



## JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)

E. S. D.

**SALOMON SEGURA BARACALDO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No 19.216.811 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 56.821 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando como endosatario en procuración del señor **ISMAEL ANTONIO FRANCO**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No 11.384.627 de Fusagasugá, por medio del presente escrito me permito formular ante su despacho **Demanda Ejecutiva Singular de menor Cuantía** en contra de **JESUS ANTONIO ZAPATA RICO**, persona mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía No 7.540.269 y con domicilio en esta ciudad, para que se libre a favor del señor **ISMAEL ANTONIO FRANCO** y en contra del demandado, mandamiento de pago por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

### HECHOS

1. El señor **JESUS ANTONIO ZAPATA RICO** el día 6 de noviembre de 2020 acepto a favor del señor **ISMAEL ANTONIO FRANCO** un título valor representado en la letra de cambio aportada por valor de \$108.420.000.
2. El plazo se encuentra vencido y el demandado no ha cancelado ni el capital ni los intereses.
3. Del título valor se deduce la existencia de una obligación actual, clara, expresa, y exigible.
4. Pese a los requerimientos el demandado se ha reusado a cancelar el valor adeudado.
5. El señor **ISMAEL ANTONIO FRANCO**, me endoso en procuración el título valor.

### PRETENSIONES

Solicito Señor Juez, librar mandamiento de pago contra **JESUS ANTONIO ZAPATA RICO** y a favor de **ISMAEL ANTONIO FRANCO** por las siguientes sumas de dinero:

1. La suma \$ 108.420.000. por concepto del capital representado en el título valor aportado.
2. Por los intereses moratorios, sobre el anterior capital, desde la fecha de su exigibilidad, esto es, 13 de diciembre de 2020 y hasta que se pague el total de la obligación a la tasa máxima permitida.
3. Por las costas y gastos del proceso.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes disposiciones:

Artículo 422 y ss del Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias.

### COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es Usted competente Señor Juez por el lugar del cumplimiento de la obligación de la naturaleza de la acción y la cuantía, la cual estimo en un valor de \$120.000.000.oo, teniendo en cuenta la fecha de la presentación de la demanda

### **PRUEBAS**

Ruego tener como prueba el título valor relacionado en los hechos y pretensiones de la demanda.

### **ANEXOS**

- Letra de Cambio.

Teniendo en cuenta los acuerdos emanados por el Consejo Superior de la Judicatura para la presentación de demandas de manera virtual, no es necesario adjuntar copia de la demanda para los traslados ni para el archivo del juzgado; igualmente no es necesario adjuntar en medio magnético (CD) los anteriores documentos.

Es de resaltar que estoy en disposición de allegar a su despacho el Título Valor en el momento que sea requerido además de manifestar bajo la gravedad de juramento que no he incoado otra demanda bajo el mismo argumento.

### **NOTIFICACIONES**

JESUS ANTONIO ZAPATA RICO, en la carrera 76 No 182-40 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico [ingezapata@gmail.com](mailto:ingezapata@gmail.com)

ISMAEL ANTONIO FRANCO, en la Carrera 13 A No 38-71 oficina 303 de Bogotá, correo electrónico [ismaelfranco2054@gmail.com](mailto:ismaelfranco2054@gmail.com)

El suscrito, recibiré las notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en la Carrera 13 A No 38-71 oficina 303 de Bogotá. Correo electrónico [salomonsegura.abogado@yahoo.com](mailto:salomonsegura.abogado@yahoo.com)

Del Señor Juez

Atentamente,



SALOMON SEGURA BARACALDO  
cc. 19.216.811 de Bogotá  
T.P 56.821 del C. S de la J.

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
(Reparto)**

**E. S. D.**

**REF: MEDIDAS CAUTELARES**

SALOMON SEGURA BARACALDO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado judicial del demandante; por medio del presente escrito me permito solicitar ante su despacho las siguientes medidas cautelares de bienes que denuncio como propiedad de la parte demandada así:

1. Se decrete el embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 157-92973 que denuncio como propiedad de la demandada.

Para lo anterior solicito se libre oficio con destino a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

Del Señor Juez

Atentamente,



SALOMON SEGURA BARACALDO  
cc. 19.216.811 de Bogotá  
T.P. 56.821 del C. S de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 08/jun./2021

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

043

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR C

35050

SECUENCIA: 35050

FECHA DE REPARTO: 8/06/2021 7:12:23p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

11384627

ISMAEL ANTONIO FRANCO

FRANCO

01

SOL190875

SOL190875

01

19216811

SALOMON SEGURA  
BARACALDO

SEGURA BARACALDO

03

**OBSERVACIONES:** 05/06/2021 18:28 - 08/06/2021 07:19

CONTRAT7

FUNCIONARIO DE REPARTO

ngonzala

CONTRAT7

γγονζαλα

v. 2.0

ΜΦΤΣ

## Proceso 2021-471 solicitud impulso

Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

Mar 20/07/2021 11:19 AM

**Para:** Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

Teniendo en cuenta que desde el 9 de junio de 2021 el proceso se encuentra al despacho sin calificación, solicito se de trámite al mismo, ya que se están causando graves perjuicios a mi poderdante por la demora en el trámite por parte de su honorable despacho.

Cordialmente

Salomon segura baracaldo  
Apoderado actor

[Enviado desde Yahoo Mail para Android](#)

## Segundo requerimiento proceso 2021-471

Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

Mar 3/08/2021 6:07 PM

**Para:** Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Teniendo en cuenta que a la fecha no se ha calificado el proceso de la referencia, ni se ha tramitado el requerimiento pasado en días anteriores, respetuosamente solicito a su honorable despacho dar trámite a la presente demanda toda vez que se le están causando graves perjuicios a mi mandante con la demora en su Despacho.

De no ser atendida mi solicitud me veré en la obligación de acudir a otras instancias, toda vez que no es entendible que la calificación de un proceso tarde casi dos meses.

Cordialmente

Salomon segura baracaldo  
Apoderado actor.

