



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE.-

GARANTIA REAL

No 1100141890212019-0893-00

DEMANDANTE:

RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA.-

DEMANDADO:

JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO.-

MEDIDAS CAUTELARES

2019 – 0893



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL
TELEFAX 3520429

Oficio No 2153
10 de Julio de 2019

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA RESPECTIVA
Ciudad.

Ref: **GARANTIA REAL** No. 11001418902120190089300
De: **RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA C.C. 1.061.099**
Contra: **JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO C.C. 11.517.886**

(Al contestar favor citar la referencia completa)

Con el debido y acostumbrado respeto, me permito comunicar que en cumplimiento de los autos calendado del VEINTICINCO (25) de JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), se decretó el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria.

No 50S-40491924

Denunciado como propiedad del demandado **JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO C.C. 11.517.886.**

Sírvase proceder de conformidad, registrando la medida y allegando el certificado y/o acuse del recibido del presente oficio para que obre dentro del expediente.

Atentamente,

Jeny Paola Bedoya Ospina
JENY PAOLA BEDOYA OSPINA
SECRETARIA

Jose Jeronimo Cholo Baracaldo
CC No 11.517.886
Fecha 10/07/2019
80-267-570
Fandif Bgk



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL
TELEFAX 3520429

Oficio No 2153
10 de Julio de 2019

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA RESPECTIVA
Ciudad.

Ref: GARANTIA REAL No. 11001418902120190089300
De: RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA C.C. 1.061.099
Contra: JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO C.C. 11.517.886

(Al contestar favor citar la referencia completa)

Con el debido y acostumbrado respeto, me permito comunicar que en cumplimiento de los autos calendaro del VEINTICINCO (25) de JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), se decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria.

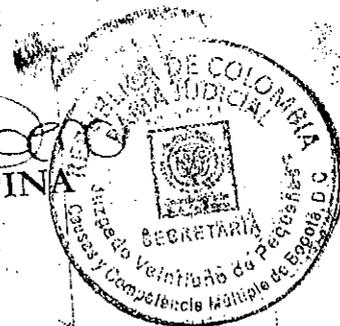
No 50S-40491924

Denunciado como propiedad del demandado JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO C.C. 11.517.886.

Sírvase proceder de conformidad, registrando la medida y allegando el certificado y/o acuse del recibido del presente oficio para que obre dentro del expediente.

Atentamente,

Jeny Paola Bedoya Ospina
JENY PAOLA BEDOYA OSPINA
SECRETARIA



20
BOG
Ind
MA
NOMB
CERT
ASOCI
DISCR
CANAL
BOG: (
CERTIF

Oficina de Registro de Instrumentos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 5880

50S2019EE25082

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 28 de agosto de 2019

Señores

JUZGADO 21 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

**Carrera 10a No. 19 - 65 Piso 5o. Edificio Camacol
Bogotá D.C**

REF : PROCESO No. 110014189021-2019-0089300

DE: RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA CC 1061099

CONTRA: JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO CC 11517886

**SU OFICIO No . 2153
DE FECHA 10/07/2019**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40491924 y Recibo de Caja No. 203343612-13

Cordialmente,


EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2019-39821
Turno Certificado 2019-279890
Folios 5
ELABORÓ: Nelly Aguirre Diaz





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40491924

Pagina 1

Impreso el 09 de Agosto de 2019 a las 10:42:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 04-10-2007 RADICACION: 2007-95025 CON: ESCRITURA DE: 17-09-2007
CODIGO CATASTRAL: AAA0201WJPP COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1522 de fecha 13-09-2007 en NOTARIA 17 de BOGOTA D.C. BL5 CASA 21 URB. CIUADELA EL PORVENIR DE LAS AME. con area de 29.15 MTS2 con coeficiente de 0.64920% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DEL PROGRESO ADQUIRO POR COMPRA A METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL POR E. 201 DEL 02-04-07 NOTARIA 77 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40467501. ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1878 DEL 09-06-06 NOTARIA 26 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40467494. ENGLOBO POR E. 1878 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40467493. CELEBRO DIV.MAT.POR E.3522 31.03.04 NT.29BTA.REG AL F.40437985. ENGLOBO POR E.3522 YA CITADA,REG. AL F. 40437978.ADQ. ESTOS PREDIOS ASI: PREDIO#1. POR COMPRA A CARDENAS DE AREVALO ANA LEOPOLDINA, CARDENAS VILLANUEVA SIXTA TULIA Y MARIA OTILIA POR E.2458 27-08-01 NT.36 DE STAFE DE BTA, ESTOS ADQ. EL 50% SOBRE DER. DE CUOTA POR ADJ. SUC. DE CARDENAS RODRIGUEZ CAMPO ELIAS POR E.6739 DEL 11-08-94 NT.21 DE STAFE DE BTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL PORCENTAJE ADJ PARA EL DERECHO DE CUOTA DEL 50% DEL CAUSANTE CORRESPONDIENDOLE A CADA UNA DE LAS HEREDERAS UN 16.67%, E.544 -16-02.01 NT 21 BTA) ESTE ADQ JUNTO CON CARDENAS DE AREVALO ANA LEOPOLDINA POR COMPRA A RAMIREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS POR E.1393.30.04.75 NOT.3 DE BTA, REG. AL F.280492. PREDIO#2 POR COMPRA A PARRA MILLAN JOSE MISAEL Y GARCIA DE PARRA LUZ MARINA POR E.3803 .29.08.2000 NOT.37 STAFE DE BTA, ESTOS ADQ POR COMPRA A RODRIGUEZ MARTIN BENJAMIN POR E.1114.30.09.82 NOT.23 DE BTA, REG. AL F. 681363. PREDIO #3 POR COMPRA A CENDALES BAUTISTA PEDRO POR E.3287-16.11.2000 NOT.30 DE B. ESTE ADQ POR COMPRA A CABALLERO DIAZ FRANCISCO POR E.5329 -21.08.84 NOT.2 DE BTA, REG AL F 830340. PREDIO #4 POR COMPRA A PARRA MILLAN JOSE MISAEL POR E.2268-11-08-2000 NOT.30 DE STAFE DE BTA, ESTE ADQ. POR COMPRA A RODRIGUEZ MARTIN BENJAMIN POR E.4869-26-10-67 NOT.4 BTA REG. AL F 106049. PREDIO #5 POR COMPRA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO POR E.2194 -24-10-2000 NOT.35 DE BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A MARIN VDA DE JIMENEZ JULIA POR E.5586-01-10-70 NOT.5 BTA, REG AL F 40328821. PREDIO#6 POR COMPRA A PACHON GUAYAZAN HERNANDO Y REY DEAZA CLAUDIA ROCIO POR E.2436 -13-12-00 NOT.9 BTA ESTOS ADQ. POR COMPRA A CASTRO GAMBA GUSTAVO POR E.1146-27.04.99 NOT.34 SATAFE DE BTA, ESTE ADQ POR ADJ SUCESION DE CASTRO MURCIA GUSTAVO Y GAMBA DE CASTRO ROSA MARIA POR E 2727 -24.08.98 NOT.34 STAFE DE BTA, CASTRO MURCIA GUSTAVO ADQ POR COMPRA A CASTRO MURCIA EFRAIN POR E.5331.17.11.65 NOT.3 BTA, REG AL F 184470. PREDIO#7 POR COMPRA A MONTA/A GOMEZ JUAN EVANGELISTA Y MENDOZA DE MONTA/A MARIA DEL CARMEN POR E.2503-11.09.2000 NOT.52 BTA ESTOS AD. POR COMPRA A PULIDO MONTA/A VICTOR MANUEL JOSE DE LOS REYES JUAN VICENTE, FLORENTINO, JOSE ABELARDO, GUILLERMO, MARIA ELENA, GILMA INES, ROSALBA, JORGE ANTONIO Y LUIS ALBERTO, POR E.2510-15-04-91 NOT.6 BTA ESTOS ADQ. POR ADJ. SUC. DE PULIDO VARGAS FLORENTINO POR E.3706-18-12-90 NOT.13 BTA, ESTE ADQ. POR COMPRA A CAJA DE CREDITO AGRARIO IND. Y MINERO POR E.2817-10.06.59 NOT.2 BTA, REG. AL F. 96530. PREDIO#8 POR COMPRA A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER Y EDGAR OSWALDO POR E.1494-16-07.2002 NOT.14 BTA. ESTOS CELEB. DIV. MAT. POR E.40 -16.01.96 NOT.54 DE STAFE DE BTA, AD. LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A RAMIREZ DE RODRIGUEZ CAMPO ELIAS POR E.1183 -11.07.88 NOT.17 BTA (ESTA E. FUE ACL. EN CUANTO A DETERMINAR AREA RESTANTE, RESERVA PARA CESION EQUIVALENTE A 1.562.91M2. NO SE ABRE FOLIO POR INSTRUCCION ADMINISTRATIVA #08-2000 DEL 31-05-2000, POR E.1762-9-07-2001 NOT.48 DE STAFE DE BTA; A SU VEZ ESTA E. FUE ACL. EN CUANTO AL AREA RESTANTE DEL PREDIO Y EN CUANTO QUE NO RECIBE NINGUN CALIFICATIVO COMO CITO EN EL INSTRUMENTO QUE ACLARAMOS, SIMPLEMENTE AREA RESTANTE, POR E.604 .13.03.2002 NOT.48 BTA) ESTE ADQ. POR COMPRA A PACHON CAICEDO MILTON POR E.2712-6.8.59 NOT.3 BTA, REG. AL F. 1078204. PREDIO#9 POR COMPRA A RAMIREZ NU/EZ AMANDA POR E.395 .6.4.01. NOT.60 BTA. ESTE ADQ. POR COMPRA A RAMIREZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40491924

Pagina 2

Impreso el 09 de Agosto de 2019 a las 10:42:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

