

**Señor:****JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D, C.****E. S. D.****REF: PROCESO EJECUTIVO. No. 2010-1095.****DEMANDANTE: ACTIVOS S.A.****DEMANDADO: ESTRATEGIAS DEL COMERCIO S.A.S.****PROVENIENTE DEL JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D, C.****LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

LUIS CARLOS DIAZ ALVAREZ, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 2.995.119 expedida en Chía (Cund.) y portador de la tarjeta profesional número 55.100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de abogado titulado e inscrito y actuando en nombre de la parte actora, al señor juez respetuosamente:

MANIFIESTO:

UNICO: Por medio del presente escrito, me permito allegar al despacho la F.

CHEQUE 228658			\$ 6,440,877.00	
AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	INTERES DEL MES
2,013	Agosto	20.34	2.54	\$ 163,759.30
	Septiembre	20.34	2.54	\$ 163,759.30
	Octubre	19.85	2.48	\$ 159,814.26
	Noviembre	19.85	2.48	\$ 159,814.26
	Diciembre	19.85	2.48	\$ 159,814.26
2,014	Enero	19.65	2.46	\$ 158,204.04
	Febrero	19.65	2.46	\$ 158,204.04
	Marzo	19.65	2.46	\$ 158,204.04
	Abril	19.63	2.45	\$ 158,043.02
	Mayo	19.63	2.45	\$ 158,043.02
	Junio	19.63	2.45	\$ 158,043.02
	Julio	19.33	2.42	\$ 155,627.69
	Agosto	19.33	2.42	\$ 155,627.69
	Septiembre	19.33	2.42	\$ 155,627.69
	Octubre	19.17	2.40	\$ 154,339.52
	Noviembre	19.17	2.40	\$ 154,339.52
	Diciembre	19.17	2.40	\$ 154,339.52
2,015	Enero	19.65	2.46	\$ 158,204.04
	Febrero	19.65	2.46	\$ 158,204.04
	Marzo	19.65	2.46	\$ 158,204.04



**ESTUDIOS
LEGALES S.A.S.**

Abogados & Cobranza
Desarrollamos: Análisis Jurídico, Negociación Litigiosa

Colombia - Suramérica
Bogotá D.C
E-Mail: presidencia@estudioslegales.co
directorjuridico@estudioslegales.co

Calle 95 No. 11A -37 Of. 205 - 206
Conmutador (57-1) 6369907
Celular: 320-3049814
312-3686268

	Abril	19.37	2.42	\$	155,949.73
	Mayo	19.37	2.42	\$	155,949.73
	Junio	19.37	2.42	\$	155,949.73
	Julio	19.33	2.42	\$	155,627.69
	Agosto	19.33	2.42	\$	155,627.69
	Septiembre	19.26	2.41	\$	155,064.11
	Octubre	19.33	2.42	\$	155,627.69
	Noviembre	19.33	2.42	\$	155,627.69
	Diciembre	19.33	2.42	\$	155,627.69
2,016	Enero	19.68	2.46	\$	158,445.57
	Febrero	19.68	2.46	\$	158,445.57
	Marzo	19.68	2.46	\$	158,445.57
	Abril	20.54	2.57	\$	165,369.52
	Mayo	20.54	2.57	\$	165,369.52
	Junio	20.54	2.57	\$	165,369.52
	Julio	21.34	2.67	\$	171,810.39
	Agosto	21.34	2.67	\$	171,810.39
	Septiembre	21.34	2.67	\$	171,810.39
	Octubre	21.99	2.75	\$	177,043.61
	Noviembre	21.99	2.75	\$	177,043.61
	Diciembre	21.99	2.75	\$	177,043.61
2,017	Enero	22.34	2.79	\$	179,861.49
	Febrero	22.34	2.79	\$	179,861.49
	Marzo	22.34	2.79	\$	179,861.49
	Abril	22.33	2.79	\$	179,780.98
	Mayo	22.33	2.79	\$	179,780.98
	Junio	22.33	2.79	\$	179,780.98
	Julio	21.98	2.75	\$	176,963.10
	Agosto	21.98	2.75	\$	176,963.10
	Septiembre	21.98	2.75	\$	176,963.10
	Octubre	21.15	2.64	\$	170,280.69
	Noviembre	20.96	2.62	\$	168,750.98
	Diciembre	20.77	2.60	\$	167,221.27
2,018	Enero	20.69	2.59	\$	166,577.18
	Febrero	20.69	2.59	\$	166,577.18
	Marzo	20.68	2.59	\$	166,496.67
	Abril	20.48	2.56	\$	164,886.45
	Mayo	20.44	2.56	\$	164,564.41
	Junio	20.28	2.54	\$	163,276.23
	Julio	20.03	2.50	\$	161,263.46
	Agosto	19.94	2.49	\$	160,538.86
	Septiembre	19.81	2.48	\$	159,492.22
	Octubre	19.63	2.45	\$	158,043.02
	Noviembre	19.49	2.44	\$	156,915.87
	Diciembre	19.4	2.43	\$	156,191.27
2,019	Enero	19.16	2.40	\$	154,259.00
	Febrero	19.7	2.46	\$	158,606.60