[Enviado desde Yahoo Mail para Android](#)

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., seis (6) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Expediente No. 11001-40-03-043-2021-00471-00**

**Demandante: Ismael Antonio Franco**

**Demandado: Jesús Antonio Zapata Rico**

Presentada la demanda en debida forma y reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE:**

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo de menor cuantía a favor de **Ismael Antonio Franco** y en contra de **Jesús Antonio Zapata Rico**, por las siguientes cantidades incorporadas en la letra de cambio allegada a folio 1 del legajo:

1.1. \$108.420.000 por concepto de capital.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la suma anterior (1.1.) desde el día siguiente en que se hizo exigible la obligación, es decir, 13 de diciembre de 2020, y hasta que se efectúe el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida que certifique la Superintendencia Financiera para cada período.

2.- Sobre las costas se resolverá en su momento.

Procédase a notificar a la parte demandada en la forma establecida por el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 y el artículo 289 y s. s. del Código General del Proceso.

RECONOCESE al abogado **SALOMON SEGURA BARACALDO**, quien actúa como endosatario en procuración del ejecutante.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Jairo Andres Gaitan Prada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8c5df2cb7547a10756f009f9e4a92ae6892c0dd1b732677622322fb627b00084**

Documento generado en 06/10/2021 06:06:25 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## RENUNCIA A TERMINOS PROCESO 2021-471

Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

Jue 7/10/2021 9:40 AM

Para: Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen Día

Teniendo en cuenta que por estado del día de hoy se libro mandamiento de pago y se decretaron medidas cautelares en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito manifestar que RENUNCIO A LOS TERMINOS DE EJECUTORIA de dichas providencias, para que se libren de manera inmediata los oficios ordenados.

Lo anterior, lo solicito de manera urgente, en aras de evitar la insolvencia del demandado debido a la demora en la calificación de la presente demanda.

Cordialmente

SALOMON SEGURA BARACALDO.  
APODERADO PARTE ACTORA

**RE: Solicitud seguir adelante la ejecución proceso 2021-0471**

Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá

D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 1/08/2022 11:19 AM

Para:

- Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

ACUSO RECIBIDO

---

**De:** Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

**Enviado:** lunes, 1 de agosto de 2022 8:52 a. m.

**Para:** Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Solicitud seguir adelante la ejecución proceso 2021-0471

Buenos Días

Respetuosamente me permito solicitar al señor Juez, se sirva dictar auto de seguir adelante con la ejecución, teniendo en cuenta que el demandado se encuentra notificado de conformidad con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y dentro del termino legal no realizo pronunciamiento alguno.

Cordialmente

SALOMON SEGURA BARACALDO.

APODERADO ACTOR

Adjunto: certificaciones 291 y 292



MENSAJERÍA EXPRESA  
NIT. 900.119.390-5

LC MIN. No. 003089 DE 09 DE DIC / 2015  
www.alasdecolombia.net

Calle 51A No. 74A-31 - PBX: 548 8696 / 549 7003  
s.cliente@alasdecolombia.net - Bogotá, D.C. - Colombia



2801

5002056404

FECHA	24 5 2021	DÍA DE ENTREGA:		HORA DE ENTREGA:	<input checked="" type="checkbox"/> A.M <input type="checkbox"/> P.M
REMITENTE:	Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá		DESTINATARIO:	Jesus Antonio Zapata R.	
<input checked="" type="checkbox"/> 291 <input type="checkbox"/> 292	RAD. No.	Bogotá	DIRECCIÓN:	Carretera 76 # 182-40 Bta.	
DICE CONTENER:	AUTO ADMISORIO	MANDAMIENTO DE PAGO	RÉCIBIDO POR:	CAUSALES DE DEVOLUCIÓN	
DEMANDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		DESCONOCIDO <input type="checkbox"/>	
ENVIADO POR:	TELÉFONO:		FECHA	C.C.	REHUSDO <input type="checkbox"/>
2021 - 471					NO RESIDE <input type="checkbox"/>
PUNTO DE RECEPCIÓN:	VALOR:		OBSERVACIONES:		
			26 MAY 2021 Jose moreno 18045606		
			313 3184455		



## CERTIFICACIÓN GUÍA No. 2801

### NOTIFICACIÓN PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P.

Fecha de la Visita: 26 de Mayo de 2022

Juzgado: 43 Civil Municipal de Bogotá

Proceso No. 2021 – 471

Notificado: Jesús Antonio zapata Rico

Dirección: Carrera 76 No. 182 - 40

Demandante: Ismael Antonio Franco

Demandado: Jesús Antonio zapata Rico

Esta Notificación, se entrega en la dirección arriba citada, la recibió José Moreno con documento No. 1804606, quien firma el recibido, manifiesta que la persona a notificar si vive en esta dirección y le entregara el documento, deja el Tel. Cel. No. 313 318 44 55.

Esta certificación se hace bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

ALAS DE COLOMBIA S.A.S.  
NIT. 900 719.390-5  
CARRERA 10 No 14-20 SOTANO

**ALAS DE COLOMBIA S.A.S.**



CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA

NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

JUZGADO: 43 Civil Municipal de Bogotá

DIRECCION: Cra 10 # 14-33 piso 4

TELEFONO: 3423492 E-mail: cmpl43bt@condos.ramajudicial.gov.co

SEÑOR

NOMBRE Jesus Antonio Zapata Rico

DD/MM/AAAA

DIRECCION Carrera 76 # 182-40

**24 MAY 2022**

BOGOTA D.C.

CIUDAD Bogotá

FECHA DE LA PROVIDENCIA

PROCESO No.