VANEGAS EDGAR OSWALDO POR E.41.16.01.96 NOT.54 DE STAFE DE BTA (ESTA E.FUE ACL. EN CUANTO A CITAR LA MAT. CORRECTA,POR E.5877-5.9.2000 NOT.54 DE STAFE DE BTA)ESTE CEL. DIV. MAT. POR E.40 YA CIADAD,REG. AL F.40315242 ESTE ADQ. COMO YA SE CITO.PREDIO#10 POR COMPRA A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER POR E.2864.10.10.2000 NOT.52 DE STAFE DE BTA,ESTE CEL. DIV. MAT.POR E.40 YA CITADA,REG. AL F. 40315243.ADQ. COMO YA SE CITO.PREDIO#11 POR COMPRA A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS POR E.1754.9.10.2000 NOT.14 BTA ESTE CEL. DIV. MAT. POR E.40 YA CITADA REG. AL F.40315244 ADQ.COMO YA SE CITO.PREDIO#12 POR COMPRA A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO POR E.5163 .17.10.2000 NOT.6 BTA ESTA CEL. DIV. MAT. POR E.40 YA CITADA REG. AL F.40315245 ADQ. COMO YA SE CITO.PREDIO#13 POR COMPRA A PACHON GUAYAZAN LUIS EDUARDO,HERNANDO,PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA,PACHON DE PARRA ELSA MARIA Y PACHON MONROY MARIA CRISTINA POR.E.2414 .05.09.2002 NOT.5 BTA PACHON MONROY MARIA CRISTINA DQ. EL 20% SOBRE DER. DE CLOTA POR ADJ.SUC. DE PACHON ZU/IGA ARSENIO POR E.175 .11.04.02 NOT.UNICA DE MOSQUERA,ESTE ADQ.JUNTO CON PACHON GUAYAZAN LUIS EDUARDO,HERNANDO,PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA Y PACHON DE PARRA ELSA MARIA.POR ADJ.SUC. DE PACHON HERMOGENES SEG.SENT. 05.06.2001 JUZ.10 DE FLIA BTA, ESTE ADQ.POR COMPRA A NAVARRETE JOSE DEL CARMEN POR E.1918.21.05.70 NOT.2 BTA,REG. AL F.40236318.PREDIO#14 POR COMPRA A MENDOZA GALINDAO AURELIO POR E.1339 .25.10.2000 NOT.60 BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A PINZON MILLAN JOSELINO POR.E.2377.20.05.74 NOT.2 BTA REG. AL F.8159. PREDIO #15 POR COMPRA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO POR E.2068.18.09.2000 NOT.32 BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO POR E.1152.3.04.68 NOT.2 BTA,REG. AL F.40222358.PREDIO#16 POR COMPRA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO POR E.537-12.03.2001 NOT.49 BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO POR E.958 .26.03.71 NOT.2 BTA REG. AL F.40198982.PREDIO#17.POR COMPRA A GUAYAZAN MURCIA AURA CECILIA POR E.295.28.02.01.NOT.61 BTA,ESTA ADQ. POR ADJ.SUC.DE GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO POR AUTO DE 23-08.2000 JUZ.22 DE FLIA DE STAFE DE BTA,ESTE ADQ. POR COMPRA A CAJA DE CREDITO AGRARIO IND. Y MINERO POR E.5049 DEL 2-10-59 NOT.2 BTA,REG.AL F.40227728.PREDIO#18 POR COMPRA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO POR E.2290.22.11.2000 NOT.7 BTA. ESTE ADQ. POR COMPRA A SUAREZ PAEZ ROSA ELENA,POR E.1345.26.03.80 NOT.1 BTA REG. AL F. 559038.PREDIO#19 POR COMPRA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO POR E.1985.21.09.2001 NOT.7 BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A JARAMILLO GUTIERREZ GUILLERMO POR E.1345 .26.03.80 NOT.1 BTA REG.AL F. 560697.PREDIO #20 POR COMPRA A CUADRADO HOY VDA DE PULIDO MARIA CONSEJO POR E.793.25.02.02 NOT.19 BTA. ESTA ADQ. POR COMPRA A GARAVITO BENITEZ EMILIANO POR E.3530.12.09.77 NOT.10 BTA REG. AL F.269932 PREDIO#21 POR COMPRA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO POR E.1335.28.05.02 NOT.57 BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A CARO PULIDO MARIA ANTONIA POR E.96.19.01.79 NOT.1 BTA REG. AL F.492246.PREDIO #22 POR COMPRA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO Y DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA POR E.3041 19.10.2000 NOT.36 BTA ESTOS ADQ. POR COMPRA A MONSALVE MONSALVE JAVIER Y GARCIA DE MONSALVE TEMILDA POR E.445 25.03.98 NOT.3 STAFE DE BTA ESTOS ADQ. POR COMPRA A DIAZ DE MONTA/ A EMMA VIRGINIA POR E.3968.27.10.75 NOT.2 BTA REG. AL F.240588.PREDIO #23 POR COMPRA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO Y DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA POR E.1870 19.10.2000 NOT.15 BTA ESTOS ADQ. POR COMPRA A MONSALVE MONSALVE JAVIER Y GARCIA DE MONSALVE TEMILDA. POR E.444.25.03.98 NOT.3 STAFE DE BTA ESTOS ADQ. POR COMPRA A ALFONSO DE MORENO ROMELIA POR E.1738 22.05.75 NOT.3 BTA,REG. AL F.272766.PREDIO#24 POR COMPRA A FERNANDEZ ROJAS PEDRO NESTOR Y JIMENEZ CARDENAS DE FERNANDEZ MYRIAM ANGELA POR E.656.16.04.01 NOT.14 BTA. ESTOS ADQ. ASI:FERNANDEZ ROJAS PEDRO NESTOR ADQ. POR COMPRA DER. DE CUOTA A LAYTON DE FERNANDEZ ANA SILVIA POR E.452.16.03.85 NOT.17 BTA ESTA ADQ. JUNTO CON JIMENEZ CARDENAS HOY DE FERNANDEZ SILVIA POR E.452-16-03.85 NOT.17 BTA. ESTA ADQ. JUNTO CON JIMENEZ CARDENAS HOY DE FERNANDEZ MYRIAM ANGELA POR COMPRA A DIAZ PARDO JOSE IGNACIO POR E.207.30.09.80 NOT.23 BTA,REG. AL F.504187.PREDIO#25 POR COMPRA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN POR E.2917.11.10.2001 NOT.34 BTA ESTE ADQ. POR ADJ.SUC. DE CENDALES DE GALINDO PRIMITIVA Y GALINDO ANTONIO SEGUN SENT. DEL 12.01.74 JUZ.3 C.CTO BTA REG. AL F. 281416.PREDIO#26 POR COMPRA A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO POR E.1439.7.11.2000 NOT.27 BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN POR E.3742.24.10.91 NOT.35 STAFE DE BTA REG. AL F.40090081. ESTE ADQ. COMO YA SE CITO.PREDIO#27 POR COMPRA A TCRRES MENDOZA JOSE GUILLERMO POR E.3107.11.12.2000 NOT.45 BTA. ESTE ADQ. POR COMPRA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN POR E.8414.6.12.77 NOT.9 BTA REG. AL F.437459.PREDIO#28 POR COMPRA DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO POR E.1911.4.8.2000 NOT.45 STAFE DE BTA. ESTE ADQ. POR COMPRA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN POR E.4078.28.09.78 NOT.3 BTA (ESTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40491924

Pagina 3

Impreso el 09 de Agosto de 2019 a las 10:42:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

