



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 485

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 11-09-2018 Radicacion: 2018-69951 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2590 del: 14-08-2018 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DEL 0.02233% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON AGUIRRE JOSE ARMANDO

4137073

A: MENDOZA PARADA NANCY RUBIELA

53003804 X

ANOTACION: Nro 2722 Fecha: 13-09-2018 Radicacion: 2018-70976 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5362 del: 24-08-2018 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE
HECHO DERECHO DE CUOTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CA/ON MIGUEL

432337

A: MARTINEZ AREVALO LUZ MERY 40% DEL 0.05989%

21057181 X

: MARTINEZ AREVALO MARIO 10% DEL 0.05989%

79161914 X

: MARTINEZ AREVALO FRANCISCO JAVIER 40% DEL 0.05989%

79540294 X

A: MARTINEZ AREVALO MARIA DEL PILAR 52211951 10% DEL 0.05989%

X

ANOTACION: Nro 2723 Fecha: 13-09-2018 Radicacion: 2018-71186 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 18-3445 del: 05-09-2018 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE NULIDAD NO. 2018-148 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON PEQA JULIE VIVIANA

52977001

DE: PINZON PEQA IVAN

80001329

DE: PINZON VALDES ANGIE MARIANA

1030644450

DE: PINZON LOZANO JONAYDA ANDREA

1032491678

DE: PINZON PEQA DUCVY ARLEY 1026575542

A: ORTIZ PORTELA MARIA ANGELA

41530738

A: VARELA ROJAS MARIA CRISTINA

52020602

ANOTACION: Nro 2724 Fecha: 14-09-2018 Radicacion: 2018-71690 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4078 del: 28-08-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.04943% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MANUEL

80527608

A: TAVERA BAENA ALEJANDRO

80274718 X

ANOTACION: Nro 2725 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-73380 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4079 del: 28-08-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.08935% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ZAFRA MARIA DEL TRANSITO

41569509

A: TORRES RODRIGUEZ NIXON

79513567 X

ANOTACION: Nro 2726

240

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Página 486

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Fecha: 27-09-2018 Radicación: 2018-75486 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1413 del: 18-05-2018 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHO DE CUOTA 0.13556% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE MIGUEL ANTONIO	2944138	
DE: PEREZ DE NAVARRETA MARIA LEONOR	41562996	
A: NAVARRETE PEREZ TRANSITO 22.5%	51778957	X
A: NAVARRETE PEREZ JORGE ANTONIO 22.5%	79388664	X
A: NAVARRETE PEREZ LUIS MIGUEL 22.5%	79517218	X
A: NAVARRETE PEREZ ALFREDO 22.5%	79581180	X
A: PEREZ NAVARRETE KAREN LORENA 10%	1033806162	X

ANOTACION: Nro 2727 Fecha: 27-09-2018 Radicación: 2018-75569 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4226 del: 29-08-2018 NOTARIA NOVENA de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DEL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.04467% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO ESGUERRA JOSE ALBERTO	19436931	
A: QUIJANO MEDRANO ANDREA DEL CARMEN	52931620	X
A: QUIJANO MEDRANO RICARDO ALBERTO	80205199	X
A: QUIJANO MEDRANO JHONATAN AURELIO	1022361938	X

ANOTACION: Nro 2728 Fecha: 27-09-2018 Radicación: 2018-75740 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4204 del: 01-09-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.058075% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO JARAMILLO LEIDY JOHANNA	1026562193	
DE: BUITRAGO JARAMILLO JOSE FERNANDO	1026570708	
A: CORDOBA GUZMAN LUZ DARY	39699247	X
A: LOZADA CORDOBA WINCY YURANI	52984200	X

ANOTACION: Nro 2729 Fecha: 28-09-2018 Radicación: 2018-76119 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4328 del: 07-09-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0151 RESCILIACION ANT 2667 ESCRITURA 1906 DE FECHA 30 ABRIL DE 2018 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GUZMAN LUZ DARY	39699247	
DE: LOZADA CORDOBA WINCY YURANI	52984200	
A: CASALLAS ROMERO CAMILO	19417503	X

ANOTACION: Nro 2730 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-81925 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1555 del: 26-07-2018 NOTARIA CUARTA de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EQUIVALENTE 0.07527% + 0.02234% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALONSO ALONSO DILIA	39640359	
-------------------------	----------	--



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
JURAMENTO DE LEY

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 487

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: FORERO ALONSO WILMAR

80142974 X

A: FORERO ALONSO DEISSI

1012321134 X

ANOTACION: Nro 2731 Fecha: 18-10-2018 Radicacion: 2018-82018 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 855 del: 31-08-2018 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE
HECHO EQUIVALENTE AL 0.20104% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GUEVARA ANGEL MARIA

3015577

A: GUEVARA DE RODRIGUEZ CARMEN ROSA 50% SOBRE EL 0.2104%

20530862 X

A: RODRIGUEZ GUEVARA SANDRA ROCIO 10% SOBRE EL 0.2104%

20533009 X

A: RODRIGUEZ GUEVARA DIANA MARIA 20% SOBRE EL 0.2104%

52216558 X

A: RODRIGUEZ GUEVARA ANGELICA MARIA 10% SOBRE EL 0.2104%

52931363 X

A: RODRIGUEZ GUEVARA ANGEL FELIPE 10% SOBRE EL 0.2104%

1032460930 X

ANOTACION: Nro 2732 Fecha: 29-10-2018 Radicacion: 2018-84873 VALOR ACTO: \$ 1,534,500.00

Documento: ESCRITURA 4621 del: 21-09-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.068551% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO DEVIA MARIA OLGA

41634330

A: BUITRAGO QUEVEDO VICTOR YESID

1069260313 X

ANOTACION: Nro 2733 Fecha: 29-10-2018 Radicacion: 2018-85168 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 5215 del: 23-10-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.11167% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES RODRIGUEZ BELISARIO

79325865

A: RAMIREZ MENESES JUAN CARLOS

79210841 X

ANOTACION: Nro 2734 Fecha: 29-10-2018 Radicacion: 2018-84877 VALOR ACTO: \$ 679,520.00

Documento: ESCRITURA 4622 del: 21-09-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.03037% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: HERNANDEZ VIZCAINO ALBERTO

19137860

A: BUITRAGO QUEVEDO VICTOR YESID

1069260313 X

ANOTACION: Nro 2735 Fecha: 29-10-2018 Radicacion: 2018-84879 VALOR ACTO: \$ 1,192,480.00

Documento: ESCRITURA 4623 del: 21-09-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.0532% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VIZCAINO ALBERTO

19137860

A: BUITRAGO QUEVEDO VICTOR YESID

1069260313 X

ANOTACION: Nro 2736 Fecha: 06-11-2018 Radicacion: 2018-87268 VALOR ACTO: \$

247



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 488

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 5342 del: 29-10-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.02234% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ VELANDIA ANA EMELIA

41624048

A: GOMEZ PATI/O ORLANDO

79410108 X

ANOTACION: Nro 2737 Fecha: 13-11-2018 Radicacion: 2018-89256 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5106 del: 17-10-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.12330% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE GARZON ANTONIO

3002138

A: NANO CARNE DE MARRANO S.A.S

9011510844 X

ANOTACION: Nro 2738 Fecha: 13-11-2018 Radicacion: 2018-89585 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4737 del: 27-09-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE 0.08935% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA SANTOS JAIME

1000377195

A: GUEVARA RODRIGUEZ MARY LUZ

20533044 X

ANOTACION: Nro 2739 Fecha: 15-11-2018 Radicacion: 2018-90355 VALOR ACTO: \$ 900,000.00

Documento: ESCRITURA 2644 del: 12-06-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.04021 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

8600630951

A: CASTRO CARDENAS HELIDORO

80394458 X

ANOTACION: Nro 2740 Fecha: 19-11-2018 Radicacion: 2018-91103 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1875 del: 11-11-2018 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 0.3194% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUITRAGO MOISES

19242279

A: DIAZ LOZANO YIRA ANDREA 0.1064%

52829005 X

A: DIAZ LOZANO DIANA MARCELA 0.1064%

52951263 X

A: DIAZ LOZANO EDWARD 0.1064%

79898475 X

ANOTACION: Nro 2741 Fecha: 20-11-2018 Radicacion: 2018-91407 VALOR ACTO: \$ 15,900,000.00

Documento: ESCRITURA 5409 del: 31-10-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.66562% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ACERO EDGAR

79105155

A: PESQUERA EL DELFIN ROSADO S.A.S.

9011257099 X

ANOTACION: Nro 2742 Fecha: 20-11-2018 Radicacion: 2018-91409 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 489

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

Documento: ESCRITURA 5411 del: 31-10-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.134% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES TORRES OLGA JANNETH	39540730	
DE: TORRES TORRES SANDRA TERESA	39548500	
DE: TORRES DE FRANCO ZORAIDA	41741956	
DE: TORRES TORRES LUZ DOLLY	51640508	
DE: PEREZ MONTOA FLORINDA	51968955	
DE: TORRES TORRES CARLOS ALBERTO	79104415	
DE: TORRES ROMERO CRISTIAN GIOVANY	1026561116	
DE: TORRES ROMERO JEIMY PAOLA	1032408503	
A: PESQUERA EL DELFIN ROSADO S.A.S.	9011257099	X

ANOTACION: Nro 2743 Fecha: 29-11-2018 Radicacion: 2018-94266 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5850 del: 21-11-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.04304% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO LADINO JESUS ANTONIO	19095897	
DE: GUTIERREZ DE LADINO URBINA	20735404	
A: DIAZ SUAREZ YASMIN	37696259	X

ANOTACION: Nro 2744 Fecha: 06-12-2018 Radicacion: 2018-96776 VALOR ACTO: \$ 7,242,250.00

Documento: ESCRITURA 5410 del: 31-10-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32353% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABEZAS ALONSO SANDRA YURANI	53026140	
A: GARCIA PINTO ALCIDES	91488777	X

ANOTACION: Nro 2745 Fecha: 07-12-2018 Radicacion: 2018-97238 VALOR ACTO: \$ 750,000.00

Documento: ESCRITURA 5963 del: 27-11-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.033505% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURFANO GARAY JOSE ANTONIO	237834	
: GARAY GUASCO JOSE ANATOLIO	19281139	X

ANOTACION: Nro 2746 Fecha: 03-01-2019 Radicacion: 2019-271 VALOR ACTO: \$ 70,326,000.00

Documento: ESCRITURA 868 del: 19-05-2015 NOTARIA TERCERA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 0.1232905% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GUILLERMO	19207509	
A: DIAZ SANCHEZ GUILLERMO 1/3 DEL 50%	79979302	X
A: DIAZ SANCHEZ OSCAR 1/3 DEL 50%	80116245	X
A: DIAZ SANCHEZ EDGAR EDUARDO 1/3 DEL 50%	1026555404	X
A: SANCHEZ GAMBA LUZ MARY 50%		X

248



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 490

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2747 Fecha: 18-12-2018 Radicacion: 2018-100126 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6069 del: 30-11-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.1292% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS DIAZ SERGIO ESTEBAN 1000063404
A: DIAZ SUAREZ YASMIN 37696259 X

ANOTACION: Nro 2748 Fecha: 26-12-2018 Radicacion: 2018-102457 VALOR ACTO: \$ 2,255,000.00
Documento: ESCRITURA 6290 del: 11-12-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.0971% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTENTO BAQUERO ALVARO 19271891
A: PATI/O MORENO PABLO ENRIQUE 19403986 X
A: PATI/O CULMA IVETTE ALEXANDRA 1026564063 X

ANOTACION: Nro 2749 Fecha: 10-01-2019 Radicacion: 2019-1196 VALOR ACTO: \$ 1,625,000.00
Documento: ESCRITURA 6340 del: 12-12-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.07259% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ VELANDIA NELLY OFIR 51950274
A: CRUZ MENDIVELSO CRISTIAN MARTIN 1026579486 X
A: CRUZ MENDIVELSO ANA ELIZABETH 1032443194 X

ANOTACION: Nro 2750 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-3554 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 26 del: 17-01-2019 JUZGADO 022 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion Np. ###
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO A LA SUCESION. RAD. NO. 110013110022 201700366-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINTERO DE RINCON ROSALBA 20341757 X

ANOTACION: Nro 2751 Fecha: 07-02-2019 Radicacion: 2019-8866 VALOR ACTO: \$ 427,500.00
Documento: ESCRITURA 6843 del: 27-12-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.01910% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARADA PEREZ MARIA DIOSELINA 24162376
A: PANTOJA CAICEDO MERCEDES MARIBEL 37001531

ANOTACION: Nro 2752 Fecha: 19-02-2019 Radicacion: 2019-12712 VALOR ACTO: \$ 1,194,000.00
Documento: ESCRITURA 6692 del: 21-12-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.05334% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE GOMEZ ANA MERCEDES 41397470
A: GOMEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN 35337516 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 491

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2753 Fecha: 20-02-2019 Radicacion: 2019-12937 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4205 del: 01-09-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.04021% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO JARAMILLO LEIDY JOHANNA 1026562193
DE: BUITRAGO JARAMILLO JOSE FERNANDO 1026570708
A: GALINDO SARMIENTO LUIS ABELARDO 79473918 X

ANOTACION: Nro 2754 Fecha: 27-02-2019 Radicacion: 2019-15230 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 752 del: 28-12-2018 NOTARIA UNICA de TOCANCIPA
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 0.22529% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLER DE DIAZ JUANA C.C. 20488237 - Q.E.P.D.
: DIAZ SOLER HENRY 25% 3187345 X
A: DIAZ SOLER CARMENZA 25% 20963820 X
A: DIAZ SOLER MARIA STELLA 25% 20964398 X
A: DIAZ CORTES DORA YANETH 17.8% 52965818 X
A: DIAZ RODERO JUAN CARLOS 3.6% 1071330386 X
A: DIAZ RODERO LAURA VANESA 3.6% 1071331255 X

ANOTACION: Nro 2755 Fecha: 27-02-2019 Radicacion: 2019-15296 VALOR ACTO: \$ 48,000,000.00
Documento: ESCRITURA 4190 del: 20-12-2018 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.06699% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO PULIDO LUZ DARY 52474659
A: MANCERA GUTIERREZ HENRY 3142604 X

ANOTACION: Nro 2756 Fecha: 27-02-2019 Radicacion: 2019-15389 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 18-0675 del: 04-05-2018 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No. ###.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO) EJECUTIVO #2012-0077
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
E: SALAS RAMOS BLADIMIR 8511409
A: PEDRAZA URREA NINFA 52076973

ANOTACION: Nro 2757 Fecha: 27-02-2019 Radicacion: 2019-15392 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0257 del: 21-02-2019 JUZGADO TRECE DE PEQUEQA CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO #11001-41-89-013-2018-00748 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRIETO JIMENEZ JAIRO BENITO C.C. 79116655
A: PEDRAZA URREA NINFA 52076973 X

249



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 492

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2758 Fecha: 05-03-2019 Radicacion: 2019-17141 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA SIN del: 11-12-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 0.0982% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO DE RINCON ROSALBA Q.E.P.D. 20341757
A: RINCON QUINTERO EDGAR GUILLERMO 79274533 X

ANOTACION: Nro 2759 Fecha: 05-03-2019 Radicacion: 2019-17175 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6047 del: 10-11-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 0.13402% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO VALERO EFRAIN Q.E.P.D. 2875651
A: BUITRAGO RONCANCIO MARINA 51977395 X
A: BUITRAGO RONCANCIO LUIS ALBERTO 79574957 X
A: BUITRAGO RONCANCIO RAFAEL 80381756 X

ANOTACION: Nro 2760 Fecha: 05-03-2019 Radicacion: 2019-17177 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5209 del: 22-10-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. #6047 DE 10-11-2016 DE LA NOT. 73 DE BOGOTA D.C. (SUCESION) EN EL SENTIDO DE INDICAR EL REAL Y CORRECTO PORCENTAJE ES 0.08935% (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO VALERO EFRAIN Q.E.P.D. 2875651
A: BUITRAGO RONCANCIO MARINA 51977395 X
A: BUITRAGO RONCANCIO LUIS ALBERTO 79574957 X
A: BUITRAGO RONCANCIO RAFAEL 80381756 X