NATURALEZA

DD/MM/AAAA

2021-471

Ejecutivo

06/10/2021

DEMANDANTE(S)

Ismael Antonio Franco

DEMANDADO(S)

Jesus Antonio Zapata Rico

Sírvase a comparecer en este Despacho dentro de los 5  10  30  días hábiles siguientes a la entrega de este comunicado, de lunes a viernes de 8:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm con el fin de notificarle personalmente la providencia preferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada



Nombre, apellidos y firma

Nombre, apellidos y firma

Salomon Segura Baracaldo

# 9801



MENSAJERÍA EXPRESA  
NIT. 900.119.390-5

LC MIN. No. 003089 DE 09 DE DIC / 2015  
www.alasdecolumbia.net

Calle 51A No. 74A-31 - PBX: 548 8696 / 549 7003  
s.cliente@alasdecolumbia.net - Bogotá, D.C. - Colombia



2919 5002064248

FECHA	9 6 22	DÍA DE ENTREGA:	Julio 6 / 22	HORA DE ENTREGA:	<input type="checkbox"/> A.M <input type="checkbox"/> P.M
REMITENTE:	Ju29 43 Civil Municipal de		DESTINATARIO:	Jesus A. Zapata Rico.	
<input type="checkbox"/> 291 <input checked="" type="checkbox"/> 292	RAD. No.	Bogota.	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	Bta.
DICE CONTENER: DEMANDA <input checked="" type="checkbox"/>	AUTO ADMISORIO <input type="checkbox"/>	MANDAMIENTO DE PAGO <input checked="" type="checkbox"/>	RECIBIDO POR:	C.C. <i>[Signature]</i>	
ENVIADO POR:	2021-471	TELÉFONO:	FECHA:	JUN 2022	
PUNTO DE RECEPCIÓN:	2 FOLIOS Por cambio Curul.		VALOR:	OBSERVACIONES: <i>[Handwritten notes]</i>	

- CAUSALES DE DEVOLUCIÓN
- DESCONOCIDO
  - REHUSO
  - NO RESIDE
  - NO RECLAMADO
  - DIRECCIÓN ERRADA
  - OTROS

~~Handwritten signature and scribbles~~



**NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 DEL C.G. P.  
CERTIFICACION GUIA No. 2919**

**FECHA DE ENTREGA:** Julio 6 Del 2022

**JUZGADO:** 43 Civil Municipal De Bogotá D. C.

**PROCESO No.** 2021 - 471

**NOTIFICADO:** Jesús Antonio Zapata Rico

**DIRECCION:** Carrera 76 No. 182 – 40 De Bogotá D. C.

**DEMANDANTE:** Ismael Antonio Franco

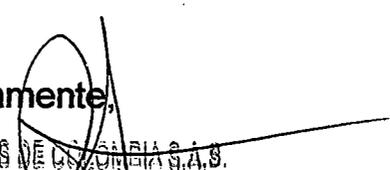
**DEMANDADO:** Jesús Antonio Zapata Rico

Esta notificación Por Aviso, se entregó directamente en la dirección arriba citada y recibida por el señor Daniel Martin, quien dio el Numero Celular 301 5 80 85 08, para confirmar que el señor notificado JESUS ANTONIO ZAPATA RICO, si vive allí y le entregara el correo personalmente tan pronto llegue.

Este Aviso se Entregó con Copia de la Demanda y Mandamiento De Pago en 2 folios por ambas caras.

Para cualquier efecto legal esta información se hace bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

  
ALAS DE COLOMBIA S.A.S.  
Nit. 907.119.390-5  
CARRERA 10 No. 14-20 SOTANO

**ALAS DE COLOMBIA EXPRESS S. A. S. G**



JUZGADO 43 civil Municipal de Bogotá

DIRECCIÓN Cra 10 # 14-33 Piso 4

NOTIFICACION POR AVISO ART 320 DEL C.P.C. \_\_\_\_\_ ART. 292 C.G.P.

Señor

Nombre: Jesus Antonio Zapata Rico DD / MM / AAAA

Dirección: carrera 26 # 182-40 09/06/2022

Ciudad: Bogotá FECHA DE LA PROVIDENCIA

PROCESO No. NATURALEZA DD / MM / AAAA

2021-471 Ejecutivo 06/10/2021

DEMANDANTE(S)

DEMANDADO(S)

Ismael Antonio Franco Jesus Antonio Zapata Rico

Por medio de este aviso le comunico la providencia calendada el día 06 mes 10 año 2021 donde se admitió la demanda \_\_\_\_\_, profirió mandamiento de pago , ordeno citarlo \_\_\_\_\_, o dispuso \_\_\_\_\_ proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente de la FECHA DE ENTREGA de este AVISO

ANEXOS: Copia de la Demanda , Auto Admisorio \_\_\_\_\_, Mandamiento de Pago .

Empleado Responsable

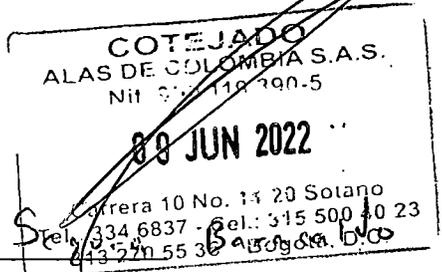
Parte Interesada

Nombre y Apellidos

Nombre y Apellidos

Firma

Firma



6019,2919.

## JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)

E. S. D.

**SALOMON SEGURA BARACALDO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No 19.216.811 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 56.821 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando como endosatario en procuración del señor **ISMAEL ANTONIO FRANCO**, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No 11.384.627 de Fusagasugá, por medio del presente escrito me permito formular ante su despacho **Demanda Ejecutiva Singular de menor Cuantía** en contra de **JESUS ANTONIO ZAPATA RICO**, persona mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía No 7.540.269 y con domicilio en esta ciudad, para que se libre a favor del señor **ISMAEL ANTONIO FRANCO** y en contra del demandado, mandamiento de pago por las sumas que indicarán en la parte petitoria de esta demanda.

