



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936

Nro Matrícula: 50C-338503

Pagina 1 TURNO: 2022-342673

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-06-1976 RADICACIÓN: 76038295 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-06-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0031TDSKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 9-10 AREA PRIVADA CONSTRUIDA 65,22 MTS 2.- ALTURA LIBRE 2,40 MTS. CONSTA DE 1 ESPACIO PARA OFICINAS. ALINDERADA ASI:
NORTE: 0.65, 0.375, 6.00, 0.60, 0.90, 0.60, Y 4.25 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON LA OFICINA 9-09 MURO MEDIANERO Y COLUMNAS DE POR
MEDIO.- SUR: 0.10, 0.15, Y 11.70 MTS. EN LINEA QUEBRADA, CON COLUMNA COMUN Y CON AREA CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN
(CIRCULACION) MURO CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN DE POR MEDIO.- ORIENTE: 5.07 MTS. CON VACIO SOBRE CUBIERTA # 1 Y CON AREA
COMUN (SHUT DE BASURAS), MURO COMUN DE POR MEDIO OCCIDENTE: 5.595 MTS. CON AREA CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN (CIRCULACION)
MURO CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN DE POR MEDIO.- PLANO SUPERIOR: CON ZONA COMUN DE INSTALACIONES.- PLANO INFERIOR: CON
PLACA DEL NIVEL 27.20.- COEFICIENTE 0.037.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA ADQUIRIO POR APOORTE DE GOMEZ DAVILA NICOLAS Y NIETO DE GOMEZ EMILIA SEGUN ESC 691 DE 10 DE
SEPTIEMBRE DE 1.9XX NOT 18 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500164748. ESTOS ADQUIRIERON ASI: NIETO DE GOMEZ EMILIA ADQUIRIO
POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A COOKE VDA DE GOMEZ BEATRICE SEGUN ESC 140 DE 24 DE ENERO DE 1967 NOT 6 DE BOGOTA. ES
ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GOMEZ DAVILA IGNACION SEGUN SENTENCIA DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.962 JUZGADO 4
DE BOGOTA EL CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON GOMEZ DAVILA NICOLAS QUIENES ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE
GOMEZ SAENZ NICOLAS SEGUN SENTENCIA DE 4 DE ABRIL DE 1.941 JUZGADO 6 C DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

7) Predio: URBANO

4) RR 7 17 51 OF 910 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 7 17-51

2) CARRERA 7 17-49

1) CARRERA 7 17-41 OFICINA 9-10

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 164748

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1974 Radicación: 74065478

Doc: ESCRITURA 5039 del 20-08-1974 NOTARIA 5A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

VALOR ACTO: \$26,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936 Nro Matrícula: 50C-338503
Pagina 2 TURNO: 2022-642673

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DAVILA NICOLAS X
DE: NIETO DE GOMEZ D. EMILIA X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-1976 Radicación: 76038295

Doc: ESCRITURA 519 del 03-05-1976 NOTARIA 18A de BOGOTA
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1976 Radicación: 76082967

Doc: ESCRITURA 1351 del 19-08-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA
ESPECIFICACION: : 999 SUBROGACION ESTE Y 92MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1976 Radicación: 76082968

Doc: ESCRITURA 1538 del 04-09-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA
ESPECIFICACION: : 999 ADICION A LA ESCT 1351/76 NOT 18 ESTE Y 91MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1978 Radicación: 78054201

Doc: ESCRITURA 1088 del 09-05-1978 NOTARIA 18. de BOGOTA VALOR ACTO: \$21,007,892
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSRUCTORA SEPTIMA LTDA NIT# 60046411

A: INVERIONES NORTE LTDA NIT# 60054167

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-09-1980 Radicación: 76291

Doc: ESCRITURA 2182 del 04-07-1980 NOTARIA 18. de BOGOTA VALOR ACTO: \$945,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936

Nro Matrícula: 50C-338503

Pagina 3 TURNO: 2022-642673

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES NORTE LTDA,

A: COMERCIALIZAMOS LTDA.COMPAIA DE COMERCIO.Y ASESORIAS

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-09-1980 Radicación: 76291

Doc: ESCRITURA 2182 del 04-07-1980 NOTARIA 18. de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIALIZAMOS LTDA. COMPAIA DE ASESORIAS.