E.FUE ACL.MOTIVO NO CONSTA)POR E.3023.26.07.80 NOT.3 BTA)REG. AL F.568760.PREDIO#29 POR COMPRA DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO POR E.2214-4.08.2000 NOT.30 STAFE DE BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A PEREZ SALAMANCA DE FERNANDEZ MARIA ELENA POR E.6153.30.12.78.NT.3 BTA REG.AL F.417181.PREDIO#30 POR COMPRA DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO POR E.2376 .6.10.2000 NT.47 STAFE DE BTA. ESTE ADQ.POR COMPRA A RONCANCIO DE REY MERCEDES POR.E.1712.24.05.78 NOT.3 BTA REG. AL F. 354537.PREDIO#31 POR COMPRA A PACHON DE GUAYAZAN FLOR MARIA POR E.1624.19.12.2000 NOT.60 STAFE DE BTA.ESTA AD.X COMPRA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR POR.E.4287.6.11.67 NT.2 BTA REG. AL F. 40299584.PREDIO#32 POR COMPRA A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA POR E.1365.2.04.2001.NOT.1 STAFE DE BTA ESTA ADQ. LA NUDA PROP. POR COMPRA A PACHON HERMOGENES POR E.7358.20.12.73.NOT.9 BTA,ESTE ADQ. POR ADJ.SUC. DE AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO SEGUN SENT. DEL 30-11-72 JUZG. 10 C. CTO DE BTA, REG. AL F.119134.PREDIO#33. POR COMPRA A MU/OZ BERNARDINO Y MONROY DE MU/OZ CONCEPCION POR E.4445 8.09.2000 NOT.6 BTA. ESTOS ADQ. POR COMPRA A CORTES VDA DE CRUZ BERENICE POR E.1690.3.06.77 NOT.14 BTA,REG. AL F.347753.PREDIO#34.POR COMPRA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO POR E.1492.4.8.2000 NOT.38 STAFE DE BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A CADENA MONROY JUAN POR E.1150.25.09.75 NOT.22 BTA REG. AL F.46108.PREDIO#35 POR COMPRA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE POR E.1855.11.08.2000 NOT.48 STAFE DE BTA ESTE CEL.DIV.MAT.POR E.716.23.12.97 NOT.UNICA DE SILVANIA REG.AL F.40316600.ADQ. POR COMPRA DER. DE CUOTA DE MU/OZ PENAGOS JOSE JOAQUIN, WILLIAM OCTAVIO,JORGE HUMBERTO,NIDIA NELCI,NEIDA YAMILLI,NUBIA NELCI,LUIS ANTONIO,BLANCA MYRIAM,FABIO ENIXNACID Y MU/OZ DE GONZALEZ ANA MARLENY POR E.716.YA CITADA. MU/OZ PENAGOS NUBIA NELCI WILLIAM OCTAVIO, FABIO ENIXNACID Y BLANCA MYRIAM ADQ. POR ADJ.SUC.DER. DE CUOTA A MU/OZ RODRIGUEZ CARLOS ARTURO.SEGUN SENT. DEL 19.12.96.JZ.PROM.MCPAL DE SILVANIA,MU/OZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO,CARLOS ARTURO,MU/OZ DE ACOSTA MARIA TERESA,MU/OZ DE ALVAREZ NINA CLEOFE,MU/OZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA,MU/OZ PENAGOS LUIS ANTONIO,JORGE HUMBERTO,NEIDA LUZ MARINA,NIDIA NELCI,MU/OZ DE GONZALEZ ANA MARLENY Y MU/OZ PENAGOS JOSE JOAQUIN ADQ.POR ADJ.SUC. DE MU/OZ AURELIANO BERNARDINO SEG.SENT. DEL 14.12.85 JUZ.C.CTO DE FUSA REG. AL F. 497743.PREDIO#36 POR COMPRA A MU/OZ PENAGOS LUZ MARINA POR E.3407.17.08.2000 NOT.19 STAFE DE BTA ESTA CELEB.DIV.MAT. POR E.716.YA CITADA REG. AL F. 40316601.ADQ.COMO YA SE CITO PREDIO#37 ADQ. POR COMPRA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE POR E.2074.24.08.2000 NOT.49 STAFE DE BTA ESTE CEL. DIV.MAT. POR E.716.YA CITADA, REG.AL F.40316602.ADQ. COMO YA SE CITO .PREDIO#38 POR COMPRA A MU/OZ DE ALVAREZ NINA CLEOFE POR E.4559.2.11.2000 NOT.19.BTA. ESTE CEL.DIV.MAT.POR E.716 YA CITADA. REG. AL F. 40316603.ADQ.COMO YA SE CITO PREDIO#39 POR COMPRA DE MU/OZ DE ACOSTA MARIA TERESA POR E.9166.4.11.2000 NOT.29 BTA ESTA CEL.DIV. MAT. POR E.716 YA CITADA REG. AL F. 40316604.ADQ.COMO YA SE CITO PREDIO#40.POR COMPRA A RIVERA OCHOA BARBARITA POR E.2085.8.11.2000 NOT.38 BTA. ESTA ADQ. POR COMPRA A MU/OZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA POR E.289.25.06.99 NOT.UNICA DE SILVANIA REG. AL F. 40328716.ESTA CEL.DIV.MAT. POR E.716 YA CIADA REG.AL F. 40316605.ADQ. COMO YA SE CITO.PREDIO#41.POR COMPRA A REYES HERNANDEZ ALVARO POR E.1303.16.08.2000 NOT.3 STAFE DE BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A MU/OZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA POR E.289 YA CITADA REG. AL F 40328717. ESTA ADQ. COMO YA SE CITO. PREDIO#42 POR COMPRA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE POR E.2189.11.08.2000.NOT.52 STAFE DE BTA.ESTE CEL.DIV. MAT POR E.716.YA CITADA REG. AL F.40316606 ADQ.COMO YA SE CITO.PREDIO#43 POR COMPRA A MU/OZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO POR E.694.28.08.01 NOT.65 STAFE DE BTA.ESTE CEL.DIV.MAT. POR E.716 YA CITADA REG.AL F.40316607 ADQ.COMO YA SE CITO. PREDIO#44 POR COMPRA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO POR E.4250.11.06.2001 NOT.29 BTA. ESTE ADQ. POR COMPRA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO POR E.11277.21.11.86.NOT.5 BTA ADQ.POR DIV.MAT.CEL.JUNTO CON GONZALEZ AVILA CIPRIANO,GONZALEZ DE ROBLES LIGIA,GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA Y CASTRO GAMBA GUSTAVO POR E.8851.31.12.84.NT.7 BTA REG.AL F.858000.ESTOS ADQ.ASI:DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO POR COMPRA DE DER.DE CUOTA A CASTRO GAMBA GUSTAVO,GONZALEZ DE ROBLES LIGIA,GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA Y GONZALEZ AVILA CIPRIANO POR E.8851.31.12.81.NOT.7 BTA,CASTRO GAMBA GUSTAVO ADQ. POR COMPRA DER.DE CUOTA A GONZALEZ DE CARRILLO FLORINDA POR E.4576 .5.10.79 NOT.2 BTA ESTA ADQ. JUNTO CON GONZALEZ CIPRIANO,MARIA ANTONIA Y LIGIA POR COMPRA A BURGOS CARRILLO JOSE SERAFIN E.4687.24.10.66 NOT.4 BTA REG.AL F.528421.PREDIO#45 POR COMPRA A GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA POR E.2392.5.12.2000 NOT.7 BTA ESTA ADQ. POR DIV. MAT. CELEB. JUNTO CON GONZALEZ AVILA CIPRIANO ,GONZALEZ DE ROBLES LIGIA DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO Y CASTRO GAMBA GUSTAVO POR E.8851. YA CITADA REG.AL F.858001 ADQ.COMO YA SE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 6

Nro Matricula: 50S-40491924

Impreso el 09 de Agosto de 2019 a las 10:42:04 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