ANOTACION: Nro 2761 Fecha: 20-03-2019 Radicacion: 2019-21864 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6691 del: 21-12-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.04467% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL FORERO GUSTAVO 19166320
A: MARTIN SANCHEZ JOSE ALFREDO 74280538 X

ANOTACION: Nro 2762 Fecha: 21-03-2019 Radicacion: 2019-22064 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6136 del: 04-12-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No. ###
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA CARRILLO OMAR HERNAN 79576057
A: VARGAS HERNANDEZ OSCAR 79349686

ANOTACION: Nro 2763 Fecha: 21-03-2019 Radicacion: 2019-22064 VALOR ACTO: \$ 2,250,000.00
Documento: ESCRITURA 6136 del: 04-12-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.10051% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS HERNANDEZ OSCAR 79349686

DE: CORREDOR PORRAS NESTOR DAVID 1026258618

DE: CORREDOR PORRAS SERGIO ANDRES 1214463052

A: ARIAS GALINDO ISRAEL 4137480

ANOTACION: Nro 2764 Fecha: 21-03-2019 Radicacion: 2019-22070 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1236 del: 14-03-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 6136 DE 04-12-2018 NOTARIA 73 BOGOTA EN CUANTO A SU TITULO DE ANTECEDENTE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS GALINDO ISRAEL 4137480 X

DE: VARGAS HERNANDEZ OSCAR 79349686

E: CORREDOR PORRAS NESTOR DAVID 1026258618

E: CORREDOR PORRAS SERGIO ANDRES 1214463052

ANOTACION: Nro 2765 Fecha: 17-05-2019 Radicacion: 2019-38459 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4402 del: 13-11-2018 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. ###,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL NIT: 8600630951

A: SANDOVAL RUIZ ANGEL DARIO 79270175 X

ANOTACION: Nro 2766 Fecha: 20-05-2019 Radicacion: 2019-39096 VALOR ACTO: \$ 178,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1007 del: 11-04-2019 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.22529% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SOLER HENRY 3187345

DE: DIAZ SOLER CARMENZA 20963820

DE: DIAZ SOLER MARIA STELLA 20964398

DE: DIAZ CORTES DORA YANETH 52965818

E: DIAZ RODERO LAURA VANESA 1071331255

E: DIAZ RODERO JUAN CARLOS 1071330386

A: TORRES HERNANDEZ ARACELY 52876503 X

A: MANCERA GUTIERREZ MILTON CESAR 80498160 X

ANOTACION: Nro 2767 Fecha: 18-06-2019 Radicacion: 2019-47479 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1731 del: 11-06-2019 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. ###,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 2013-441

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO PEDRO ERNESTO 80394338

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

A: BUITRAGO PRIETO VICTOR

3003422

ANOTACION: Nro 2768 Fecha: 19-06-2019 Radicacion: 2019-48076 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1952 del: 25-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA ESC 3370 DE 21-07-1995 DE LA NOT 23 DE BTA, ESC 61 DE 15-01-2011 NOT 64 DE BTA, ESC 3329 DE 27-09-2017 NOT 64 DE BTA, ESC 2229 DE 15-05-2018 NOT 21 DE BTA, EN CUANTO QUE EL PORCENTAJE DEFINITIVO QUE ADQUIERE LUZ GARNICA ES 0.06701% (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARNICA MATEUS LUZ MARINA

51921189 X

A: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

8600630951

ANOTACION: Nro 2769 Fecha: 26-06-2019 Radicacion: 2019-50137 VALOR ACTO: \$ 2,050,000.00
Documento: ESCRITURA 2504 del: 23-05-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.086360% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA DE GOMEZ ANA MERCEDES

41397470

A: GUIZA COLINA DEYCI ESPERANZA

51993930 X

ANOTACION: Nro 2770 Fecha: 02-07-2019 Radicacion: 2019-51200 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1585 del: 25-06-2019 JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 201900217 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ARDILA LUISA JUDITH

37748657

A: PARADA ROMERO LUIS FERNANDO

80201940 X

ANOTACION: Nro 2771 Fecha: 03-07-2019 Radicacion: 2019-51834 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3167 del: 12-06-2019 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. NO. 11001400303220180072400 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

8600630951

A: CAMELO GALINDO FABIO ALEXANDER

79987082 X

ANOTACION: Nro 2772 Fecha: 01-08-2019 Radicacion: 2019-61593 VALOR ACTO: \$ 51,513,000.00
Documento: ESCRITURA 3549 del: 19-07-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.066943% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LOZANO DIANA MARCELA

52951263

A: CORTES GIL JOSE PRISCILIANO

19358944 X

ANOTACION: Nro 2773 Fecha: 05-08-2019 Radicacion: 2019-62498 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3592 del: 19-07-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.04467%. TITULO ANTECEDENTE ESTA EN LA ANOTACION # 2027. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 495

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SERRANO GONZALEZ LEIDY JOHANA

52741464

A: MORENO SERRANO PAULA TATIANA

1000713226 X

ANOTACION: Nro 2774 Fecha: 14-08-2019 Radicacion: 2019-65266 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2915 del: 13-06-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 1522 DE 26/03/1997 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE LA COMPRADORA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ TRIANA ROSALINA

X

ANOTACION: Nro 2775 Fecha: 14-08-2019 Radicacion: 2019-65266 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2915 del: 13-06-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.09828% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: MARTINEZ TRIANA ROSALINA

A: CUEVAS MORENO ELBA MARIA

52211867 X

A: MANCERA GUTIEREZ ZORAIDA

52472421 X

ANOTACION: Nro 2776 Fecha: 15-08-2019 Radicacion: 2019-65793 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 38389 del: 18-07-2019 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2018-00072-00 SOBRE LA CUOTA PARTE DEL EJECUTADO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

8600630951

A: SANDOVAL RUIZ ANGEL DARIO

79270175 X

ANOTACION: Nro 2777 Fecha: 20-08-2019 Radicacion: 2019-66498 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3686 del: 25-07-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.0971% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ RIAÑO PATRICIA

35467006

DE: CONTENTO MUÑOZ ANDRES FABIAN

80133869

E: CONTENTO MUÑOZ LINA PAOLA

1127226387

A: CULMA PALOMA MARIA CATALINA

39527526 X

A: PATIÑO CULMA JUAN PABLO

1026568293 X

ANOTACION: Nro 2778 Fecha: 26-08-2019 Radicacion: 2019-68522 VALOR ACTO: \$ 1,490,000.00

Documento: ESCRITURA 2031 del: 30-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.06668% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS SANCHEZ MARIA ALFA LUZ

28812129

A: MORENO RESTREPO JUAN CARLOS

79430467

ANOTACION: Nro 2779

257



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 496

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:25 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-08-2019 Radicacion: 2019-69796 VALOR ACTO: \$ 97,458,000.00

Documento: ESCRITURA 3024 del: 19-06-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.12665% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO ESPINEL MARTIN

5608045

A: ARIAS DE PEREZ MARIA FABIOLA

28773230

X

ANOTACION: Nro 2780 Fecha: 28-08-2019 Radicacion: 2019-69798 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3684 del: 25-07-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA E.P. NO. 3024 DEL 19-06-2019, OTORGADA EN LA NOTARIA 73 DEL CIRCULO DE BOGOTA, PARA CITAR DE MANERA CORRECTA LOS TITULOS ANTECEDENTES ADQUISITIVOS DE DOMINIO, Y DEL MISMO MODO ACLARAR LOS PORCENTAJES ADQUIRIDOS Y VENDIDOS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO ESPINEL MARTIN

5608045

A: ARIAS DE PEREZ MARIA FABIOLA

28773230

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2780*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-29448 fecha 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 19-09-2011

01 Y 02 EN VALOR DEL ACTO LO CORREGIDO VALE 12,000,000,000.00 Y

1,400,000,000. COD.319/M.S.A.R. --

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-18879 fecha 13-09-2013

ANOT.6-7-9 SE CORRIGE # DE ESC.VALE.J.S.C./ ART. 59 LEY

1579/2012/AUXDEL71/C2013-18879

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-18075 fecha 09-09-2015

EN ANOT.7 NO. DE ESC. CORREGIDA VALE.AUXDEL56/C2015-18075 (ART. 59 LEY

1579/2012)

Anotacion Nro: 62 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-5343 fecha 15-03-2013

EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2013-5343.(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

Anotacion Nro: 65 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-11731 fecha 08-11-1999

EN NOMBRE INCLUIDO Y CORREGIDO VALE TC.1999-11731 CDG AUXDEL22 ERV.

Anotacion Nro: 65 Nro correccion: 2 Radicacion: C1999-1173 fecha 08-11-1999

TC.C1999-11731 CDGAUXDEL22 ERV.

Anotacion Nro: 65 Nro correccion: 3 Radicacion: 99-11731 fecha 08-11-1999

TC.99-11731 CDG AUXDEL22 ERV.

Anotacion Nro: 71 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-17094 fecha 10-01-2007

EN PERSONAS LO INCLUIDO VALE.GAVA/AUXDEL44.C2007-17094



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 497

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 274 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-709 fecha 19-01-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE. COD. OGF/AUX-8.

Anotacion Nro: 274 Nro correccion: 2 Radicacion: 1996-5477 fecha 18-04-1996

NUMERO CEDULA CORREGIDO VALE. COD. OGF/AGV. AUX12.

Anotacion Nro: 341 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-1361 fecha 27-02-2017

EN PERSONAS PRIMER NOMBRE PARA ENRIQUE CORREGIDO

VALE.AUXDEL36/C2017-1361.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 464 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-15597 fecha 29-09-1998

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO VALE. TC.98-15597 GVA/AUXDEL18

Anotacion Nro: 486 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-1407 fecha 28-01-2013

NUMERO CEDULA,LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40/C2013-1407

Anotacion Nro: 488 Nro correccion: 1 Radicacion: 2003-INT088 fecha 11-02-2003

PORCENTAJE EN COMENTARIO 0.07689% CORREGIDO VALE TC.2003-INT088 CDG

AUXDEL22 ABOGADO54

Anotacion Nro: 496 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-18324 fecha 29-10-2012

EN COMENTARIO PORCENTAJE 0.04222% CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL5.C2012-18324.-

Anotacion Nro: 547 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-1361 fecha 27-02-2017

EN PERSONAS PRIMER NOMBRE PARA ENRIQUE CORREGIDO

VALE.AUXDEL36/C2017-1361.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 548 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-10350 fecha 30-10-2002

EN COMENTARIO SE CORRIGE ESCRITURA 3106 DEL-10-08-95. C2002-10350 CDG.

ABOG. ICP. /AUX27.

Anotacion Nro: 571 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-25740 fecha 10-12-2013

VALOR ACTO,LO CORREGIDO VALE JSC/AUXDEL40/C2013-25740

Anotacion Nro: 613 Nro correccion: 1 Radicacion: 2004-INT414 fecha 30-07-2004

FECHA DE ESCRITURA CORREGIDA Y EN COMENTARIO INCLUIDO COMPRAVENTA DERECHOS

DE CUOTA 0.03351%-VALE TC.2004-INT414 CDG AUXDEL22 ABOGADO54

Anotacion Nro: 618 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-7166 fecha 08-05-2012

EN COMENTARIO COEFICIENTE CORREGIDO VALE JSC/AUXDEL36/C2012-7166.

Anotacion Nro: 647 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-1228 fecha 09-02-2005

EN COMENTARIO PORCENTAJE CORREGIDO VALE - ABOGADO.JSC/AUXDEL31.

TC.C2005-1228.

Anotacion Nro: 783 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-17578 fecha 13-09-2016

PORCENTAJE CORREGIDO VALE.(ART. 59 LEY 1579/2012)-AUXDEL85-C2016-17578.

Anotacion Nro: 784 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-3895 fecha 03-03-2016

EN COMENTARIO PORCENTAJE CORREGIDO VALE,AUXDEL36/C2016-3895.(ART.59 LEY

1579/2012).

Anotacion Nro: 786 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-14163 fecha 03-09-1997

APELLIDO CORREGIDO VALE. COD. OGF./T.C.14163. AUX.15

Anotacion Nro: 796 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-20811 fecha 07-10-2013

ANOT.796 EN # DE ESC. Y PORCENTAJE LO CORREGIDO VALE.J.S.C./ ART.59 LEY

1579/2012/AUXDEL71/C2013-20811

Anotacion Nro: 801 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-1362 fecha 27-02-2017

EN COMENTARIO PORCENTAJE QUE ADQUIERE CORREGIDO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA

252



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 498

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

VALE.AUXDEL36/C2017-1362.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 805 Nro correccion: 1 Radicacion: C2004-4789 fecha 30-12-2004

EN PERSONAS SEGUNDO APELLIDO DE LUZ ALCIRA CORREGIDO VALE.CDG.JSC/AUXDEL36.
C2004-4789.

Anotacion Nro: 814 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-1027 fecha 31-01-2011

EN PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE.MOR.AUXDEL46.C2011-1027

Anotacion Nro: 835 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-INT982 fecha 23-12-2008

EN PERSONAS APELLIDOS Y NOMBRES PARA FABIO CORREGIDOS

VALEN.JSC/AUXDEL36/C2008-INT982/ABOGAD35.

Anotacion Nro: 871 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-6984 fecha 23-04-1998

ANOTACION 871 ESC.2443 SE CORRIGE EN ESPECIFICACION COMPRAVENTA DERECHOS DE
CUOTA Y PORCENTAJE 1.95600% VALE.T.C.98-6984 COD.GVA.AUX.5.-

Anotacion Nro: 895 Nro correccion: 1 Radicacion: 2004-INT479 fecha 06-09-2004

EN COMENTARIO INCLUIDO - EQUIVALENTE AL 0.04914% - VALE TC.2004-INT479 CDG
AUXDEL22 ABOGADO54

Anotacion Nro: 905 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-20067 fecha 22-10-2018

SE INCLUYE PORCENTAJE TRANSFERIDO LEY1579/12 ART. 59 AUXDE101 C2018-20067

Anotacion Nro: 907 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-13365 fecha 01-10-2009

VALOR ACTO INCLUIDO VALE.JSC-AUXDEL46.C2009-13365

Anotacion Nro: 907 Nro correccion: 2 Radicacion: C2009-13365 fecha 02-10-2009

COMENTARIO LO INCLUIDO VALE.JSC-AUXDEL46.C2009-13365

Anotacion Nro: 917 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-8869 fecha 05-06-1998

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO VALE. TC.98-8869, GVA/AUXDEL18

Anotacion Nro: 918 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-3554 fecha 26-02-1998

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE. GVA/AUXDEL 18. TC 98-3554.

Anotacion Nro: 918 Nro correccion: 2 Radicacion: 1998-4412 fecha 06-03-1998

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.CDG.GVA/AUXDEL9.

Anotacion Nro: 929 Nro correccion: 1 Radicacion: C2003-10169 fecha 23-08-2003

LO CORREGIDO EN COMENTARIO VALE. C2003-10169 JSC/AUX21.

Anotacion Nro: 929 Nro correccion: 2 Radicacion: C2003-11848 fecha 05-11-2003

SE CORRIGE EL COMENTARIO. C2003-11848 CGM/AUX21.

Anotacion Nro: 940 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-18742 fecha 20-11-1997

ANOTACION 940 ESC. 1095 INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO. T.C.97-18742
COD.OGF/GVA.AUX.5.-

Anotacion Nro: 940 Nro correccion: 2 Radicacion: C2016-13286 fecha 19-07-2016

EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE (ART.59 LEY 1579/12)/AUXDEL 53-C2016-13287

Anotacion Nro: 940 Nro correccion: 3 Radicacion: C2016-13287 fecha 19-07-2016

C2016-13287.

Anotacion Nro: 951 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-6763 fecha 21-04-1998

NOMBRE CORREGIDO VALE. GVA.AUX14.

