.334,95	\$ 2.596.422,29	\$ 61.175.830,50
0	219.816,35	01/06/2019	30/06/2019	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 267,55	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.811.885,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 627.967,74	\$ 3.224.390,03	\$ 62.036.276,00
0	219.816,35	01/07/2019	31/07/2019	31	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 268,34	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.985.013,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 650.810,19	\$ 3.875.200,22	\$ 62.860.213,55
0	219.816,35	01/08/2019	31/08/2019	31	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 268,99	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.129.037,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 652.399,27	\$ 4.527.599,49	\$ 63.656.636,49
0	219.816,35	01/09/2019	30/09/2019	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 269,40	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.218.568,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 632.310,11	\$ 5.159.909,60	\$ 64.378.477,80
0	219.816,35	01/10/2019	23/10/2019	23	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 269,68	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.280.358,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 485.276,91	\$ 5.645.186,51	\$ 64.925.545,09
0	219.816,35	24/10/2019	24/10/2019	1	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 269,70	\$ 1.911.151,00	0	\$ 0,00	\$ 1.911.151,00	\$ 59.284.754,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.100,56	\$ 3.755.136,07	\$ 63.039.890,98
0	219.816,35	25/10/2019	31/10/2019	7	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 269,84	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.315.529,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 147.780,60	\$ 3.902.916,67	\$ 63.218.445,86
0	219.816,35	01/11/2019	30/11/2019	30	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 270,36	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.428.976,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 634.556,76	\$ 4.537.473,43	\$ 63.966.449,84
0	219.816,35	01/12/2019	31/12/2019	31	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 270,71	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.507.187,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 656.571,59	\$ 5.194.045,02	\$ 64.701.232,08
0	219.816,35	01/01/2020	23/01/2020	23	9,25	13,87	13,87	0,04%	\$ 271,03	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.575.901,66	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 487.696,26	\$ 5.681.741,28	\$ 65.257.642,94

UVRs Pesos

Saldo Capital	219.816,35	\$	59.575.901,66
Saldo Interés Plazo		\$	2.692.921,20
Saldo Interés Mora		\$	5.681.741,28
Total a pagar		\$	67.950.564,14
- Pago seguros		\$	0,00

179

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C.,

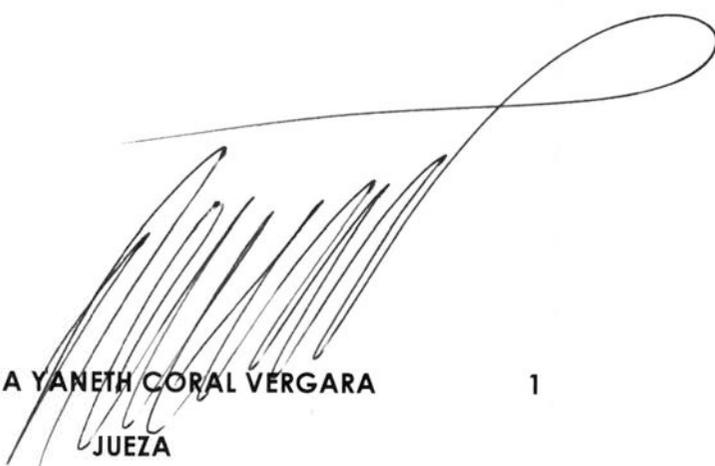
06 MAR 2020

Proceso No. **38 / 2018 - 00680**

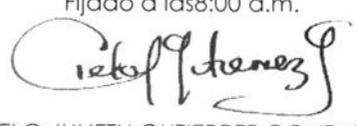
Será esta la oportunidad procesal para impartir aprobación a la liquidación del crédito que presentó la parte demandante (fl. 132 a 149), sino se observare que, en el ejercicio operacional no se realizó la conversión de los capitales de UVR a pesos (véase operación anexa a este proveído).

Por tanto se **MODIFICA** y **APRUEBA** la liquidación del crédito en la suma de **\$67.950.564,14. M/cte** con intereses liquidados hasta el 23 de enero de 2020.

NOTIFIQUESE

  
**ADRIANA YANETH CORAL VERGARA**  
**JUEZA**

1

Juzgado Quince Civil Municipal de  
Ejecución de Bogotá D.C.  
06 MAR 2020  
Bogotá D.C. \_\_\_\_\_  
Por anotación en estado N° 039 de  
esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.  
  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Endosataria en propiedad de BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-00680**

**JUZGADO DE ORIGEN: 38 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO: AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE**

**CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO**, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el avalúo comercial actualizado del inmueble objeto de la litis, identificado con el folio de matrícula No. 50S-86684 de propiedad del demandado.

Por lo anterior, en los términos del *numeral 1º del artículo 444* del Código General del Proceso, adjunto el avalúo comercial realizado por Adarve Bienes Raíces, de la siguiente manera:

<b>INMUEBLE</b>	<b>VALOR COMERCIAL AÑO 2021</b>
Matricula Inmobiliaria No. 50S-86684	\$374.547.000.00

Para su conocimiento y con el fin de fijar fecha para llevar a cabo el remate.

Así mismo, para los efectos del Código General del Proceso y el Decreto 806 del 04 de Junio de 2020, informo que el presente escrito se envía sin copia a la demandada en virtud a que se desconoce su dirección electrónica.

Del Señor Juez, atentamente,

MARIA CATALINA RODRIGUEZ ARANGO  
Firmado digitalmente por  
MARIA CATALINA  
RODRIGUEZ ARANGO  
Fecha: 2021.06.22 14:35:10  
-05'00'

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
C.C. 51.878.880 de Bogotá  
T.P 81.526 C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezearango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezearango.com)

Bogotá, 21 de junio 2021.

## CONCEPTO DE VALOR COMERCIAL

Identificación Titulares 52010562  
AURA RUTH MARTINEZ DIAZ

Dirección:  
Certificado impuesto predial: KR 1 BIS 42 43 SUR  
Certificado catastral: KR 1 BIS 42 43 SUR

Barrio San Martín Sur, Bogotá Cundinamarca.

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector (No fue posible ingresar al inmueble, se llamó, no contestaron, se llegó al inmueble (el inmueble esta arrendado, la persona que la está habitando no dejo ingresar al predio) y documentos suministrados.

<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	<b>50S-86684</b>
--------------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M2	VR.UNIT. \$/M2	VALOR TOTAL \$
ÁREA DE TERRENO	120,00	\$ 1.330.000,00	\$ 159.600.000,00
ÁREA CONSTRUIDA	318,44	\$ 675.000,00	\$ 214.947.000,00
<b>GRAN TOTAL</b>			\$ 374.547.000,00
<b>VALOR TOTAL AJUSTADO:</b>			\$ 374.547.000,00

(Trescientos Setenta Y Cuatro Millones Quinientos Cuarenta Y Siete Mil Pesos M /Cte.)

### Estrato

El sector se encuentra dentro del estrato socioeconómico E: 2.

### Fuentes de áreas utilizadas

Área terreno: Consulta según Escritura Pública número 0058 del 13 de enero de 2014 otorgada en la Notaría 13 de Bogotá y Certificado de Tradición y libertad con folio 50S-86684 del 3 de octubre del 2018.

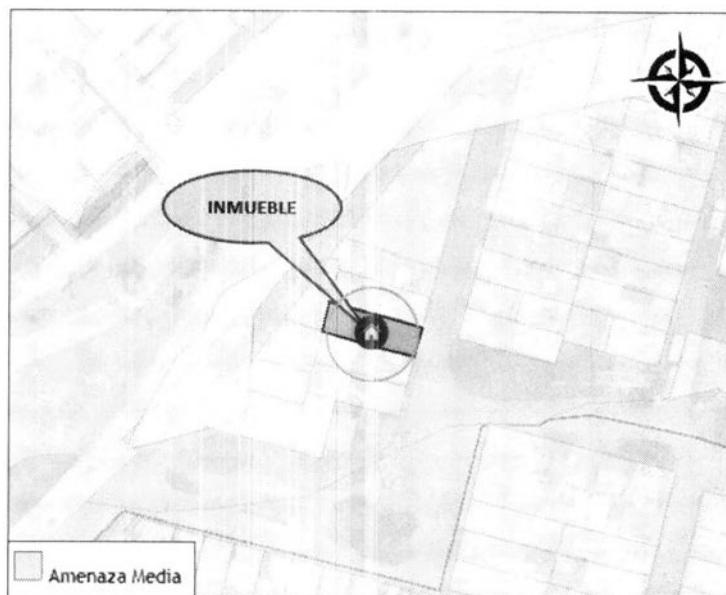
Área Construida: Tomada según información catastral.

**Normatividad vigente:**

Conforme a la Unidad de Planeamiento Zonal No. 50 La Gloria, reglamentada bajo el Decreto 407 de 2004 el predio se encuentra en tratamiento de Mejoramiento integral con modalidad estructurante, área de actividad residencial con actividad económica en la vivienda. Sector 4.

Norma Urbanística: Altura: 3 pisos, patio de 6 m<sup>2</sup> con lado mínimo de 2 m.

El predio correspondiente al lote de código 0013213609 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y se encuentra en una zona de amenaza por remoción en masa, categoría media.



**Nota:** El predio se encuentra en zona de influencia directa del corredor de la Avenida de La Guacamaya, la cual es una vía de la malla vial arterial tipo V-3 de 30 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, diseñada según RES 179 de 28/04/03.

**Observaciones:** El Barrio San Martín se ubica al sur de la ciudad de Bogotá, donde predomina el estrato socioeconómico dos (2) se observa en el sector viviendas en su mayoría de dos a cinco pisos de altura, el sector cuenta con urbanismo.