A: GRANAHORRAR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

VALOR ACTO: \$565,000

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1985 Radicación: 1985-108589

Doc: ESCRITURA 1717 del 09-08-1985 NOTARIA 11A de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIALIZAMOS LTDA.

NIT# 60061759

A: ARENAS CAMACHO ARMANDO

X 17055742

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-04-1989 Radicación: 1989-27106

Doc: SENTENCIA SN del 14-02-1989 JUZG. 21 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS CAMARGO ARMANDO

CC# 17055742

A: ARENAS DIAZ MARIA CRISTINA

CC# 39538063 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-11-1990 Radicación: 9069479

Doc: ESCRITURA 4984 del 06-12-1984 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$565,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: COMERCIALIZAMOS LTDA. COMPAIA DE COMERCIO Y ASESORIAS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-11-1990 Radicación: 9069481

Doc: ESCRITURA 9414 de: 29-10-1990 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$565,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

198

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936

Nro Matrícula: 50C-338503

Pagina 4 TURNO: 2022-642673

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-05-1991 Radicación: 1991-27808

Doc: ESCRITURA 1266 del 18-03-1991 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 10: CCMRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS DIAZ MARIA CRISTINA

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CC# 39538063

CC# 17803354

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-10-1991 Radicación: 69766

Doc: ESCRITURA 4937 del 09-10-1991 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

A: ALMANZA GUERRERO ISMAEL PAULINA

CC# 17803354 X

X 20131181

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-08-1992 Radicación: 1992-56738

Doc: OFICIO 1315 del 30-07-1992 JUZ. 1 C.CTO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMANZA GUERRERO ISMAEL P.

A: MARTINEZ HUMBERTO DE JESUS

X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 015 Fecha: 02-03-1994 Radicación: 1994-17067

Doc: ESCRITURA 0402 del 22-02-1994 NOTARIA 11 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS Y
QUORUM RELACIONADOS EN LOS ARTICULOS 12 Y 19. 0997162 A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRO-HORIZONTAL SOCIEDAD LTDA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-04-1994 Radicación: 1994-26874

Doc: ESCRITURA 7879 del 24-11-1993 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 519 DE -5-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA EN CUANTO A
CLAUSULA SEPTIMA.POR LO TANTO EL EDIFICIO ESTARA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986. B.24417

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936

Nro Matrícula: 50C-338503

Pagina 5 TURNO: 2022-342673

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PRO-HORIZONTAL LUQUE OSPINA Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-07-1996 Radicación: 1996-61481

Doc: OFICIO 880 del 12-04-1996 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nc: 14

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMANZA GUERRERO ISAEEL P.

A: MARTINEZ HUMBERTO DE JESUS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-07-1996 Radicación: 1996-61481

Doc: OFICIO 880 del 12-04-1996 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO: (REMANENTE DEL JUZGADO 42 CIVIL MPAL DE STAFE DE BTA; OFICIO 731 E 01/07/93)*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRO- HORIZONTAL LUQUE OSPINA Y CIA LIDA.

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

CC# 17803354 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-20564

Doc: ESCRITURA 710 del 18-02-2003 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE ACOGEN A LA LEY 675 /2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SEPTIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-09-2003 Radicación: 2003-90497

Doc: ESCRITURA 1752 del 28-08-2003 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMANZA GUERRERO ISABEL PAULINA

CC# 20131181

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

CC# 17803354 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 11-03-2008 Radicación: 2008-25450

Doc: OFICIO 0083 del 22-01-2008 JUZGADO 42 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

200

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936

Nro Matrícula: 50C-338503

Pagina 6 TURNO: 2022-642673

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO OFICIO 0880 DE 12-04-1996

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROHORIZONTAL LUQUE CSPINA Y CIA LTDA

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

CC# 17803354 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 11-03-2008 Radicación: 2008-25450

Doc: OFICIO 0083 del 22-03-2008 JUZGADO 42 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA DE REMANENTES QUE CURSA EN EL JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA MEDIANTE OFICIO 1165 DE 03-06-1996 PROCESO 95-9752

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

CC# 17803354 Y OTROS

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-05-2008 Radicación: 2008-51913