ESTUDIOS LEGALES S.A.S.

Abogados & Cobranza

Desarrollamos el ciclo completo de cobranza

72

Colombia - Suramérica
Bogotá D.C
E-Mail: presidencia@estudioslegales.co
directorjuridico@estudioslegales.co

Calle 95 No. 11A -37 Of. 205 - 206
Conmutador (57-1) 6369907
Celular: 320-3049814
312-3686268

	Marzo	19.37	2.42	\$	155,949.73
	Abril	19.32	2.42	\$	155,547.18
	Mayo	19.34	2.42	\$	155,708.20
	Junio	19.3	2.41	\$	155,386.16
	Julio	19.28	2.41	\$	155,225.14
	Agosto	19.32	2.42	\$	155,547.18
	Septiembre	19.32	2.42	\$	155,547.18
	Octubre	19.1	2.38	\$	92,265.56
	Noviembre	19.03	2.35	\$	92,265.56
2,020	Enero	18.77	2.37	\$	92,265.56
	Febrero	18.95	2.34	\$	92,265.56
	Marzo	18.69	2.27	\$	92,265.56
	Abril	18.19	2.27	\$	92,265.56
	Mayo	18.12	2.27	\$	92,265.56
	Junio	18.12	2.29	\$	92,265.56
	Julio	18.29	2.29	\$	92,265.56
	Agosto	18.35	2.26	\$	92,265.56
	Septiembre	18.09	2.26	\$	92,265.56
	Octubre	18.09	2.23	\$	92,265.56
	Noviembre	17.84	0.00	\$	92,265.56

FACTURA No.	VR. CAPITAL	VR. INTERES
CHEQUE 228658	#####	\$ -
TOTAL CAPITAL	#####	\$ -
LIQUIDACION ANTERIOR		\$ 17,526,046.00
TOTAL INTERESES DESDE MARZO/ 18- OCTUBRE 18/19		\$ 4,120,631.57
TOTAL ADEUDADO		\$ 21,646,677.57

TOTAL: VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MDA. CTE. (\$ 21.646.677.57)

Del Señor Juez,



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha de 27 NOV 2020 se fija el presente traslado
informe de 448 dispuesto en el Art. 448
de 2 DIC 2020 el cual corre a partir de 30 NOV 2020

remita.

7



**ESTUDIOS
LEGALES S.A.S.**

Abogados & Cobranza

Presidencia, Derecho Administrativo, Derecho Penal

Colombia - Suramérica
Bogotá D.C
E-Mail: presidencia@estudioslegales.co
directorjuridico@estudioslegales.co

Calle 95 No. 11A -37 Of. 205 - 206
Commutador (57-1) 6369907
Celular: 320-3049814
312-3686268

LUIS CARLOS DIAZ ALVAREZ
C.C. No. 2.995.119 de Chía (Cund.)
T.P. No. 55.100 del C.S.J.

RV: LIQUIDACIÓN DE CREDITO PROCESO 2010-1095

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/11/2020 3:55 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (433 KB)

LIQUIDACIÓN ESTRATEGIAS DE COMERCIO NOV 2020 PDF.pdf

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

De: LAURA GOMEZ <abogada@estudioslegales.co>

03035 24-NOV-20 7:24

Enviado: martes, 17 de noviembre de 2020 3:51 p. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN DE CREDITO PROCESO 2010-1095

Señor:

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D, C.

REF: PROCESO EJECUTIVO. No..

DEMANDANTE: ACTIVOS S.A.

DEMANDADO: ESTRATEGIAS DEL COMERCIO S.A.S

Yo, Luis Carlos Diaz Álvarez, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No 2.995.119 de Chía (Cund), y tarjeta profesional No 55.100 del C.S.J., me dirijo a usted de manera respetuosa para remitir al despacho liquidación de crédito, acorde con lo estipulado en el artículo 446 del código General del Proceso.