El sector está construido por viviendas desarrolladas por el sistema de autoconstrucción, sobre las vías se encuentran locales comerciales de tipo vecinal y varias zonas verdes como árboles y pastos, algunos lotes sin construcción y vías sin pavimentar.

Se destacan algunos puntos de interés en el sector: Parroquia San Martín de Tours, Parque San Miguel,

Condiciones de seguridad: aparentemente normales.

Valorización: Media

Comercialización: Media de 12-24 meses.



Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo con su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

Atentamente,

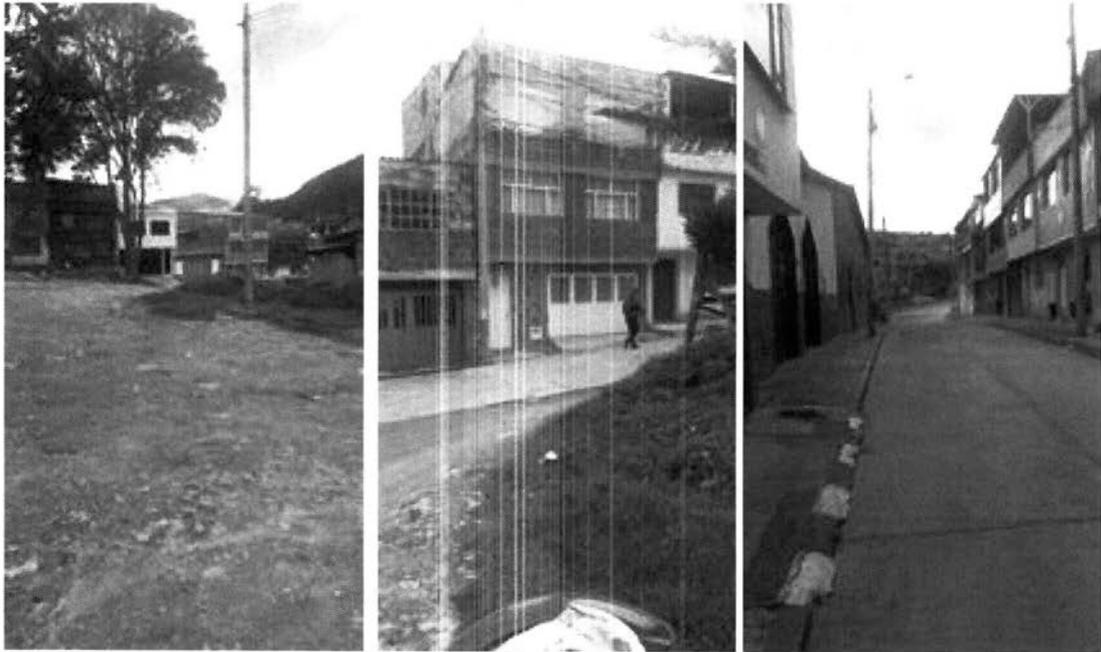
IVANHOE ARTURO ADARVE GÓMEZ  
ADARVE E HIJOS LTDA  
CC HACIENDA SANTA BARBARA OF D-414  
6120300  
RAA #AVAL-19239752

Anexos

Registro Fotográfico (Nomenclatura, fachada, entorno)



Nomenclatura y Fachada



Entorno



Servicios públicos

20



PLANO DE LOCALIZACION



## Memorias de Cálculo

ANEXO MEMORIAS DE CALCULO											
COMPARACIÓN DE MERCADO											
DIRECCIÓN Y TIPO	ÁREA M2	NÚMERO DE PARQUEOS	VALOR OFERTA	FUENTE Y/O TELÉFONO	FECHA	VR M <sup>2</sup> INTEGRAL SOBRE A. CONST SIN GARAJE	VALOR DEPURADO EN UN_%	ÁREA DE LOTE	\$ ASIGNADO CONST	\$ RESULTANTE TERRENO POR M2	
KR 3A 43A 24S	226.45	0	\$ 266.000.000.00	3107990015	21-jun-21	\$ 1.104.173	6%	138.00	\$520.000	\$958.594	
KR 62 37D 13 S	539.95	0	\$ 600.000.000.00	3005120868	21-jun-21	\$ 1.044.541	6%	192.40	\$600.000	\$ 1.247.557	
CL 37C S 3B 19 E	276.46	1	\$ 450.000.000.00	3192540508	21-jun-21	<b>\$ 1.464.950</b>	10%	131.20	\$800.000	\$ 1.401.159	
CL 40S 6A 11 E	297.28	0	\$ 450.000.000.00	3243332614	21-jun-21	<b>\$ 1.362.352</b>	10%	112.50	\$835.000	\$ 1.393.522	
KR 3C 45 35 S	245.00	0	\$ 420.000.000.00	3204559050	21-jun-21	<b>\$ 1.542.657</b>	10%	130.00	\$750.000	\$ 1.494.231	
OFERTAS SIMILARES AL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO. LA OFERTA 2 CUENTA CON UN ÁREA DE TERRENO SUPERIOR Y SE VE REFLEJADO EN EL VALOR POR M2 (INFERIOR). EL INTEGRAL ES INFERIOR POR SU ÁREA CONSTRUIDA-SIMILAR A LOS DATOS 1 Y 2.						<b>MEDIA ARITMÉTICA</b>	<b>DESVIACIÓN ESTÁNDAR</b>	<b>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</b>	<b>MEDIA ARITMÉTICA</b>	<b>DESVIACIÓN ESTÁNDAR</b>	<b>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</b>
						\$ 1.456.720	90.533,58	6,21%	\$ 1.384.117,06	\$ 56.069,99	4,05%
						\$ 1.547.253			\$ 1.440.187,05		
						\$ 1.366.186			\$ 1.328.047,08		



PIN de Validación: b11f0a53



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19239752, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-19239752.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	16 Ene 2017	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	12 Jul 2019	Régimen de Transición	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	12 Jul 2019	Régimen de Transición	
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>		Régimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			



PIN de Validación: b11f0a53



<https://www.raa.org.co>



<b>Alcance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
			Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales			
<b>Alcance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
			Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0185, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 30 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0439, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0006, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CL 114 6 A - 92 OF.D414  
Teléfono: 3153324284  
Correo Electrónico: adarveivan@gmail.com

**Experiencia verificada:**

-LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2013 Y 2016.

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Economista-La Pontificia Universidad Javeriana.



PIN de Validación: b11f0a53



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19239752. El(la) señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b11f0a53**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



50



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

Fecha: 18/06/2021

Hora: 14:24:37

Bogotá, D.C.

Señor(a)

**USUARIO**

KR 1 BIS 42 43 SUR

Localidad SAN CRISTOBAL

**CHIP**

**AAA0004USWF**

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00132136, a la cual se le asignó el estrato dos (2), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos



33



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

20012142147

Formulario No.

2020201041619295423

<b>AÑO GRAVABLE</b> 2020			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0004USWF</b>	2. Matricula Inmobiliaria 050S00086684	3. Cedula Catastral US U 43S 1BIS 2	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio KR 1 BIS 42 43 SUR			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 114.00	7. Área construida en metros 318.44	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social AURA RUTH MARTINEZ DIAZ		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52010562	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52010562			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		169,413,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		983,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			765,000
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		218,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		218,000
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		218,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		240,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		240,000
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN 11/09/2020 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 235020276719000	
NOMBRES Y APELLIDOS AURA RUTH MARTINEZ DIAZ		VALOR PAGADO: 240,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DE OCCIDENTE	
52010562		TIPO FORMULARIO: Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

BCSC → Aura Ruth.

16:05

VIA

Registro

EFICIENCIA MULTIP...



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Oficina de Asesoría Jurídica y Registro de Catastro Urbano

# Certificación Catastral

Radicación No: W-589363

Fecha: 11/06/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ALICIA DIAZ DE MARTINEZ	C	20197245	50	N
2	AURA RUTH MARTINEZ DIAZ	C	52010562	25	N
3	CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ	C	52359142	25	N

Total Propietarios: 3

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2250	2013-04-29	SANTA FE DE BOGOTA	68	050S00086684

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 1 BIS 42 43 SUR - Código Postal: 110431.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.  
KR 1 BIS 42 41 SUR

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 1 BIS 42A 43 SUR, FECHA: 2012-08-29

KR 1 BIS 42A 43 SUR, FECHA: 2000-02-29

KR 1BIS 42 43S, FECHA: 2000-02-09

**Código de sector catastral:**

001321 36 09 000 00000

**CHIP:** AAA0004USWF

**Cedula(s) Catastra(es)**

US U 43S 1BIS 2

**Número Predial Nal:** 110010113042100360009000000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 114.0 **Total área de construcción (m2)** 318.44

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	170,497,000	2021
1	169,413,000	2020
2	154,935,000	2019
3	125,767,000	2018
4	103,507,000	2017
5	119,596,000	2016
6	121,570,000	2015
7	87,257,000	2014
8	73,013,000	2013
9	57,696,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co). Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 11 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **332F7E181621**.