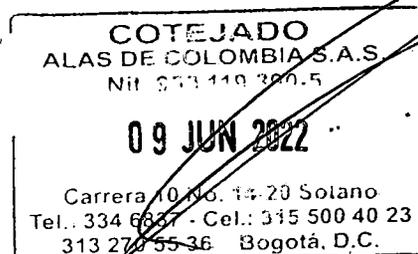
### HECHOS

1. El señor **JESUS ANTONIO ZAPATA RICO** el día 6 de noviembre de 2020 acepto a favor del señor **ISMAEL ANTONIO FRANCO** un título valor representado en la letra de cambio aportada por valor de \$108.420.000.
2. El plazo se encuentra vencido y el demandado no ha cancelado ni el capital ni los intereses.
3. Del título valor se deduce la existencia de una obligación actual, clara, expresa, y exigible.
4. Pese a los requerimientos el demandado se ha reusado a cancelar el valor adeudado.
5. El señor **ISMAEL ANTONIO FRANCO**, me endoso en procuración el título valor.

### PRETENSIONES

Solicito Señor Juez, librar mandamiento de pago contra **JESUS ANTONIO ZAPATA RICO** y a favor de **ISMAEL ANTONIO FRANCO** por las siguientes sumas de dinero:

1. La suma \$ 108.420.000. por concepto del capital representado en el título valor aportado.
2. Por los intereses moratorios, sobre el anterior capital, desde la fecha de su exigibilidad, esto es, 13 de diciembre de 2020 y hasta que se pague el total de la obligación a la tasa máxima permitida.
3. Por las costas y gastos del proceso.



Es Usted competente Señor Juez por el lugar del cumplimiento de la obligación de la naturaleza de la acción y la cuantía, la cual estimo en un valor de \$120.000.000.oo, teniendo en cuenta la fecha de la presentación de la demanda

### PRUEBAS

Ruego tener como prueba el título valor relacionado en los hechos y pretensiones de la demanda.

### ANEXOS

- Letra de Cambio.

Teniendo en cuenta los acuerdos emanados por el Consejo Superior de la Judicatura para la presentación de demandas de manera virtual, no es necesario adjuntar copia de la demanda para los traslados ni para el archivo del juzgado; igualmente no es necesario adjuntar en medio magnético (CD) los anteriores documentos.

Es de resaltar que estoy en disposición de allegar a su despacho el Título Valor en el momento que sea requerido además de manifestar bajo la gravedad de juramento que no he incoado otra demanda bajo el mismo argumento.

### NOTIFICACIONES

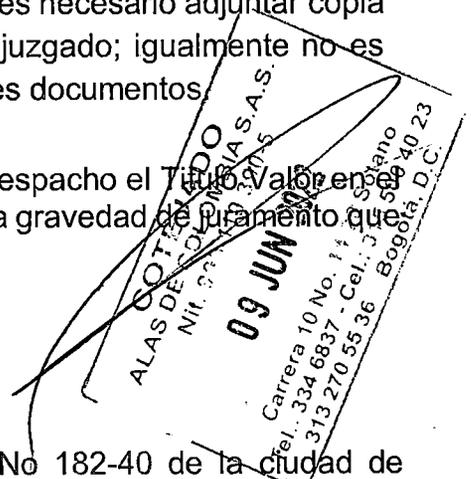
JESUS ANTONIO ZAPATA RICO, en la carrera 76 No 182-40 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico [ingezapata@gmail.com](mailto:ingezapata@gmail.com)

ISMAEL ANTONIO FRANCO, en la Carrera 13 A No 38-71 oficina 303 de Bogotá, correo electrónico [ismaelfranco2054@gmail.com](mailto:ismaelfranco2054@gmail.com)

El suscrito, recibiré las notificaciones en la Secretaría de su Despacho o en la Carrera 13 A No 38-71 oficina 303 de Bogotá. Correo electrónico [salomonsegura.abogado@yahoo.com](mailto:salomonsegura.abogado@yahoo.com)

Del Señor Juez

Atentamente,



Carrera 10 No. 13 ZB Soiano  
Tel. 334 6837 - Cel. 315 500 40 23  
313 270 55 36 Bogotá, D.C.

09 JUN 2022

COTEJADO  
ALAS DE COLOMBIAS A.S.  
NIT 9014492004

ENDOSO EN PROCURACION EL PRESENTE TITULO  
VALOR AL DOCTOR SALOMON SEGURA BARACALDO  
IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA  
No. 19.216.811 DE BOGOTA Y TARJETA PROFECIONAL  
No. 56821 DEL C.S.J. de la J.

ATENTAMENTE

  
ISMAEL ANTONIO FRANCO  
C.C. 11.384.627 DE FUSAGASUGA

ACEPTO

  
SALOMON SEGURA BARACALDO  
C.C. 19.216.811 DE BOGOTA  
TP. 56821 DE J.S.J. de la J.

LETRA DE CAMBIO

Fecha: **NOVIEMBRE 6 DE 2020** No. **1** Por \$ **108.420.000**

Señor(es): **JESUS ANTONIO ZAPATA RICO**

El **12** de **DICIEMBRE** del año **2020**

Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en **BOGOTA**

por esta Única de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: **ISMAEL ANTONIO FRANCO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

La cantidad **dieciento ochocientos cuarenta y dos mil pesos** M/L (\$ **108.420.000**)  
Pesos m/l en **UNA** cuota (s) de \$ **108.420.000** más intereses durante el plazo de  
( %b ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCIÓN ACEPTANTES: **ICRA 76 N.182-40 BOGOTA** TELÉFONO: **3204894865**  
2 **inhezapata@gmail.com** (GIRADOR)

minerva / **techo de cambio y custodia según Ley 5ª de 1992**

AGENCIARIA

Ctd. o Mt. **1**  
Ctd. o Mt. **2**  
Ctd. o Mt. **3**  
Ctd. o Mt.

LC-2111 2128031

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., seis (6) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Expediente No. 11001-40-03-043-2021-00471-00

Demandante: Ismael Antonio Franco

Demandado: Jesús Antonio Zapata Rico

Presentada la demanda en debida forma y reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE**:

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo de menor cuantía a favor de **Ismael Antonio Franco** y en contra de **Jesús Antonio Zapata Rico**, por las siguientes cantidades incorporadas en la letra de cambio allegada a folio 1 del legajo:

1.1. \$108.420.000 por concepto de capital.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la suma anterior (1.1.) desde el día siguiente en que se hizo exigible la obligación, es decir, 13 de diciembre de 2020, y hasta que se efectúe el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida que certifique la Superintendencia Financiera para cada período.