Anotacion Nro: 974 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-9120 fecha 30-09-2002

EN LA ANOTACION 974 SE CORRIGE EL PORCENTAJE ES 0.07817%. C2002-9120 CDG.
ABOG. JSC/AUX27.

Anotacion Nro: 976 Nro correccion: 1 Radicacion: 2003-INT323 fecha 07-05-2003

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

EN COMENTARIO INCLUIDO PORCENTAJE 0.04467% VALE TC.2003-INT323 CDG AUXDEL22
ABOGADO054

Anotacion Nro: 976 Nro correccion: 2 Radicacion: 2003-INT323 fecha 07-05-2003
CODIGO 351 Y ESPECIFICACION CORREGIDO VALE TC.2003-INT323 CDG AUXDEL22
ABOGADO054

Anotacion Nro: 984 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-INT593 fecha 15-07-2005
FECHA OTORGAMIENTO ESC.1542 CORREGIDA
VALE.JSC/AUXDEL36/C2005-INT593/ABOGAD54.

Anotacion Nro: 984 Nro correccion: 2 Radicacion: C2005-INT593 fecha 15-07-2005
PORCENTAJE VENDIDO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2005-INT593/ABOGAD54.

Anotacion Nro: 996 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-9871 fecha 22-10-2002
SE INCLUYE A: PEDRO JULIO GARCIA GARCIA COMO COMPRADOR C.C. 215.308.
C2002-9871 CDG. ABOG. 17 /AUX27.

Anotacion Nro: 996 Nro correccion: 2 Radicacion: C2017-9822 fecha 22-06-2017
SE CORRIGE EL NUMERO DE ESTA ANOTACION.-(ART 59 LEY 1579/12)
AUXDEL95.-C2017-9822

Anotacion Nro: 1000 Nro correccion: 1 Radicacion: 2004-INT459 fecha 27-08-2004
EN COMENTARIO PORCENTAJE VENDIDO INCLUIDO VALE TC.2004-INT459 CDG AUXDEL22
ABOGADO54

Anotacion Nro: 1008 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-17614 fecha 23-11-1998
NOMBRE CORREGIDO MALDONADO AYALA INGRI-CRISTINA SI VALE.T.C.98-17614
COD.OGF/GVA.AUX.5.-

Anotacion Nro: 1008 Nro correccion: 2 Radicacion: 1998-18006 fecha 07-12-1998
NOMBRE BELKIS YANETH INCLUIDO SI VALE. TC. 98-18006 OGF/AUXDEL18

Anotacion Nro: 1019 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-9766 fecha 25-08-2000
CORREGIDO EN A "DE", EL # DE ESC.6106 E INCLUIDO EDGAR PRIETO JIMENEZ VALE.
TC2000-9766 CDG.ERV/AUX21.

Anotacion Nro: 1038 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-6799 fecha 10-06-1999
SE INCLUYE NOMBRE MARIA EMMA T.C.99-6799 COD.OGF.GAVA.AUX.19.

Anotacion Nro: 1038 Nro correccion: 2 Radicacion: 1999-9559 fecha 23-08-1999
NOMBRE INCLUIDO VALE TC.99-9559 CDG GVA AUXDEL

Anotacion Nro: 1038 Nro correccion: 3 Radicacion: C2014-17944 fecha 19-08-2014
EN COMENTARIO % CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL56/C2014-17944

Anotacion Nro: 1038 Nro correccion: 4 Radicacion: C2014-20769 fecha 30-09-2014
EN COMENTARIO SE CORRIGIO EL PORCENTAJE, SIENDO EL CORRECTO "0.02234".
VALE. JSC/AUXDEL73 T.C. C2014-20769

Anotacion Nro: 1067 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-12715 fecha 08-08-2012
EN COMENTARIO SE CORRIGE PORCENTAJE DE 0.08936%. JSC.AUXDEL5.C2012-12715.-

Anotacion Nro: 1124 Nro correccion: 1 Radicacion: R-119-2001 fecha 27-02-2001
SE CORRIGE ANOTACION 1124,EN CUANTO A QUE SE DEJA SIN VALOR LA ANOTACION
1124,ESCRITURA 1491 DE 26-03-97 NOTARIA 23,ARTICULO 27 DEL DECRETO LEY
1250/70.DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 119 DE 19-02-2001.

Anotacion Nro: 1125 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-INT282 fecha 06-04-2005
EN COMENTARIO SE INCLUYE PORCENTAJE DE LA VENTA VALE. ABOG.JSC/AUX.32

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

253

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 500

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

C2005-INT282

Anotacion Nro: 1134 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-14154 fecha 11-12-2000

NOMBRE GUILLERMO CORREGIDO VALE TC.2000-14154 CDG AUXDEL22 ABOGADO112

Anotacion Nro: 1142 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-8743 fecha 26-07-2000

SE CORRIJE APELLIDO BENITEZ Y SE INCLUYE X A LOS COMPRADORES T.C.2000-8743
COD.ERV.AUX19.

Anotacion Nro: 1150 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-12175 fecha 09-10-2000

EN NOMBRES SE EXCLUYE A MARIA CONSUELO MORALES POR NO CORRESPONDER; LO
CORRECTO ES JESUS CANTOR GUERRA.- ABOGADA112. TC. 2000-12175 AUXDEL18.-

Anotacion Nro: 1171 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-13286 fecha 19-07-2016

EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE (ART.59 LEY 1579/12) AUXDEL53-C2016-13286

Anotacion Nro: 1171 Nro correccion: 2 Radicacion: C2016-13286 fecha 19-07-2016

Anotacion Nro: 1188 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001.3162 fecha 10-04-2001

EXCLUIDO DEL COMENTARIO "50%". TC.2001.3162 ABOG.136/AUX25.

Anotacion Nro: 1203 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-INT354 fecha 20-06-2001

SE EXCLUYE ANOTACION POR NO SER PROPIETARIO EL DEMANDADO (ART.681 DEL
C.P.C. Y ART.35 DEL DECRETO 1250 DE 1.970) TC.2001-INT354 CDG AUXDEL22

ABOGADO06

Anotacion Nro: 1203 Nro correccion: 2 Radicacion: 2001-INT354 fecha 20-06-2001

NATURALEZA Y NUMERO CORREGIDO VALE TC.2001-INT354 CDG AUXDEL22 ABOGADO06

Anotacion Nro: 1218 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-INT436 fecha 09-08-2001

NUMERO DE ANOTACION 218,217 CORREGIDO VALE TC.2001-INT436 CDG AUXDEL22

ABOGADO06

Anotacion Nro: 1237 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-INT436 fecha 09-08-2001

NUMERO DE ANOTACION 237,236 CORREGIDO VALE TC.2001-INT436 CDG AUXDEL22

ABOGADO07

Anotacion Nro: 1237 Nro correccion: 2 Radicacion: 2001-INT436 fecha 09-08-2001

SE CORRIJE CODIGO ABOGADO LO CORRECTO ES ABOGADO06 -TC.2001-INT436 CDG
AUXDEL22 ABOGADO06

Anotacion Nro: 1246 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-25266 fecha 15-01-2014

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO POR ESTAR EN DUPLICIDAD EN ANOTACION
1064.JSC/AUXDEL40/C2013-25266

Anotacion Nro: 1257 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-INT527 fecha 07-09-2001

NUMERO DE ANOTACION 1258,1256,1257 CORREGIDO ORDEN CRONOLOGICO VALE

2001-INT527 CDG AUXDEL22 ABOGADO06

Anotacion Nro: 1259 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-INT528 fecha 07-09-2001

SE EXCLUYE A ZALAZAR GOMEZ MARIA LUGELLY POR NO CORRESPONDER Y SE INCLUYE A
OSORIO SOTO SARA POR HABERSE OMITIDO TC.2001-INT528 CDG AUXDEL22 ABOGADO06

Anotacion Nro: 1289 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-515 fecha 04-02-2002

NUMERO DE ESCRITURA CORREGIDO VALE.-C2002-515.

Anotacion Nro: 1306 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-1392 fecha 22-02-2002

EN COMENTARIO SE INCLUYO EL PORCENTAJE VERDADERO 0.06232% Y NO COMO SE
ENUNCIO*, TC2002-1392 ABOG.06/AUX25.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 1309 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-1913 fecha 07-03-2002
EN COMENTARIO LO CORREGIDO ACLARACION A LA ESC."3221" VALE. C2002-1913
CDG.ABG.6/AUX21.

Anotacion Nro: 1309 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-2466 fecha 21-03-2002
EN ANOTACIONES 1308 Y 1309 SE INCLUYE (X) A ANADILDE. TC2002-2466
ABOG.JSC/AUX25.

Anotacion Nro: 1319 Nro correccion: 1 Radicacion: 2002-INT55 fecha 07-02-2002
FECHA DE REGISTRO 31-01-2002 CORREGIDO VALE TC.2002-INT55 CDG AUXDEL22
ABOGADO06

Anotacion Nro: 1319 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-4803 fecha 31-05-2002
PORCENTAJE "0.18762%" CORREGIDO VALE. C2002-4803 JSC/AUX21.

Anotacion Nro: 1363 Nro correccion: 1 Radicacion: 2002-INT528 fecha 24-07-2002
CODIGO Y ESPECIFICACION CORREGIDO VALE TC.2002-INT528 CDG AUXDEL22
ABOGADO10

Anotacion Nro: 1369 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-7526 fecha 15-08-2002
EN LA ANOTACION 1369 SE INCLUYE EL SEGUNDO APELLIDO PINEDA FORERO PEDRO
BAUDILIO. C2002-7526 CDG. ABOG. 47 /AUX27.

Anotacion Nro: 1404 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-11466 fecha 09-12-2002
SE CORRIGE EL CODIGO 0307 VENTA DE DERECHO DE CUOTA. C2002-11466 CDG. ABOG.
54 /AUX27.

Anotacion Nro: 1405 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-11782 fecha 13-12-2002
SE CORRIGE # DE NOTARIA LO CORRECTO ES NOTARIA 13. C2002-11782
ABG.54/AUX21.

Anotacion Nro: 1405 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-12247 fecha 24-12-2002
EN COMENTARIO SE INCLUYE "Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL".
ABOGADO.54/AUXDEL18.- TC. C2002-12247.

Anotacion Nro: 1408 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-11475 fecha 05-12-2002
SE CORRIGE EL CODIGO LO CORRECTO ES 0307. COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA.
C2002-11475 CDG ABOG. 54 /AUX27.

Anotacion Nro: 1408 Nro correccion: 2 Radicacion: C2006-4811 fecha 19-04-2006
SE CORRIGIO PRIMER APELLIDO ES PINTO.AUXDEL35.(ART.35 D.L.
1250/70)/C2006-4811.ABOGA54.

Anotacion Nro: 1411 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-12130 fecha 18-12-2002
SE CORRIGE NOMBRE ARAMIS. C2002-12130 ABG.54/AUX21.

Anotacion Nro: 1411 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-12130 fecha 24-12-2002
C2002-12130 ABG.54/AUX21.

Anotacion Nro: 1418 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-12246 fecha 24-12-2002
EN PERSONAS SE CORRIGE # DE C.C. EL CORRECTO ES: 17.075.947 ABG.54/AUX21.

Anotacion Nro: 1428 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-3102 fecha 06-03-2007
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL44.C2007-3102

Anotacion Nro: 1444 Nro correccion: 1 Radicacion: C2003-4445 fecha 30-04-2003
SE AJUSTA EL COMENTARIO. C2003-4445 ABG.54/AUX21.

Anotacion Nro: 1537 Nro correccion: 1 Radicacion: R-221-2004 fecha 27-07-2004
SE CORRIGE ESTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA,SE INCLUYE ANOTACION 1537,Y

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
GUARDIA DE LA FE PUBLICA

254



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 502

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE CORRIGE ORDEN CRONOLOGICO.DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 221 DE

29-04-2004.FM.ESPECIA3.

Anotacion Nro: 1546 Nro correccion: 1 Radicacion: C2004-2464 fecha 04-03-2004

CEDULA DE MARIA DEL CARMEN CORREGIDA VALE. ABOGADO.AMR/AUXDEL18.

TC.C2004-2464

Anotacion Nro: 1548 Nro correccion: 1 Radicacion: R-221-2004 fecha 28-07-2004

SE CORRIGE ESTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA,EN CUANTO QUE SE INCLUYE EN
COMENTARIO,"EXISTE EMBARGO VIGENTE ANOTACION 1537,EN TRANSACCION HAY OBJETO
ILICITO (ART.1521 DEL C.C.).DANDO CUMPLIMIENTO A LA RES.221 DE

29-04-2004.FM. ESPECIA3.

Anotacion Nro: 1548 Nro correccion: 2 Radicacion: R-221-2004 fecha 28-07-2004

SE CORRIGE ESTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA,ANOTACION 1548 DE
29-01-2004.(ESCRITURA 169/2004),EN PERSONAS SE SUPRIME "X" DE
PROPIETARIO AL ADQUIRENTE.DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 221 DE
29-04-2004.FM.ESPECIA3.

Anotacion Nro: 1548 Nro correccion: 3 Radicacion: R-221-2004 fecha 28-07-2004

SE CORRIGE ESTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA,ANOTACION 1548 DE
29-01-2004.(ESCRITURA 169/2004),INSCRIPCION CARECE DE EFECTOS
JURIDICOS.DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 221 DE

29-04-2004.FM.ESPECIA3.

Anotacion Nro: 1554 Nro correccion: 1 Radicacion: C2004-2152 fecha 01-03-2004

SE CORRIGE NOMBRE ANGELA MARIA. NO ANGELICA. C2004-2152 AMR/AUX21.

Anotacion Nro: 1574 Nro correccion: 1 Radicacion: 2004-INT460 fecha 27-08-2004

ANOTACION INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO - ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO
VALE TC.2004-INT460.2004-RD17115 CDG AUXDEL22 ABOGADO JSCARD. ABOGADO54

Anotacion Nro: 1574 Nro correccion: 2 Radicacion: C2004-9998 fecha 04-10-2004

COMENTARIO INCLUIDO VALE.- ABOGADO JSC/AUXDEL31. TC.C2004-9998.

Anotacion Nro: 1574 Nro correccion: 3 Radicacion: C2004-9998 fecha 05-10-2004

SE SUPRIME COMENTARIO HERENCIA YACENTE, POR CORRESPONDER A LA ANOTACION
1576. ABOGADO JSC/AUXDEL31. TC.C2004-9998.-

Anotacion Nro: 1576 Nro correccion: 1 Radicacion: C2004-9998 fecha 05-10-2004

CODIGO CORREGIDO Y COMENTARIO INCLUIDO VALEN.- ABOGADO JSC/AUXDEL31.
TC.C2004-9998.-

Anotacion Nro: 1586 Nro correccion: 1 Radicacion: 2004-INT413 fecha 30-07-2004

CODIGO 0427 - Y ESPECIFICACION CORREGIDO VALE TC.C2004-INT413 CDGAUXDEL22
ABOGADO54

Anotacion Nro: 1604 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-18857 fecha 16-09-2013

VALOR ACTO,LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40/C2013-18857

Anotacion Nro: 1615 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-17843 fecha 15-08-2014

EN PERSONAS SE INCLUYE A LUIS CIFUENTES COMO
VENDEDOR,VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-17843.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 1662 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-15450 fecha 17-08-2017

SE CORRIGE ORDEN EN QUE ACTUA LEONOR.-(ART 59 LEY 1579/12)
AUXDEL35.-C2017-15450.



571

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 503

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 1669 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-5713 fecha 24-05-2005
SE CORRIGIO NUMERO DE CEDULA ES 19140983.AUXDEL35.(ART.35 D.L. 1250/70)
T.C2005-5713.ABOGA54.

Anotacion Nro: 1689 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-INT427 fecha 24-05-2005
EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36.C2005-INT427.ABOGAD54.

Anotacion Nro: 1708 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-7811 fecha 18-07-2005
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2005-7811.