Del señor juez,



NANCY CHAVERRA	
F	<i>[Handwritten Signature]</i>
U	<i>[Handwritten Signature]</i>
RADICADO	
4924 - 10.15	

Luis Carlos Diaz Álvarez
C.C. 2.995.119 de Chía (Cund)
T.P 55.100 del C.S.J.

🛡️ Libre de virus. www.avast.com

SIGUIENTE

LIQUIDACIÓN



107AS
LETRAS
Gonzalez

54

Señor:

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: APORTE OFICIOS
 DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CUMBRES DE SALITRE III P.H.
 DEMANDADOS: JAVIER FLOREZ GONZALEZ Y MARIA DEL CARMEN BARRERA
 CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
 JUZGADO DE ORIGEN: SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
 N° PROCESO: 2017-00679

OF. EJEC. CIVIL MPRL.

4937-71-15
91829 24-NOV-20 10:45

DAVID GUTIERREZ PARRADO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de crédito, la cual adjunto al presente escrito y queda de la siguiente manera:

Valor total de la liquidación de crédito: veintitrés millones quinientos cuatro mil setecientos dos pesos, (\$23.504.702) con corte al 30 de agosto de 2019, discriminado de la siguiente manera:

RESUMEN DE LA DEUDA	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$15.426.512
INTERES CUOTAS DE ADMINISTACION	\$7.588.835
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 107.500
PARQUEADERO COMUNAL	\$ 381.855
TOTAL, OBLIGACION	\$23.504.702

Igualmente, se adjunta certificación de la obligación expedida por la Administradora NANCY JEANETTE QUINTERO MUÑOZ de la copropiedad demandante, la cual se tuvo en cuenta al momento d realizar la respectiva liquidación de crédito.

Así mismos se aporta certificación de existencia y representación legal de la copropiedad, en donde se observa que la persona que funge como representante legal del conjunto es la señora NANCY JEANETTE QUINTERO MUÑOZ.

Por lo anterior solicito se tenga en cuenta la liquidación aquí presentada y se impartir su aprobación.

Cordialmente,

DAVID GUTIERREZ PARRADO.
C.C. N° 80.264.847 de Bogotá.
N° 87.285 del C.S. de la J.



Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá

DOS ART. 110 C. G.

27 NOV 2020 se fija el presente
en el Art. 445
cual corre a partir de 02 NOV. 2020
02 DIC. 2020

LIQUIDACION DE CREDITO

APARTAMENTO 309 TORRE 3
 PROPIETARIO JAVIER FLOREZ GONZALEZ Y
 MARIA DEL CARMEN BARRERA TORRES
 FECHA DE CORTE 31/10/2019

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS	% INTERESES	CTA EXTRAOR	CAPITAL BASE LIQUIDACION	INTERES DIARIO	INTERES	FECHA ABONO	VALOR ABONO INTERESES	VALOR ABONO CAPITAL	SALDO DE INTERES	SALDO DE CAPITAL
1-dic.-15	31-dic.-15	31	29,00%	\$ 277.989	\$277.989	0,0707%						\$277.989
								05-ene-16		\$ 277.989		\$0
1-ene.-16	31-ene.-16	31	29,52%	\$ 328.000	\$328.000	0,0719%						\$328.000
								10-feb-16		\$ 328.000		\$0
1-feb.-16	29-feb.-16	29	29,52%	\$ 328.000	\$328.000	0,0719%	\$6.837				\$6.837	\$328.000
1-mar.-16	31-mar.-16	31	29,52%	\$ 328.000	\$656.000	0,0719%	\$14.617				\$21.454	\$656.000
1-abr.-16	30-abr.-16	30	30,81%	\$ 328.000	\$984.000	0,0746%	\$22.031				\$43.485	\$984.000
1-may.-16	31-may.-16	31	30,81%	\$ 328.000	\$1.312.000	0,0746%	\$30.354				\$73.840	\$1.312.000
1-jun.-16	30-jun.-16	30	30,81%	\$ 328.000	\$1.640.000	0,0746%	\$36.719				\$110.559	\$1.640.000
1-jul.-16	31-jul.-16	31	32,01%	\$ 328.000	\$1.968.000	0,0772%	\$47.080				\$157.639	\$1.958.000
1-ago.-16	31-ago.-16	31	32,01%	\$ 328.000	\$2.296.000	0,0772%	\$54.927				\$212.566	\$2.296.000
1-sep.-16	30-sep.-16	30	32,01%	\$ 328.000	\$2.624.000	0,0772%	\$60.749				\$273.315	\$2.624.000
1-oct.-16	31-oct.-16	31	32,99%	\$ 328.000	\$2.952.000	0,0792%	\$72.493				\$345.807	\$2.952.000
1-nov.-16	30-nov.-16	30	32,99%	\$ 328.000	\$3.280.000	0,0792%	\$77.949				\$423.756	\$3.280.000
1-dic.-16	31-dic.-16	31	32,99%	\$ 328.000	\$3.608.000	0,0792%	\$88.602				\$512.358	\$3.608.000
1-ene.-17	31-ene.-17	31	33,51%	\$ 347.000	\$3.955.000	0,0803%	\$98.466				\$610.825	\$3.955.000
1-feb.-17	28-feb.-17	28	33,51%	\$ 347.000	\$4.302.000	0,0803%	\$96.740				\$707.565	\$4.302.000
1-mar.-17	31-mar.-17	31	33,51%	\$ 347.000	\$4.649.000	0,0803%	\$115.744				\$823.309	\$4.649.000
1-abr.-17	30-abr.-17	30	33,50%	\$ 351.000	\$5.000.000	0,0803%	\$120.421				\$943.730	\$5.000.000