2.- Sobre las costas se resolverá en su momento.

Procédase a notificar a la parte demandada en la forma establecida por el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 y el artículo 289 y s. s. del Código General del Proceso.

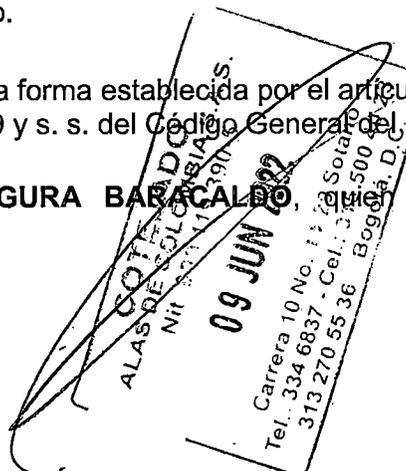
RECONOCESE al abogado **SALOMON SEGURA BARRALDO**, quien actúa como endosatario en procuración del ejecutante.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN-PRADA**  
JUEZ

Firmado Por:

Jairo Andres Gaitan Prada  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 43  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



**RE: SOLICITUD DAR TRÁMITE MEMORIAL 1 AGOSTO 2022 PROCESO 2021-0471**

Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/08/2022 4:13 PM

Para: Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

ACUSO RECIBIDO

---

**De:** Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

**Enviado:** jueves, 18 de agosto de 2022 2:38 p. m.

**Para:** Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD DAR TRÁMITE MEMORIAL 1 AGOSTO 2022 PROCESO 2021-0471

BUENAS TARDES

ME PERMITO SOLICITAR SE SIRVA DAR TRAMTE AL MEMORIAL DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2022, MEDIANTE EL CUAL SOLICITÉ SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION. LO ANTERIOR, TENIENDO EN CUENTA QUE HAN TRANSCURRIDO MAS DE 15 DIAS SIN QUE EL PROCESO INGRESE AL DEPACHO

CORDIALMENTE,

SALOMON SEGURA BARACALDO  
APODERADO DEMANDANTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA SECRETARIAL DE INGRESO AL DESPACHO

La secretaria del JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ informa que el proceso ingresó al despacho el 18/08/2022 con trámite de notificación.

CECILIA ANDREA ALJURE MAHECHA  
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., cuatro (4) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2021-00471-00

**ASUNTO**

Reunidos los presupuestos establecidos en el artículo 440 del C.G.P, procede el Despacho a proferir la decisión que corresponda.

**ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES**

El demandante **ISMAEL ANTONIO FRANCO**, actuando a través de apoderado judicial promovió la presente acción ejecutiva en contra de **JESÚS ANTONIO ZAPATA RICO**, con el fin de obtener el pago coercitivo de las sumas de dinero indicadas como adeudadas por los ejecutados en el escrito de demanda y ordenadas en el mandamiento de pago.

Reunidos los requisitos de ley, el Juzgado libró mandamiento el 06 de octubre de 2021 [pdf 007].

Dispuesta la notificación al convocado, el mismo fue enterado de la orden de apremio conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P, allegándose certificación de entrega del aviso el 06 de julio de 2022, con resultado positivo en la dirección física informada en la demanda (PDF 003), guardando silencio dentro del término concedido el demandado, quien además no acredita el pago de la obligación ni formula oposición o excepción alguna.

En este orden de ideas y como quiera que se viene dando el trámite previsto en el Código General del Proceso, la relación crediticia existente entre las partes otorga la legitimación suficiente, sin que se advierta tampoco causal de nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida.

Así, debe darse aplicación a lo dispuesto por el legislador, ordenando seguir adelante con la ejecución con las demás determinaciones consecuentes, toda vez que para este Despacho la orden de pago se encuentra ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarenta y Tres (43) Civil Municipal de Bogotá D.C.,

**RESUELVE:**

PRIMERO. ORDENAR seguir adelante la ejecución a favor de **ISMAEL ANTONIO FRANCO** contra **JESÚS ANTONIO ZAPATA RICO**, por las sumas de dinero libradas en el mandamiento de pago de fecha 06 de octubre de 2021, atendiendo las razones anotadas en precedencia.

SEGUNDO. Disponer desde ya, el avalúo y la venta en pública subasta de los bienes muebles o inmuebles cautelados o de los que se llegaren a embargar dentro del presente asunto, para cancelar con el producto de la venta el capital, los intereses y las costas del proceso, a la parte demandante.

TERCERO. PRACTICAR la liquidación del crédito, en la forma prevista en el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO. CONDENAR en costas a los demandados, para lo cual, conforme con lo prescrito en el artículo 366 del C.G.P., se fijan como agencias en derecho la suma de \$4.300.000 mcte.

QUINTO. Expedir a costa de los interesados, una vez ejecutoriado este auto, copias autenticadas del mismo, para los fines que tengan a bien.

SEXTO. En firme la liquidación de costas, conforme lo dispuesto en los artículos 8º y 12 del Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre del 2013 de la Sala Administrativa del CSJ, y Acuerdo PCSJA17- 10678 del 26 de mayo de 2017, por secretaría remítase la actuación a los JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPALES DE BOGOTÁ –Reparto.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ**

El anterior auto se notificó por anotación en estado No.  
100

Hoy 04 de noviembre de 2022

La Secretaria,  
**Cecilia Andrea Aljure Mahecha**

Cssr

Firmado Por:  
Jairo Andres Gaitan Prada  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 43

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d802f27756dd6458c6aeb711330295544c98d5f209e327f00131d2e575f1d33**

Documento generado en 04/11/2022 12:19:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
LIQUIDACIÓN DE COSTAS

LA SECRETARIA del JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL, en acatamiento a lo dispuesto en el art. 366 del C. G. del P., hoy 24 de noviembre de 2022 procede a realizar la liquidación de COSTAS, de la siguiente manera:

Proceso: 2021-0471

	FOLIOS	VALORES
AGENCIAS EN DERECHO	PDF. 012 CDNO.1	\$ 4.300.000,00
HONORARIOS CURADOR		\$ -
HONORARIOS SECUESTRE		\$ -
GASTOS PERITO		\$ -
PUBLICACIONES/NOTARIALES		\$ -
NOTIFICACIONES		\$ -
RECIBO OFICINA REGISTRO		\$ -
PAGO IMPRONTAS		\$ -
ARANCEL JUDICIAL		\$ -
ARANCEL MEDICINA LEGAL		\$ -
PUBLICACION EDICTO		\$ -
OTROS		\$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN		\$ 4.300.000,00

CECILIA ANDREA ALJURE MAHECHA  
LA SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Cecilia Andrea Aljure Mahecha**  
**Secretario Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9840d29d815d1d07551fcd587d2f95a02df962694d543533eb7985214690e959**

Documento generado en 24/11/2022 02:36:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA SECRETARIAL DE INGRESO AL DESPACHO

La secretaria del JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ informa que el proceso ingresó al despacho el 23/11/2022 con costas

CECILIA ANDREA ALJURE MAHECHA  
Secretaria

**JUEZ 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**REF: Proceso Ejecutivo 2021-00471**

SALOMON SEGURA BARACALDO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de apoderado judicial del señor ISMAEL ANTONIO FRANCO; por medio del presente escrito me permito aportar el avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del asunto de la referencia así:

<b>AVALUO CATASTRAL.</b>	<b>\$174.318.000</b>
<b>INCREMENTO 50%.</b>	<b>\$87.159.000</b>
<b>TOTAL.</b>	<b>\$261.477.000</b>

Por lo anterior, al tenor de lo normado en el artículo 444 del C.G.P. solicito se corra traslado del avalúo presentado para que con posterioridad sea aprobado.

Del Señor Juez

Atentamente,



SALOMON SEGURA BARACALDO  
cc. 19.216.811 de Bogotá  
T.P. 56.821 del C. S de la J.



Municipio de Silvania

NIT: 890680437-0

Diagonal 10 No. 6-04

Teléfono : 18684044

IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

FACTURA No: 2022126632

REFERENCIA No: 110071820221266322022011

CEDULA CATASTRAL	000200040293000	No. Factura Anterior	2014008076	Año a Pagar:	2022	Pague Antes Del	30/11/2022
NIT. / C.C	7540269	Area Hectareas	4	Area Metros	3,140	Area Construida Metros	157
DIRECCION PREDIO	VILLA PABLA	Ultimo Año Pago	2014	Fecha de Pago	24/07/2014	Valor Pagado	3,291,319.00
PROPIETARIO:	ZAPATA RICO JESUS ANTONIO	Dirección	VILLA PABLA	Email		Destino Económico	00
COOPROPIETARIO:	s	CÓDIGO IGAC RES. 70-2011		257430002000000040293000000000			
MAT. INMOBILIARIA							
CODIGO INTERNO	<b>1100718</b>						

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2015	7.50	37,368,000	280,260	615,712		56,052	123,142		79,306		1,154,472.00
2016	7.50	38,489,000	288,668	549,568		57,734	109,914		72,645		1,078,529.00
2017	7.50	39,644,000	297,330	469,454		59,466	93,891		65,073		985,214.00
2018	9.50	154,879,000	594,660	729,905		118,932	145,981		72,763		1,662,241.00
2019	7.00	159,525,000	1,116,675	1,095,888		237,864	233,436		65,405		2,749,268.00
2020	7.00	164,311,000	1,150,177	631,973		246,467	135,423		67,367		2,231,407.00
2021	7.00	169,240,000	1,184,680	484,838		253,860	103,894		145,486		2,172,758.00
2022	7.00	174,318,000	1,220,226	197,508		261,477	42,323		123,545		1,845,079.00

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	6,132,676
Interes Predial	4,774,846
Descuentos	
CorpoRegional	1,291,852
Interes CorpoRegional	988,004
Sobretasa	
Otros Cobros	691,590
Ajuste	

TOTAL A PAGAR

13,878,968.00

Paguese Antes del

30/11/2022

Recomendaciones

Observaciones

CONTRIBUYENTE

REFERENCIA No 110071820221266322022011



Municipio de Silvania

NIT: 890680437-0

Nº.Factura: 2022126632

CED. CATASTRAL 000200040293000  
 PROPIETARIO: ZAPATA RICO JESUS ANTONIO  
 NIT. / C.C 7540269  
 DIRECCION PREDIO VILLA PABLA

PAGUE HASTA 30/11/2022 VALOR 13,878,968.00



(415)7709998202924(8020)110071820221266322022011(3900)0013878968(96)20221130

RELACIÓN PAGOS

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Cant. Cheque	TOTAL CHEQUES	
TOTAL EFECTIVO		

-BANCO-



**Municipio de Sylvania**

**NIT: 890680437-0**

**Diagonal 10 No. 6-04**

**Teléfono : 18684044**

**IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS**

**FACTURA No: 2022126632**

**REFERENCIA No: 110071820221266322022011**

**Estimado usuario, la impresión de su factura debe hacerse en impresora Láser, para facilitar la lectura del código de barras.**

**RE: Memorial proceso 2021-00471**

Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/11/2022 12:04 PM

Para: Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

**ACUSO RECIBIDO**

***Se indica a las partes que los memoriales, escritos o solicitudes que a bien tengan lugar a remitir al correo institucional del Despacho, deberán realizarse en el horario comprendido entre las 08:00 a.m. a 05:00 p.m. en la jornada laboral de lunes a viernes, como quiera que, en periodo de tiempo no laboral, el correo institucional se encuentra bloqueado para la recepción de las comunicaciones.***

**POR DISPOSICION DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA EN MATERIA DE RETENCION DOCUMENTAL SE INFORMA A LOS USUARIOS QUE LOS MEMORIALES, ESCRITOS O SOLICITUDES ÚNICAMENTE SE RECIBIRAN EN FORMATO PDF.**

---

**De:** Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

**Enviado:** viernes, 25 de noviembre de 2022 11:23 a. m.

**Para:** Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Memorial proceso 2021-00471

Buenas Tardes

Me permito presentar el avaluo del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia.