Anotacion Nro: 1743 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-3317 fecha 23-02-2016
FECHA OTORGAMIENTO CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2016-3317.(ART.59 LEY
1579/2012).

Anotacion Nro: 1843 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-172 fecha 21-01-2009
FECHA ESCRITURA LO CORREGIDO VALE.GIP/AUXDEL40C2009-172

Anotacion Nro: 1858 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-1363 fecha 27-02-2017
SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO POR ESTAR DUPLICADA CON ANOTACION 858
E ESTE FOLIO.AUXDEL36/C2017-1363.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 1864 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-13577 fecha 05-10-2007
COMENTARIO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2007-13577.

Anotacion Nro: 1867 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-18677 fecha 15-09-2016
EN COMENTARIO PORCENTAJE CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2016-18677.(ART.59 LEY
1579/2012).

Anotacion Nro: 1893 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9467 fecha 13-07-2007
SE CORRIGIO EN COMENTARIO EL PORCENTAJE DEL VALOR
PORCENTUAL.AUXDEL35.(ART.35 D.L. 1250/70).T.C.:C2007-9467.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1895 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-INT138 fecha 20-02-2007
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL40C2007-INT138

Anotacion Nro: 1897 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9577 fecha 25-07-2007
SE COMPLETO EN COMENTARIO VALOR DEL ACTO Y EL EQUIVALENTE
PORCENTUAL.AUXDEL35.(ART.35 D.L. 1250/70).T.C.:C2007-9577.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1900 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-6101 fecha 08-05-2007
SE INCLUYO VALOR DEL ACTO.AUXDEL35.(ART.35 D.L. 1250/70).T.
C2007-6101.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1909 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7093 fecha 29-05-2007
SE INCLUYO AL VENDEDOR LUIS ENRIQUE.AUXDEL35.(ART.35 D.L. 1250/70).T.
2007-7093.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1909 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-9072 fecha 10-07-2007
VALOR DEL ACTO INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2007-9072.

Anotacion Nro: 1910 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7093 fecha 30-05-2007
SE INCLUYERON LOS PORCENTAJES VENDIDOS Y AL ADQUIRENTE.AUXDEL35.(ART.35
D.L. 1250/70).T. C2007-7093.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1914 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7803 fecha 15-06-2007
SE CORRIGIO EL PORCENTAJE EN COMENTARIO.AUXDEL35.(ART.35 D.L. 1250/70).T.
C2007-7803.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1924 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-8617 fecha 27-06-2007
SE CORRIGIO CIFRA PORCENTUAL EN COMENTARIO.AUXDEL35.(ART.35 D.L.

Superintendencia
de Notariado
y Registro
Guarda de la Fe Publica

255

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

1250/70}.T.C.:C2007-8617.ABOGA150

Anotacion Nro: 1925 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7151 fecha 30-05-2007
EN ANOTACIONES 1924 Y 1925 SE CORRIGIO EN COMENRARIO EL PORCENTAJE
ENAJENADO.AUXDEL35.(ART.35 D.L. 1250/70). T. C2007-7151.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1926 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-10117 fecha 25-07-2007
SE CORRIGIO EN COMENTARIO EL VALOR PORCENTUAL.AUXDEL35.(ART.35 D.L.
1250/70}.T.C.:C2007-10117.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1929 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-8803 fecha 03-07-2007
SE CORRIGIO CODIGO CLASE DE ACTO Y SE INCLUYO EN COMENTARIO EL VALOR
PORCENTUAL.AUXDEL35.(ART.35 D.L. 1250/70}.T.C.:C2007-8803.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1932 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-8454 fecha 25-06-2007
SE CORRIGIO EL NUMERO DE LA NOTARIA.AUXDEL35.(ART.35 D.L.
1250/70}.T.C.:C2007-8454.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1939 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9548 fecha 25-07-2007
SE CORRIGIO EL VALOR PORCENTUAL EN COMENTARIO, AUXDEL35.(ART.35 D.L.
1250/70}.T.C.:C2007-9548.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1941 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-8668 fecha 19-06-2009
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL46.C2009-8668

Anotacion Nro: 1949 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-13168 fecha 25-09-2007
SE CORRIGIO NOMBRE ELSY CON S.AUXDEL35.(ART.35 D.L.
1250/70}.T.C.:C2007-13168.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1950 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-13169 fecha 25-09-2007
SE CORRIGIO NOMBRE ELSY CON S.AUXDEL35.(ART.35 D.L.
1250/70}.T.C.:C2007-13169.ABOGA150.

Anotacion Nro: 1953 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-10315 fecha 01-08-2007
VALOR DEL ACTO INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL44.C2007-10315

Anotacion Nro: 1958 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-12867 fecha 01-07-2016
ANOTACION 1958 CASILLA COMENTARIOS, AUXDEL84 C2016-12867 ART. 59 LEY
1579/2012

Anotacion Nro: 1985 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-INT821 fecha 23-11-2007
ESPECIFICACION CORREGIDA VALE.JSC/AUXDEL36/C2007-INT821/ABOGAD35.

Anotacion Nro: 1988 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-16990 fecha 14-12-2007
VALOR DEL ACTO Y PORCENTAJE CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL46/C2007-16990

Anotacion Nro: 1991 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-12418 fecha 22-06-2016
ANOTACION 1991, CASILLA COMENTARIOS SE CORRIGE PORCENTAJE , 0.058058,
AUXDEL84 C2016-12418 ART. 59 LEY 1579/2012

Anotacion Nro: 2000 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-3143 fecha 10-03-2008
PORCENTAJE CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL46/C2008-3143

Anotacion Nro: 2009 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-INT406 fecha 23-05-2008
EXCLUIDO E INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL46/C2008-INT406.

Anotacion Nro: 2009 Nro correccion: 2 Radicacion: C2008-9608 fecha 29-07-2008
EN COMENTARIO LO INCLUIDOV ALE.JSC/AUXDEL46.C2008-9608

Anotacion Nro: 2016 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-7917 fecha 24-06-2008
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL46/C2008-7917

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

GUARDIA DE LA FE PUBLICA



52

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 505

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 2033 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-9604 fecha 29-07-2008
PERSONA INCLUIDA VALE.JSC/AUXDEL46.C2008-9604

Anotacion Nro: 2034 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-11279 fecha 04-09-2008
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL46.C2008-11279

Anotacion Nro: 2036 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-INT639 fecha 13-08-2008
EN VENTANA DE CANCELACIONES LO CORREGIDO
VALE.JSC/AUXDEL36/C2008-INT639/ABOGAD151.

Anotacion Nro: 2040 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-13316 fecha 27-10-2008
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL46.C2008-13316

Anotacion Nro: 2041 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-19856 fecha 16-09-2014
EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL73 T.C. C2014-19856

Anotacion Nro: 2059 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-1849 fecha 16-02-2009
PERSONAS LO INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2009-1849

Anotacion Nro: 2059 Nro correccion: 2 Radicacion: C2009-1849 fecha 17-02-2009
EDULA LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2009-1849

Anotacion Nro: 2060 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-5976 fecha 28-05-2009
PORCENTAJE LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2009-5976

Anotacion Nro: 2061 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-1673 fecha 13-02-2009
EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL46.C2009-1673

Anotacion Nro: 2061 Nro correccion: 2 Radicacion: C2009-9785 fecha 15-07-2009
COMENTARIO EL % CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL40C2009-9785

Anotacion Nro: 2062 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6121 fecha 05-05-2009
EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL46.C2009-6121

Anotacion Nro: 2067 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-4293 fecha 15-04-2009
EN COMENTARIO SE SUPRIME 0. 2233% POR NO CORRESPONDER. JSC/AUXDEL31 TC.
C2009-4293

Anotacion Nro: 2067 Nro correccion: 2 Radicacion: C2009-5547 fecha 27-04-2009
EN COMENTARIO ESC. 1232 INCLUIDA VALE. JSC/AUXDEL31 TC. C2009-5547

Anotacion Nro: 2071 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-8361 fecha 17-06-2009
PORCENTAJE CORRECTO.JSC/AUXDEL46.C2009-8361

Anotacion Nro: 2096 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-14520 fecha 23-11-2009
EN PERSONAS LO CORREGIDA VALE.JSC-AUXDEL46.C2009-14520

Anotacion Nro: 2121 Nro correccion: 1 Radicacion: CI-23612 fecha 05-02-2010
NOTACION 2121-CANCELA ANOTACION 1101. ABOGA205.VALE

Anotacion Nro: 2134 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6438 fecha 29-04-2010
PERSONAS LO CORREGIDO VALE.AGU.AUXDEL51.C2010-6438

Anotacion Nro: 2154 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-611 fecha 24-01-2011
EN COMENTARIO PORCENTAJE ADQUIRIDO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2011-611.

Anotacion Nro: 2161 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14328 fecha 10-09-2010
APELLIDO CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL46.C2010-14328

Anotacion Nro: 2205 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-25267 fecha 17-12-2013
SE INVALIDA POR ESTAR EN DUPLICIDAD CON ANOTACION 2114. JSC/AUXDEL5.
C2013-25267.--

Anotacion Nro: 2215 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-8916 fecha 23-06-2011

256



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 506

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

EN COMENTARIO PORCENTAJE CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2011-8916.

Anotacion Nro: 2221 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-12738 fecha 05-09-2011

EN PERSONAS SE INCLUYE A ULDARICO COMO

PROPIETARIO,VALE.JSC/AUXDEL36/C2011-12738.

Anotacion Nro: 2222 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-9813 fecha 12-07-2011

EN PERSONAS NOMBRES Y APELLIDOS PARA LUZ MARY INCLUIDOS

VALE.JSC/AUXDEL36/C2011-9813.

Anotacion Nro: 2275 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-7050 fecha 07-05-2012

COMENTARIO Y PERSONAS CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-7050.

Anotacion Nro: 2284 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-20283 fecha 07-10-2016

EN PERSONAS SEGUNDO APELLIDO PARA CARLOS JULIO CORREGIDO

VALE.AUXDEL36/C2016-20283.(ESPECI42).(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 2289 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-18004 fecha 25-10-2012

EN COMENTARIO PORCENTAJE CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL5.C2012-18004.-

Anotacion Nro: 2294 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-13758 fecha 24-08-2012

EN PERSONAS SE INCLUYE A DIANA CAROLINA COMO COMPRADORA POR OMITIDA EN SU

OPORTUNIDAD,VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-13758.

Anotacion Nro: 2301 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-7616 fecha 02-04-2014

EN PERSONAS NOMBRE NEILA POR NEIDA CORREGIDO

VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-7616.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 2314 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-6268 fecha 17-03-2014

EN PARTICIPACION PORCENTAJE CORREGIDO VALE.-JSC/AUXDEL5. C2014-6268.-

Anotacion Nro: 2316 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-21485 fecha 14-12-2012

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD,VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-21485.

Anotacion Nro: 2321 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-3896 fecha 03-03-2016

EN COMENTARIO SE CORRIGE PORCENTAJE DEL DERECHO DE CUOTA. SI VALE SEGUN

TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012 C2016-3896 /AUXDE91

Anotacion Nro: 2354 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-21485 fecha 14-12-2012

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-21485.(ART.59 LEY 1579

DE 2012).

Anotacion Nro: 2362 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-13946 fecha 18-07-2015

COMENTARIO UNCLUIDO-VALE.-C2015-13946, (ART. 59, LEY 1579/2012) AUXDEL83.

Anotacion Nro: 2383 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-21173 fecha 16-10-2015

EN COMENTARIO LO INCLUIDO-VALE.AUXDEL56/C2015-21173 (ART. 59 LEY

1579/2012)

Anotacion Nro: 2385 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-26115 fecha 16-12-2014

EN PERSONAS, LO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL73 T.G. C2014-26115

Anotacion Nro: 2386 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-12323 fecha 18-07-2018

SE INCLUYE CANCELACION.SI VALE SEGUN TEXTO-TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

AUXDEL74/C2018-12323

Anotacion Nro: 2389 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-2955 fecha 12-02-2014

PERSONAS.LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40/C2014-2955

Anotacion Nro: 2395 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-4956 fecha 14-03-2016

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.AUXDEL36/C2016-4956.(ART.59 LEY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 507

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

1579/2012).

Anotacion Nro: 2409 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-23255 fecha 02-12-2013

ANOT.2408 EN PERSONAS APELLIDO DE EUGENIA CORREGIDO VALE.J.S.C./ ART.59 LEY

1579/2012/AUXDEL71/C2013-23255

Anotacion Nro: 2413 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-18040 fecha 20-08-2014

NOMBRE CORREGIDO "GARZON FONSECA ALVARO ENRIQUE Y CASTAÑO RAMIREZ OMAIRA

ANGELICA" VALE.JSC/AUXDEL5. C2014-18040.-

Anotacion Nro: 2417 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-2296 fecha 11-02-2014

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC.AUXDEL44.C2014-2296

Anotacion Nro: 2417 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-2296 fecha 11-02-2014

ORDEN CRONOLLO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL44C2014-2296

Anotacion Nro: 2427 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-13043 fecha 08-07-2014

CODIGO DE ESPECIFICACION CORREGIDA VALE.JSC/AUXDEL56/C2014-13043

Anotacion Nro: 2427 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-14/668 fecha 05-09-2014

COMENTARIO EXCLUIDO Y EN PERSONAS INTERVINIENTES CORREGIDOS

VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-14/668.(USUARIO).(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 2428 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-5266 fecha 24-03-2015

EN PERSONAS SE INCLUYE A ROQUE COMO

ADJUDICATARIO,VALE.AUXDEL36/C2015-5266.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 2429 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-25975 fecha 23-12-2014

ANOT.2428 SE ANULA POR ESTAR REPETIDA EN LA ANOT.548. JSC/AUXDEL5.

C2014-25975.-

Anotacion Nro: 2432 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-16045 fecha 25-08-2016

EN COMENTARIO PORCENTAJE CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2016-16045.(ART.59 LEY

1579/2012).

Anotacion Nro: 2438 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-14911 fecha 08-07-2014

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL73 T.C. C2014-14911

Anotacion Nro: 2445 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-2134 fecha 11-02-2015

EN COMENTARIO CORREGIDO PORCENTAJE VALE.AUXDEL5. C2015-2134.-

Anotacion Nro: 2452 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-18096 fecha 03-09-2014

SE INVALIDA ESTA ANOTACION POR ESTAR EN DUPLICIDAD CON LA ANT 2269

VALE-JSC/AUXDEL56/C2014-18096

Anotacion Nro: 2458 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-2652 fecha 16-02-2015

EN COMENTARIO PORCENTAJE CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2015-2652.(ART.59 LEY

1579/2012).

Anotacion Nro: 2516 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-18106 fecha 15-09-2016

FECHA OTORGAMIENTO ESC.2913 CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2016-18106.(ART.59 LEY

1579/2012).

Anotacion Nro: 2525 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-24938 fecha 10-12-2015

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO POR ESTAR

DUPLICADA.AUXDEL36/C2015-24938.(ABOGA154).(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotacion Nro: 2589 Nro correccion: 1 Radicacion: C2016-24885 fecha 01-02-2017

EN PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE DEL TITULAR. SI VALE SEGUN TEXTO TITULO ART.

59 LEY 1579/2012 C2016-24885/AUXDE92

257



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 508

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 11:55:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 2646 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-860 fecha 02-02-2018

SE CORRIGE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ACUERDO AL FISICO E.P.