381 DEL 10-03-82 NOTARIA 27 DE BTA,REG. AL F.657315.PREDIO #76 POR COMPRA A MENDOZA SOLER JUAN DE DIOS POR E.1863.7.12.2000 NOT.50 STAFE DE BTA ESTE ADQ.POR DIV. MAT. CEL. CON CABALLERO DIAZ FRANCISCO POR E.5329.21.08.84 NOT.2 BTA REG. AL F. 830339.ESTOS ADQ. POR COMPRA A CORTEZ VDA DE CRUZ BERENICE POR E.7652.31.12.80 NOT.2 BTA REG. AL F. 386985. PREDIO#77 POR COMPRA A PARRA MILLAN JOSE MISAEL POR E.1049.24.08.2000 NOT.60 STAFE DE BTA, ESTE ADQ. POR COMPRA A MENDOZA GALINDO AURELIO POR E.2604.10.08.77 NOT.2 BTA REG. AL F.413477.PREDIO #78 POR COMPRA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA POR E.3985.19.12.2001 NOT.53 BTA, ESTE ADQ. POR COMPRA A TAUTIVA MORENO MIGUEL POR E.249.1.02.67 NOT.2 BTA REG. AL F.40268558 PREDIO #79 POR ADJUD.POR EXPROPIACION SEGUN SENT.15.11.2000 JUZ.15 C.CTO DE BTA PARRA MARTINEZ ANGEL MARIA ADQ. POR COMPRA A PARRA SOLER ANTONIO POR E.7286.9.11.85.NOT.2 BTA REG. AL F. 930672.PREDIO #80 POR COMPRA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA POR E.1170.24.08.2000 NOT.62 STAFE DE BTA, ESTE ADQ. POR COMPRA A MU/0Z RODRIGUEZ LUIS ALBERTO POR E.4174.25.07.77.NOT.5 BTA REG. AL F.411501.PREDIO #81 POR COMPRA A RODRIGUEZ PEREIRA JOSE ALEJANDRO,GILBERTO Y ANA JUDITH POR E.4070.4.9.2000 NOT.13 BTA ESTOS ADQ. POR ADJUD. SUC. DE RODRIGUEZ JACOBO Y PEREIRA DE RODRIGUEZ GENOVEVA POR E.6236.6.12.96 NOT.18 STAFE DE BTA, RODRIGUEZ JACOBO ADQ. POR COMPRA A LA CAJA DE CREDITO AGRARIO IND. MINERO POR E.5507 .19.10.57 NOT.2 BTA, REG.AL F.40155430.PREDIO #82 POR COMPRA A REY DE AMBROSIO LEONOR POR E.1904 .31.08.2000.NOT.33 STAFE DE BTA ESTA ADQ. POR COMPRA A VILLEGAS CASTRO AMANDA POR E.10626 30.12.78 NOT.9 BTA REG.AL F.119135 PREDIO #83 POR COMPRA A GONZALEZ NI/O JOSE ADAN,MARCO AURELIO, CARMEN ROSA,CARLOS EDUARDO,NI/O DE BARBOSA BLANCA LILIA,MENDOZA NAJAR MARIA CRISTINA Y GONZALEZ MENDOZA LILIANA PATRICIA X.E.2530.15.11.2000.N.11 BTA AD.ASI: MENDOZA NAJAR MARIA CRISTINA Y GONZALEZ MENDOZA LILIANA PATRICIA EL19% SOBRE DER.CUOTA X ADJ.SUC.GONZALEZ NI/O JOSE JOAQUIN X E.2381 15.08.2000 NOT.56 STAFE DE BTA ADQ.JUNTO CON GONZALEZ NI/O MARCO AURELIO,JOSE ADAN ,CARLOS EDUARDO CARMEN ROSA Y NI/O DE BARBOSA BLANCA LILIA(5%) X ADJ.SUC.GONZALEZ MONICO BENITO Y NI/O DE GONZALEZ CLEOFÉ.X.E.594.5.3.98 NOT.56 STAFEDEBTA GONZALEZ BENITO ADQ.POR COMPRA A INST.DE COLONIZACION E INMIGRACION PARCELACION COLONIZACION Y DEFENSA FORESTAL X E.1869 10.04.57 NOT.2 BTA REG.AL F.40012013.PREDIO#84 X COMPRA A SUAREZ CHACON JESUS Y NAJAR DE SUAREZ MARIA ANA CECILIA X E.3756.8.9.2000 NOT.30 BTA ESTA ADQ. X COMPRA A VARGAS TEODOLINDO X E.4753 .26.12.90 NOT.36 BTA ESTE ADQ. X COMPRA A CAJA DE CREDITO AGRARIO IND.Y MINERO X E.3242. 30.06.59 NOT.2 BTA REG. AL F. 40046029.PREDIO#85 POR COMPRA A BAUTISTA PARRA CALIXTO,MARIO.Y EDUARDO POR E.5900.6.9.2000 NOT.54 BTA ESTOS ADQ. POR ADJ. SUC.DE PARRA DE BAUTISTA ALEJANDRINA SEGUN SENT. DEL 3.05.89 JUZ.10 C.CTO BTA REG. AL F. 40018620. BAUTISTA JORGE ENRIQUE ADQ. POR COMPRA A CAJA DE CREDITO AGRARIO IND. Y MINERO POR E.2671.13.6.61 NOT.2 BTA REG. AL F.196210.PREDIO#86 POR COMPRA A MORENO ALFONSO CARLOS HUMBERTO POR E.1903 25.10.2000 NOT.39 BTA. ESTE ADQ. POR COMPRA A GOMEZ MORENO ANTONIO JOSE Y PULIDO DE ARDILA FLOR MARIA POR E.10315 .23.11.92.NOT.4 STAFE DE BTA ESTOS ADQ. ASI: GOMEZ MORENO ANTONIO JOSE 8/9 PARTES SOBRE DER. DE CUOTA POR COMPRA A PULIDO MENDOZA JOSE ABIGAIL,JOSE EVANGELISTA, JOSE ANGE.,MENDOZA DE PULIDO MARIA FLORINDA,PULIDO MENDOZA MARIA LIBRADA ,PULIDO DE TORRES EMPERATRIZ,PULIDO MENDOZA LUZ MARINA Y PULIDO MENDOZA OTONIEL POR E.828.4.5.85-NOT.12 BOGOTA ESTOS ADQ. JUNTO CON PULIDO MENDOZA DE ARDILA FLOR.MARIA POR ADJUD.SUC. DE PULIDO MENDOZA JUSTO RAFAEL SEG.SENT. 25.10.83 JUZ.1 C.CTO BTA CON REG. AL F. 853879.PREDIO #87 POR COMPRA A CENDALES BAUTISTA MANUEL DE JESUS POR E.1585 .2.11.2000-NOT.62 BTA ESTE ADQ. POR COMPRA A PULIDO MENDOZA DE MU/0Z LUZ MARINA POR E.108.7.01.94 NOT.27 BTA ESTE ADQ. POR ADJUD. SUC. DE PULIDO MENDOZA JUSTO RAFAEL SEGUN SENT.25.10.83 JUZG.1.C.CTO BTA REG. AL F.853877.PREDIO#88 POR COMPRA A CENDALES BAUTISTA MANUEL DE JESUS POR E.3653.14.12.2001 NOT.8 BTA. ESTE ADQ.POR COMPRA A PULIDO MENDOZA JOSE ANGEL POR E.1771.16.08.94 NOT.2 STAFE DE BTA ESTE ADQ. POR ADJUD. SUC. DE PULIDO MENDOZA JOSE RAFAEL SEGUN SENT. 25.10.83 JUZ.1.C.CTO BTA REG. AL F.853875. PREDIO#89 POR COMPRA A CENDALES BAUTISTA MANUEL DE JESUS POR.E.1052.3.5.2002.NOT.48 BTA, ESTE ADQ.POR COMPRA A PULIDO MENDOZA JOSE ANGEL POR E.1771.YA CITADA ESTA ADQU. POR COMPRA A PULIDO MENDOZA OTONIEL POR E.7205.25.11.88 NT.31 BTA ESTE ADQ.POR ADJ.SUC. DE PULIDO MENDOZA JUSTO RAFAEL SEGUN SENT.25.10.83 JUZ.1 C.CTO BTA REG. AL F. 853876.PREDIO#90 POR COMPRA A PULIDO MENDOZA JOSE ABIGAIL POR E.1973.10.12.2001.NOT.50 BTA. ESTE ADQ. POR ADJUD. SUC. DE PULIDO MENDOZA JUSTO RAFAEL SEGUN SENT. 25.10.83 JUZ.1.C CTO BTA REG. AL F. 853874. PREDIO#91 POR COMPRA A HIGUERA DE LOPEZ MARIA ESTHER POR E.6662 .21.11.2001 NOT.13 BTA ESTA ADQ. POR COMPRA A PULIDO MENDOZA JOSE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40491924

Pagina 7

Impreso el 09 de Agosto de 2019 a las 10:42:04 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

EVANGELISTA POR 2644.12.12.86 NOT.12 BTA ESTE ADQ.POR ADJUD.SUC. DE PULIDO MENDOZA JUSTO RAFAEL SEGUN SENT. 25.10.83 JUZ.1 C.CTO BTA REG. AL F. 853873. PREDIO#92.POR COMPRA A PULIDO DE ARDILA FLOR MARIA POR E.2641.26.11.2000 NOT.32 BTA ESTE ADQ.POR ADJ.SUC.DE PULIDO MENDOZA JUSTO RAFAEL SEG.SENT.25.10.83 JUZ.1.C.CTO BTA REG.AL F.853872.PREDIO#93 POR COMPRA A CRUZ CANO JORGE ELIECER POR.E3257.7.12.2001 NOT.15 BTA. ESTE ADQ. POR ADJ. SUC. DE PULIDO MENDOZA MARIA LIBRADA POR E.2871.8.10.2001 NOT.34 BTA. CRUZ JORGE ELIECER ADQ. POR ENAJENACION DER. SUCESORALES SOBRE CUERPO CIERTO, HIGUERA DE LOPEZ MARIA ESTHER POR E.1456.4.9.98 NT.61 STAFE DE BTA HIGUERA DE LOPEZ MARIA ESTHER ADQ.X COMPRA A RINCON GUERRERO ALICIA Y CRUZ JORGE ELIECER X E.4585.22.10.01.NOT.2 BTA ESTOS ADQ.X F.853871.PREDIO#94 X COMPRA A MORENO ANTONIO JOSE X E.2544.28.10.92 NOT.12 STAFE DE BTA ESTE ADQ.X COMPRA A MENDOZA VDA DE PULIDO MARIA FLORINDA X E.829.4.5.95 NOT.12 BTA R.AL F.885664.ESTA ADQ.X ADJ.SUC.DE PULIDO MENDOZA JUSTO RAFAEL SEG.SENT.25.10.83 JUZ.1.C.CTO BOSA CON R.AL F.853870.PREDIO#95 X COMPRA A MORENO NOVOA MANUEL ANTONIO X E.3736.29.11.01.NOT.53 BTA ESTE ADQ.X COMPRA A MENDOZA DE PULIDO MARIA FLORINDA X E.1832.19.08.94.NT.2 SOACHA ESTA ADQ.X ADJ.SUC DE PULIDO MENDOZA JUSTO RAFAEL SEG.SENT.25.10.83 JUZG.1 C.CTO BOSA.PREDIO#96 X COMPRA A RODRIGUEZ LOZANO JOSE HERNANDO X E.1553.11.03.02.NOT37 BTA ESTE ADQUIRO X COMPRA A WALTEROS DE VASQUEZ ANA CECILIA X E.1669.30.06.00.NOT.53 STA

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 100 #50-48 SUR BL5 CASA 21 URB. CIUDADELA EL PORVENIR DE LAS AME.
- 2) KR 100 50 48 SUR BQ 5 CA 21 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

40467501

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-09-2007 Radicacion: 2007-95025 VALOR ACTO: \$
 Documento: ESCRITURA 1522 del: 13-09-2007 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: URBANIZACION CIUDADELA EL PORVENIR DE LAS AMERICAS ETAPA 1 BOSA LICENCIA DE CONSTRUCCION N. 1C 07-1-0332 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA N. 1 DE BOGOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DEL PROGRESO 9000976698 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-10-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$ 21,675,000.00
 Documento: ESCRITURA 1178 del: 04-06-2008 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DEL PROGRESO 9000976698 X

A: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO 11517886 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-10-2008 Radicacion: 2008-97622 VALOR ACTO: \$
 Documento: ESCRITURA 1178 del: 04-06-2008 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.
 ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 8

Nro Matricula: 50S-40491924

Impreso el 09 de Agosto de 2019 a las 10:42:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO 11517886 X
A: FAVOR DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS MENORES, ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2008 Radicacion: 2008-97625 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1817 del: 05-08-2008 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1178 DEL 04-06-2008 NOTARIA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA EN CUANTO AL
PRECIO Y FORMA DE PAGO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO 11517886 X
A: ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DEL PROGRESO 9000976698

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-03-2010 Radicacion: 2010-20536 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 0223 del: 26-01-2010 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO 11517886 X
A: FAVOR DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS MENORES, ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-03-2010 Radicacion: 2010-20536 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00
Documento: ESCRITURA 0223 del: 26-01-2010 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO 11517886 X
A: GOMEZ CAMACHO ERNESTO 2887524

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-01-2015 Radicacion: 2015-8132 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00
Documento: ESCRITURA 66 del: 14-01-2015 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ CAMACHO ERNESTO 2887524
A: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO 11517886

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-02-2018 Radicacion: 2018-11773 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00
Documento: ESCRITURA 230 del: 16-02-2018 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMENES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO 11517886 X
A: RUIZ VALDERRAMA RIGOBERTO 1061099

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-07-2019 Radicacion: 2019-39821 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2153 del: 10-07-2019 JUZGADO 20 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40491924

Pagina 9

Impreso el 09 de Agosto de 2019 a las 10:42:05 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. GARANTIA REAL NO. 2019-00893-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ VALDERRAMA RIGOBERTO