Adjunto, impuesto predial, donde se puede verificar el valor del avaluo catastral y memorial.

Cordialmente

SALOMON SEGURA BARACALDO  
APODERADO ACTOR

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., diecinueve (19) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2021-00471-00

Como quiera que la liquidación de costas efectuada por la Secretaría se encuentra ajustada a la condena impuesta (PDF 012), el Juzgado la aprueba en la suma de **\$4.300.000**, artículo 366 numeral 1 Código General del Proceso.

Del avalúo del inmueble embargado y secuestrado (PDF 015), presentado por el extremo demandante, se corre traslado al demandado por el término de 10 días.

En firme este proveído y vencido el término conferido, remítanse las diligencias a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Se agrega a autos el despacho comisorio número 22-36 diligenciado por la Inspección de Policía de Silvania Cundinamarca, secuestrando el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 157-92973 (PDF 022).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
**JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ**

El anterior auto se notificó por anotación en estado No. 01

Hoy 11 de enero de 2023

La Secretaria,

**Cecilia Andrea Aljure Mahecha**

AAA

Firmado Por:

**Jairo Andres Gaitan Prada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9505b900d06456358fb4a01fd7dcace0b962e4ca38fc6e0659847a8bf748209f**

Documento generado en 19/12/2022 03:13:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUEZ 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**E. S. D.**

**Referencia:** Proceso 2021-00471  
**Demandante:** ISMAEL ANTONIO FRANCO  
**Demandado:** JESUS ANTONIO ZAPATA RICO

**SOLICITUD: APROBAR AVALUÓ Y SEÑALAR FECHA DE REMATE.**

**SALOMON SEGURA BARACALDO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No 19.216.811 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 56.821 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito me permito solicitar al señor juez lo siguiente:

1. Se apruebe el avaluó presentado del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente asunto, del cual se corrió traslado a la parte pasiva mediante auto de fecha 19 de diciembre de 2022, termino dentro del cual guardaron silencio.
2. Se señala fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, por cumplirse los requisitos establecidos en el C.G.P. para tal fin.

Para lo anterior, téngase en cuenta que el despacho corrió traslado del avaluó aportado, pero hasta la fecha no se ha aprobado el mismo, adicionalmente, me he dirigido a su despacho para preguntar la fecha en la cual se trasladaría el presente asunto a la oficina de Ejecución Municipal, siendo manifestado que no tienen una fecha programada para tal fin, lo cual esta perjudicando gravemente a mi prohijado, nótese que ya se encuentran reunidos los requisitos para solicitar el remate del bien inmueble, pero su despacho tiene reposando el proceso en secretaria sin ningún movimiento.

Por último, y en caso de no ser procedente señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, solito **DE MANERA URGENTE**, se me indica fecha exacta de remisión del presente asunto a la oficina de ejecución, toda vez que no puedo seguir esperando más tiempo para que la **SECRETARIA** de su despacho de cumplimiento a lo ordenado en el inciso tercero del auto de fecha 19 de diciembre de 2022 "*En firme este proveído y vencido el término conferido, remítanse las diligencias a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá*" (resaltado propio)

Del Señor Juez

Atentamente,



SALOMON SEGURA BARACALDO  
cc. 19.216.811 de Bogotá  
T.P 56.821 del C. S de la J.

RE: SOLICITUD APROBAR AVALUO Y FECHA DE REMATE proceso 2021-00471

Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 24/02/2023 12:18 PM

Para: Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-33 piso 4º Edificio Hernando Morales Molina

[cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Buenas tardes,

### **ACUSO RECIBIDO.**

*Se indica a las partes que los memoriales, escritos o solicitudes que a bien tengan lugar a remitir al correo institucional del Despacho, deberán realizarse en el horario comprendido entre las 08:00 a.m. a 05:00 p.m. en la jornada laboral de lunes a viernes, como quiera que, en periodo de tiempo no laboral, el correo institucional se encuentra bloqueado para la recepción de las comunicaciones.*

**POR DISPOSICIÓN DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA EN MATERIA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL SE INFORMA A LOS USUARIOS QUE LOS MEMORIALES, ESCRITOS O SOLICITUDES ÚNICAMENTE SE RECIBIRÁN EN FORMATO PDF.**

Muchas Gracias

Cordialmente

JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL

cssr

---

**De:** Salomon Segura Baracaldo <salomonsegura.abogado@yahoo.com>

**Enviado:** jueves, 23 de febrero de 2023 9:28 a. m.

**Para:** Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD APROBAR AVALUO Y FECHA DE REMATE proceso 2021-00471

Buenos Días

SALOMON SEGURA BARACALDO, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, me permito adjuntar memorial en el cual solicito aprobación del avalúo presentado y señalar fecha de remate.

Cordialmente

SALOMON SEGURA BARACALDO  
APODERADO ACTOR



INFORME DE ENTRADA 01/03/2023

ACTUACION

Vencio termino en silencio	<input type="checkbox"/>
Para sentencia	<input type="checkbox"/>
Vencio termino noti	<input type="checkbox"/>
No se subsano	<input type="checkbox"/>
Recurso de apelación	<input type="checkbox"/>
Parte o auxiliar se pronuncio en tiempo	<input type="checkbox"/>
Sol oficiar	<input type="checkbox"/>
Subsana en tiempo	<input type="checkbox"/>
Excepciones en tiempo	<input type="checkbox"/>
Superior	<input type="checkbox"/>
No hay rta oficiada	<input type="checkbox"/>
Vencio término emplazamiento	<input type="checkbox"/>
Curador o parte no se pronuncio en tiempo	<input type="checkbox"/>
Excepciones	<input type="checkbox"/>
Solicitud para resolver	<input checked="" type="checkbox"/>
Sol medida	<input type="checkbox"/>
Sol termina	<input type="checkbox"/>
Sol levanta medida	<input type="checkbox"/>
Poder	<input type="checkbox"/>
De oficio	<input type="checkbox"/>
Liquidaciones	<input type="checkbox"/>
Recurso de repo	<input type="checkbox"/>
Auxiliar no acepta cargo	<input type="checkbox"/>
Rta oficiada	<input type="checkbox"/>
Continuar tramite	<input type="checkbox"/>
Tramite notifica	<input type="checkbox"/>