Doc: OFICIO 1347 del 16-05-2008 JUZGADO 28 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION OF.0083 DE 22-01-2008 DEL JUZ.32 C.CTO.BTA EN CUANTO A LA PERDIDA DE COMPETENCIA SIENDO AHORA DEL JUZ.23 C.CTO.BTA. PROCESO EJEC.MIXTO # 1995-9752. SEGUN ACUERDO PSAA08-4712 DE 27-03-2008 DEL C.S.J.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A. EN LIQUIDACION

A: FIGUEROA GONZALEZ EDITH

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

CC# 17803354 X

A: ZUIGA LOPEZ FLOR STELLA

CC# 41611664

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAME DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 16-04-2009 Radicación: 2009-36840

Doc: OFICIO 0498 del 16-02-2009 JUZGADO 28 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION N.110013103032199509752 POR PERDIDA DE COMPETENCIA EL PROCESO QUEDA DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PSAA08-4712 DE 27-03-08 PRFERIDO POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA A CUENTA DEL EL JUZD.28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936

Nro Matrícula: 50C-338503

Pagina 7 TURNO: 2022-642673

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO EN LIQUIDACION

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

CC# 17803354 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 28-10-2015 Radicación: 2015-95370

Doc: OFICIO 3704 del 26-10-2015 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO MIXTO 1995-9752

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

DEL ESTADO S.A.

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

CC# 17803354

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 03-12-2015 Radicación: 2015-107065

Doc: ESCRITURA 1960 del 18-08-2015 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1826 DE 13-07-1979 EN INDICAR QUE SE CANCELA LA ADICION A LA HIPOTECA
ESCRITURA 1538 DE 04-09-1976 NOT 18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-25136

Doc: OFICIO 5660217601 del 27-03-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION REF. PROCESO # 6216/41 AC. 180/2005. RESOLUCION 0
03-2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

CC# 17803354 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-102859

Doc: OFICIO 28371 del 22-12-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936
Pagina 8 TURNO: 2022-642673

Nro Matrícula: 50C-338503

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 01-02-2018 Radicación: 2018-6852

Doc: OFICIO 9921 del 21-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO DE
VALORIZACION REF. PROCESO # 6216/11 AC. 180/2005. RESOLUCION 01-03-2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO DE JESUS

NIT# 8999990816

CC# 17803354 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 01-02-2018 Radicación: 2018-6854

Doc: OFICIO 4505 del 03-11-2017 JUZGADO 073 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. # 2015-1472

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO SEPTIMA P.H.

A: MARTINEZ YEPES HUMBERTO (SIC)

X C.C. # 17.803.354

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

20 -> 601154

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-06-1994

ANOTACION 15 NO VALE POR CORRESPONDER A LOS FOLIOS 050-964561 AL 050-964832

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 03 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

23

Certificado generado con el Pin No: 220915460665093936

Nro Matrícula: 50C-338503

Pagina 9 TURNO: 2022-642673

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:49:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-642673

FECHA: 15-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Díaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DÍAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

[illegible][illegible][illegible]

AVISO DE REPATRE

[illegible][illegible][illegible]

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA
Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA
ABOGADOS**

20 Sep 2022
10:30 AM

FM

45183 15SEP22 PM 4:11
OF. EJ. CIV. NON. REMATES

6110-2022-15

Señor

JUEZ 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

OK

Ref.: **EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HUMBERTO
MARTINEZ YEPES. No. 073-2015-01472-00**
Juz. orig. 73 CMB

A usted, con todo respeto, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente, me dirijo a su Despacho con el fin de aportar dentro del término legal, el certificaco de libertad y tradición del inmueble de propiedad del demandado, con matrícula inmobiliaria 50C-338503, y el periódico el Espectador donde aparece el aviso del remate, cumpliendo así con lo ordenado por el art. 450 del C.G.P.

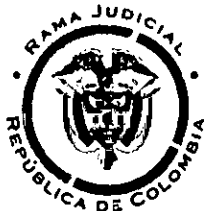
Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal.

Recibiré en el correo electrónico: maryvaron_abogada@hotmail.com

Del señor Juez,
Atentamente,



MARY LEIDY VARON GARCIA
C.C. No. 51652987 de Bogota
T.P. No. 42104 del C.S. de la J.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CALLE 15 # 10-61**

EJECUTIVO SINGULAR bajo el No. 11001-40-03-073-2015-01472-00 de EDIFICIO SEPTIMA P.H. contra HUMBERTO DE JESUS MARTINEZ YEPES.