3900. ART. 59 LEY 1579/2012. AUXDEL95. C2018-860.

Anotacion Nro: 2646 Nro correccion: 2 Radicacion: C2019-9094 fecha 17-06-2019

LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDE104 C2019-9094

Anotacion Nro: 2649 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-2346 fecha 15-02-2018

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1386 DE

02-08-17 NOT. 23 BTA.AUXDEL74/C2018-2346

Anotacion Nro: 2682 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-6695 fecha 10-04-2018

SE INCLUYE PERSONA OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD LEY1579/12 ART. 59 AUXDE101

C2018-6695

Anotacion Nro: 2685 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-8535 fecha 23-04-2018

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE. ART 59 LEY 1579/12 AUXDE 102C2018-8535

Anotacion Nro: 2688 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-3257 fecha 14-03-2019

CORREGIDA ANOTACION 2688 DE ACUERDO LA ESCRITURA 5526 LO CORREGIDO VALE

ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99 C2019-3257

Anotacion Nro: 2688 Nro correccion: 2 Radicacion: C2019-3257 fecha 18-03-2019

CORREGIDA ANOTACION LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99

C2019-3257

Anotacion Nro: 2688 Nro correccion: 3 Radicacion: C2019-3257 fecha 19-03-2019

LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99 C2019-3257

Anotacion Nro: 2691 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-11332 fecha 06-06-2018

SE CORRIGE EN COMENTARIOS.VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY

1579/2012. AUXDEL74/C2018-11332

Anotacion Nro: 2695 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-13370 fecha 12-07-2018

EN COMENTARIO PORCENTAJE CORREGIDO VALE. ART 59 LEY 1579/12 AUXDE

102C2018-13370

Anotacion Nro: 2695 Nro correccion: 2 Radicacion: C2018-17622 fecha 17-09-2018

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE C2018-17622

Anotacion Nro: 2699 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-14596 fecha 31-07-2018

SE CORRIGE COMENTARIO PORCENTAJE. SI VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY

1579/2012. AUXDEL74/C2018-14596

Anotacion Nro: 2702 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-13256 fecha 18-07-2018

SE CORRIGE COMENTARIO. SI VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

AUXDEL74/C2018-13256

Anotacion Nro: 2706 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-15660 fecha 15-08-2018

NAS LO CORREGIDO VALE.ART 59 LEY 1579/12 AUXDE 102C2018-15660

Anotacion Nro: 2706 Nro correccion: 2 Radicacion: C2018-18352 fecha 27-09-2018

SE CORRIGE PORCENTAJE LEY1579/12 ART. 59 AUXDE101 C2018-18352

Anotacion Nro: 2708 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-19500 fecha 10-10-2018

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.ART 59 LEY 1579/12 AUXDE 102C2018-19500

Anotacion Nro: 2713 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-18253 fecha 25-09-2018

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.ART 59 LEY 1579/12 AUXDE 102C2018-18253

Anotacion Nro: 2713 Nro correccion: 2 Radicacion: C2018-19715 fecha 12-10-2018

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE CORRIGE PORCENTAJES DE ADJUDICACION LEY 1579/12 ART. 59 AUXDE101

C2018-19715

Anotacion Nro: 2726 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-22694 fecha 22-11-2018

EN PERSONAS NOMBRE DE CAUSANTE CORREGIDO VALE-ART.59 LEY 1579/12

AUX56/C2018-22694

Anotacion Nro: 2730 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-3023 fecha 13-03-2019

EN COMENTARIO SE INCLUYE/+0.02234%/ VALE-ART.59 LEY 1579/12

AUX56/C2019-3023

Anotacion Nro: 2748 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-3257 fecha 14-03-2019

CORREGIDO NOMBRES COMPRADORES LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL

99 C2019-40920

Anotacion Nro: 2748 Nro correccion: 2 Radicacion: C2019-3257 fecha 14-03-2019

CORREGIDA ANOTACION LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99

C2019-4090

Anotacion Nro: 2748 Nro correccion: 3 Radicacion: C2019-4090 fecha 14-03-2019

LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99 C2019-4090

Anotacion Nro: 2748 Nro correccion: 4 Radicacion: C2019-5427 fecha 03-04-2019

SE CORRIGE PERSONA LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-5427

Anotacion Nro: 2751 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-5428 fecha 03-04-2019

SE CORRIGE PORCENTAJE LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-5428

Anotacion Nro: 2758 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-7724 fecha 07-05-2019

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE-C2019-7724

Anotacion Nro: 2758 Nro correccion: 2 Radicacion: C2019-15493 fecha 04-09-2019

EN EL CAMPO DE PARTICIPACION SE ELIMINA EL /25%/ VALE-ART.59 LEY 1579/12

AUX56/C2019-15493

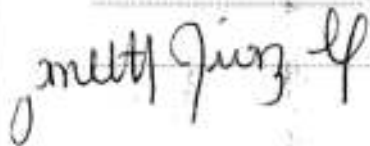
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUI112 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2019-539717

FECHA: 15-08-2019



El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Bogotá D.C., 06 de septiembre de 2019

50C2019EE20140

15
LETR

Señor (a)

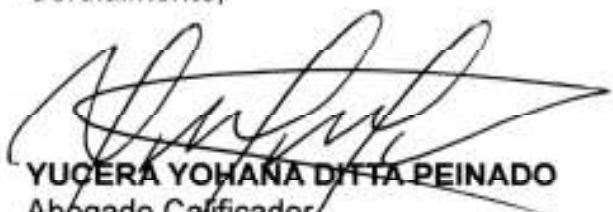
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCION DE SENTENCIAS –JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION-
CRA 10 No 14-33 PISO 1
BOGOTA D.C**

REFERENCIA:	SU OFICIO	38389 DE 18/07/2019. - 82cm
	PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR 2018-00072-00
	DEMANDANTE	CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL
	DEMANDADO	SANDOVAL RUIZ ANGEL DARIO Y OTRA
	TURNO 2019-	65793 Folio de Matricula 050C- 1297958

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado **317** de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,


YUCERA YOHANA DITTA PEINADO
Abogado Calificador
División Jurídica –ORIP CENTRO - Bogotá

Nota: Anexo lo abonado
Elaboro: Luis E. Velasco

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

8599-10-15
59982 18-SEP-'19 10:03
260f10 W

Bogotá D.C., 06 de septiembre de 2019

50C2019EE20140

Señor (a)

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCION DE SENTENCIAS –JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION-
CRA 10 No 14-33 PISO 1
BOGOTA D.C**

REFERENCIA:	SU OFICIO	38389 DE 18/07/2019.
	PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR 2018-00072-00
	DEMANDANTE	CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL
	DEMANDADO	SANDOVAL RUIZ ANGEL DARIO Y OTRA
	TURNO 2019-	65793 Folio de Matricula 050C- 1297958

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado **317** de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



YUCERA YOHANA DITTA PEINADO
Abogado Calificador
División Jurídica – ORIP CENTRO - Bogotá

Nota: Anexo lo anulado
Elaboro: Luis E. Velasco



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina del Procurador Civil
2ª Sección de Bogotá D.C.
E-DESPACHO

19 SEP 2018

03

Al despacho del señor (a) _____
Observación _____
En el (a) Secretario (a) _____

527

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., 19 NOV 2019

Proceso No. 82 / 2018 - 00072

En conocimiento de la parte interesada la respuesta dada por la Superintendencia De Notariado Y Registro, respecto del acatamiento de la medida de embargo de la cota parte del inmueble identificado con folio de M.I No. 50C-1297958.

NOTIFIQUESE

ADRIANA YANETH CORAL VEGARA
JUEZA

1

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C. Bogotá D.C., 20 NOV 2019 Por anotación en estado N° 206 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

ASC

510

Señor

JUEZ QUINCE (15) DE EJECICION CIVIL MUNICIPAL

ORIGEN JUZGADO OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: 2018 – 072 - EJECUTIVO

DEMANDANTE: CORPORACIÓN DE COMERCIANTES
PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

DEMANDADO: ANGEL DARIO SANDOVAL Y LUCILA
AREVALO.

FERNANDO WALTEROS SALINAS, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.281.206 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No.103.513 del C.S.J, actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia con mi usual respeto me permito solicitar al despacho decretar el secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1297958, de propiedad de los demandados y que se encuentra debidamente embargada, ubicado en la calle 19 No. 25-02, Plaza de Mercado de Paloquemao. Para lo cual se servirá comisionar al alcalde de la localidad correspondiente.

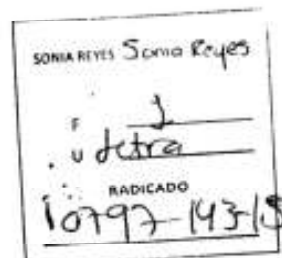
Del señor Juez, sírvase proveer.

Atentamente


FERNANDO WALTEROS SALINAS
CC. 19.281.206 de Bogotá
T.P. 103.513 C.S.J.

OF.EJEC.CIVIL MPAL.

65242 5-DEC-19 14:49





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Ch 1
Municipal de Bogotá D.C.
ENTREGA AL DESPACHO

- 9 DIC 2019

63

Al despacho del Señor (a) _____
Observaciones _____
El (a) Secretario (a) _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C.,

13 DIC 2019

Proceso: 82 - 2018 - 00072

Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida de embargo, el Despacho **DISPONE:**

PRIMERO: DECRETAR el SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE del (los) bien (nes) inmueble (s) identificado (s) con el folio de M.I. No. 50C-1297958 de propiedad de la parte demandada.

SEGUNDO. Para el efecto se **COMISIONA** al señor (a) **ALCALDE DE LA LOCALIDAD** correspondiente; y/o **JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**, con funciones transitorias para el diligenciamiento de Despachos Comisorios (Inc.3º del artículo 38 del C.G.P., circular PCSJC17-37 de 27/09/2017 y Acuerdo PCSJA17-10832 del 30/10/2017).

TERCERO: LÍBRESE despacho comisorio con los insertos del caso (**dirección del inmueble**) al cual se **anexara copia de los linderos si reposan en expediente, certificado de libertad del bien, acta de designación del secuestre, de este proveído.**

CUARTO: NOMBRAR Como secuestre se designa a la persona mencionada en el acta adjunta a este auto, a quien el comisionado le notificará en la forma prevista en el Art. 49 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA

1

JUEZA

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C. Bogotá D.C. <u>16 DEC 2019</u> Por anotación en estado N° <u>224</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
--

ASC



No. de designación: DC 98176

ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 015 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.** Ubicado en la **No registra**

En el proceso No: **11001400308220180007200**
Despacho que Designa: **Juzgado 015 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 82 Civil Municipal De Bogotá D.C**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Cédula de ciudadanía**
Identificación: No. **1033720999**
Nombres: **ANGIE ESTEFANY SEPULVEDA PINEDA**
Apellidos: **SEPULVEDA PINEDA**
Ciudad inscripción: **BOGOTA**
Dirección Correspondencia: **CALLE 52 # 12 C - 30 SUR**
Teléfono: **3112308290**
Correo electrónico: **A.STEFANYSEPULVEDA@GMAIL.COM**
Fecha de designación: **jueves, 12 de diciembre de 2019 16:52:40**
Proceso No: **11001989801520180007200**

ADRIANA YANETH CORRAL VERGARA
Juez

Agréguese al expediente como prueba:

Juzgado 015 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.

1007-11-015-00000000-00
1007-11-015-00000000-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 6391

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º,
Tel: 2438795

Hace Saber
Al

ALCALDÍA LOCAL RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE

REF. Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-082-2018-00072-00 iniciado por CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL NIT. 860.063.095-1 contra ÁNGEL DARÍO SANDOVAL RUIZ C.C. 79.270.175 Y LUCILA ARÉVALO C.C. 51.668.134 (Origen Juzgado 82 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 13 de diciembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C - 1297958, ubicado en la dirección A C 19 No. 25-02 (Dirección Catastral) de propiedad de la parte demandada ÁNGEL DARÍO SANDOVAL RUIZ.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 13 de diciembre de 2019, certificado de libertad del bien y acta de designación de secuestro.

Se designa como secuestro a ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA ubicado en la CALLE 52 No. 12C -30 Sur de Bogotá a quien el comisionado le notificara de forma prevista en el Art 49 del C.G. del P.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) FERNANDO WALTEROS SALINA, identificado(a) con C.C. 19.281.206 y T.P. 103.513 del C. S. de la J. Dirección avenida 19 No. 25-02/04 piso 2. Administración en la Plaza de Mercado de Paloquemao de esta ciudad. E-mail: fglobal@hotmail.com

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 16 de enero de 2020.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSA 973 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSA 114 N° 10187 de 27 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

YELIS Yael TIRADO MAESTRE
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

☐ OFICIOS	☒ DESPACHO C.	☐ OTROS
VOTERES <u>Por Alburia</u>		DEMANDANTE ☐
<u>31570266</u>		DEMANDADO ☐
NÚMERO <u>3426664</u>		AUTORIZADO ☒
FECHA <u>10 FEB 2020</u>		
FIRMA <u>Por Alburia</u>		

Señor

JUEZ QUINCE (15) DE EJECICION CIVIL MUNICIPAL

ORIGEN JUZGADO OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: 2018 - 072 - EJECUTIVO

DEMANDANTE: CORPORACIÓN DE COMERCIANTES

PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

DEMANDADO: ANGEL DARIO SANDOVAL Y LUCILA

AREVALO.

FERNANDO WALTEROS SALINAS, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.281.206 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No.103.513 del C.S.J, actuando en calidad de apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, me permito AUTORIZAR a la señora FLOR ALBA AYA PATIÑO identificada con cedula de ciudadanía No. 39.570.266 de Girardot, para que examine el expediente, retire títulos, solicite copias simples, auténticas y oficios del mencionado proceso.

Del señor Juez, sírvase proveer.

Atentamente

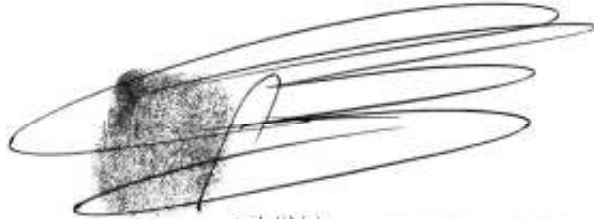


FERNANDO WALTEROS SALINAS

CC. 19.281.206 de Bogotá

T.P. 103.513 C.S.J.





Haralbo
Aya
BL



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO



NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

LA NOTARIA 73 DE BOGOTÁ HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR WALTEROS SALINAS FERNANDO, QUIEN EXHIBIÓ LA C.C.19281206 Y TARJETA No.*** C.S.J. Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

jueves, 6 de febrero de 2020
BOGOTÁ D.C.



Fl. 203



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 6391

**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º,
Tel: 2438795

10/2/2020

Sticker web

Alcaldía Local de Matate

R No. 2020-641-C-10807-2

2020-03-10 15:00 - Fecha: 1 A. 10:00 T

Destino: Aranda Ciudad Proxim

Resolución: 1020-03-10 15:00 T. 10:00 T

Hace Saber
Al



**ALCALDÍA LOCAL RESPECTIVA Y/O JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE**

REF. Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-082-2018-00072-00 iniciado por CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL NIT. 860.063.095-1 contra ÁNGEL DARÍO SANDOVAL RUIZ C.C. 79.270.175 Y LUCILA ARÉVALO C.C. 51.668.134 (Origen Juzgado 82 de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 13 de diciembre de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C - 1297958, ubicado en la dirección A C 19 No. 25-02 (Dirección Catastral) de propiedad de la parte demandada ÁNGEL DARÍO SANDOVAL RUIZ.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 13 de diciembre de 2019, certificado de libertad del bien y acta de designación de secuestro.

Se designa como secuestro a ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA ubicado en la CALLE 52 No. 12C -30 Sur de Bogotá a quien el comisionado le notificara de forma prevista en el Art 49 del C.G. del P.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) FERNANDO WALTEROS SALINA, identificado(a) con C.C. 19.281.206 y T.P. 103.513 del C. S. de la J. Dirección avenida 19 No. 25-02/04 piso 2. Administración en la Plaza de Mercado de Paloquemao de esta ciudad. E-mail: fglobal@hotmail.com

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 16 de enero de 2020.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

YELIS Yael TIRADO MAESTRE
Profesional Universitario Grado 12

3125837756 Torando

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C.

13 DIC 2019

Proceso: 82 - 2018 - 00072

Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida de embargo, el Despacho DISPONE:

PRIMERO: DECRETAR el **SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE** del (los) bien (nes) inmueble (s) identificado (s) con el folio de M.I. No. 50C-1297958 de propiedad de la parte demandada.