A: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO

1061099

11517886 X

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-35809 fecha 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

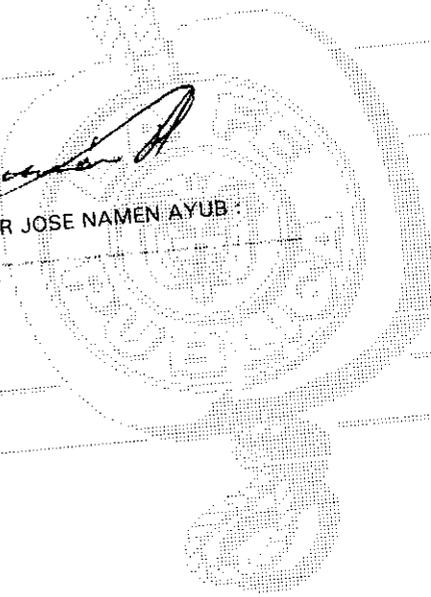
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por: CONTRO33
 TURNO: 2019-279890

FECHA: 15-07-2019

[Firma manuscrita]
 El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
 LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

M

Pagina 1

Impreso el 29 de Julio de 2019 a las 05:43:31 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-39821 se calificaron las siguientes matriculas:

- 40491924

Nro Matricula: 40491924

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.
No. Catastro: AAA0201WJPP
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 100 #50-48 SUR BL5 CASA 21 URB. CIUDADELA EL PORVENIR DE LAS AME.
- 2) KR 100 50 48 SUR BQ 5 CA 21 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-07-2019 Radicacion: 2019-39821

Documento: OFICIO 2153 del: 10-07-2019 JUZGADO 20 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTI de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. GARANTIA REAL NO. 2019-00893-00 (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

- DE: RUIZ VALDERRAMA RIGOBERTO
- A: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO

1061099

11517886 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:		El Registrador	
Dia	Mes	Año	Firma

ABOGA208.



Embargo

25 SEP 2019

SE INCHIO 19 MEDIO
CORTELE
20

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., diez de octubre de dos mil diecinueve

Rad. 2019-00893

Revisado el certificado de tradición anterior se dispone:

Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá a fin de que proceda corregir la anotación No. 9, en el sentido que este Despacho es el Juzgado 21 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y no, como quedo allí registrado.

La parte interesada proceda de conformidad.

Notifíquese,


JAIRO EDINSON ROJAS GASCA
Juez

**JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**
La presente providencia se notifica por anotación ESTADO
No. 98 fijado hoy 11 de octubre de 2019 a la hora de las 8:00 A.M.

La Secretaria, **JENY PAOLA BEDOYA OSPINA**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL
TELEFAX 3520429

Oficio No 3480

21 de octubre de 2019

Señores
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA RESPECTIVA**

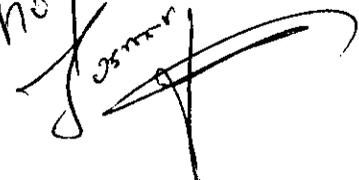
Ref: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
No. 11001418902120190089300
De: **RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA C.C. No. 1.061.099**
Contra: **JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO C.C. No. 11.517.886**

(Al contestar favor citar la referencia completa)

En el día y acostumbrado respeto, me permito comunicar que en cumplimiento del artículo 10 del Código de Procedimiento Civil, ordenado el día diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2019), ordenó oficiarle para que proceda a corregir la anotación No. 9 en el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40491924, en el sentido que este Despacho es el Juzgado 21 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y no, como quedó allí registrado.

Atentamente,


JENY PAOLA BEDOYA OSPINA
SECRETARIA

Recabido hoy 12/11/2019
Jose Maria




12304

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

FECHA: Nov-18/2019 SOLICITUD DE CORRECCIÓN: (Uso exclusivo de la oficina)

Señor Registrador de Instrumentos Públicos, con fundamento en lo previsto en el Artículo 5 del C.C.A. solicito a usted ordenar a quién corresponda se de trámite a la siguiente solicitud.

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Roberto Ruiz J. TELÉFONO: 311 852 48 88

DIRECCIÓN: callc 71E sur 78A09

CORREO ELECTRONICO

INTERÉS JURÍDICO

PROPIETARIO APODERADO (Anexar poder o autorización)

REPRESENTANTE LEGAL (Acreditario) OTRO: (Acreditado)

CORREGIR EN

MATRÍCULA (S) INMOBILIARIA (S) No. (S): 505-40491924

ENCABEZAMINETO MUNICIPIO VEREDA CÉDULA CATASTRAL

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS COMPLEMENTACIÓN DIRECCIÓN ANOTACIÓN No.

EXPLIQUE CLARAMENTE EL MOTIVO DE CADA SOLICITUD DE CORRECCIÓN

Corregir la anotación # 9 en el certificado de tradición del Inmueble con el Folio de matrícula No 505-40491924 en sentido que el Juzgado es el 21 de pequeñas causas y no como quedo allí registrado.

SI SU SOLICITUD EXCEDE ESTE FORMATO. PRESENTE PETICIÓN ESCRITA ANEXA

ANEXA DOCUMENT	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD			
	DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	EXPEDIDO POR	ORIGINAL	FOTOCOPIA
ESCRITURA PÚBLICA						
CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD						
OFICIO-AUTO O SENTENCIA JUDICIAL						
RESOLUCIÓN						
OTROS						
FIRMA Y CÉDULA DEL SOLICITANTE			RECIBIDO			
<u>Roberto Ruiz</u> <u>1061-099</u>			ENTREGADO POR		FECHA DE ENTREGA	

NOTA 1: Señor usuario favor diligenciar dos hojas de este formato.
NOTA 2: Se expedirá nuevo certificado de tradición, siempre y cuando se anexe el original errado vigente.

Código:
GDE - GD - FR - 23
V.01

Superintendencia de Notariado y Registro
Oficina de registro de Instrumentos Públicos Bogotá Sur
Calle 45A Sur No. 52C 71 Bogotá D.C. - Colombia
www.otregistrasur@supernotariado.gov.co
Teléfono 328 21 21 Ext. 3013-3010-3007
www.otregistrasur@supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL
TELEFAX 3520429

Oficio No 3480

21 de octubre de 2019

Señores
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA RESPECTIVA**

Ref: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
No. 11001418902120190089300
De: **RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA C.C. No. 1.061.099**
Contra: **JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO C.C. No. 11.517.886**

(Al contestar favor citar la referencia completa)

En el día y acostumbrado respeto, me permito comunicar que en cumplimiento del artículo 10 del Código de Procedimiento Civil, ordenado el día diecinueve (19) de octubre de dos mil diecinueve (2019), ordenó oficialmente al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá para que proceda a corregir la anotación No. 9 en el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40491924, en el sentido que este Despacho es el Juzgado 21 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y no, como quedó allí registrado.

Atentamente,


JENY PAOLA BEDOYA OSPINA
SECRETARIA





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL
TELEFAX 3520429

Oficio No 3480

21 de octubre de 2019

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ
A RESPECTIVA**

Ref: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
No. 11001418902120190089300
De: **RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA C.C. No. 1.061.099**
Contra: **JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO C.C. No. 11.517.886**

(Al contestar favor citar la referencia completa)

Con el debido y acostumbrado respeto, me permito comunicar que en cumplimiento al auto calendarado diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2019), ordenó oficialme para el fin de que proceda a corregir la anotación No. 9 en el certificado de tradición que le identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40491924, en el presente Despacho es el Juzgado 21 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y no, como quedó allí registrado.

Atentamente,
Respecto


JENY PAOLA BEDOYA OSPINA
SECRETARIA





FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 01:33:13 p.m
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

Con el turno C2019-12304 se Corrigieron las siguientes matriculas:
40491924

Nro Matricula: 40491924

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0201WJPP
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 100 #50-48 SUR BL5 CASA 21 URB. CIUDADELA EL PORVENIR DE LAS AME.
- 2) KR 100 50 48 SUR BQ 5 CA 21 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-07-2019 Radicacion: 2019-39821
Documento: OFICIO 2153 del: 10-07-2019 JUZ 21 DE PEQS CAUSAS Y COM. MULTI de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. GARANTIA REAL NO. 2019-00893-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ VALDERRAMA RIGOBERTO 1061099
A: CHOLO BARACALDO JOSE JERONIMO 11517886 X

SALVEDADES:

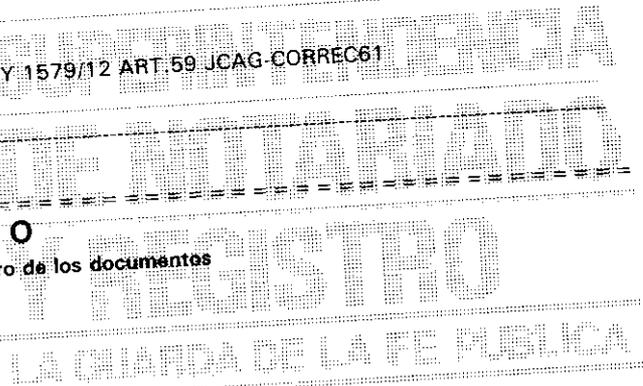
Anot: 9 No. Salve: 1 Fecha Salve: 19-11-2019
EN OFICINA DE ORIGEN CORREGIDO EL NOMBRE DEL JUZGADO SI VALE LEY 1579/12 ART 59 JCAG-CORREC61

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Firma del Registrador Delegado

CORREC61,



18

Señor
JUEZ VEINTIUNO (21) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES

Dr.
E.