1-may.-17	31-may.-17	31	33,50%	\$ 358.500	\$5.358.500	0,0803%	\$133.357			\$1.077.087	\$5.358.500
1-jun.-17	30-jun.-17	30	33,50%	\$ 358.500	\$5.717.000	0,0803%	\$137.689			\$1.214.776	\$5.717.000
1-jul.-17	31-jul.-17	31	32,97%	\$ 351.000	\$6.068.000	0,0792%	\$148.953			\$1.363.729	\$6.068.000
1-ago.-17	31-ago.-17	31	32,97%	\$ 351.000	\$6.419.000	0,0792%	\$157.570			\$1.521.299	\$6.419.000
1-sep.-17	30-sep.-17	30	32,22%	\$ 351.000	\$6.770.000	0,0776%	\$157.631			\$1.678.930	\$6.770.000
1-oct.-17	31-oct.-17	31	31,73%	\$ 351.000	\$7.121.000	0,0766%	\$169.029			\$1.847.959	\$7.121.000
1-nov.-17	30-nov.-17	30	31,44%	\$ 351.000	\$7.472.000	0,0760%	\$170.289			\$2.018.248	\$7.472.000
1-dic.-17	31-dic.-17	31	31,15%	\$ 351.000	\$7.823.000	0,0754%	\$182.758			\$2.201.017	\$7.823.000
1-ene.-18	31-ene.-18	31	31,04%	\$ 203.000	\$8.026.000	0,0751%	\$186.878			\$2.387.895	\$8.026.000
1-feb.-18	28-feb.-18	28	31,04%	\$ 324.000	\$8.350.000	0,0751%	\$175.607			\$2.563.502	\$8.350.000
1-mar.-18	31-mar.-18	31	31,04%	\$ 365.000	\$8.715.000	0,0751%	\$202.921			\$2.766.423	\$8.715.000
1-abr.-18	30-abr.-18	30	30,72%	\$ 393.000	\$9.108.000	0,0744%	\$203.402			\$2.969.825	\$9.108.000
1-may.-18	31-may.-18	31	30,66%	\$ 372.000	\$9.480.000	0,0743%	\$218.392			\$3.188.217	\$9.480.000
1-jun.-18	30-jun.-18	30	30,42%	\$ 372.000	\$9.852.000	0,0738%	\$218.130			\$3.405.346	\$9.852.000
1-jul.-18	31-jul.-18	31	30,06%	\$ 372.000	\$10.224.000	0,0730%	\$231.375			\$3.637.721	\$10.224.000
1-ago.-18	31-ago.-18	31	29,91%	\$ 372.000	\$10.596.000	0,0727%	\$238.845			\$3.876.566	\$10.596.000
1-sep.-18	30-sep.-18	30	29,72%	\$ 372.000	\$10.968.000	0,0723%	\$237.881			\$4.114.447	\$10.968.000
1-oct.-18	31-oct.-18	31	29,45%	\$ 372.000	\$11.340.000	0,0717%	\$252.111			\$4.366.558	\$11.340.000
1-nov.-18	30-nov.-18	30	29,24%	\$ 372.000	\$11.712.000	0,0713%	\$250.396			\$4.616.954	\$11.712.000
1-dic.-18	31-dic.-18	31	29,10%	\$ 372.000	\$12.084.000	0,0710%	\$265.873			\$4.882.827	\$12.084.000
1-ene.-19	31-ene.-19	31	28,74%	\$ 384.000	\$12.468.000	0,0702%	\$271.321			\$5.154.149	\$12.468.000
1-feb.-19	28-feb.-19	28	29,55%	\$ 384.000	\$12.852.000	0,0719%	\$258.886			\$5.413.035	\$12.852.000
1-mar.-19	31-mar.-19	31	29,06%	\$ 384.000	\$13.236.000	0,0709%	\$290.822			\$5.703.856	\$13.236.000
1-abr.-19	30-abr.-19	30	28,98%	\$ 384.000	\$13.620.000	0,0707%	\$288.945			\$5.992.801	\$13.620.000
1-may.-19	31-may.-19	31	29,01%	\$ 394.000	\$14.014.000	0,0708%	\$307.495			\$6.300.296	\$14.014.000
1-jun.-19	30-jun.-19	30	28,95%	\$ 394.000	\$14.408.000	0,0707%	\$305.383			\$6.605.679	\$14.408.000