SEGUNDO. Para el efecto se **COMISIONA** al señor (a) **ALCALDE DE LA LOCALIDAD** correspondiente; y/o **JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**, con funciones transitorias para el diligenciamiento de Despachos Comisorios (Inc. 3º del artículo 38 del C.G.P., circular PCSJC17-37 de 27/09/2017 y Acuerdo PCSJA17-10832 del 30/10/2017).

TERCERO: LIBRESE despacho comisorio con los insertos del caso (dirección del inmueble) al cual se anexara copia de los linderos si reposan en expediente, certificado de libertad del bien, acta de designación del secuestro, de este proveído

CUARTO: NOMBRAR Como secuestra se designa a la persona mencionada en el acta adjunta a este auto, a quien el comisionado le notificará en la forma prevista en el Art. 49 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA

JUEZA

Juzgado Quince, Civil Municipal de
Ejecución de Bogotá D.C.

16 DEC 2019

Bogotá D.C.
Por anotación en estado N° 224 de
esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

ASC



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1

Nro Matricula: 50C-1297958

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:06:07 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACION: 1992-24653 CON: DOCUMENTO DE: 10-04-1992
CODIGO CATASTRAL: AAA0072YJZM COD. CATASTRAL ANT.: 19 T 22 1
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA SUPERFICARIA DE 45.032 M.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1398 DE 31-03-92 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 19 25-02

2) AC 19 25 02 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)
404337

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-04-1992 Radicacion: 24653 VALOR ACTO: \$ 2,000,000,000.00
Documento: PERMISO 1398 del: 31-03-1992 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA EN LIQUIDACION

A: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-04-1992 Radicacion: 24653 VALOR ACTO: \$ 1,400,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1398 del: 31-03-1992 NOTARIA 36 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-09-1995 Radicacion: 1995-71603 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2873 del: 29-06-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.0861%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: GUIZA COLINA JELBER ENRIQUE

79594366 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-09-1995 Radicacion: 1995-71614 VALOR ACTO: \$ 1,050,000.00
Documento: ESCRITURA 2874 del: 29-06-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.0452%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 2

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:05:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: RAMOS DE GUIDO ANA MERCEDES

20115199

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-09-1995 Radicacion: 1995-71616 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 2875 del: 29-06-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.0775%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: ANAMA TORO SEGUNDO JOSE

1846574

A: RODRIGUEZ CORREDOR MARIA LUISA

37235879

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-09-1995 Radicacion: 1995-71620 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 1173 del: 29-06-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.0775%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

A: CHINGATE GARZON CIPRIANO

149104

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-09-1995 Radicacion: 1995-71622 VALOR ACTO: \$ 5,100,000.00

Documento: ESCRITURA 2878 del: 29-06-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.2196 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

A: LOPEZ JESUS ANTONIO

79250543

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-09-1995 Radicacion: 1995-71624 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2877 del: 29-06-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.1722%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO "COMERPAL"

A: ACUIA ALVARO

2103184

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-09-1995 Radicacion: 1995-71626 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1173 del: 29-06-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.0646%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

A: CARRILLO DE BARRERA MARIA OLIVA

41482514

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-09-1995 Radicacion: 1995-71628 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 2886 del: 29-06-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.0646%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 142

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:05:18 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: REYES FAJARDO RICARDO

19067682 X

ANOTACION: Nro 846 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63741 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00

Documento: ESCRITURA 1989 del: 14-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.05361%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: AREVALO LUCILA

51668134 X

A: SANDOVAL RUIZ ANGEL DARIO

79270175 X

ANOTACION: Nro 847 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63744 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1991 del: 14-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 4963 EN CUANTO AL PORCENTAJE DEL LOTE Y CONSTRUCCION QUE SE VENDE
\$ DE 0.04467%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: POVEDA ZAMBRANO YOLANDA

39542412 X

ANOTACION: Nro 848 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63747 VALOR ACTO: \$ 2,393,000.00

Documento: ESCRITURA 1990 del: 14-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.10690%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: SOSA RODRIGUEZ MARIA NELLY SIC

51713917 X

ANOTACION: Nro 849 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63748 VALOR ACTO: \$ 5,400,000.00

Documento: ESCRITURA 1992 del: 14-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.24126%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: MOYA DE VARGAS MARIA EMMA

20229234 X

ANOTACION: Nro 850 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63749 VALOR ACTO: \$ 900,000.00

Documento: ESCRITURA 2021 del: 15-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.04021%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: RIA/O FORERO CARLOS ARTURO

19278035 X

ANOTACION: Nro 851 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63750 VALOR ACTO: \$ 2,400,000.00

Documento: ESCRITURA 2022 del: 05-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.10722%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 141

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:05:18 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1910 del: 10-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.19880%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: PAEZ VELANDIA PABLO EMILIO

3231941 X

ANOTACION: Nro 840 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63729 VALOR ACTO: \$ 1,125,000.00

Documento: ESCRITURA 1911 del: 10-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.05026%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: CAMACHO ZARATE CARLOS ARTURO

7305135 X

ANOTACION: Nro 841 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63733 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 1912 del: 10-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.02234%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: GAONA AYALA EDILIA

41526512 X

ANOTACION: Nro 842 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63734 VALOR ACTO: \$ 12,398,500.00

Documento: ESCRITURA 1913 del: 10-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.55388%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: PINZON ARAMIS

19144803 X

ANOTACION: Nro 843 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63736 VALOR ACTO: \$ 861,142.00

Documento: ESCRITURA 1914 del: 10-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.03847%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: BORDA VASQUEZ OLGA MARIELA

41546394 X

ANOTACION: Nro 844 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63738 VALOR ACTO: \$ 5,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1948 del: 11-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.24570%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO COMERPAL

A: MUNEVAR ESPITIA LUIS HERNANDO

19397138 X

ANOTACION: Nro 845 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-63740 VALOR ACTO: \$ 4,350,000.00

Documento: ESCRITURA 1949 del: 11-04-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 0.19433%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 480

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:05:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2693 Fecha: 09-05-2018 Radicacion: 2018-34491 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1808 del: 25-04-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.04468% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ORDUZ SIMON

17153842

DE: DUE/AS DE GUTIERREZ MARIA LEONOR

41393054

A: LEAL CARRE/O YEXON ANTONIO

1012346857 X

ANOTACION: Nro 2694 Fecha: 10-05-2018 Radicacion: 2018-35053 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1370 del: 30-04-2018 JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA PARTE, REF: 110014003082 2018 00072 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO NIT 860063095-1

A: AREVALO LUCILA

51668134 X

ANOTACION: Nro 2695 Fecha: 10-05-2018 Radicacion: 2018-35078 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 1782 del: 23-04-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.02234% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO JOSE ANTONIO

19207915

A: MAURELLO TOLOZA DAVID

3983258 X

A: PANTOJA CAICEDO MERCEDES MARIBEL

37001531 X

ANOTACION: Nro 2696 Fecha: 11-05-2018 Radicacion: 2018-35380 VALOR ACTO: \$ 2,800,000.00

Documento: ESCRITURA 1922 del: 02-05-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.125088% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN ROMERO ANA LUCINDA

39774763

DE: BARRAGAN ROMERO ANA LUZMINDA

53915594

DE: BARRAGAN ROMERO BLANCA IDALBA

52014509

DE: BARRAGAN ROMERO LUIS NOLBERTO

80147534

A: BARRAGAN ROMERO JAIRO

79383047 X

ANOTACION: Nro 2697 Fecha: 15-05-2018 Radicacion: 2018-35731 VALOR ACTO: \$ 750,000.00

Documento: ESCRITURA 1906 del: 30-04-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.03351% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASALLAS ROMERO CAMILO

19417503

A: CORDOBA GUZMAN LUZ DARY

39699247 X

A: LOZADA CORDOBA WINCY YURANI

52984200 X

ANOTACION: Nro 2698 Fecha: 21-05-2018 Radicacion: 2018-36950 VALOR ACTO: \$ 500,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 479

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:05:34 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CANTOR RODRIGUEZ JORGE
A: CANTOR RODRIGUEZ LILI
A: CANTOR RODRIGUEZ GERMAN
A: CANTOR RODRIGUEZ MARIA FANNY
A: CANTOR RODRIGUEZ EDGAR
A: CANTOR RODRIGUEZ FLOR ALBA
A: CANTOR RODRIGUEZ GLADYS

41649719

ANOTACION: Nro 2688 Fecha: 06-04-2018 Radicacion: 2018-25364 VALOR ACTO: \$ 3,941,441.00

Documento: ESCRITURA 5526 del: 31-12-2010 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.176202% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR GUERRA JESUS

19189987

A: SARMIENTO DE GALINDO MARIA C.C 41.569.509

X

ANOTACION: Nro 2689 Fecha: 17-04-2018 Radicacion: 2018-28189 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 312 del: 12-02-2018 JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE DE LA NUDA PROPIEDAD. REF:

11001400302420170131000 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO - COMERPAL NIT: 860063095-1

A: RODRIGUEZ ROJAS LUZ DARY

52365844

X

ANOTACION: Nro 2690 Fecha: 19-04-2018 Radicacion: 2018-28854 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1543 del: 11-04-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.016726% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ VELANDIA ANA EMELIA

41624048

A: GOMEZ PATI/O ORLANDO

79410108

X

ANOTACION: Nro 2691 Fecha: 27-04-2018 Radicacion: 2018-31295 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1674 del: 18-04-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.05827% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO JIMENEZ GABRIEL ANTONIO

10162002

A: ORJUELA ROA RYDER JAVIER

80436956

X

ANOTACION: Nro 2692 Fecha: 27-04-2018 Radicacion: 2018-31728 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 61 del: 16-01-2018 JUZGADO 038 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 98.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 2013-60000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO

A: MENDIETA ESPINOSA MARTHA LUCIA

51840044



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

6

Pagina 495

Nro Matricula: 50C-1297958

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:05:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SERRANO GONZALEZ LEIDY JOHANA

52741464

A: MORENO SERRANO PAULA TATIANA

1000713226 X

ANOTACION: Nro 2774 Fecha: 14-08-2019 Radicacion: 2019-65266

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2915 del: 13-06-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 1522 DE 26/03/1997 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE LA COMPRADORA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ TRIANA ROSALINA

35328005 X

ANOTACION: Nro 2775 Fecha: 14-08-2019 Radicacion: 2019-65266

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2915 del: 13-06-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.09828% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ TRIANA ROSALINA

35328005

DE: CUEVAS MORENO ELBA MARIA

52211867 X

DE: MANCERA GUTIEREZ ZORAIDA

52472421 X

ANOTACION: Nro 2776 Fecha: 15-08-2019 Radicacion: 2019-65793

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 38389 del: 18-07-2019 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2018-00072-00 SOBRE LA CUOTA PARTE DEL EJECUTADO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

8500630951

A: SANDOVAL RUIZ ANGEL DARIO

79270175 X

ANOTACION: Nro 2777 Fecha: 20-08-2019 Radicacion: 2019-66496

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3686 del: 25-07-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.0971% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ RIAÑO PATRICIA

35467006

DE: CONTENTO MUÑOZ ANDRES FABIAN

80133869

DE: CONTENTO MUÑOZ LINA PAOLA

1127226387

CULMA PALOMA MARIA CATALINA

39527526 X

PATRICIA CULMA JUAN PABLO

1026588293 X

ANOTACION: Nro 2778 Fecha: 26-08-2019 Radicacion: 2019-68522

VALOR ACTO: \$ 1,490,000.00

Documento: ESCRITURA 2031 del: 30-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.06668% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS SANCHEZ MARIA ALFA LUZ

28812129

A: MORENO RESTREPO JUAN CARLOS

79430467

ANOTACION: Nro 2779



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 496

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:05:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-08-2019 Radicacion: 2019-69796 VALOR ACTO: \$ 97,458,000.00

Documento: ESCRITURA 3024 del: 19-06-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.12665% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO ESPINEL MARTIN

5608045

A: ARIAS DE PEREZ MARIA FABIOLA

28773230

X

ANOTACION: Nro 2780 Fecha: 28-08-2019 Radicacion: 2019-69798 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3684 del: 25-07-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA E.P. NO. 3024 DEL 19-06-2019, OTORGADA EN LA NOTARIA 73 DEL CIRCULO DE

BOGOTA, PARA CITAR DE MANERA CORRECTA LOS TITULOS ANTECEDENTES ADQUISITIVOS DE DOMINIO, Y DEL MISMO MODO ACLARAR
LOS PORCENTAJES ADQUIRIDOS Y VENDIDOS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO ESPINEL MARTIN

5608045

A: ARIAS DE PEREZ MARIA FABIOLA

28773230

ANOTACION: Nro 2781 Fecha: 29-08-2019 Radicacion: 2019-69948 VALOR ACTO: \$ 34,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3075 del: 21-08-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.04466% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ZAFRA ANGELA PAOLA

1015413366

A: TORRES RODRIGUEZ NIXON

79513567

X

ANOTACION: Nro 2782 Fecha: 02-09-2019 Radicacion: 2019-71137 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 305 del: 28-08-2019 NOTARIA UNICA de TENZA

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE
HECHO DERECHOS DE CUOTA 0.13402% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JAIME

3283885

A: JUNCO RUBIANO LILIA 0.13402%

24156309

X

ANOTACION: Nro 2783 Fecha: 03-09-2019 Radicacion: 2019-71738 VALOR ACTO: \$ 34,382,000.00

Documento: ESCRITURA 4128 del: 15-08-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.04467% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO BAUTISTA ANA MERCEDES

41795314

A: SILVA JAIMES CARLOS ALBERTO

80027900

X

ANOTACION: Nro 2784 Fecha: 12-09-2019 Radicacion: 2019-75016 VALOR ACTO: \$ 8,600,000.00

Documento: ESCRITURA 4401 del: 29-08-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.011169% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN ROMERO JAIRO

79383047

A: CORDOBA GUZMAN LUZ DARY

39699247

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1297958

Pagina 513

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 12:05:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CORREGIDO NOMBRES COMPRADORES LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL
99 C2019-40920

Anotacion Nro: 2748 Nro correccion: 2 Radicacion: C2019-3257 fecha 14-03-2019
CORREGIDA ANOTACION LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99
C2019-4090

Anotacion Nro: 2748 Nro correccion: 3 Radicacion: C2019-4090 fecha 14-03-2019
LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL 99 C2019-4090

Anotacion Nro: 2748 Nro correccion: 4 Radicacion: C2019-5427 fecha 03-04-2019
SE CORRIGE PERSONA LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-5427

Anotacion Nro: 2751 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-5428 fecha 03-04-2019
SE CORRIGE PORCENTAJE LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-5428

Anotacion Nro: 2758 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-7724 fecha 07-05-2019
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE C2019-7724

Anotacion Nro: 2758 Nro correccion: 2 Radicacion: C2019-15493 fecha 04-09-2019
EN EL CAMPO DE PARTICIPACION SE ELIMINA EL /25%/ VALE-ART.59 LEY 1579/12
X56/C2019-15493

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2019-806450

FECHA: 12-12-2019

Janeth C. Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

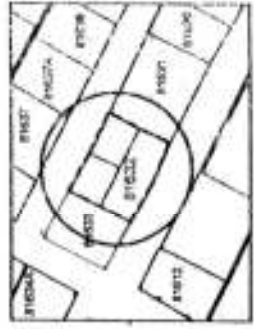
81632

CUADRO DE AREAS

AREA GENERAL LOCAL 81632
Entre los puntos P1, P2, P3, P4 Y P1
11.89 m²

Medida	Area	Suma	Superficie
P1	95228.138	102295.072	5.86 m
P2	98351.641	102295.072	1.88 m
P3	98230.340	102295.072	2.89 m
P4	98225.833	102295.072	5.10 m
P1	98228.138	102295.072	