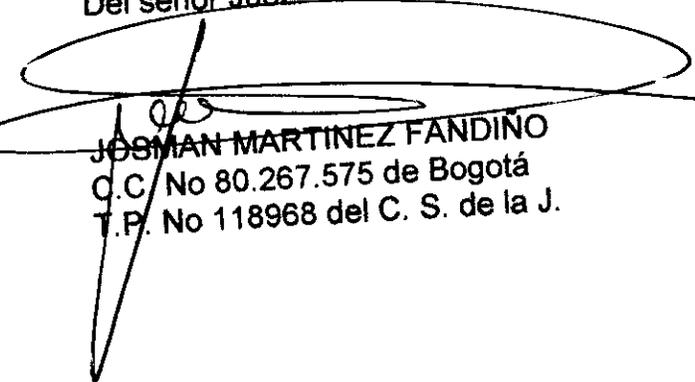
S.

D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Proceso: No 2019-893
Dte: RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA
Ddo: JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparezco al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho para allegarle la certificación de la corrección de la Anotación No 9 del Certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50s-40491924 ordenada a través del Oficio No 3480 del 21 de Octubre del año 2019, según providencia del auto del 10 de Octubre del año 2019, en cual se ordenaba corregir que es el Juzgado 21 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá y no como había quedado registrado anteriormente.

Del señor Juez


JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
C.C/ No 80.267.575 de Bogotá
T.P. No 118968 del C. S. de la J.


J.21 PEQ CAU COM MULT
FEB18'20PM 3:44 001000



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIUNO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Rad. 2019-00893

Como quiera que se encuentra registrada en debida forma la medida de embargo ordenada, el Juzgado,

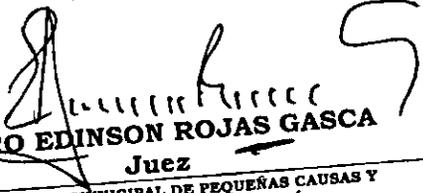
D E C R E T A:

1. El SECUESTRO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40491924.

Para tal fin se comisiona a la **Alcaldía Local** de la zona respectiva y/o al señor **Juez Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Reparto** de esta ciudad creados bajo el Acuerdo PCSJA17-10832 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, con todas las facultades del caso, excepto la de secuestrar vehículos automotores o aeronaves sujetas a registro.

Por secretaría librese el despacho comisorio correspondiente con los insertos del caso y por la parte interesada proceda de conformidad.

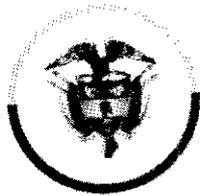
Notifíquese,


JAIRO EDINSON ROJAS GASCA
Juez

**JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

La presente providencia se notifica por anotación ESTADO
No. 20 fijado hoy 19 de mayo de 2021 a la hora de las 8:00 A.M.

La Secretaria, JENY PAOLA BEDOYA OSPINA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL
TELEFAX 3520429

DESPACHO COMISORIO No: 084

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

A LA ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA O AL SEÑOR JUEZ CIVIL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ - REPARTO

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** No. 11001418902120190089300, que adelanta **RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA** C.C. No. 1.061.099 en contra de **JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO** C.C. No. 11.517.886, mediante auto de fecha **DIECIOCHO (18) DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-40491924** denunciado como de propiedad de la parte ejecutada, ubicado en la **KR 100 50 48 SUR BQ 5 CA 21** (dirección catastral). Para la realización de la misma se comisiona a la **Alcaldía Local de la zona respectiva y/o al señor Juez Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad- Reparto** creados por el Acuerdo PCSJA17-10832, para que por su conducto se remitan las presentes diligencias para auxiliar las comisiones, creados bajo el marco normativo precitado, comisionándoles con amplias facultades, inclusive las de designar secuestre y fijar los honorarios para dicha diligencia. Libre despacho comisorio con los insertos del caso. Notifíquese. (Fdo) **JAIRO EDINSON ROJAS GASCA**. Juez".

I N S E R T O S

Actúa como apoderado de la parte demandante el Doctor **JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO** identificado con **C.C. 80.267.575** y **T.P. No. 118968** del C.S. de la Judicatura y correo electrónico josmanmartinez2012@hotmail.com.

Copia de los autos que lo comisionan, como también certificado de libertad del bien inmueble con fecha de expedición no mayor a un mes.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio en Bogotá D. C. Hoy **VIENTIOCHO (28) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)**.

Atentamente,


JENY PAOLA BEDOYA OSPINA
SECRETARIA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL
TELEFAX 3520429

DESPACHO COMISORIO No: 084

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
A LA ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA O AL SEÑOR JUEZ CIVIL DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ - REPARTO

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 11001418902120190089300, que adelanta RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA C.C. No. 1.061.099 en contra de JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO C.C. No. 11.517.886, mediante auto de fecha DIECIOCHO (18) DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40491924 denunciado como de propiedad de la parte ejecutada, ubicado en la KR 100 50 48 SUR BQ 5 CA 21 (dirección catastral). Para la realización de la misma se comisiona a la Alcaldía Local de la zona respectiva y/o al señor Juez Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad- Reparto creados por el Acuerdo PCSJA17-10832, para que por su conducto se remitan las presentes diligencias para auxiliar las comisiones, creados bajo el marco normativo precitado, comisionándoles con amplias facultades, inclusive las de designar secuestro y fijar los honorarios para dicha diligencia. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. Notifíquese. (Fdo) JAIRO EDINSON ROJAS GASCA. Juez".

INSERTOS

Actúa como apoderado de la parte demandante el Doctor JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO identificado con C.C. 80.267.575 y T.P. No. 118968 del C.S. de la Judicatura y correo electrónico josmanmartinez2012@hotmail.com.

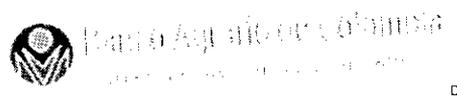
Copia de los autos que lo comisionan, como también certificado de libertad del bien inmueble con fecha de expedición no mayor a un mes.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio en Bogotá D. C. Hoy VIENTIOCHO (28) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Atentamente,



Cerrar Sesión



USUARIO: **CSJ AUTORIZA**
JBEDOYAO FIRMA
ELECTRONICA

ROL: **CSJ AUTORIZA**
FIRMA
ELECTRONICA

CUENTA JUDICIAL: **110012051721**

DEPENDENCIA: **110014189021-JUZ**
021 CVL MPAL
DESCONGESTION
BOGOTA

REPORTA A: **DIRECCION**
SECCIONAL
BOGOTA

ENTIDAD: **RAMA**
JUDICIAL
DEL PODER
PUBLICO

FECHA ACTUAL: **25/08/2021 3:32:41 PM**
 REGIONAL: **BOGOTA**
 ÚLTIMO INGRESO: **25/08/2021 02:57:54 PM**
 CAMBIO CLAVE: **18/08/2021 06:37:20**
 DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**

- Inicio
- Consultas
- Transacciones
- Administración
- Reportes
- Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
 Fecha: 25/08/2021 03:32:42 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento
 CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

¿Consultar dependencia subordinada?
 Si No

Elija el estado
 PENDIENTE DE PAGO

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.2

Cerrar Sesión



Banco Agrario de Colombia

USUARIO: CSJ AUTORIZA
JBEDOYAO FIRMA
ELECTRONICA

CUENTA JUDICIAL: 110012051721

DEPENDENCIA: 110014189021-JUZ
021 CVL MPAL
DESCONGESTION
BOGOTA

REPORTA A: DIRECCION
SECCIONAL
BOGOTA

ENTIDAD: RAMA
JUDICIAL
DEL PODER
PUBLICO

FECHA ACTUAL: 25/08/2021 3:30:23 PM
REGIONAL: BOGOTA
ÚLTIMO INGRESO: 25/08/2021 02:57:54 PM
CAMBIO CLAVE: 18/08/2021 06:37:20
DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

Inicio

Consultas

Transacciones

Administración

Reportes

Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado
IP: 190.217.24.4
Fecha: 25/08/2021 03:30:14 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento
CEDULA

Digite el número de identificación del demandado
1061099

¿Consultar dependencia subordinada?
 Si No

Elija el estado
PENDIENTE DE PAGO

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.2

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
ABOGADO

3
Folio 3
Rad. 3646-66-015

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNTIA REAL
No 11001418902120190089300

De: RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA
Contra: JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado litigante y apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito comedidamente me permito presentar el avalúo comercial del inmueble embargado **y a la fecha no secuestrado por negligencia de la Alcaldía de Bosa**, en este proceso, para efectos de llevar a cabo el remate dispuesto en la sentencia del 13 de Mayo del año 2021, que ordeno seguir adelante con la ejecución presentar el avalúo y liquidación del crédito y secuestro del mismo.

Igualmente manifiesto que este avalúo lo presento con base a lo dispuesto en el art. 516 del C. de P. C; y/o Numeral Cuarto (4) del artículo 444 del C.G. del P. para lo cual me permito allegar la correspondiente Certificación Catastral expedido por la UAECD Catastro Distrital de Bogotá, sobre el avalúo del inmueble Una Casa de habitación No 21 de Bogotá, inmueble ubicado en la Carrera 100 No 50-48 Sur Bloque Cinco (5) Casa 21 Dirección Catastral que forma parte del Bloque Cinco (05) que es parte de la Urbanización Ciudadela Porvenir de Las Américas Dirección Secundaria es una puerta adicional en su predio de la misma fachada "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial Con Matricula Inmobiliaria No 50S-40491924 (050S40491924) y Cedula Catastral No 004630240100501021, Código del sector catastral: 004630 24 01 005 01021, Código Postal :110711, CHIP:AAA0201WJPP, Numero Predial Nal: 110010146073000240001905010021.