ROL:  
USUARIO: **CSJ AUTORIZA**  
**CALJUREM FIRMA**  
**ELECTRONICA**

DEPENDENCIA:  
CUENTA JUDICIAL: **110014003043 JUZ**  
**110012041043 043 CIVIL**  
**MUNICIPAL BOGOTA**

REPORTA A:  
**DIRECCION**  
**SECCIONAL**  
**BOGOTA**

ENTIDAD:  
**RAMA**  
**JUDICIAL DEL**  
**PODER**  
**PUBLICO**

FECHA ACTUAL: **08/03/2023 9:20:52 AM**  
REGIONAL: **BOGOTA** ÚLTIMO INGRESO: **07/03/2023 11:47:33 AM**  
CAMBIO CLAVE: **13/02/2023 11:35:00**  
DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

## Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: **190.217.24.4**  
Fecha: **08/03/2023 09:20:49 a.m.**

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

7540269

¿Consultar dependencia subordinada?

Si

No

Elija el estado

SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2021-00471-00

Surtido el traslado del avalúo del inmueble sin manifestación del extremo ejecutado (PDF 015, 018) se aprueba el mismo en la suma de **\$261'477.000**, artículo 444 numerales 2° y 4° Código General del Proceso.

En firme este proveído, remítanse las diligencias a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, sin que por ningún motivo las diligencias regresen al Despacho.

Parte demandante deberá tener en cuenta que compete a los Juzgados de Ejecución señalar fecha de remate.

Sin lugar a disponer entrega de dineros, en tanto no existen títulos constituidos para el proceso de la referencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ</b></p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado No. <u>36</u></p> <p>Hoy <u>24</u> de marzo de 2023</p> <p>La Secretaria, <b>Cecilia Andrea Aljure Mahecha</b></p>
---

AAA

Firmado Por:

**Jairo Andres Gaitan Prada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c41182d91bf4e08a9fef7515a53170de3210b97f1da03a7ca37cce314cfa762**

Documento generado en 23/03/2023 03:04:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



LISTA DE CHEQUEO REPARTO DIGITAL

JUZGADO QUE ENTREGA	JUZGADO 43 MUNICIPAL	JUZGADO DE ORIGEN	JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL
---------------------	----------------------	-------------------	----------------------------

NÚMERO DE PROCESO	1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 4 3 2 0 2 1 0 0 4 7 1 0 0
-------------------	---

PARTES DEL PROCESO

DEMANDANTE	ISMAEL ANTONIO FRANCO
DEMANDADO	JESUS ANTONIO ZAPATA RICO

TÍTULO VALOR BASE DE LA EJECUCIÓN			TOTAL TITULOS
CLASE	NUMERO DEL TITULO VALOR		
PAGARE	<input type="checkbox"/>		
LETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1
ESCRITURA	<input type="checkbox"/>		
FACTURAS	<input type="checkbox"/>		
OTROS			

CUANTIAS	MINIMA <input type="checkbox"/>	MENOR <input checked="" type="checkbox"/>
----------	---------------------------------	---

CUMPLIMIENTO REQUISITOS (Acuerdo PSAA13-9984 - PCSJA17-10678 y PCSJA18-11032, ultimo acuerdo)

REQUISITOS	SI	NO	ORDEN DOCUMENTO O FINAL	PAGINA FINAL
¿Ha tenido actividad en los últimos 6 meses?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	41
¿Tiene Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13	26
¿Tiene la liquidación de costas esta en firme?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14	28
¿Cuenta con la copia de la comunicación dirigida a la persona natural o jurídica (pagador) y entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
¿Tiene los depósitos convertidos por el portal Web del Banco Agrario, en caso de no tener, tiene la constancia de No título?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	39
¿Tiene traslado de proceso portal web del Banco Agrario?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	39

CUMPLIMIENTO REQUISITOS PROTOCOLO ACUERDO PCSJA20-11567 Y CIRCULAR 2027

REQUISITOS

¿La carpeta Electrónica del proceso judicial se identifica correctamente con el código único de identificación (C.U.I) compuesto por los 23 dígitos?	SI	NO
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Favor diligenciar la siguiente información teniendo en cuenta el índice electrónico

CUADERNOS	ORDEN DOCUMENTO FINAL	PAGINA FINAL	CUADERNOS	ORDEN DOCUMENTO FINAL	PAGINA FINAL	CUADERNOS	ORDEN DOCUMENTO FINAL	PAGINA FINAL
CUADERNO 1	24	41	CUADERNO 5			CUADERNO 9		
CUADERNO 2	24	85	CUADERNO 6			CUADERNO 10		
CUADERNO 3			CUADERNO 7			CUADERNO 11		
CUADERNO 4			CUADERNO 8			CUADERNO 12		
TOTAL CUADERNOS					2			

OBSERVACIONES ADICIONALES:
----------------------------

DILIGENCIADO POR EL FUNCIONARIO DEL JUZGADO REMITENTE

Nombre del Funcionario/Servidor:	HAROLD TORRES PULIDO	FIRMA:	
Cargo:	ESCRIBIENTE		



**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 28/abr/2023

Página: 1

**11-001-40-03043-2021-00471-00**

CORPORACION GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS	CD.DESP	SECUENCIA	FECHA DE REPAR:
REPARTIDO AL DESPACHO	015	3408	28/abr/2023

**JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>PARTE</u>
7540269	JESUS ANTONIO ZAPATA RICO	DEMANDADO
u7971	C01012-REP08	
	REPARTIDO	
		Adriana Anza
		EMPLEADO