1-jul.-19	31-jul.-19	31	28,92%	\$ 394.000	\$14.802.000	0,0706%	\$323.895			\$6.929.574	\$14.802.000
								01-ene-19	234.000		\$14.802.000
1-ago.-19	31-ago.-19	31	28,98%	\$ 394.000	\$14.802.000	0,0707%	\$324.488			\$7.254.062	\$14.802.000
								08-ene-19	163.428		\$14.802.512
1-sep.-19	30-sep.-19	30	28,98%	\$ 394.000	\$15.032.512	0,0707%	\$318.911			\$7.572.573	\$15.032.512
1-oct.-19	31-oct.-19	31	28,65%	\$ 394.000	\$15.426.512	0,0700%	\$334.773			\$7.922.235	\$15.426.512
TOTAL										\$7.922.235	\$15.426.512

PARQUEADERO COMUNAL		
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
01-may-16	31-may-16	\$ 34.000
01-jun-16	31-06-16	\$ 57.955
01-dic-16	31-dic-16	\$ 14.000
01-ene-17	31-ene-17	\$ 19.400
01-feb-17	31-2-2017	\$ 2.000
01-abr-17	31-04-2017	\$ 2.000
01-jun-17	31-06-2017	\$ 4.000
01-oct-17	31-oct-17	\$ 10.000
01-nov-17	31-11-2017	\$ 26.500
01-dic-17	31-dic-17	\$ 21.000
01-ene-18	31-1-2018	\$ 75.000
01-feb-18	31-2-2018	\$ 44.500
01-may-18	31-may-18	\$ 47.000
01-ago-18	31-ago-18	\$ 13.500
01-mar-19	31-mar-19	\$ 11.000
TOTAL		\$ 381.855

CUOTAS EXTRAORDINARIAS		
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
01/05/2017	31/05/2017	\$ 107.500
TOTAL		\$ 107.500

DETALLE DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$15.426.512
INTERES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$7.588.835
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 107.500
PARQUEADERO COMUNAL	\$ 381.855
TOTAL OBLIGACION	\$23.504.702

CONJUNTO RESIDENCIAL CUMBRES DEL SALITRE III PROPIEDAD HORIZONTAL

NANCY JEANETTE QUINTERO MUNOZ, persona mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de administradora y representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL CUMBRES DEL SALITRE III PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICO, que los señores JAVIER FLOREZ GONZALEZ Y MARIA DEL CARMEN BARRERA TORRES, propietarios del apartamento 309 torre 3 adeudan cuotas de administración, intereses de mora, cuotas extraordinarias, parqueadero, causadas con corte a 31 de octubre de 2019.