LOCALIZACIÓN



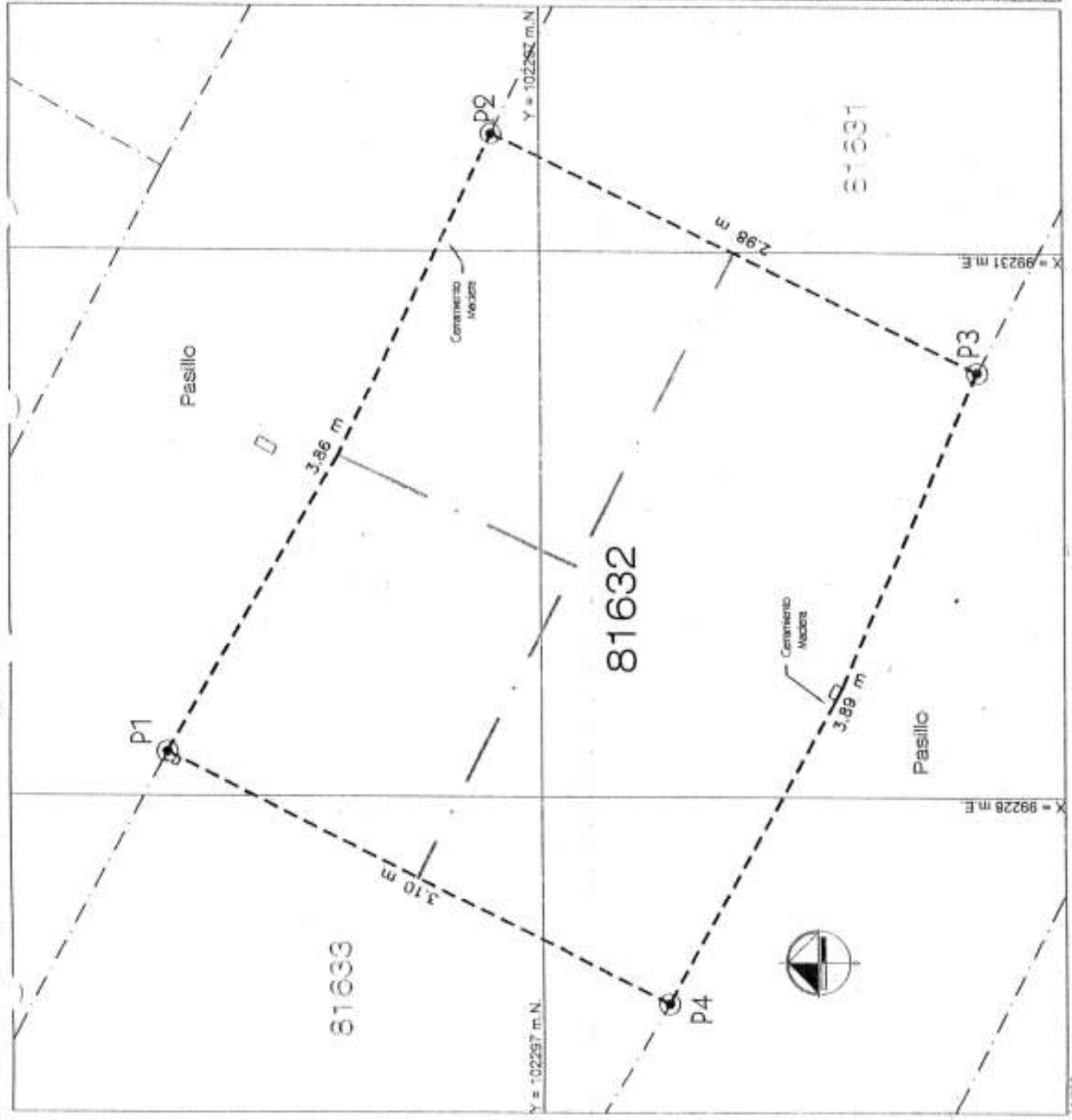
CONTENIDO:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y
ARQUITECTONICO
LOCAL 81632
MANZANA 162
PLAZA DE MERCADO DE PALMIRAS - BOBOTA D.E.

Escala: 1:1000
Folio: 1 de 1
ASCIENDO: 81632-001
REV: 1

Geotecnia S. N. S. Ltda.
Calle 10 N. 10000-0000
BOGOTÁ, D. E.

ACREDITACION:	Nombre:	RODRIGO ANTONIO VALDEAR
	Apellido:	RODRIGO ANTONIO VALDEAR
	Fecha:	10/05/2016

[Firma]
RODRIGO ANTONIO VALDEAR
M.D. N. 10000-0000-000



81632

540

9-5



Bogotá, D. C., a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de **FEBRERO** de dos Mil Veinte (2020)

La Alcaldía Local de los Mártires procede a acatar la orden impartida por el Juzgado **15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ** en su Despacho Comisorio No. **6391** por medio del cual se comisiona a este Despacho para la practicar la diligencia **EMBARGO Y SECUESTRO**. En consecuencia atendiendo la Agenda de las tareas propias del cargo y la programación asignada para los Despachos Comisorios, se fija el día **15** del mes de **MAYO** del año **2020** a la hora de **1:00 P.M.** Háganse las comunicaciones y notificaciones de Ley, que para el caso correspondan. Una vez cumplida la comisión devuélvase el Despacho Comisorio al juzgado de conocimiento.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

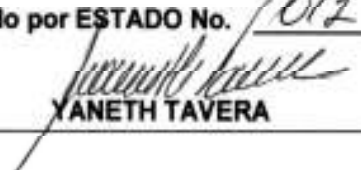

RAÚL HERNANDO ESTEBAN GARCÍA
Alcalde Local de los Mártires

Elaboró, Yaneth Tavera.

ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

El presente auto ha sido notificado por ESTADO No. 1012 de hoy Feb-27/2020

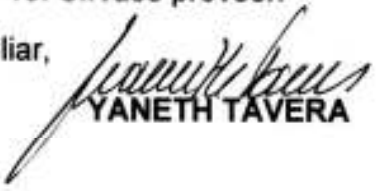
La Auxiliar


YANETH TAVERA

ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

INFORME.- julio 1 de 2020.- En la fecha pasa al Despacho de la Señora Alcaldesa (E) el Despacho Comisorio No.6391 del Juzgado 15 Civil Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, Informando que la práctica de la diligencia se encontraba suspendida en razón al Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica COVID-19. Sírvasse proveer.

La Auxiliar,

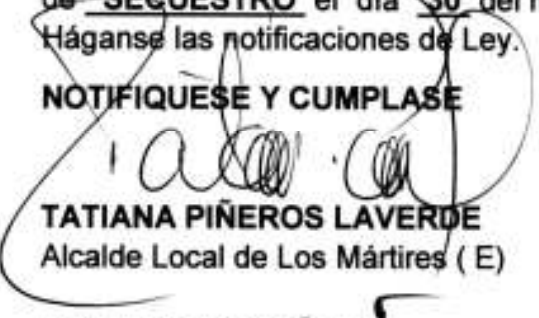

YANETH TAVERA

ALCALDÍA LOCAL DE LOS MÁRTIRES

En Bogotá, D.C. al **PRIMER (1)** día del mes de **JULIO** de dos Mil Veinte (2020)

Visto el Informe anterior y a fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado **15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ** dentro del Despacho comisorio No 6391 se señala como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de **SEQUESTRO** el día 30 del mes de JULIO de 2020 a las 10:00 A. M.. Háganse las notificaciones de Ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

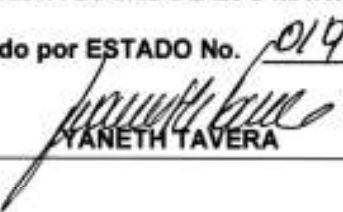

TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcalde Local de Los Mártires (E)

Proyectó y elaboró: Yaneth Tavera
Área Gestión Policial

ALCALDÍA LOCAL DE LOS MÁRTIRES

El presente auto ha sido notificado por ESTADO No. 019 de hoy Julio 6/2020

La Auxiliar


YANETH TAVERA



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

11 54
Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20206430144171

Fecha: 06-07-2020

20206430144171

Página 1 de 1

Bogotá, D.C Julio 6 de 2020

643

Señor

ANGIE STEFANY SEPULVEDA PINEDA

Calle 52 No. 12-C-30 sur

Ciudad

Asunto: Designación Secuestre

Respetado (a) Señor (a)

Mediante el presente me permito comunicarle que ha sido nombrado secuestre por el Juzgado **15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ** dentro del Despacho Comisorio No **6391** Para la práctica de diligencia de **SECUESTRO** que se llevará a cabo el próximo **30 DE JULIO DE 2020**. Presentarse **8:00 A.M** en las instalaciones de la Alcaldía Local de los Mártires ubicada en la Avenida Calle 19 No. 28-80 Centro Comercial Calima PH Piso 7 torre Administrativa.

Cordialmente,



YANETH TAVERA

Auxiliar Administrativo

Área Gestión Policial Jurídica

Stefany Sepulveda
Julio 10-2020





1254
Corporación de Comerciantes
Plaza de Mercado de Paloquemao
NIT: 860063095-1

Bogotá D.C. Julio 17 de 2020

Señores
ALCALDIA DE LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES
Ciudad

REF: Despacho Comisorio No. 6391 del Juzgado Quince Civil Municipal de ejecución de sentencias de Bogotá.

Respetados señores.

De manera atenta me permito solicitarles fijar nueva fecha la diligencia de secuestro, ordenada por el juzgado **Juzgado Quince Civil Municipal de ejecución de sentencias de Bogotá**, mediante despacho comisorio No. 6391.

Lo anterior en consideración a que para el día 30 de julio de 2020, el abogado FERNANDO WALTEROS, reconocido en el mencionado oficio, no podrá asistir a la diligencia por problemas delicados de salud.

Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a la nueva fecha de la diligencia

Cordialmente,



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
C.C. 79.430.467 de Bogotá
Representante Legal de GOMERPAL

Proyecto: Flor Ayal/ Directora Jurídica (e)

Plaza de Mercado

Siempre lo mejor... siempre fresco

Detalle Consumos

1. DEUDA ANTERIOR

Cargos anteriores
Pago Recibido 28-Ago-2019

Valor
55,900.00
(55,900.00)

Subtotal \$	0.00
-------------	------

2. CARGOS FLUIDOS

	Desde	Hasta	Valor	Impuestos	Total
Servicio Datos	30-Ago-2019	10-Oct-2019	37,110.08	7,050.92	44,161.00
Cargo Fijo Mensual	30-Ago-2019	10-Oct-2019	9,543.90	2,195.10	11,739.00
		Subtotal \$	46,653.98	9,246.02	55,900.00

3. CONSUMOS

TOTAL CONSUMOS POR SERVICIO Cel: 3123833541

Consumo Celular	497.00
-----------------	--------

INFORMACIÓN GENERAL

De conformidad con la Resolución CRC 3111 de 2017, cuando el usuario tenga alguna inconformidad con su factura, puede presentar una PQR antes de la fecha de pago oportuno, caso en el cual no debe pagar las sumas que sean objeto de reclamación. Si no presenta la PQR antes de dicha fecha el usuario debe pagar el valor total de la factura. En todo caso el usuario cuenta con 6 meses contados a partir de la fecha del pago oportuno de su factura para presentar cualquier PQR relacionada con los conceptos incluidos en dicha factura.

La autoridad de inspección, vigilancia y control en materia de protección de los derechos de los usuarios es la Superintendencia de Industria y Comercio. Dirección: Cra 13 No. 27 - 00 piso 5, Bogotá - Línea Telefónica Nacional: (57) 01 8000 910185 - Correo Electrónico: inditesc.gov.co

Señor Usuario a partir del día 01 de Enero del 2018, existe un nuevo régimen de protección de usuarios, contenido en la Resolución CRC 5111 de 2017, la cual podrá consultar ingresando a nuestra página Web a través del siguiente enlace: <http://www.cjan.com.co/usuarios/actualizaciones/> o en nuestras oficinas físicas de atención al usuario.

www.caspi.com.co/personas/legales-regulaciones o en nuestras oficinas físicas de atención al usuario.

Para Tener en Cuenta

1

A partir del 01-Feb-2018 aplica cobro de reconexión del servicio por un valor de \$6.191 impuestos incluidos. Cuida tu historia crediticia pagando siempre hasta la fecha de pago oportuno y evita ser reportado negativamente en las centrales de riesgo.

2

Apreciado Cliente: COMCEL S.A le informa que desde el 29 de Septiembre de 2018 se dio inicio a la emisión de Facturación Electrónica, en cumplimiento del Decreto 2242 de 2015 y la Resolución 0072 del 29 de Diciembre de 2017, sin perjuicio del actual envío impreso o por correo electrónico de la representación gráfica de cada factura.

PUNTOS DE ATENCIÓN Y VENTAS, PAGOS Y RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA

(Habilitados también para la recepción de peticiones, Quejas y Reclamos)

Horario de Atención:

Lunes a Sábado y Domingos, para mayor información puede comunicarse gratuitamente con Atención al Cliente marcando *511 desde su celular CLARO, desde un teléfono fijo al 108, al 7441818 en Bogotá o al 018000341818 desde cualquier lugar del país, o en la página Web: www.claro.com.co, www.comcal.com.

² Aplica sólo para los Centros de Atención y Atención autorizados.

Puntos de contacto virtuales

 www.facebook.com/ClamCoil

 [@ClaroTeAyuda](https://www.twitter.com/ClaroTeAyuda)

Claro® www.claro.com.co

Descárgala y regístrate

Download on the App Store

BOGOTA
Avenida No. 30A-37 Sur
Cra 30 A 38 - 3541
Av. Cra 37 # 38A-37 Sur Ent 5 Lt 1-200
Cl 22 Sur # 19C - 15
Av 30 No. 44-18 Sur

Cra. 13 No. 58 - 52
Calle 72 No. 14-05
Cra. 8 No 19 - 45
Cra. 36 Av 19 Local 81 al 819 Centro Comercial Calima
Av Cra. 14 No. 10 - 09 Sur Estacion Norte

Camera 300 No. 19-0765
 Cir 116 No. 19-41
 Cir 67-# 95 - 53 C Circol de Discuti Florenta
 Cox. 15 No. 96-38

Wagner and Frickson 2001



141617707175320010180201113573426399270550000

☐ Marque esta casilla para cancelar el valor de su factura sin incluir Servicios Suplementarios.
REFERENCIA DE PAGO: 111357428

Forma de Pago: ☐ Efectivo ☐ T. Crédito ☐ Cheque

Cod. Bco. No. Cheque

Valer a pagar por Servicio sin incluir Servicios Suplementarios *

55,999.00

* Servicios Suplementarios se refiere a llamadas a 01901 o 01910, SMS y MMS Premium. El valor de estas llamadas corresponden solamente a los consumos efectuados durante el presente periodo de facturación.



COMCEL S.A.

[illegible]

7/12/2020

Correo: Gina Paola Albarracin Fajardo - Outlook

Solicitud cambio de secuestre despachos comisorios 119 y 6391

JURIDICA PLAZAPALOQUEMAO <juridicaplazadepaloquemao@gmail.com>

Lun 07/12/2020 10:14

Para: Gina Paola Albarracin Fajardo <Gina.Albarracin@gobiernobogota.gov.co>

Respetados señores;

Teniendo en cuenta las diligencias de embargo y secuestro programada para el día miércoles 9 de diciembre de 2020, les solicitamos:

1. Cambio de secuestre para la diligencia de secuestro ordenada mediante despacho comisorio No. 6391 del juzgado 15 civil municipal de ejecución de sentencias, teniendo en cuenta la dificultad de asistir a la diligencia por la secuestre asignada, señora Angie Estefany Sepulveda.
2. Cambio de secuestre para la diligencia de embargo y secuestro ordenada mediante despacho comisorio No. 119 del juzgado primero del circuito de ejecución de sentencias, teniendo en cuenta la renuncia la secuestre designada Sra. Diana Margarita Buendía.

Lo anterior con el fin de llevar a cabo las diligencias programadas sin ningún contratiempo.