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



**ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 110014003038201800680-00 que adelanta el BANCO CAJA SOCIAL en contra de AURA RUTH MARTINEZ DIAZ y en cumplimiento de la COMISION LIBRADA mediante el Despacho Comisorio N° 1200 proveniente de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, RADICADO ORFEO 2019541008044.-2**

En Bogotá, D.C., a los tres (03) días del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2021), el suscrito alcalde local declara abierta la diligencia siendo las ocho (8) horas de la mañana, del día previamente señalado para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO ordenada por el comitente identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-86684 ubicado en la CARRERA 1 BIS # 42 - 43 SUR. Comparecieron ante este Despacho para llevar a cabo la diligencia anteriormente señalada, la Doctora DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR, quien se identifica con la C.C. No. 52.268.835 expedida en Bogotá D. C. y T. P., No. 135.174 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado demandante, quien presenta poder de sustitución de la Dra. CATALINA RODRIGUEZ ARANGO y a quien en este estado de la diligencia se le reconoce personería Jurídica, igualmente comparece ante este Despacho el señor JOSE JULIAN BRICEÑO RODRIGUEZ identificado con C.C. No. 79.898.433 de Bogotá, en representación de la empresa CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S con Nít. 900.777.145-9, ubicada en CALLE 12 B NO. 7-90 OFC. 725 teléfono 3017424288, correo electrónico ASESANCHEZ@HOTMAIL.ES empresa designada como SECUESTRE por este Despacho y quien aparece Activa en la Lista de Auxiliares de Justicia de la Página de la Rama Judicial. En este estado de la diligencia, el señor Alcalde procede a nombrar como Secretario Ad-hoc a JENNY PAOLA MARTINEZ CELY identificada con la C.C. No. 1.023.885.354 expedida en Bogotá., quien posesionada legalmente prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. El Personal de la diligencia procede a trasladarse al inmueble objeto de la diligencia, una vez en el sitio CARRERA 1 BIS # 42 - 43 SUR, se da inicio a la diligencia de SECUESTRO ordenada dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 110014003038201800680-00 que adelanta el BANCO CAJA SOCIAL en contra de AURA RUTH MARTINEZ DIAZ y en cumplimiento de la COMISION LIBRADA mediante el Despacho Comisorio N° 1200 proveniente de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. Una vez en el sitio CARRERA 1 BIS N° 42 - 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL), Apartamento 102 identificado con el numero de matrícula inmobiliaria N° 50S-86684, siendo atendidos por la señora CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ identificada con la cedula de ciudadanía N° 52.359.142 de Bogotá quien enterado del objeto de la diligencia nos atiende y en el uso de la palabra manifiesta: Yo vivo en el apartamento de abajo, antes vivíamos acá porque esta era la casa de mi mamá, y mi hermana nos compro a nosotros las partes, mi hermana tenía una cita médica temprano y me pidió el favor que los atendiera. Seguidamente este Despacho le otorga el uso de la palabra al auxiliar de la justicia designado por el Juzgado para que realice la individualización del bien inmueble acto seguido procede a identificar el inmueble de la siguiente manera: por el NORTE: con pared que lo separa de la casa demarcada con el numero 42 - 37 Sur de la carrera 1 Bis, por el SUR: con pared que lo separara de la casa demarcada con el numero 43 - 05 Sur de la misma Carrera 1 Bis, por el ORIENTE: con vía publica que es la Carrera 1 Bis y por el OCCIDENTE: con casa de la misma manzana parte posterior. Se trata de una casa de tres pisos con terraza altillo, entrada por el oriente que conduce al primer piso, parqueadero al frente, bodega, zona de lavado, dos habitaciones con cocina y baño, pisos en baldosín, techo en carraplas, pared en carraplas, puertas de ornamentación, escaleras que conducen al segundo piso de metal y madera, que conducen a un pasillo, que lleva a cocina y baño, dos habitaciones con baño, una habitación y sala comedor con piso en madera, por la parte frontal de segundo piso, se sube al tercer piso por escalera en cemento que conduce a zona de lavado, tendedero de ropas, una habitación, un apartamento con dos alcobas, sala comedor, cocina y baño, carpintería y puertas en madera, pisos laminados y cocina enchapada en cerámica, techo en pvc, escalera metálica y madera que conduce a zona de lavado y altillo y/o terraza la casa se encuentra en estado normal de conservación cuenta con los servicios AGUA, LUZ Y GAS NATURAL. Acto seguido, el Despacho corre traslado al apoderado de la parte demandante Doctora DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR quien manifiesta: Solicito se declare legalmente secuestrado el inmueble anteriormente alínderado y descrito por el Despacho aquí mismo. Seguidamente el Despacho teniendo en cuenta que no existe oposición alguna que resolver en derecho procede a Decretar el SECUESTRO del inmueble aquí anteriormente alínderado e identificado y así mismo hacer entrega REAL Y MATERIAL al SECUESTRE para lo de su cargo, seguidamente el despacho corre traslado al SECUESTRE señor JOSE JULIAN BRICEÑO RODRIGUEZ quien en el uso

REVISAD

de la palabra manifiesta. Recibo el inmueble en forma **REAL Y MATERIAL** objeto de la diligencia antes descrito y alinderado por este Despacho y procedo a lo a dejarlo en depósito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien habita el inmueble quien es el demandando y propietario, me permito hacer las respectivas advertencias de ley que el inmueble no se puede vender, hipotecar o arrendar. Seguidamente el Despacho le pregunta al demandante si en el acto procede a cancelar los honorarios por un valor de \$200.000, a lo cual se manifiesta que serán cancelados en el acto. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por todos los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada, siendo las 10:50 am.



**ANDERSON ACOSTA TORRES**  
Alcalde Local de San Cristóbal (E)



**HECTOR IVAN RAMIREZ RAMIREZ**  
Profesional Universitario 219 Grado 18



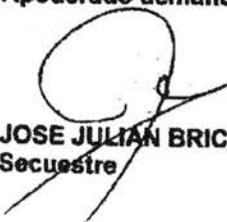
**MABEL LORENA MONTERO BARBOSA**  
Asesora de Despacho



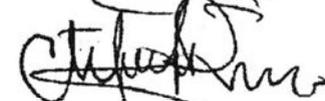
**DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR**  
Apoderado demandante



**JENNY PAOLA MARTINEZ CELY**  
Secretaria de diligencia



**JOSE JULIAN BRICEÑO RODRIGUEZ**  
Secuestre



**CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ**  
Quien atiende la diligencia

108



MTI-BCSC



Republica de Colombia

0058



011898094



Republica de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arribo notarial.



Ca044905530

FORMATO DE CALIFICACION ART 8 PAR. 4 LEY 1579 / 2012

MATRICULA INMOBILIARIA	505-86684	CODIGO CATASTRAL	US U 43S 1BIS 2
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
	BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA		
URBANO:	X	NOMBRE O DIRECCION: LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA G-TRES (G-3), HOY MANZANA TREINTA Y SEIS (36), QUE HACE PARTE DEL PLANO DE LOTEO DEL PREDIO DENOMINADO SAN RAFAEL, HOY BARRIO SAN MARTIN DE LOBA, DISTINGUIDO HOY EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NUMERO CUARENTA Y DOS CUARENTA Y TRES SUR (42-43 SUR) DE LA CARRERA UNO BIS (1 BIS), ANTES CUARENTA Y DOS A CUARENTA Y TRES SUR (42A - 43 SUR) DE LA CARRERA UNO BIS (1 BIS)	
RURAL:			

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
Escritura	0058	13/ENERO/2014	Notaria 13	Bogotá

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0307	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE 75%	\$74.000.000,00
0205	HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA	\$51.000.000,00
0304	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR	SI ( ) NO (XX)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
DE: ALICIA DIAZ DE MARTINEZ	C.C. No. 20.197.245
Y: CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ	C.C. No. 52.359.142
A: AURA RUTH MARTINEZ DIAZ	C.C. No. 52.010.562
DE: AURA RUTH MARTINEZ DIAZ	C.C. No. 52.010.562
A: BANCO CAJA SOCIAL	NIT. 860.007.335-4

Escadema S.A. No. 80.350-6


  
**FIRMA DEL NOTARIO**  
 encargada

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA TRECE (13)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:-----0058-----

CERO CERO CINCUENTA Y OCHO.-----

DE FECHA: TRECE (13) DE ENERO.-----

DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014).-----

En la ciudad de Bogotá D.C., Distrito Capital, República de Colombia, en el Despacho de la Notaría Trece (13) de este Círculo, cuyo(a) Notario ----- encargada es la doctora: **LILIANA PATRICIA OSSA COLINA**.-----

SECCION PRIMERA

----- **COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 75%** -----

Comparecen: **ALICIA DIAZ DE MARTINEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **20.197.245** expedida en Bogotá, de estado civil soltera por ser viuda.-

----- quien obra en nombre propio, y **CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **52.359.142** expedida en Bogotá, de estado civil divorciada con sociedad conyugal disuelta y liquidada.----- quien obra en nombre propio, quienes en adelante y para todos los efectos del presente Contrato se denominarán **Las Vendedoras** por una parte y **AURA RUTH MARTINEZ DIAZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número



# República de Colombia



Aa011898095

0058

52.010.562 expedida en Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal

vigente. ----- quien obra en nombre propio,

quien en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominará **La**

**Compradora**, se ha celebrado el presente Contrato de Compraventa el cual se

regirá por las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:** Las Vendedoras por este instrumento transfieren a título de compraventa pura y simple el derecho de cuota equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) en favor de la **Compradora** el pleno derecho de dominio y posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: -----

**LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA G TRES (G-3), HOY MANZANA TREINTA Y SEIS (36), QUE HACE PARTE DEL PLANO DE LOTEOS DEL PREDIO DENOMINADO SAN RAFAEL, HOY BARRIO SAN MARTIN DE LOBA, DISTINGUIDO HOY EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NUMERO CUARENTA Y DOS CUARENTA Y TRES SUR (42 - 43 SUR) DE LA CARRERA UNO BIS (1 BIS), ANTES CUARENTA Y DOS A CUARENTA Y TRES SUR (42A - 43 SUR) DE LA CARRERA UNO BIS (1 BIS) de la ciudad de Bogotá D.C., con un área de ciento veinte metros cuadrados (120,00 M2), alinderado así: -----**

**NORTE:** En veinte metros (20.00 mts), colinda con el lote número seis (6). -----

**POR EL ORIENTE:** En distancia de seis metros (6.00 mts), colinda con el parámetro de la carrera primera Bis (1 Bis), -----

**POR EL SUR:** En distancia de veinte metros (20.00 mts), colinda con el lote número cuatro (4), -----

**POR EL OCCIDENTE:** En distancia de seis metros (6.00 mts), colinda con el lote número doce (12). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-86684** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur y la cédula catastral número **US U 43S 1BIS 2.** -----

**PARAGRAFO PRIMERO.-** No obstante la mención sobre cabida, linderos, y demás especificaciones, el inmueble se vende como cuerpo cierto. -----

**SEGUNDA.- TITULOS DE ADQUISICIÓN:** LAS VENDEDORAS adquirieron el

NOTARIO EN BOGOTÁ

88



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C8044905931

derecho de cuota equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) sobre el inmueble objeto del presente contrato por adjudicación en sucesión de JOSE VICENTE MARTÍNEZ mediante escritura pública número dos mil doscientos cincuenta (2250) de fecha veintinueve (29) de Abril de dos mil trece (2013), otorgada en la Notaría Sesenta y Ocho (68) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, en el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-86684.

**TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta Compraventa de derechos de cuota equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) es la suma de **SETENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$74.000.000,00)**, que La Compradora pagará a las Vendedoras así:

a.) La suma de **VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$23.000.000,00)**, recibidos a entera satisfacción.

b.) El saldo, es decir, la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$51.000.000,00)**, con el producto de un crédito que con garantía hipotecaria de primer grado sobre el inmueble objeto de este contrato le ha aprobado el **BANCO CAJA SOCIAL**, conforme se indica en este instrumento más adelante.

**PARAGRAFO PRIMERO:** La Compradora y Las Vendedoras autorizan que el producto del crédito aprobado por el **BANCO CAJA SOCIAL** sea girado directamente a la Vendedora **ALICIA DIAZ DE MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.197.245 expedida en Bogotá en la cuenta número 24012992665, por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$51.000.000,00)**, una vez se entregue la primera copia que presta mérito ejecutivo debidamente registrada y en la cual consta la compraventa y la hipoteca.

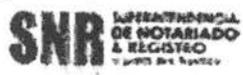
**PARÁGRAFO SEGUNDO:** No obstante la forma de pago pactada, Las Vendedoras y La Compradora renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y la venta se otorga firme e irrevocable.

**CUARTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** El derecho de cuota equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) del inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de las Vendedoras, no lo han enajenado por acto anterior al presente y

1001

04-10-2013  
Sin persecucion de Bros

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificador



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726

Nro Matrícula: 50S-86684

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 05-01-1973 RADICACIÓN: 72-082550 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-12-1972  
CODIGO CATASTRAL: AAA0004USWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA CONSTRUIDA UBICADO EN LA ZONA DE USME, D.E. DE BOGOTA, CON UNA CABIDA O EXTENSION PERIFICIARIA DE 120.00 MTRS. DISTINGUIDO CON EL N. 5 DE LA MANZANA G-3. HOY 5. MANZANA 36. CON AREA CONSTRUIDA DE 214.80 M2 DEL PLANO DE LOTE DEL PREDIO DENOMINADO SAN RAFAEL (HOY BARRIO SAN MARTIN DE LOBA) ALINDERADO ASI. NORTE: EN 20.00 MTRS. COLINDA CON EL LOTE N 6, POR EL ORIENTE EN DISTANCIA DE 6.00 MTRS. COLINDA CON EL PARAMENTO DE LA CARRERA 1 BIS. POR EL SUR: EN DISTANCIA DE 20.00 MTRS. COLINDA CON EL LOTE N. 4. POR EL OCCIDENTE: EN DISTANCIA DE 6.00 MTRS. COLINDA CON EL LOTE N. 12.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: URBANO
- 3) CARRERA 1 BIS #42 - 43 SUR.
- 2) KR 1 BIS 42A 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**  
50S - 1604

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1652 del 12-04-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: \$13,125

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**DIGITALIZADO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

- I: ABONDANO PEREIRA LTDA NIT# 60007081
- A: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA CC# 20197245
- A: MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 483627 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-1972 Radicación: 72082550

Doc: ESCRITURA 1652 del 12-04-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 341 PACTO COMISORIO

*Pacto Comisorio I*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: ABONDANO PEREIRA LTDA
- A: DIAZ ALICIA X
- A: MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 483627 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-42620

Doc: ESCRITURA 2250 del 29-04-2013 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$73,013,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726

Nro Matrícula: 50S-86684

Página 2

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 483627  
A: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA CC# 20197245 X 50%  
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH CC# 52010562 X 25%  
A: MARTINEZ DIAZ CLAUDIA JAZMIN CC# 52359142 X 25%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-119236

*Cancela Pacto Comisario*

Doc: ESCRITURA 6477 del 01-12-1975 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$12.125

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES 0643 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION  
CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA CC# 20197245  
DE: MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 483627  
A: ABONDANO PEREIRA LTDA NIT# 60007081 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-2013 Radicación: 2013-123630

Doc: CERTIFICADO 1491328 del 02-12-2013 CATASTRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-4696

*compra dda*

Doc: ESCRITURA 58 del 13-01-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$74,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA CC# 20197245  
DE: MARTINEZ DIAZ CLAUDIA JAZMIN CC# 52359142  
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH CC# 52010562 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-4696

*Hipoteca + BOSC*

Doc: ESCRITURA 58 del 13-01-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH CC# 52010562 X  
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726

Nro Matrícula: 50S-86684

Página 4

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-388583

FECHA: 03-10-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

El servicio de la fe pública

J

### Avalúo comercial inmueble - Rad. 2017-00365

Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

Mar 22/06/2021 16:50

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: david santiago avila <santiagoavila@rodriguezarango.com>; Diana Naranjo <diananaranjo@rodriguezarango.com>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

Aura Ruth Martinez. Avaluo Comercial.pdf;

Señor

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Clase de Proceso: Ejecutivo

Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos

Demandados: Aura Ruth Martinez

Radicado: 2018-00680

Asunto: Avalúo comercial inmueble

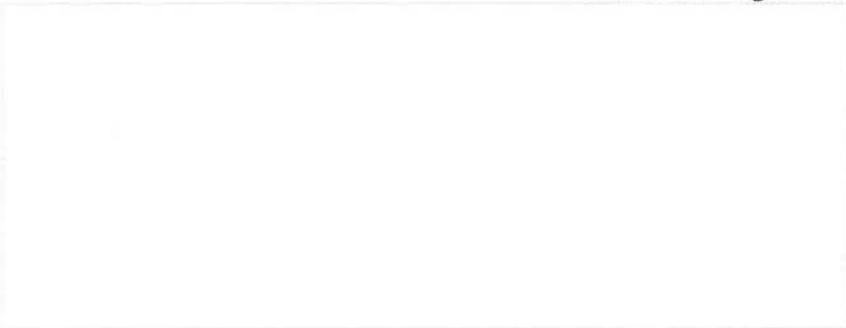
Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodriguez Arango

Parte a la que representó: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos

Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: [catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)



04457 30-JUN-21 10:43

04457 30-JUN-21 10:43

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.



Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Endosataria en propiedad de BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-00680**

**JUZGADO DE ORIGEN: 38 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO: AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE**

**CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO**, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar el avalúo comercial actualizado del inmueble objeto de la litis, identificado con el folio de matrícula No. 50S-86684 de propiedad del demandado.

Por lo anterior, en los términos del *numeral 1º del artículo 444* del Código General del Proceso, adjunto el avalúo comercial realizado por Adarve Bienes Raíces, de la siguiente manera:

<b>INMUEBLE</b>	<b>VALOR COMERCIAL AÑO 2021</b>
Matricula Inmobiliaria No. 50S-86684	\$374.547.000.00

Para su conocimiento y con el fin de fijar fecha para llevar a cabo el remate.

Así mismo, para los efectos del Código General del Proceso y el Decreto 806 del 04 de Junio de 2020, informo que el presente escrito se envía sin copia a la demandada en virtud a que se desconoce su dirección electrónica.

Del Señor Juez, atentamente,

MARIA CATALINA RODRIGUEZ ARANGO  
Firmado digitalmente por  
MARIA CATALINA  
RODRIGUEZ ARANGO  
Fecha: 2021.06.22 14:35:10  
-05'00'

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO  
C.C. 51.878.880 de Bogotá  
T.P 81.526 C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)



Bogotá, 21 de junio 2021.

## CONCEPTO DE VALOR COMERCIAL

Identificación Titulares 52010562  
AURA RUTH MARTINEZ DIAZ

Dirección:  
Certificado impuesto predial: KR 1 BIS 42 43 SUR  
Certificado catastral: KR 1 BIS 42 43 SUR

Barrio San Martín Sur, Bogotá Cundinamarca.

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector (No fue posible ingresar al inmueble, se llamó, no contestaron, se llegó al inmueble (el inmueble esta arrendado, la persona que la está habitando no deajo ingresar al predio) y documentos suministrados.