APARTAMENTO 309 TORRE 3
 PROPIETARIO JAVIER FLOREZ GONZALEZ Y
 MARIA DEL CARMEN BARRERA TORRES
 FECHA DE CORTE 31/10/2019

FECHA DE PAGO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS	% INTERESES	CTA EXTRAOR	CAPITAL BASE LIQUIDACION	INTERES DIARIO	INTERES	FECHA ASONO	VALOR ASONO INTERESES	VALOR ASONO CAPITAL	SALDO DE INTERES	SALDO DE CAPITAL
1-dic.-15	31-dic.-15	31	29,00%	\$ 277.989	\$277.989	0,0707%						\$277.989
								05-ene-16		\$ 277.989		50
1-ene.-16	31-ene.-16	31	29,52%	\$ 328.000	\$328.000	0,0719%						\$328.000
								10-feb-16		\$ 328.000		50
1-feb.-16	29-feb.-16	29	29,52%	\$ 328.000	\$328.000	0,0719%	\$5.837				\$5.837	\$328.000
1-mar.-16	31-mar.-16	31	29,52%	\$ 328.000	\$636.000	0,0719%	\$14.617				\$21.454	\$656.000
1-abr.-16	30-abr.-16	30	30,81%	\$ 328.000	\$984.000	0,0746%	\$22.031				\$43.485	\$984.000
1-may.-16	31-may.-16	31	30,81%	\$ 328.000	\$1.312.000	0,0746%	\$30.354				\$73.840	\$1.312.000
1-jun.-16	30-jun.-16	30	30,81%	\$ 328.000	\$1.640.000	0,0746%	\$38.719				\$110.559	\$1.640.000
1-jul.-16	31-jul.-16	31	32,01%	\$ 328.000	\$1.968.000	0,0772%	\$47.080				\$157.639	\$1.968.000
1-ago.-16	31-ago.-16	31	32,01%	\$ 328.000	\$2.296.000	0,0772%	\$54.927				\$212.565	\$2.296.000
1-sep.-16	30-sep.-16	30	32,01%	\$ 328.000	\$2.624.000	0,0772%	\$62.749				\$273.315	\$2.624.000
1-oct.-16	31-oct.-16	31	32,99%	\$ 328.000	\$2.952.000	0,0792%	\$72.493				\$345.507	\$2.952.000
1-nov.-16	30-nov.-16	30	32,99%	\$ 328.000	\$3.280.000	0,0792%	\$77.949				\$423.756	\$3.280.000
1-dic.-16	31-dic.-16	31	32,99%	\$ 328.000	\$3.608.000	0,0792%	\$88.502				\$512.358	\$3.608.000
1-ene.-17	31-ene.-17	31	33,51%	\$ 347.000	\$3.955.000	0,0803%	\$98.465				\$610.825	\$3.955.000
1-feb.-17	28-feb.-17	28	33,51%	\$ 347.000	\$4.302.000	0,0803%	\$96.740				\$707.565	\$4.302.000

1-may.-19	31-may.-19	31	29,01%	\$ 394.000	\$14.014.000	0,0709%	\$307.495			\$6.300.296	\$14.014.000
1-jun.-19	30-jun.-19	30	28,95%	\$ 394.000	\$14.408.000	0,0707%	\$305.383			\$6.605.679	\$14.408.000
1-jul.-19	31-jul.-19	31	28,92%	\$ 394.000	\$14.802.000	0,0706%	\$323.895			\$6.929.574	\$14.802.000
								01-ene-19	394.000		\$14.408.000
1-ago.-19	31-ago.-19	31	28,98%	\$ 394.000	\$14.802.000	0,0707%	\$324.488			\$7.254.062	\$14.802.000
								08-ene-19	163.488		\$14.638.512
1-sep.-19	30-sep.-19	30	28,98%	\$ 394.000	\$15.032.512	0,0707%	\$318.911			\$7.572.973	\$15.032.512
1-oct.-19	31-oct.-19	31	28,65%	\$ 394.000	\$15.426.512	0,0700%	\$334.773			\$7.588.835	\$15.426.512
TOTAL										\$7.588.835	\$15.426.512

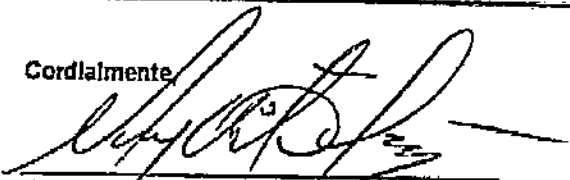
PARQUEADERO COMUNAL		
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
01-may-16	31-may-16	\$ 34.000
01-jun-16	31-06-16	\$ 57.955
01-dic-16	31-dic-16	\$ 14.000
01-ene-17	31-ene-17	\$ 19.400
01-feb-17	31-2-2017	\$ 2.000
01-abr-17	31-04-2017	\$ 2.000
01-jun-17	31-06-2017	\$ 4.000
01-oct-17	31-oct-17	\$ 10.000
01-nov-17	31-11-2017	\$ 26.500
01-dic-17	31-dic-17	\$ 21.000
01-ene-18	31-1-2018	\$ 75.000
01-feb-18	31-2-2018	\$ 44.500
01-may-18	31-may-18	\$ 47.000
01-ago-18	31-ago-18	\$ 13.500
01-mar-19	31-mar-19	\$ 11.000
TOTAL		\$ 381.855