En Bogotá D.C., a los veinte días (20) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022), siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022), la Suscrita Juez Quince Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia. Para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las once y treinta de la mañana (11:30 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto del remate.

Por la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ** oficiase para realizar la devolución y posterior entrega de los títulos de quienes allegaron depósitos judiciales fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

Lo anterior, conforme lo establecido en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento.

La Juez;

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA

La Secretaria.

LILIANA GRACIELA DAZA DÍAZ

RE: EXPEDIENTE DIGITAL 11001400307320150147200 JUZGADO 15 ECM

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de nicolascarmelo1@hotmail.com. |
Mostrar contenido bloqueado

NC NICOLAS CARMELO <nicolascarmelo1@hotmail.com> Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá Mar 20/09/2022 10:10

ASUNTO: INTERPONGO NULIDAD CONTRA EL REMATE JUDICIAL DE LA OFICINA 910 DE LA CARRERA 7 No.17-51 porque en el certificado de tradicion y libertad 50C-338503 en demandante edificio septima p.h. no se escribio en la anotacion 31 no escribio el NIT DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y NO ESTA ESCRITO EL NOMBRE DEL DEMANDADO EN FORMA COMPLETA NI TAMPOCO SE NOTIFICO AL ACREDDEOR QUE E,MBARGO EL INMUEBLE IDU SIENDO OBLIGACION DE NOTIFICAR PARA REMATE ART. 450 C. G. P.,ADEMAS EN LA DILIEGNIA DE SECUESTRO SE ENCUENTRAN DOS DIRECCION DE LA OFICINA DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO.

SOLICITO SE REVOQUE EL REMATE DEL INMUEBLE DE FECHA 20 DE SEPT DE 2022 A LAS 10:30 A. M. ATENATMENTE,
NICOLAS CARMELO TATIS RICQARDO.
ABOGADO QUE REPRESENTA AL DEMANDADO HUMBERTO DEE JESUS MARTINEZ YEPES.

De: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunas, 19 de septiembre de 2022 12:37 p. m.

Para: nicolascarmelo1@hotmail.com <nicolascarmelo1@hotmail.com>

Asunto: EXPEDIENTE DIGITAL 11001400307320150147200 JUZGADO 15 ECM

Cordial Saludo,

Adjunto para lo pertinente:

Cuaderno 1 FL 1-200

Cuaderno 1 FL 201-395

Cuaderno 2

Atentamente,

**Erika
Alexandra González
Parada**

Asistente Administrativo
Grado 5
Área de Remates | Oficina
de Apoyo para los
Juzgados Civiles
Municipales de Ejecución
de Sentencias de Bogotá

(1)2438795

rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Kr 15 N° 10 - 61 Piso 1, LI Ed. Hernando
Morales M.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

208

REPÚBLICA DE COLOMBIA



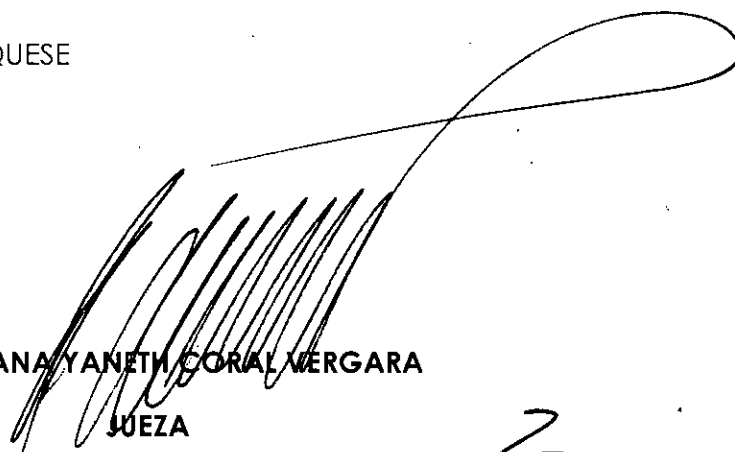
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., octubre doce de dos mil veintidós.