<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	<b>50S-86684</b>
--------------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN M2	VR.UNIT. \$/M2	VALOR TOTAL \$
ÁREA DE TERRENO	120,00	\$ 1.330.000,00	\$ 159.600.000,00
ÁREA CONSTRUIDA	318,44	\$ 675.000,00	\$ 214.947.000,00
<b>GRAN TOTAL</b>			\$ 374.547.000,00
<b>VALOR TOTAL AJUSTADO:</b>			\$ 374.547.000,00

(Trescientos Setenta Y Cuatro Millones Quinientos Cuarenta Y Siete Mil Pesos M /Cte.)

### Estrato

El sector se encuentra dentro del estrato socioeconómico E: 2.

### Fuentes de áreas utilizadas

Área terreno: Consulta según Escritura Pública número 0058 del 13 de enero de 2014 otorgada en la Notaría 13 de Bogotá y Certificado de Tradición y libertad con folio 50S-86684 del 3 de octubre del 2018.

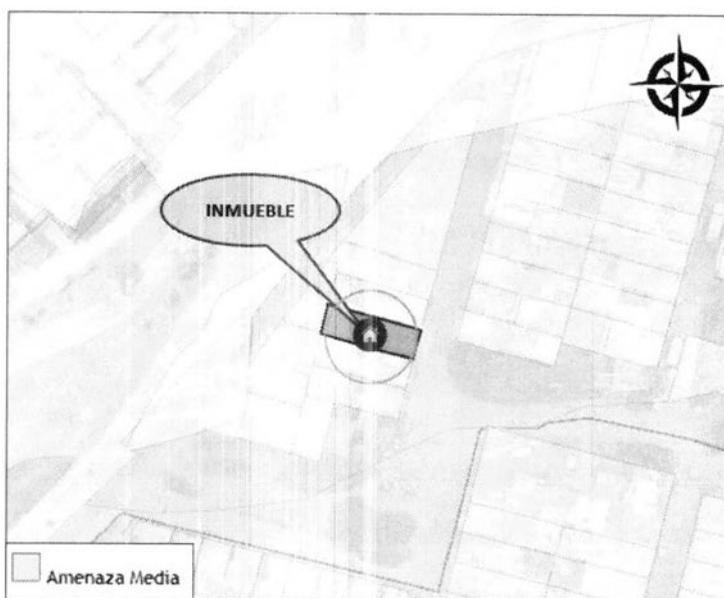
Área Construida: Tomada según información catastral.

**Normatividad vigente:**

Conforme a la Unidad de Planeamiento Zonal No. 50 La Gloria, reglamentada bajo el Decreto 407 de 2004 el predio se encuentra en tratamiento de Mejoramiento integral con modalidad estructurante, área de actividad residencial con actividad económica en la vivienda. Sector 4.

Norma Urbanística: Altura: 3 pisos, patio de 6 m2 con lado mínimo de 2 m.

El predio correspondiente al lote de código 0013213609 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y se encuentra en una zona de amenaza por remoción en masa, categoría media.



**Nota:** El predio se encuentra en zona de influencia directa del corredor de la Avenida de La Guacamaya, la cual es una vía de la malla vial arterial tipo V-3 de 30 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, diseñada según RES 179 de 28/04/03.

**Observaciones:** El Barrio San Martín se ubica al sur de la ciudad de Bogotá, donde predomina el estrato socioeconómico dos (2) se observa en el sector viviendas en su mayoría de dos a cinco pisos de altura, el sector cuenta con urbanismo.

El sector está construido por viviendas desarrolladas por el sistema de autoconstrucción, sobre las vías se encuentran locales comerciales de tipo vecinal y varias zonas verdes como árboles y pastos, algunos lotes sin construcción y vías sin pavimentar.

Se destacan algunos puntos de interés en el sector: Parroquia San Martín de Tours, Parque San Miguel,

Condiciones de seguridad: aparentemente normales.

Valorización: Media

Comercialización: Media de 12-24 meses.



Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo con su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

Atentamente,

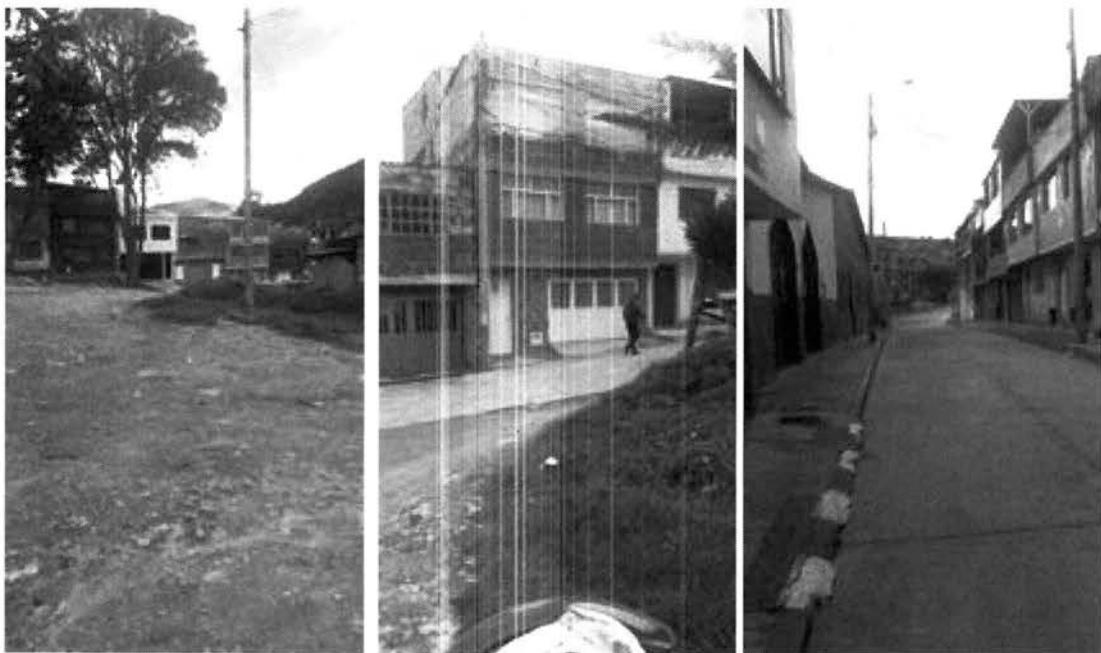
IVANHOE ARTURO ADARVE GÓMEZ  
ADARVE E HIJOS LTDA  
CC HACIENDA SANTA BARBARA OF D-414  
6120300  
RAA #AVAL-19239752

**Anexos**

**Registro Fotográfico (Nomenclatura, fachada, entorno)**



Nomenclatura y Fachada



Entorno



Servicios públicos

8

**PLANO DE LOCALIZACION**



## Memorias de Cálculo

ANEXO MEMORIAS DE CÁLCULO											
COMPARACIÓN DE MERCADO											
DIRECCIÓN Y TIPO	ÁREA M2	NÚMERO DE PARQUEOS	VALOR OFERTA	FUENTE Y/O TELÉFONO	FECHA	VRM <sup>2</sup> INTEGRAL SOBRE A. CONST SIN GARAJE	VALOR DEPURADO EN UN __%	ÁREA DE LOTE	\$ ASIGNADO CONST	\$ RESULTANTE TERRENO POR M2	
KR 3A 43A 24S	226.45	0	\$ 266.000.000.00	3107990015	21-jun-21	\$ 1.104.173	6%	138.00	\$520.000	\$958.594	
KR 62 37D 13 S	539.95	0	\$ 600.000.000.00	3009120868	21-jun-21	\$ 1.044.541	6%	192.40	\$600.000	\$ 1.247.557	
CL 37C S 3B 19 E	276.46	1	\$ 450.000.000.00	3192540508	21-jun-21	<b>\$ 1.464.950</b>	10%	131.20	\$800.000	\$ 1.401.159	
CL 40S 6A 11 E	297.28	0	\$ 450.000.000.00	3243332614	21-jun-21	<b>\$ 1.362.352</b>	10%	112.50	\$835.000	\$ 1.393.522	
KR 3C 45 35 S	245.00	0	\$ 420.000.000.00	3204555050	21-jun-21	<b>\$ 1.542.857</b>	10%	130.00	\$750.000	\$ 1.494.231	
OFERTAS SIMILARES AL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO. LA OFERTA 2 CUENTA CON UN ÁREA DE TERRENO SUPERIOR Y SE VE REFLEJADO EN EL VALOR POR M2 (INFERIOR). EL INTEGRAL ES INFERIOR POR SU ÁREA CONSTRUIDA-SIMILAR A LOS DATOS 1 Y 2.						<b>MEDIA ARITMÉTICA</b>	<b>DESVIACIÓN ESTÁNDAR</b>	<b>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</b>	<b>MEDIA ARITMÉTICA</b>	<b>DESVIACIÓN ESTÁNDAR</b>	<b>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</b>
						\$ 1.456.720	90.533,58	6,21%	\$ 1.384.117,06	\$ 56.069,99	4,05%
						\$ 1.547.253			\$ 1.440.187,05		
						\$ 1.366.186			\$ 1.328.047,08		



PIN de Validación: b11f0a53



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19239752, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19239752.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	16 Ene 2017	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	12 Jul 2019	Régimen de Transición	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	12 Jul 2019	Régimen de Transición	
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>		Régimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			

09



PIN de Validación: b11f0a53



<http://www.raa.org.co>



<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
<p>Categoría 13 Intangibles Especiales</p>	
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0185, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 30 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0439, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0006, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CL 114 6 A - 92 OF.D414  
Teléfono: 3153324284  
Correo Electrónico: adarveivan@gmail.com

**Experiencia verificada:**

-LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2013 Y 2016.

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Economista-La Pontificia Universidad Javeriana.

2021



PIN de Validación: b11f0a53



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19239752. El(la) señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b11f0a53**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
 Alexandra Suarez  
 Representante Legal



201



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

Fecha: 18/06/2021

Hora: 14:24:37

Bogotá, D.C.