CUOTAS EXTRAORDINARIAS		
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
01/05/2017	31/05/2017	\$ 107.500
TOTAL		\$ 107.500

5

DETALLE DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$15.426.512
INTERES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$7.588.835
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 107.500
PARQUEADERO COMUNAL	\$ 381.856
TOTAL OBLIGACION	\$23.504.702

Cordialmente



NANCY JEANETTE QUINTERO MUÑOZ
CC 21.117.472
REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL CUMBRES DEL SALITRE III P.H.



ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE FONTIBON
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 158 del 09 de Agosto de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de FONTIBON, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL CUMBRES DEL SALITRE III - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 24 C # 68 B - 21 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0829 del 20 de Febrero de 2004, corrida ante la Notaría 45 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1400612.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 10 de Junio de 2019 se eligió a:
NANCY JEANETTE QUINTERO MUÑOZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 21117472, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 17 de Junio de 2019 al 16 de Junio de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.
Observación: Radicada en el folio No. 244 del libro de Personerías Jurídicas.

JOHANNA PAOLA BOCANEGRA OLAYA
ALCALDESA LOCAL DE FONTIBON

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195930175991

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 19/02/2020 04:36 PM

Página 1 de 1



19/02/2020 04:36 PM

CL 16 No 99 - 02 Tel: 2670114 - 2670541 Información Línea 195 - Código Postal 110021 - www.fontibon.gov.co

RADICAR MEMORIAL 2017-679

David Gutierrez Parrado <djd.asesores.ltda@gmail.com>

Jue 19/11/2020 4:17 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Juridica DJD <djd.juridica.ltda@gmail.com>

📎 9 archivos adjuntos (3 MB)

CamScanner 11-19-2020 12.06_1.jpg; CamScanner 11-19-2020 12.06_2.jpg; CamScanner 11-19-2020 12.06_3.jpg; CamScanner
11-19-2020 12.06_4.jpg; CamScanner 11-19-2020 12.06_5.jpg; CamScanner 11-19-2020 12.06_6.jpg; CamScanner 11-19-2020
12.06_7.jpg; CamScanner 11-19-2020 12.06_8.jpg; CamScanner 11-19-2020 12.06_9.jpg;

Buenas tardes,

**JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ****DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL
CUMBRES DE SALITRE III P.H.****DEMANDADO: JAVIER FLOREZ GONZALEZ Y
MARIA DEL CARMEN BARRERA.****JUZGADO DE ORIGEN: SETENTA (74) CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ****CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR****RADICADO: 2017-679****Por medio del presente correo, me permito radicar
memorial allegando liquidación de crédito, el cual adjunto.**

Cordialmente,

DAVID GUTIERREZ PARRADO

D.J.D. Asesores Ltda.**Calle 73 No. 20 - 22 Oficina 603 Edificio Derby****Tel. 212 4040 - 212 8135 - 320 343 7474****Bogotá D.C.****AR**

--

D.J.D. Asesores Ltda.**Calle 73 No. 20 - 22 Oficina 603 Edificio Derby****Tel. 212 4040 - 212 8135 - 320 343 7474****Bogotá D.C.**

91921 24-NOV-78 19:45

SIGUIENTE
LIQUIDACIÓN

SS

87993 29-OCT-20 13:36

87993 29-OCT-20 13:36
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

4384-102

Let #34
15

Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÀ D.C

E. S. D.

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: JUAN JAVIER ESPELETA
RADICADO: 2019 - 0931
JUZGADO DE ORIGEN: Juzgado 82 CM

CARLOS FERNANDO TRUJILLO NAVARRO, apoderado de la parte actora en referencia, identificado como aparece al pie de mi firma, presento la liquidación de crédito del proceso en referencia.

Se adjunta al presente memorial, detalle de la liquidación de crédito (tres folios).