AVALUO CATASTRAL, para el año 2022.....	\$ 67.592.000.00
Incremento del 50% del avalúo.....	\$ 33.796.000.00
Total avalúo definitivo.....	\$ 101.388.000.00

Diag. 40 A Sur No. 34-33 Oficina 301 Teléfono - Fax 2044142 Bogotá D.C.
Email : josmanmartinez2012@hotmail.com



UAECD Certificación Catastral

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Radicación No.: 2022 399142

Fecha: 27/05/2022

Página: 1 de 1

Información Jurídica		Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
Número Propietario	Nombre y Apellidos	C	11517886	100	N
1	JOSE JERONIMO CHOLO BARCALDO				

Total Propietarios: 1
 Documento soporte para inscripción: Matricula Inmobiliaria 050S40491924
 Despacho: 17

Tipo: 6
 Número: 1178
 Fecha: 04/06/2008
 Ciudad: SANTA FE DE BOGOTA

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
 Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta ubicada en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es una puerta que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Código de sector catastral: 104630 24 01 005 01021
 Código postal: 110711

Cédula(s) Catastral(es): 004630240100501021

HIP: AAA0201WJPP

Número Predial Nal: 110010146073000240001905010021

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 037 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

Total área de terreno(m2): 50.25
 Total área de construcción (m2): 49.41

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 67,592,000.00	2022
2	\$ 67,442,000.00	2021
3	\$ 67,013,000.00	2020
4	\$ 63,526,000.00	2019
5	\$ 58,568,000.00	2018
6	\$ 43,896,000.00	2017
7	\$ 40,005,000.00	2016
8	\$ 40,461,000.00	2015
9	\$ 33,947,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 27 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZA PAEZ
 SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación pedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 62FE0F5D3621

Oficina Administrativa Especial de Catastro Distrital

Carrera 30 No. 25 - 90
 Código Postal: 111311
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
 Teléfono: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
 Oficinas en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



COMPANIA
 ISO 9001 2015
 CERTIFICADA



Certificado No. SC 20220004274

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
ABOGADO

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNTIA REAL
No 11001418902120190089300

De: RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA
Contra: JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado litigante y apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito comedidamente me permito presentar el avalúo comercial del inmueble embargado **y a la fecha no secuestrado por negligencia de la Alcaldía de Bosa**, en este proceso, para efectos de llevar a cabo el remate dispuesto en la sentencia del 13 de Mayo del año 2021, que ordeno seguir adelante con la ejecución presentar el avalúo y liquidación del crédito y secuestro del mismo.

Igualmente manifiesto que este avalúo lo presento con base a lo dispuesto en el art. 516 del C. de P. C; y/o Numeral Cuarto (4) del artículo 444 del C.G. del P. para lo cual me permito allegar la correspondiente Certificación Catastral expedido por la UAECD Catastro Distrital de Bogotá, sobre el avalúo del inmueble Una Casa de habitación No 21 de Bogotá, inmueble ubicado en la Carrera 100 No 50-48 Sur Bloque Cinco (5) Casa 21 Dirección Catastral que forma parte del Bloque Cinco Secundaria es una puerta adicional en su predio de la misma fachada "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial Con Matricula Inmobiliaria No 50S-40491924 (050S40491924) y Cedula Catastral No 004630240100501021, Código del sector catastral: 004630 24 01 005 01021, Código Postal :110711, CHIP:AAA0201WJPP, Numero Predial Nal: 110010146073000240001905010021.

AVALUO CATASTRAL, para el año 2022.....	\$ 67.592.000.00
Incremento del 50% del avalúo.....	\$ 33.796.000.00
Total avalúo definitivo.....	\$ 101.388.000.00

Diag. 40 A Sur No. 34-33 Oficina 301 Teléfono - Fax 2044142 Bogotá D.C.
Email : josmanmartinez2012@hotmail.com

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
ABOGADO

Son Ciento Un Millones Trescientos Ochenta y Ocho Mil Pesos (\$101.388.000.00)
del total del avalúo comercial de acuerdo a lo establecido en el numeral cuarto del
art. 444 del C. G del P.

Anexos la certificación anunciada.

Del Señor(a) Juez.

Cordialmente.


JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
C. C. No 80.267.575 de Bogotá
T/ P. No 118.968 del C. S de la J.

Diag. 40 A Sur No. 34-33 Oficina 301 Teléfono - Fax 2044142 Bogotá D.C.
Email : josmanmartinez2012@hotmail.com



UAECD Certificación Catastral

Radicación No.: 2022 399142

Fecha: 27/05/2022

Página: 1 de 1

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica		Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
Número Propietario	Nombre y Apellidos	C	11517886	100	N
1	JOSE JERONIMO CHOLO BARCALDO				

Total Propietarios: 1		Documento soporte para inscripción		Despacho: 17	Matrícula Inmobiliaria 050S40491924
Tipo 6	Número: 1178	Fecha 04/06/2008	Ciudad SANTA FE DE BOGOTA		

Información Física

dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta principal importante de su predio, en donde se encuentra instalada su oficina domiciliaria.
R 100 50 48 SUR BQ 5 CA 21 - Código postal: 110711

dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta secundaria en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es una dirección que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

dirección(es) anterior(es):
Código de sector catastral: 4630 24 01 005 01021

Cédula(s) Catastral(es): 004630240100501021

Identificación Predial: AAA0201WJPP

Código Predial Nal: 110010146073000240001905010021

Categoría Catastral: 01 RESIDENCIAL

Grato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 037 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

Área de terreno(m ²)	Total área de construcción (m ²)
50.25	49.41

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 67,592,000.00	2022
2	\$ 67,442,000.00	2021
3	\$ 67,013,000.00	2020
4	\$ 63,526,000.00	2019
5	\$ 58,568,000.00	2018
6	\$ 43,896,000.00	2017
7	\$ 40,005,000.00	2016
8	\$ 40,461,000.00	2015
9	\$ 33,947,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 27 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación emitida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 62FE0F5D3621

Oficina Administrativa Especial de Catastro Distrital

Carretera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
012347600 - Info: Línea 195
catastrobogota.gov.co
Acceso en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

CQR COMPANIA
EX 0001 2015
CERTIFICADA

Certificado No. 50 2022000174

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
ABOGADO

Señor
JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ
E.

S.

D.

REF
PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADA

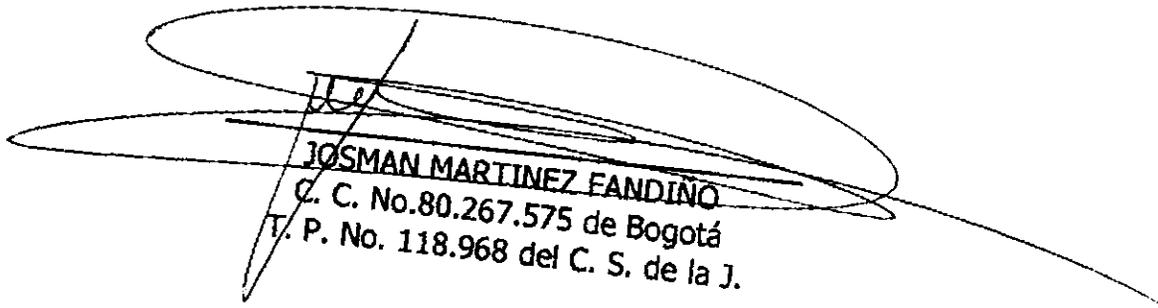
No 1101418902120190089300 00893-2019
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
RIGOBERTO RUIZ VALDERRAM
JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO, en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito allegar a su **despacho la liquidación del crédito en archivo adjunto formato PDF**, que, como base del recaudo, la sentencia que ordena seguir con la ejecución providencia del 13 Mayo del año 2021 y conforme a la providencia del pasado 25 de Junio del año 2019.

Para lo cual allego en escrito aparte de liquidación del crédito en archivo adjunto formato PDF:

Del señor(a) Juez.

Atentamente,


JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
C. C. No.80.267.575 de Bogotá
T. P. No. 118.968 del C. S. de la J.

Diag.40 A Sur No. 34-33 Oficina 301 Teléfono - Fax 2044142 Bogotá D.C.
Email : josmanmartinez212@hotmail.com
2012

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 15 DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00893
 DE: RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA
 CONTRA: OSE JERONIMO CHOLO BARACALDO

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capite a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
16/02/2018	28/02/2018	14.000.000	21,01	0,052	13	95.115
1/03/2018	31/03/2018		20,68	0,052	31	223.564
1/04/2018	30/04/2018		20,48	0,051	30	214.443
1/05/2018	31/05/2018		20,44	0,051	31	221.196
1/06/2018	30/06/2018		20,28	0,051	30	212.530
1/07/2018	31/07/2018		20,03	0,050	31	217.139
1/08/2018	31/08/2018		19,94	0,050	31	216.247
1/09/2018	30/09/2018		19,81	0,050	30	208.023
1/10/2018	31/10/2018		19,63	0,049	31	213.168
1/11/2018	30/11/2018		19,49	0,049	30	204.944
1/12/2018	31/12/2018		19,40	0,049	31	210.879
1/01/2019	31/01/2019		19,16	0,048	31	208.485
1/02/2019	28/02/2019		19,70	0,049	28	193.168
1/03/2019	31/03/2019		19,37	0,049	31	210.580
1/04/2019	30/04/2019		19,32	0,048	30	203.305
1/05/2019	31/05/2019		19,34	0,048	31	210.281
1/06/2019	11/06/2019		19,30	0,048	11	74.474
TOTAL INTERESES DE PLAZO						3.337.542

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
12/06/2019	30/06/2019	14.000.000	19,30	28,95	0,070	19	185.357
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	302.148
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	302.701
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	292.937
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	299.653
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	289.047
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	297.014
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	295.066
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	279.801
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	297.570
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	284.469
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	286.961
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	276.754
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	285.979
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	288.362
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	279.873
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	285.558
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	272.945
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	276.681
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	274.699
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	250.927
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	275.974
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	265.701
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	273.282
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	264.329
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	272.715

1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	273.566
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	264.055
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	271.295
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	265.153
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	276.681
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	279.506
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	260.583
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	290.881
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	289.315
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	308.086
1/06/2022	2/06/2022		20,40	30,60	0,073	2	20.487
TOTAL INTERESES MORATORIOS							10.056.111

CAPITAL	\$ 14.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 3.337.542
INTERESES MORATORIOS	\$ 10.056.111
TOTAL LIQUIDACION	\$ 27.393.653

SON: A 2 DE JUNIO DE 2022: VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE

37

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
ABOGADO

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNTIA REAL
No 11001418902120190089300

De: RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA
Contra: JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado litigante y apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito comedidamente me permito presentar el avalúo comercial del inmueble embargado **y a la fecha no secuestrado por negligencia de la Alcaldía de Bosa**, en este proceso, para efectos de llevar a cabo el remate dispuesto en la sentencia del 13 de Mayo del año 2021, que ordeno seguir adelante con la ejecución presentar el avalúo y liquidación del crédito y secuestro del mismo.