Señor(a)

**USUARIO**

KR 1 BIS 42 43 SUR

Localidad SAN CRISTOBAL

**CHIP**

**AAA0004USWF**

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00132136, a la cual se le asignó el estrato dos (2), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

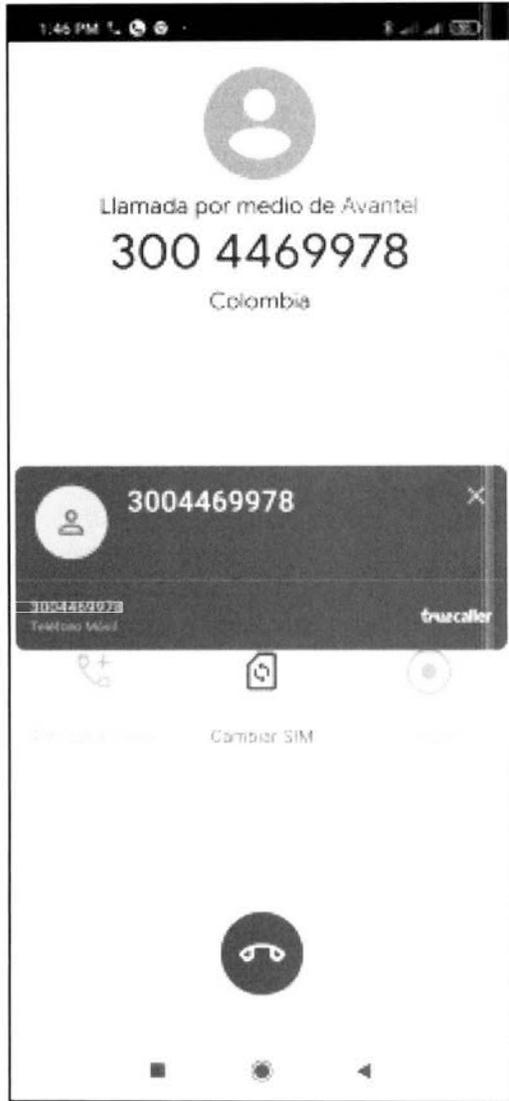
Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos



202



**Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo: **20012142147**

Formulario No. **2020201041619295423**

<b>AÑO GRAVABLE</b> 2020			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0004USWF</b>	2. Matricula Inmobiliaria 050S00086684	3. Cédula Catastral US U 43S 1BIS 2	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio KR 1 BIS 42 43 SUR			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 114.00	7. Área construida en metros 318.44	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social AURA RUTH MARTINEZ DIAZ		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52010562	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52010562			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		169,413,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		983,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			765,000
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		218,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		218,000
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		218,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		240,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		240,000
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	11/09/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	235020276719000
NOMBRES Y APELLIDOS AURA RUTH MARTINEZ DIAZ		VALOR PAGADO:	240,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DE OCCIDENTE
52010562		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

BCSC → Aura Ruth.

16:05

1/A

16/06/2021

ETENCIA MULTIP...



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL GOBIERNO LOCAL

# Certificación Catastral

Radicación No: W-589363

Fecha: 11/06/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ALICIA DIAZ DE MARTINEZ	C	20197245	50	N
2	AURA RUTH MARTINEZ DIAZ	C	52010562	25	N
3	CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ	C	52359142	25	N

Total Propietarios: 3

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2250	2013-04-29	SANTA FE DE BOGOTÁ	68	050S00086684

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 1 BIS 42 43 SUR - Código Postal: 110431.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 1 BIS 42 41 SUR

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 1 BIS 42A 43 SUR, FECHA: 2012-08-29

KR 1 BIS 42A 43 SUR, FECHA: 2000-02-29

KR 1 BIS 42 43S, FECHA: 2000-02-09

**Código de sector catastral:**

001321 36 09 000 00000

**CHIP:** AAA0004USWF

**Cedula(s) Catastra(es)**

US U 43S 1BIS 2

**Número Predial Nal:** 110010113042100360009000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 114.0 **Total área de construcción (m2)** 318.44

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	170,497,000	2021
1	169,413,000	2020
2	154,935,000	2019
3	125,767,000	2018
4	103,507,000	2017
5	119,596,000	2016
6	121,570,000	2015
7	87,257,000	2014
8	73,013,000	2013
9	57,696,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 11 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **332F7E181621**.

Av Cra 30 No 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7800 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

**ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 110014003038201800680-00 que adelanta el BANCO CAJA SOCIAL en contra de AURA RUTH MARTINEZ DIAZ y en cumplimiento de la COMISION LIBRADA mediante el Despacho Comisorio N° 1200 proveniente de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, RADICADO ORFEO 2019541008044.-2**

En Bogotá, D.C., a los tres (03) días del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2021), el suscrito alcalde local declara abierta la diligencia siendo las ocho (8) horas de la mañana, del día previamente señalado para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** ordenada por el comitente identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-86684** ubicado en la **CARRERA 1 BIS # 42 - 43 SUR**. Comparecieron ante este Despacho para llevar a cabo la diligencia anteriormente señalada, la Doctora **DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR**, quien se identifica con la **C.C. No. 52.268.836** expedida en Bogotá D. C. y T. P., No. **135.174** del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado demandante, quien presenta poder de sustitución de la Dra. **CATALINA RODRIGUEZ ARANGO** y a quien en este estado de la diligencia se le reconoce personería Jurídica, igualmente comparece ante este Despacho el señor **JOSE JULIAN BRICEÑO RODRIGUEZ** identificado con C.C. No. **79.898.433** de Bogotá, en representación de la empresa **CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S** con Nít. **900.777.145-9**, ubicada en **CALLE 12 B NO. 7-90 OFC. 725** teléfono **3017424288**, correo electrónico **ASESANCHEZ@HOTMAILES** empresa designada como **SECUESTRE** por este Despacho y quien aparece Activa en la Lista de Auxiliares de Justicia de la Página de la Rama Judicial. En este estado de la diligencia, el señor Alcalde procede a nombrar como Secretario Ad-hoc a **JENNY PAOLA MARTINEZ CELY** identificada con la C.C. No. **1.023.885.354** expedida en Bogotá., quien posesionada legalmente prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. El Personal de la diligencia procede a trasladarse al inmueble objeto de la diligencia, una vez en el sitio **CARRERA 1 BIS # 42 - 43 SUR**, se da inicio a la diligencia de **SECUESTRO** ordenada dentro del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 110014003038201800680-00** que adelanta el **BANCO CAJA SOCIAL** en contra de **AURA RUTH MARTINEZ DIAZ** y en cumplimiento de la **COMISION LIBRADA** mediante el **Despacho Comisorio N° 1200** proveniente de la **OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**. Una vez en el sitio **CARRERA 1 BIS N° 42 - 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL)**, Apartamento 102 identificado con el numero de matrícula inmobiliaria N° **50S-86684**, siendo atendidos por la señora **CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ** identificada con la cedula de ciudadanía N° **52.359.142** de Bogotá quien enterado del objeto de la diligencia nos atiende y en el uso de la palabra manifiesta: Yo vivo en el apartamento de abajo, antes vivíamos acá porque esta era la casa de mi mama, y mi hermana nos compro a nosotros las partes, mi hermana tenía una cita médica temprano y me pidió el favor que los atendiera. Seguidamente este Despacho le otorga el uso de la palabra al auxiliar de la justicia designado por el Juzgado para que realice la individualización del bien inmueble acto seguido procede a identificar el inmueble de la de la siguiente manera: por el **NORTE**: con pared que lo separa de la casa demarcada con el numero **42 - 37 Sur** de la carrera 1 Bis, por el **SUR**: con pared que lo separara de la casa demarcada con el numero **43 - 05 Sur** de la misma Carrera 1 Bis, por el **ORIENTE**: con vía publica que es la Carrera 1 Bis y por el **OCIDENTE**: con casa de la misma manzana parte posterior. Se trata de una casa de tres pisos con terraza altillo, entrada por el oriente que conduce al primer piso, parqueadero al frente, bodega, zona de lavado, dos habitaciones con cocina y baño, pisos en baldosín, techo en carraplas, pared en carraplas, puertas de ornamentación, escaleras que conducen al segundo piso de metal y madera, que conducen a un pasillo, que lleva a cocina y baño, dos habitaciones con baño, una habitación y sala comedor con piso en madera, por la parte frontal de segundo piso, se sube al tercer piso por escalera en cemento que conduce a zona de lavado, tendedero de ropas, una habitación, un apartamento con dos alcobas, sala comedor, cocina y baño, carpintería y puertas en madera, pisos laminados y cocina enchapada en cerámica, techo en pvc, escalera metálica y madera que conduce a zona de lavado y altillo y/o terraza la casa se encuentra en estado normal de conservación cuenta con los servicios **AGUA, LUZ Y GAS NATURAL**. Acto seguido el Despacho corre traslado al apoderado de la parte demandante Doctora **DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR** quien manifiesta: Solicito se declare legalmente secuestrado el inmueble anteriormente alínderado y descrito por el Despacho aquí mismo. Seguidamente el Despacho teniendo en cuenta que no existe oposición alguna que resolver en derecho procede a Decretar el **SECUESTRO** del inmueble aquí anteriormente alínderado e identificado y así mismo hacer entrega **REAL Y MATERIAL** al **SECUESTRE** para lo de su cargo, seguidamente el despacho corre traslado al **SECUESTRE** señor **JOSE JULIAN BRICEÑO RODRIGUEZ** quien en el uso

**REVISAD**

de la palabra manifiesta. Recibo el inmueble en forma **REAL Y MATERIAL** objeto de la diligencia antes descrito y alinderado por este Despacho y procedo a lo a dejarlo en depósito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien habita el inmueble quien es el demandando y propietario, me permito hacer las respectivas advertencias de ley que el inmueble no se puede vender, hipotecar o arrendar. Seguidamente el Despacho le pregunta al demandante si en el acto procede a cancelar los honorarios por un valor de \$200.000, a lo cual se manifiesta que serán cancelados en el acto. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por todos los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada, siendo las 10:50 am.