Proceso No. **073-2015-1472-00**

Se **RECHAZA DE PLANO** la solicitud de nulidad invocada por el apoderado del demandante, por cuanto de un lado, no reúne los requisitos formales y de otro, las llamadas "irregularidades" que plantea el demandado en manera alguna invalidan la subasta. Por lo demás no existe acreencia en favor del IDU y si la hubiera las normas procesales obligan a su citación (Artículo 130 del C.G.P.).

Sin perjuicio de lo anterior, antes de llevar a cabo la subasta la que resultó fallida por falta de postores, el Juzgado ejerció el control de legalidad en los términos del Inc. 3 Art. 448 ejusdem

NOTIFÍQUESE


ADRIANA YANETH CORAL VERGARA
JUEZA

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

13 DE OCTUBRE 2022

Por anotación en estado N° 177, de la fecha, se notifica la presente providencia a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA
Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA
ABOGADOS**

Señor

JUEZ 15 DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

Ref.: **EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HUMBERTO
MARTINEZ YEPES.
No. 2015-1472 Juz. orig. 73 CMB**

A usted, con todo respeto, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar se vuelva a señalar fecha para llevar a cabo diligencia de remate.

Ruego a usted dar trámite a esta petición.

Recibiré en el correo electrónico: maryvaron_abogada@hotmail.com Tel. 3158206219

Del señor Juez,
Atentamente,



**MARY LEIDY VARON GARCIA
C.C. No. 51652987 de Bogota
T.P. No. 42104 del C.S. de la J.**

PETICION JUZ. 15 EJE. CMB PROC. No. 20151472 oRIG. 73 cmb

Mary Varon garcia <maryvaron_abogada@hotmail.com>

Lun 03/10/2022 16:48

Para: Radicación Juzgado 15 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<radicacionj15ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciban un cordial saludo. MARY LEIDY VARON GARCIA, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante EDIF. SEPTIMA P.H. Vrs., HUMBERTO MARTINEZ YEPES, con radicado NO. 2015-1472, JUZ. ORIG. 73 cmb, por medio del presente adjunto petición. AGRADEZCO SU ATENCION Y ACUSAR RECIBIDO.

MARY LEIDY VARÓN GARCÍA

Abogada - Universidad Externado de Colombia

 headshot

 sepeartor

 home Cra. 9 N° 17-24 Ofc. 202

 home 2846801 - 3158206219

 home maryvaron_abogada@hotmail.com

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

Rod 2057
04-10-2022

ANGÉLICA LUGO	<i>[Signature]</i>
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	<i>[Signature]</i>
6792	

 Medio Ambiente Por favor, no imprimas este correo si no es necesario. Piensa en el medio ambiente

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., octubre doce de dos mil veintidós.

Proceso No. **073-2015-1472-00**

Para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del (los) bien (es), inmueble identificado con **FMI 50C-338503**, de propiedad del (los) demandado (s) el (los) cual (es) se encuentra(n) debidamente embargado(s), secuestrado (s) y avaluado(s), se señala la hora de las **10:00^{a.m.}** del día **9** del mes **octubre** del año 2022.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien (nes), previa consignación del porcentaje legal del 40% calculado sobre el monto de la pericia (Art. 451 del C.G.P.), en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO No. 110012041800 a nombre de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL código No. 1100120103000.

Por el interesado, anuncie al público la subasta en los términos del Art. 450 del C.G.P. y publique aquella en el diario el TIEMPO, el ESPECTADOR y/o NUEVO SIGLO. Aquella deberá indicar que los interesados pueden consultar el expediente físico en la CALLE **15 No. 10-61 DE BOGOTÁ**, en donde encontrará el protocolo y las pautas correspondientes para la realización de la subasta.

La publicación se podrá allegar de manera física y/o virtual únicamente al correo rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co.

El postulante deberá radicar sus ofertas en sobre cerrado en la ventanilla del primer (1º) piso **(calle 15 No. 10-61 de Bogotá)**.

Finalmente, ante el gran número de subastas fallidas por ausencia de postores, se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición del bien objeto de almoneda han de aportarse **A MÁS TARDAR EL DÍA ANTES DE LA AUDIENCIA**.

NOTIFÍQUESE

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA
JUEZA

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

13 DE OCTUBRE 2022

Por anotación en estado N° 177 de la fecha, se notifica la presente providencia a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