Igualmente manifiesto que este avalúo lo presento con base a lo dispuesto en el art. 516 del C. de P. C; y/o Numeral Cuarto (4) del artículo 444 del C.G. del P. para lo cual me permito allegar la correspondiente Certificación Catastral expedido por la UAECD Catastro Distrital de Bogotá, sobre el avalúo del inmueble Una Casa de habitación No 21 de Bogotá, inmueble ubicado en la Carrera 100 No 50-48 Sur Bloque Cinco (5) Casa 21 Dirección Catastral que forma parte del Bloque Cinco (05) que es parte de la Urbanización Ciudadela Porvenir de Las Américas Dirección Secundaria es una puerta adicional en su predio de la misma fachada "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial Con Matricula Inmobiliaria No 50S-40491924 (050S40491924) y Cedula Catastral No 004630240100501021, Código del sector catastral: 004630 24 01 005 01021, Código Postal :110711, CHIP:AAA0201WJPP, Numero Predial Nal: 110010146073000240001905010021.

AVALUO CATASTRAL, para el año 2022.....	\$ 67.592.000.00
Incremento del 50% del avalúo.....	\$ 33.796.000.00
Total avalúo definitivo.....	\$ 101.388.000.00

Diag. 40 A Sur No. 34-33 Oficina 301 Teléfono - Fax 2044142 Bogotá D.C.
Email : josmanmartinez2012@hotmail.com

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO

ABOGADO

Son Ciento Un Millones Trescientos Ochenta y Ocho Mil Pesos (\$101.388.000.00) del total del avalúo comercial de acuerdo a lo establecido en el numeral cuarto del art. 444 del C. G del P.

Anexos la certificación anunciada.

Del Señor(a) Juez.

Cordialmente.


JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO

C. C. No 80.267.575 de Bogotá
T. P. No 118.968 del C. S de la J.

Diag. 40 A Sur No. 34-33 Oficina 301 Teléfono - Fax 2044142 Bogotá D.C.
Email : josmanmartinez2012@hotmail.com



UAECD Certificación Catastral

Radicación No.: 2022 399142

Fecha: 27/05/2022

Página: 1 de 1

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE JERONIMO CHOLO BARCALDO	C	11517886	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1178	04/06/2008	SANTA FE DE BOGOTA	17	050S40491924

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta principal importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

R 100 50 48 SUR BQ 5 CA 21 - Código postal: 110711

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
4630 24 01 005 01021

Cédula(s) Catastral(es):
004630240100501021

IMP: AAA0201WJPP

Código Predial Nal: 110010146073000240001905010021

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Trato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 037 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
50.25	49.41

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 67,592,000.00	2022
2	\$ 67,442,000.00	2021
3	\$ 67,013,000.00	2020
4	\$ 63,526,000.00	2019
5	\$ 58,568,000.00	2018
6	\$ 43,896,000.00	2017
7	\$ 40,005,000.00	2016
8	\$ 40,461,000.00	2015
9	\$ 33,947,000.00	2014

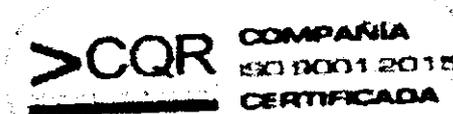
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 27 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 62FE0F5D3621

Oficina Administrativa Especial de Catastro Distrital
Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
012347600 - Info: Línea 195
catastrobogota.gov.co
Acceso en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. 50 20220001574

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
ABOGADO

Señor
JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ

E. S. D.

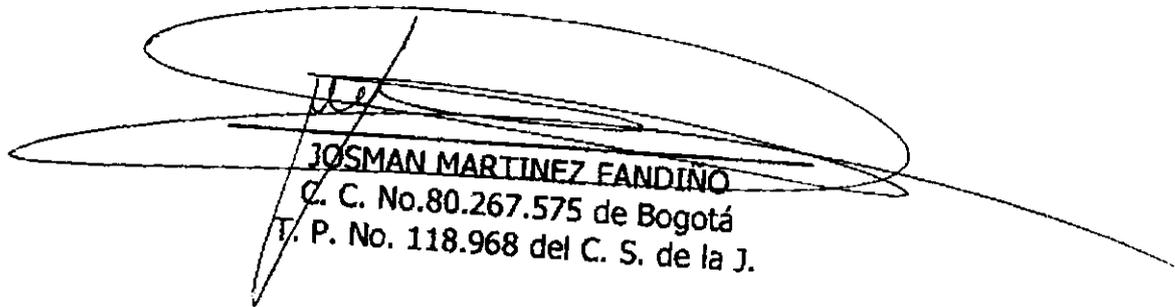
REF No 1101418902120190089300 00893-2019
PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE RIGOBERTO RUIZ VALDERRAM
DEMANDADA JOSE JERONIMO CHOLO BARACALDO

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO, en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito allegar a su **despacho la liquidación del crédito en archivo adjunto formato PDF**, que, como base del recaudo, la sentencia que ordena seguir con la ejecución providencia del 13 Mayo del año 2021 y conforme a la providencia del pasado 25 de Junlo del año 2019.

Para lo cual allego en escrito aparte de liquidación del crédito en archivo adjunto formato PDF:

Del señor(a) Juez.

Atentamente,


JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
C. C. No.80.267.575 de Bogotá
T. P. No. 118.968 del C. S. de la J.

Diag.40 A Sur No. 34-33 Oficina 301 Teléfono - Fax 2044142 Bogotá D.C.
Email : josmanmartinez212@hotmail.com
2012

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 15 DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00893
 DE: RIGOBERTO RUIZ VALDERRAMA
 CONTRA: OSE JERONIMO CHOLO BARACALDO

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capita a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
16/02/2018	28/02/2018	14.000.000	21,01	0,052	13	95.115
1/03/2018	31/03/2018		20,68	0,052	31	223.564
1/04/2018	30/04/2018		20,48	0,051	30	214.443
1/05/2018	31/05/2018		20,44	0,051	31	221.196
1/06/2018	30/06/2018		20,28	0,051	30	212.530
1/07/2018	31/07/2018		20,03	0,050	31	217.139
1/08/2018	31/08/2018		19,94	0,050	31	216.247
1/09/2018	30/09/2018		19,81	0,050	30	208.023
1/10/2018	31/10/2018		19,63	0,049	31	213.168
1/11/2018	30/11/2018		19,49	0,049	30	204.944
1/12/2018	31/12/2018		19,40	0,049	31	210.879
1/01/2019	31/01/2019		19,16	0,048	31	208.485
1/02/2019	28/02/2019		19,70	0,049	28	193.168
1/03/2019	31/03/2019		19,37	0,049	31	210.580
1/04/2019	30/04/2019		19,32	0,048	30	203.305
1/05/2019	31/05/2019		19,34	0,048	31	210.281
1/06/2019	11/06/2019		19,30	0,048	11	74.474
TOTAL INTERESES DE PLAZO						3.337.542

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
12/06/2019	30/06/2019	14.000.000	19,30	28,95	0,070	19	185.357
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	302.148
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	302.701
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	292.937
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	299.653
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	289.047
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	297.014
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	295.066
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	279.801
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	297.570
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	284.469
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	286.961
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	276.754
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	285.979
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	288.362
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	279.873
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	285.558
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	272.945
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	276.681
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	274.699
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	250.927
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	275.974
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	265.701
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	273.282
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	264.329
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	272.715

1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	273.566
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	264.055
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	271.295
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	265.153
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	276.681
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	279.506
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	260.583
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	290.881
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	289.315
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	308.086
1/06/2022	2/06/2022		20,40	30,60	0,073	2	20.487
TOTAL INTERESES MORATORIOS							10.056.111

CAPITAL	\$ 14.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 3.337.542
INTERESES MORATORIOS	\$ 10.056.111
TOTAL LIQUIDACION	\$ 27.393.653

SON: A 2 DE JUNIO DE 2022: VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE



AVALUO Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD:2019-00333 J. 09, Rad 2019-00893 Juz 15

Josman Martínez Fandiño <josmanmartinez2012@hotmail.com>

Jue 02/06/2022 15:17

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordialmente.

JOSMAN MARTINEZ FANDIÑO
Apoderado Parte Actora

ANGÉLICA LUGO	<i>Angela</i> (5)
F	<i>notado</i>
U	
RADCADO	
384-EG-15	

J

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

4

Al despacho del señor(a) juez hoy 22

Observaciones

El(la) Secretario(a)

6



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., Julio Ocho de Dos Mil Veintidós

Proceso No. 021-2019-00893-00

Se **ABSTIENE** el despacho a dar trámite del avalúo allegado por la parte actora toda vez que no obra diligencia de secuestro del bien inmueble embargado dentro del presente asunto, teniendo en cuenta lo anterior se **REQUIERE** al memorialista a fin que indique el trámite dado al Despacho Comisorio No. 084 de fecha 28 de junio de 2021.

NOTIFÍQUESE,

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA (2)

JUEZA

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
11 DE JULIO DE 2022
Por anotación en estado **N.º 111** de la fecha, se notifica la presente providencia a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 34

● FECHA: 8 Agosto 2022