**ANDERSON ACOSTA TORRES**  
Alcalde Local de San Cristóbal (E)



**HECTOR IVAN RAMIREZ RAMIREZ**  
Profesional Universitario 219 Grado 18



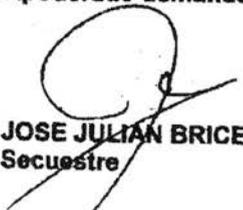
**MABEL LORENA MONTERO BARBOSA**  
Asesora de Despacho



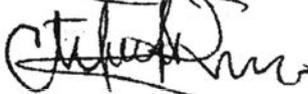
**DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR**  
Apoderado demandante



**JENNY PAOLA MARTINEZ CELY**  
Secretaria de diligencia



**JOSE JULIAN BRICEÑO RODRIGUEZ**  
Secuestre



**CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ**  
Quien atiende la diligencia



MTI-BCSC



Republica de Colombia

0058



011898094



Republica de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

FORMATO DE CALIFICACION ART 8 PAR. 4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-86684	CODIGO CATASTRAL	US U 43S 1BIS 2
UBICACION DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
	BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA		
URBANO:	X	NOMBRE O DIRECCION: LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, MARCADO CON EL NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA G-TRES (G-3), HOY MANZANA TREINTA Y SEIS (36), QUE HACE PARTE DEL PLANO DE LOTEOS DEL PREDIO DENOMINADO SAN RAFAEL, HOY BARRIO SAN MARTIN DE LOBA, DISTINGUIDO HOY EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NUMERO CUARENTA Y DOS CUARENTA Y TRES SUR (42- 43 SUR) DE LA CARRERA UNO BIS (1 BIS), ANTES CUARENTA Y DOS A CUARENTA Y TRES SUR (42A - 43 SUR) DE LA CARRERA UNO BIS (1 BIS)	
RURAL:			

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
Escritura	0058	13/ENERO/2014	Notaria 13	Bogotá

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0307	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE 75%	\$74.000.000,00
0205	HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA	\$51.000.000,00
0304	AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR	SI ( ) NO (XX)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
DE: ALICIA DIAZ DE MARTINEZ	C.C. No. 20.197.245
Y: CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ	C.C. No. 52.359.142
A: AURA RUTH MARTINEZ DIAZ	C.C. No. 52.010.562
DE: AURA RUTH MARTINEZ DIAZ	C.C. No. 52.010.562
A: BANCO CAJA SOCIAL	NIT. 860.007.335-4

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca044905530

22

Escadema S.A. No. 30.350-6

  
 LILIANA PATRICIA OSSA COLINA  
**FIRMA DEL NOTARIO**  
 encargada

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA TRECE (13)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0058

CERO CERO CINCUENTA Y OCHO.

DE FECHA: TRECE (13) DE ENERO.

DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014).

En la ciudad de Bogotá D.C., Distrito Capital, República de Colombia, en el Despacho de la Notaría Trece (13) de este Círculo, cuyo(a) Notario encargada es la doctora: LILIANA PATRICIA OSSA COLINA.

SECCION PRIMERA

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 75%

Comparecen: **ALICIA DIAZ DE MARTINEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **20.197.245** expedida en Bogotá, de estado civil soltera por ser viuda.-

quien obra en nombre propio,

y **CLAUDIA JAZMIN MARTINEZ DIAZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **52.359.142** expedida en Bogotá, de estado civil divorciada con sociedad conyugal disuelta y liquidada.-

quien obra en nombre propio, quienes en adelante y para todos los efectos del presente Contrato se denominarán **Las Vendedoras** por una parte y **AURA RUTH MARTINEZ DIAZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número



# República de Colombia



Aa011898095

0058

52.010.562 expedida en Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente. quien obra en nombre propio,

quien en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominará **La Compradora**, se ha celebrado el presente Contrato de Compraventa el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:** Las Vendedoras por este instrumento transfieren(n) a título de compraventa pura y simple el derecho de cuota equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) en favor de la **Compradora** el pleno derecho de dominio y posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble:

**LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE, MARCADO CON EL NÚMERO CINCO (5) DE LA MANZANA G TRES (G-3), HOY MANZANA TREINTA Y SEIS (36), QUE HACE PARTE DEL PLANO DE LOTEOS DEL PREDIO DENOMINADO SAN RAFAEL, HOY BARRIO SAN MARTIN DE LOBA, DISTINGUIDO HOY EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NUMERO CUARENTA Y DOS CUARENTA Y TRES SUR (42 - 43 SUR) DE LA CARRERA UNO BIS (1 BIS), ANTES CUARENTA Y DOS A CUARENTA Y TRES SUR (42A - 43 SUR) DE LA CARRERA UNO BIS (1 BIS) de la ciudad de Bogotá D.C., con un área de ciento veinte metros cuadrados (120,00 M2), alinderado así:**

**NORTE:** En veinte metros (20.00 mts), colinda con el lote número seis (6).

**POR EL ORIENTE:** En distancia de seis metros (6.00 mts), colinda con el parámetro de la carrera primera Bis (1 Bis).

**POR EL SUR:** En distancia de veinte metros (20.00 mts), colinda con el lote número cuatro (4).

**POR EL OCCIDENTE:** En distancia de seis metros (6.00 mts), colinda con el lote número doce (12).

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-86684** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur y la cédula catastral número **US U 43S 1BIS 2.**

**PARAGRAFO PRIMERO.-** No obstante la mención sobre cabida, linderos, y demás especificaciones, el inmueble se vende como cuerpo cierto.

**SEGUNDA.- TITULOS DE ADQUISICIÓN:** LAS VENDEDORAS adquirieron el

NOTARIO  
OFICINA DE BOGOTÁ D.C.

28



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C8044905531

derecho de cuota equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) sobre el inmueble objeto del presente contrato por adjudicación en sucesión de JOSE VICENTE MARTÍNEZ mediante escritura pública número dos mil doscientos cincuenta (2250) de fecha veintinueve (29) de Abril de dos mil trece (2013), otorgada en la Notaría Sesenta y Ocho (68) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, en el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-86684.

**TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta Compraventa de derechos de cuota equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) es la suma de **SETENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$74.000.000,00)**, que La Compradora pagará a las Vendedoras así:

a.) La suma de **VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$23.000.000,00)**, recibidos a entera satisfacción.

b.) El saldo, es decir, la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$51.000.000,00)**, con el producto de un crédito que con garantía hipotecaria de primer grado sobre el inmueble objeto de este contrato le ha aprobado el **BANCO CAJA SOCIAL**, conforme se indica en este instrumento más adelante.

**PARAGRAFO PRIMERO:** La Compradora y Las Vendedoras autorizan que el producto del crédito aprobado por el **BANCO CAJA SOCIAL** sea girado directamente a la Vendedora **ALICIA DIAZ DE MARTÍNEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.197.245 expedida en Bogotá en la cuenta número 24012992665, por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$51.000.000,00)**, una vez se entregue la primera copia que presta mérito ejecutivo debidamente registrada y en la cual consta la compraventa y la hipoteca.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** No obstante la forma de pago pactada, Las Vendedoras y La Compradora renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y la venta se otorga firme e irresoluble.

**CUARTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** El derecho de cuota equivalente al setenta y cinco por ciento (75%) del inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de las Vendedoras, no lo han enajenado por acto anterior al presente y

202

09-10-2018  
Sin persecucion de 3ros

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726

Nro Matrícula: 50S-86684

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-01-1973 RADICACIÓN: 72-082550 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-12-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0004USWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA CONSTRUIDA UBICADO EN LA ZONA DE USME, D.E. DE BOGOTA, CON UNA CABIDA O EXTENSION PERIFICIARIA DE 120.00 MTRS. 2. DISTINGUIDO CON EL N. 5. DE LA MANZANA G-3. HOY 5. MANZANA 36. CON AREA CONSTRUIDA DE 214.80 M2 DEL PLANO DE LOTEO DEL PREDIO DENOMINADO SAN RAFAEL (HOY BARRIO SAN MARTIN DE LOBA) ALINDERADO ASI. NORTE: EN 20.00 MTRS. COLINDA CON EL LOTE N 6. POR EL ORIENTE EN DISTANCIA DE 6.00 MTRS. COLINDA CON EL PARAMENTO DE LA CARRERA 1. BIS. POR EL SUR: EN DISTANCIA DE 20.00 MTRS. COLINDA CON EL LOTE N. 4. POR EL OCCIDENTE: EN DISTANCIA DE 6.00 MTRS. COLINDA CON EL LOTE N. 12.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: URBANO
- 3) CARRERA 1 BIS #42 - 43 SUR.
- 2) KR 1 BIS 42A 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**  
50S - 1604

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1972 Radicación: SN

ESCRITURA 1652 del 12-04-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,125

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**DIGITALIZADO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: ABONDANO PEREIRA LTDA NIT# 60007081
- A: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA CC# 20197245
- A: MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 483627 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-1972 Radicación: 72082550