Atentamente,



CARLOS FERNANDO TRUJILLO NAVARRO
C.C19.258.566 de Bogotá
T.P.29.556 del C.S de la judicatura



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-931
DEMANDANTE	carlos fernando trujillo navarro
DEMANDADO	juan javier espeleta salamanca
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-24	2019-04-24	1	28,99	20.441.892,00	20.441.892,00	14.257,58	20.456.139,58	0,00	14.257,58	20.456.139,58	0,00	0,00	0,00
2019-04-25	2019-04-30	6	28,98	0,00	20.441.892,00	65.545,38	20.527.427,38	0,00	99.802,94	20.541.684,94	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	20.441.892,00	442.398,52	20.984.270,52	0,00	542.191,46	20.984.073,46	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	29,95	0,00	20.441.892,00	427.335,79	20.859.217,79	0,00	959.527,25	21.411.409,25	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	20.441.892,00	441.178,07	20.893.068,07	0,00	1.410.703,32	21.852.585,32	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	20.441.892,00	441.984,46	20.893.656,46	0,00	1.852.687,78	22.294.569,78	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	20.441.892,00	427.725,90	20.899.808,90	0,00	2.280.414,68	22.722.296,68	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	20.441.892,00	437.533,66	20.879.415,66	0,00	2.717.948,33	23.159.630,33	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	20.441.892,00	422.048,87	20.893.928,97	0,00	3.139.995,21	23.581.877,21	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	20.441.892,00	433.680,60	20.875.562,60	0,00	3.573.675,81	24.015.557,81	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,15	0,00	20.441.892,00	430.836,05	20.872.718,05	0,00	4.004.511,87	24.448.393,87	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	20.441.892,00	408.547,51	20.880.420,51	0,00	4.413.058,38	24.854.941,38	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	20.441.892,00	434.402,49	20.876.374,49	0,00	4.847.551,86	25.289.433,85	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	20.441.892,00	415.383,07	20.857.245,07	0,00	5.262.914,93	25.704.796,93	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	20.441.892,00	419.031,75	20.880.893,75	0,00	5.681.918,68	26.123.798,68	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	20.441.892,00	404.098,08	20.845.980,08	0,00	6.086.014,76	26.527.896,76	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	20.441.892,00	417.568,01	20.859.450,01	0,00	6.503.582,77	26.945.464,77	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	20.441.892,00	421.047,89	20.882.929,89	0,00	6.924.630,68	27.386.512,68	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	20.441.892,00	408.652,67	20.850.534,67	0,00	7.333.283,33	27.775.185,33	0,00	0,00	0,00

06



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-931
DEMANDANTE	carlos fernando trujillo navarro
DEMANDADO	juan javier espeleta salamanca
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-01	2020-10-24	24	27,14	0,00	20.441.882,00	322.802,48	20.764.684,48	0,00	7.656.085,81	28.097.987,81	0,00	0,00	0,00

SE



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-931
DEMANDANTE	carlos fernando trujillo navarro
DEMANDADO	Juan Javier Espeleta Salamanca
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$20.441.882,00
SALDO INTERESES \$7.656.085,81

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$0,00
SALDO VALOR 1 \$0,00
VALOR 2 \$0,00
SALDO VALOR 2 \$0,00
VALOR 3 \$0,00
SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$28.097.967,81

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART 110 C. G. P.

En la fecho de 27 NOV 2020 se fija el presente traslado
conforme al artículo 110 del Código de Procedimiento Civil
del cual se hace traslado a la parte interesada a partir del día 30 NOV 2020

El presente traslado se hace en el día 07 DIC 2020

Secretaría.


565
4

· APORTO LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2019-931

Carlos Fernando Trujillo <ctrujillonavarro7@gmail.com>

Mié 28/10/2020 9:47 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (91 KB)

LIQ CREDITO JUAN ESPELETA.pdf;

Buenos días,

Me permito adjuntar liquidación de crédito.

Proceso:11001400308220190093100

Origen:82 CM

Demandante: BANCO BOGOTÁ

Demandado: JUAN JAVIER ESPELETA SALAMANCA

Cordialmente,

CARLOS FERNANDO TRUJILLO NAVARRO

C.C. 19.258.566 de Bogotá

T.P. 29.556 C.S.J

Avenida Carrera 9 # 113-63 Oficina 202

Tel. 7327496

Cel. 320 2340611

APC

Correo:ctrujillonavarro7@gmail.com

CARLOS TRUJILLO ABOGADOS S.A.S**Avenida Carrera 9 # 113-63 Oficina 202****Tel. 7327496****Cel. 3227383287**