*Pacto Comisorio I*

Doc: ESCRITURA 1652 del 12-04-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 341 PACTO COMISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: ABONDANO PEREIRA LTDA.
- A: DIAZ ALICIA X
- A: MARTINEZ JOSE VICENTE CC# 483627 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-42620

Doc: ESCRITURA 2250 del 29-04-2013 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$73,013,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726

Nro Matrícula: 50S-86684

Página 2

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ JOSE VICENTE	CC# 483627
A: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	CC# 20197245 X 50%
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	CC# 52010562 X 25%
A: MARTINEZ DIAZ CLAUDIA JAZMIN	CC# 52359142 X 25%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-119236

*Cancela Pacto Comisorio ↓*

Doc: ESCRITURA 6477 del 01-12-1975 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$12.125

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES 0643 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION  
CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	CC# 20197245
DE: MARTINEZ JOSE VICENTE	CC# 483627
A: ABONDANO PEREIRA LTDA	NIT# 60007081 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-2013 Radicación: 2013-123630

Doc: CERTIFICADO 1491328 del 02-12-2013 CATASTRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-4696

*compra dda*

Doc: ESCRITURA 58 del 13-01-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$74,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE MARTINEZ ALICIA	CC# 20197245
DE: MARTINEZ DIAZ CLAUDIA JAZMIN	CC# 52359142
A: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	CC# 52010562 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-4696

*Hipoteca ↓ BOSC*

Doc: ESCRITURA 58 del 13-01-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DIAZ AURA RUTH	CC# 52010562 X
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.	NIT# 8800073354





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181003909815490726**

**Nro Matrícula: 50S-86684**

Página 4

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 08:16:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-388583

FECHA: 03-10-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

un cuarto de vida pública



**.Fijar fecha y hora para la entrega de oficios Proceso N° 2017-00365**

• Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

Mar 22/06/2021 16:45

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**CC:** Diana Naranjo <diananaranjo@rodriguezarango.com>; david santiago avila <santiagoavila@rodriguezarango.com>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

Aura Ruth Martinez. Avaluo Comercial.pdf;

Señor

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Clase de Proceso: Ejecutivo

Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos

Demandados: Aura Ruth Martinez

Radicado: 2018-00680 - 38CM

Asunto: Avalúo comercial inmueble



Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodriguez Arango

Parte a la que representó: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos

Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: catalinarodriguez@rodriguezarango.com



NATALIA CHINCHILLA *ceblach:*

F 14

U Febrero

RADICADO

4849 - 109 - 15

04456 30-JUN-'21 10:42

04456 30-JUN-'21 10:42

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez Jey \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_ 07 JUL 2021

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

209

REPÚBLICA DE COLOMBIA

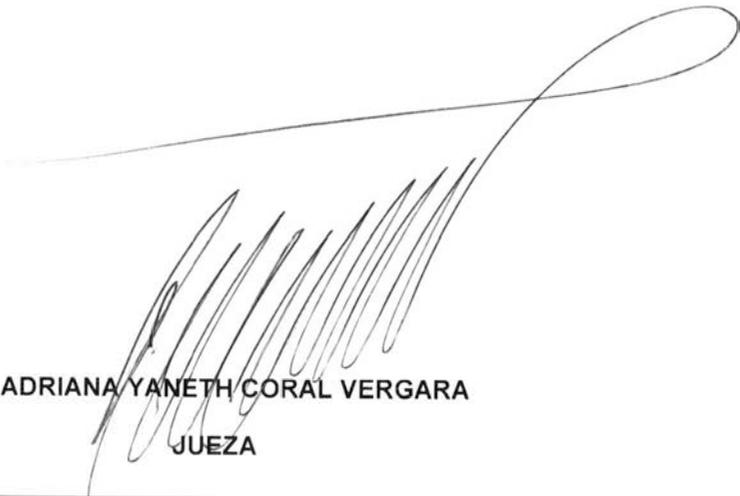


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., julio treinta de dos mil veintiuno

Proceso No. 038 - 2018 – 00680 - 00

Del avalúo dado al bien inmueble identificado con **M.I. No.50S-86684** embargado y secuestrado en la suma de **\$374.547.000,00**, córrase traslado por el término legal de tres (3) días, (artículo 444 del C. G. P.).

NOTIFIQUESE



**ADRIANA YANETH CORAL VERGARA**  
JUEZA

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución

Agosto 2 de 2021

Por anotación en estado N° 078 de la fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ**

Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (Endosataria en propiedad de BANCO CAJA SOCIAL S.A.) Contra AURA RUTH MARTINEZ DIAZ.**

**RAD. 2018-00680**

**JUZGADO DE ORIGEN: 38 CIVIL MUNICIPAL**

**ASUNTO: FIJAR FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE**

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, domiciliada en esta ciudad, mayor de edad e identificada como aparece junto a mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, concordante con el auto de fecha *treinta (30) de julio de 2021*, fenecido el término de traslado del avalúo comercial del inmueble embargado y secuestrado en el asunto, identificado con el FMI 50S-86684, de manera respetuosa solicito:

- Se sirva impartirle aprobación al avalúo catastral.
- Se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble.

De conformidad con el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, informo que el presente escrito se envía sin al demandado dado que se desconoce la dirección electrónica.

Del señor Juez, atentamente,



CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO

CC. 51.878.880 de Bogotá

T.P. 81.526 del C.S.J.

[catalinarodriguez@rodriguezearango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezearango.com)

Elab. DMN

112

### Fijar fecha para diligencia de remate - Rad. 2018-00680

Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

Mié 11/08/2021 15:09

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: david santiago avila <asistentebbva@rodriguezarango.com>; Diana Naranjo <juridico1@rodriguezarango.com>

📎 1 archivos adjuntos (423 KB)

FIJAR-FECHA-DE-REMATE-AURA-MARTINEZ-03-08-2021.pdf;

Señor

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Clase de Proceso: Ejecutivo

Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos

Demandados: Aura Ruth Martinez

Radicado: 2018-00680 (Juzgado Origen 38 CM)

Asunto: Fijar fecha para diligencia de remate

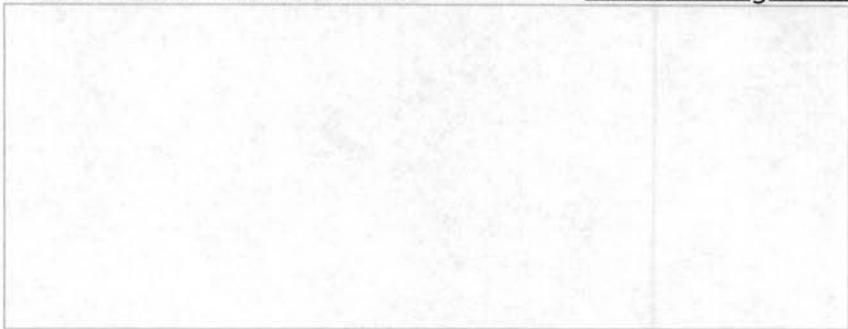
Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodriguez Arango

Parte a la que representó: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos

Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: [catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)



74749 19-AGO-'21 14:46

74749 19-AGO-'21 14:46

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-38  
lemp,  
6052-161-15  
Ccy  
#2



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez hoy \_\_\_\_\_

**24 AGO 2021**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., octubre quince de dos mil veintiuno

Proceso No. 038 – 2018 – 00680 - 00

Para los fines pertinentes téngase en cuenta que el termino concedido en el auto de julio 30/2021 (fl.209) finiquito sin inconformidad alguna.

Para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del (los) bien (es) inmueble de propiedad del (los) demandado (s) el (los) cual (es) se encuentra(n) debidamente embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s), se señala la hora de las 10:00 a.m del día 22 del mes Diciembre del año 2021. **(TOTALIDAD DEL INMUEBLE)**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien (nes), previa consignación del porcentaje legal del 40% calculado sobre el monto de la pericia (Art. 451 del C.G.P.), en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO No. 110012041800 a nombre de la OFICINA DE EJEUCION CIVIL MUNICIPAL código No. 1100120103000.

Por el interesado, anuncie al público la subasta en los términos del Art. 450 del C.G.P. y publique aquella en el diario el TIEMPO, el ESPECTADOR y/o NUEVO SIGLO.

Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 de noviembre 8 de 2010 mediante el cual se definieron los parámetros para la realización de diligencias e remate en los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias, el interesado deberá tener en cuenta el COMUNICADO DE INTERES GENERAL para los usuarios de remates **anexa a este proveído.**

Atendiendo la situación de salubridad pública nacional, deberán acatarse todos los protocolos de bioseguridad dispuestos por el gobierno nacional.

NOTIFIQUESE.

**ADRIANA YANETH CORAL VERGARA**  
JUEZ

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución  
Octubre 19 de 2021  
Por anotación en estado N° 125 de la fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaría



## Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

# COMUNICADO DE INTERÉS GENERAL USUARIOS DE REMATES

LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS Y SU OFICINA DE APOYO

### INFORMAN:

Que con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOC20-82 del 08 de Noviembre del año 2020 mediante la cual se definieron los parámetros para la realización de las diligencias de remate en los juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá nos permitimos informar:

#### 1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN

La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Cra 12 - 14-22 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

#### 2. REVISION DE EXPEDIENTES

La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi13-6Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJSk5MOTZDMzJJMzIPSjJCSENPUzk4RS4u>

También puede agendar cita escaneando éste código:



Tenga en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación **REMATES**.

#### 3. RADICACION

No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.**

#### 4. POSTURAS

Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

#### 5. INGRESO A DILIGENCIAS

Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra 12 en la planilla *control ingreso a diligencia*, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra 10 presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad.

Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.