FERNANDO WALTEROS SALINAS

C.C. 19.281.206

T.P. 103.513

Departamento Jurídico "COMERPAL"

Av. calle 19 No. 25-02/04, piso 2

PBX 7426664

Bogotá, D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE LOS MÁRTIRES

INFORME. - Diciembre 2 de 2020.- En la fecha pasa al despacho de la Señora Alcaldesa (E) el Despacho Comisorio No. 6391 del Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, en consecuencia y atendiendo tareas propias del cargo se procede a fijar fecha a la presente diligencia.

ALCALDÍA LOCAL DE LOS MÁRTIRES

En Bogotá, D.C. a los **DOS (02)** días del mes de **DICIEMBRE** de dos mil veinte (2020)

Visto el informe anterior y a fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado **15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, dentro del Despacho comisorio No **6391** se señala como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** el día **09** del mes de **DICIEMBRE** 2020 a las **8:00 AM**. Hágase las notificaciones de ley.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

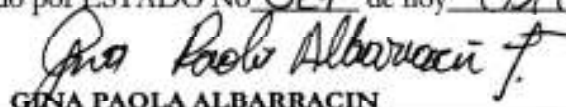

TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcaldesa Local de Los Mártires (E)

Proyectó y elaboró: Gina Paola Albarracín Fajardo- Apoyo de Área de Gestión Policial y Jurídica
Revisó y Aprobó: María del Rosario Valderrama Bueno- Asesora Jurídica Despacho

ALCALDÍA LOCAL DE MÁRTIRES

El presente auto ha sido notificado por ESTADO No 027 de hoy 03/12/2020

La Auxiliar


GINA PAOLA ALBARRACIN

Bogotá, D.C.

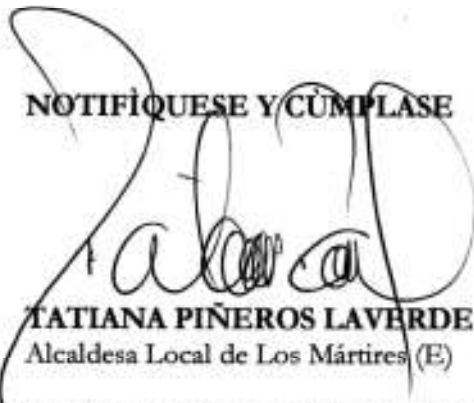
ALCALDÍA LOCAL DE LOS MÁRTIRES

INFORME. - Diciembre 2 de 2020.- En la fecha pasa al despacho de la Señora Alcaldesa (E) el Despacho Comisorio No. 6391 del Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, en consecuencia y atendiendo tareas propias del cargo se procede a fijar fecha a la presente diligencia.

ALCALDÍA LOCAL DE LOS MÁRTIRES

En Bogotá, D.C. a los **DOS (02)** días del mes de **DICIEMBRE** de dos mil veinte (2020)

Visto el informe anterior y a fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado **15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, dentro del Despacho comisorio No **6391** se señala como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** el día **14** del mes de **DICIEMBRE** 2020 a las **10:00 AM**. Hágase las notificaciones de ley.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE
TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcaldesa Local de Los Mártires (E)

Proyectó y elaboró: Gina Paola Albarracín Fajardo- Apoyo de Área de Gestión Policial y Jurídica
Revisó y aprobó: María del Rosario Valderruthén Bueno- Asesora Jurídica Despacho

ALCALDÍA LOCAL DE MÁRTIRES

El presente auto ha sido notificado por ESTADO No 027 de hoy 03/12/2020

La Auxiliar


GINA PAOLA ALBARRACIN

AUTORIZACION EXPRESA PARA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO (art.52 C.G.P.)

En mi condición de representante legal de la firma ABC JURIDICAS S.A.S., NIT.: 900.678.073-2, vigente en la lista de auxiliares de la Justicia en el cargo de **SECUESTRE**, mediante el presente documento faculto expresamente a él (la) señor(a) Floralba Aracón Moreno, mayor de edad, identificado(a) tal y como aparece al pie de su firma, para que en nombre y representación de la empresa asista a las diligencias de secuestro programadas por su Despacho y para este caso en particular en cumplimiento al Auto que ordena el secuestro, con amplias facultades de recibir bienes, efectuar contratos de arrendamiento, de depósito, traslados de bienes muebles directamente a las instalaciones de ABC JURIDICAS S.A.S., recibir sumas por concepto de honorarios, gastos, arrendamientos y de otra índole con destino a ABC JURIDICAS S.A.S., revisar expedientes, retirar copias, desgloses, de conformidad a lo que los estatutos civiles, procesales, administrativos y de comercio permiten para estos casos y demás a fin de obtener el correcto ejercicio por cuenta del cargo.

Agradezco de antemano a ustedes toda la atención y colaboración que se sirvan prestar, a fin de lograr la ejecución de lo ordenado conforme el cargo lo impone.

Cordialmente,


FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO
ABC JURIDICAS S.A.S.
NIT. 900.678.073-2
abcjuridicas@gmail.com

C.C. No. 79.800.492 de Bogotá D.C.

QUIEN ACEPTA:



C.C. No. 52 503 334 de Bogotá

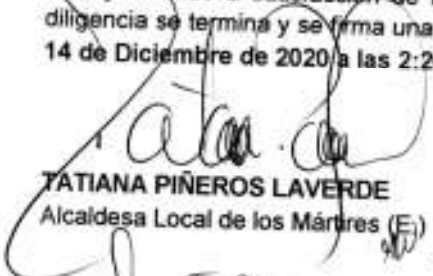
DILIGENCIA: SECUESTRO
JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
PROCESO: EJECUTIVO No. 11001-40-03-082-2018-00072-00
DEMANDANTE: CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERCIAL
DEMANDADO: ANGEL DARIO SANDOVAL RUIZ Y LUCILA AREVALO
DESPACHO COM: 6391

En Bogotá, D.C. a los **CATORCE (14)** días del mes de **DICIEMBRE** de Dos Mil Veinte (2020), siendo el día y hora señalados mediante auto anterior para llevar a cabo diligencia de **SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE**, ordenada por el Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá dentro del Despacho comisorio y proceso de la referencia. Al Despacho se hace presente el (la) Dr. (a) **FERNANDO WALTEROS SALINAS**, quien se identifica con la C.C. No.19.281.206 de Bogotá T.P.103.513 del C.S.J, quien actúa en calidad de apoderado de la parte actora. Así mismo se deja constancia que se hace presente el secuestre sustituto designado por el Comisionado de conocimiento Señor (a) **ABC JURIDICAS S.A.S**, quien envía como su representante al Señor (a) **FLORALBA ALARCON MORENO**, se identifica con la C.C. No.52.503.334 , de Bogotá, recibe notificaciones en el correo abcjuridicas@gmail.com y Cra 13 No. 13-24 Of 521 Edificio Lara a quien el Despacho procede a posesionar y juramentar en legal forma y quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. La suscrita Alcaldesa Local (E) de los Mártires Dra. **TATIANA PIÑEROS LAVERDE**, quien está presente en la diligencia por medio virtual, en compañía presencial de la Dra. **LUZ MARLENY TORRES HERNANDEZ** Abogada Gestión Policiva Alcaldía Local de Los Mártires, **GINA PAOLA ALBARRACIN**, Apoyo del área de Gestión Policiva y Jurídica de la Alcaldía Local y proceden a trasladarse a la, **AV CALLE 19 No.25-04 LOCAL 81632** nomenclatura actual, de esta ciudad. Una vez en el sitio el Despacho procede a identificar el inmueble por su nomenclatura y linderos, dejando constancia que estos coinciden con los insertos en la escritura pública No. 1398 del 31-03-92 y los linderos actuales son; **NORTE** Con pasillo peatonal de la plaza de mercado paloquemao **SUR** con pasillo peatonal de la plaza de mercado paloquemao **ORIENTE** con local 81631 **OCCIDENTE**, local 81633 su senit teja en de temil y teja plástica translúcida y su nadit en concreto a la vista, y con el cerramiento con poli sombra por su zona norte y sur. Allí somos atendidos y nos permite el ingreso el Señor **JOSE JAIME PEREZ RAMIREZ** Quien se identifica con la C.C. No. 4.482.860 de Pensilvania, y quien enterado del objeto de la presente diligencia **MANIFIESTA** "En calidad de arrendatario, hice un negocio con el señor dueño del local, le di un dinero y no tengo razón sobre el paradero de el dueño, he pagado siempre las administraciones, estoy esperando poder arreglar con el pero no ha sido posible, llevo más o menos 22 años acá y espero que el tipo venga para poder pagarme a la plaza". De lo anterior el Despacho corre traslado al Señor apoderado de la parte actora, quien **MANIFIESTA:** "Buena tarde respetuoso y caluroso saludo a todos los presentes en la diligencia de igual manera y muy respetuosamente solicito a Alcaldesa dar continuidad a la diligencia tal como lo ordena el Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias del despacho comisorio 6391, toda vez que se encuentra plenamente identificado y alinderado el local 81632, local ligado a los derechos porcentuales el señor **ANGEL DARIO SANDOVAL RUIZ Y LUCILA AREVALO** posee en la plaza de mercado de paloquemao y en consecuencia se declare legalmente secuestrado el inmueble y hacer entrega al señor secuestre". El Despacho teniendo en cuenta que nos encontramos en el sitio indicado para llevar a cabo la diligencia de secuestro de inmueble, que el mismo ha sido plenamente identificado por su

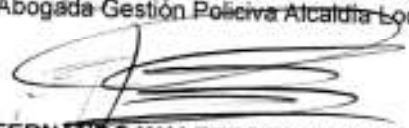


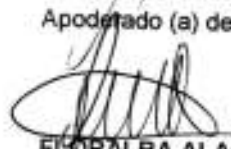
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
Audiencia Pública

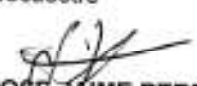
nomenclatura y linderos y a que no se ha presentado oposición alguna a la presente diligencia, procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADA LA CUOTA PARTE** el inmueble ubicado en la **AV CALLE 19 No.25-04 LOCAL 81632** Con matrícula inmobiliaria No. **50C-1297958** y del mismo se procede a hacer entrega real y material a la señora secuestre, quien **MANIFIESTA** "Recibo en forma real y material el inmueble legalmente secuestrado por su Despacho y procedo a constituir deposito provisional y gratuito en cabeza del señor **JOSE JAIME PEREZ RAMIREZ** quien atendió la diligencia y le solicito a la Señora Alcaldesa se sirva hacer las respectivas advertencias de ley y fijar mis honorarios. En consecuencia procedo a desempeñar las funciones propias del cargo" La señora Alcaldesa encargada **TATIANA PIÑEROS LAVERDE**, **MANIFIESTA**: "Se advierte al señor **JOSE JAIME PEREZ RAMIREZ** en calidad de depositario le compete el cuidado y custodia del bien inmueble de esta diligencia que le hace entrega la señora secuestre en conformidad con la ley" El Despacho deja constancia que el señor Juez de conocimiento señaló como honorarios de la señora secuestre la suma de **\$150.000 M/cte** los cuales son cancelado en el acto y recibido a satisfacción de la señora Secuestre. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella han intervenido el día **14 de Diciembre de 2020 a las 2:20 pm.**


TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcaldesa Local de los Mártires (E.)


LUZ MARLENY TORRES HERNANDEZ
Abogada Gestión Policial Alcaldía Local


FERNANDO WALTEROS SALINAS
Apoderado (a) de la parte actora-


FLORALBA ALARCON MORENO
Secuestre


JOSE JAIME PEREZ RAMIREZ
Quien atendió la diligencia


GINA PAOLA ALBARRACIN
Apoyo del área de Gestión Policial y Jurídica



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20216430109151

Fecha: 09-02-2021



Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

643

Doctora

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA

Jueza

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Carrera 10 No 14-33 Piso 1

Ciudad

Telefax: 2438795

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 6391

Proceso: Proceso No. 11001-40-03-082-2018-00072-00

Ref.: Radicado Alcaldía Local de Los Mártires 2020641-000807-2

Respetada Señora Jueza

Por medio del presente me permito remitir, el Despacho Comisorio 6391, diligencia comisionada que se llevó a cabo el día 14 de Diciembre de 2020. Se anexan las respectivas evidencias como el acta y las notificaciones pertinentes.

Cordialmente,

TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcaldesa Local de Los Mártires (E)

Anexo lo anunciado en Diecisiete (17) folios

Revisó y Aprobó: María del Rosario Valdecruthén Bueno- Asesora Jurídica de Despacho
Área de Gestión Policial

OF. EJ. CIV. MUN. RADICADO

24169 26-FEB-'21 9:35

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica Lugo</i>
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
1409-28-15	

Alcaldía Local los Mártires
Avenida Calle 19 No. 28 Piso 7
Centro Comercial Calima
Código Postal: 111411
Tel. 3759531 - 3511577
Información Línea 195
www.martires.gov.co

GDI - GPD - F090
Versión: 05
vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



República de Colombia
Poder Judicial del Fuero 100000
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
Código de Procedimiento Civil

- 2 MAR 2021

03

Al despacho del Señor (a) _____

Chirreaciones _____

El (a) Secretario (a) _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., Marzo cinco de dos mil veintiuno

Proceso: 082-2018-00072-00

De la llegada del despacho comisorio No. 6391/2020, póngase en conocimiento de los interesados y agréguese a los autos para que surta los efectos del Inc 2° Art. 40 del C. G. P.

Mediante correo electrónico **REQUIÉRASE** a la secuestre **ABC JURIDICAS S.A.S.**, (abcjuridicas@gmail.com), para que aporte fotocopia simple de la garantía - póliza- prestada ante el Consejo Superior de la Judicatura con certificación de vigencia expedida por la aseguradora que la expidió, suministre su dirección completa y residente, su correo electrónico y rinda informe mensual de su gestión, sin perjuicio del deber de rendir cuentas, so pena de incurrir en las sanciones de ley (Inc 3° Art 51 en concordancia con el art 50 Ejusdem).

NOTIQUESE

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA

JUEZ

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución
Marzo 08 de 2021
Por anotación en estado N° 036 de la fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

ASC

552



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Señor (a):
ABC JURIDICAS SAS
abjuridicas@gmail.com
Ciudad

TELEGRAMA No. T-0321-410

FECHA DE ENVIO

25 MAR. 2021

REF: JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 11001-40-03-082-2018-00072-00 iniciado por CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL contra ANGEL DARIO SANDOVAL RUIZ. (ORIGEN JUZGADO 82 DE CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 5 DE MARZO DE 2021, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE APOORTE COPIA SIMPLE DE LA GARANTÍA - PÓLIZA - PRESENTADA ATE EL C.S.J. CON CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA EXPEDIDA POR LA ASEGURADORA QUE LA EXPIDIÓ, SUMINISTRE SU DIRECCIÓN COMPETA Y RESIDENTE, SU CORREO ELECTRÓNICO Y RINDA INFORME MENSUAL DE SU GESTIÓN, SIN PERJUICIO DEL DEBER DE RENDIR CUENTAS, SO PENA DE INCURRIR EN LAS SANCIONES DE LEY (INC 3 ART 51 EN CONCORDANTICA CON EL ART 50 EJUDEM)

ATENTAMENTE,

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Paula Ramirez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

Señor (a):
ABC JURIDICAS SAS
abjuridicas@gmail.com
Ciudad

TELEGRAMA No. T-0321-410

FECHA DE ENVIO

25 MAR. 2021

REF: JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 11001-40-03-082-2018-00072-00 iniciado por CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL contra ANGEL DARIO SANDOVAL RUIZ. (ORIGEN JUZGADO 82 DE CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 5 DE MARZO DE 2021, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE APOORTE COPIA SIMPLE DE LA GARANTÍA - PÓLIZA - PRESENTADA ATE EL C.S.J. CON CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA EXPEDIDA POR LA ASEGURADORA QUE LA EXPIDIÓ, SUMINISTRE SU DIRECCIÓN COMPETA Y RESIDENTE, SU CORREO ELECTRÓNICO Y RINDA INFORME MENSUAL DE SU GESTIÓN, SIN PERJUICIO DEL DEBER DE RENDIR CUENTAS, SO PENA DE INCURRIR EN LAS SANCIONES DE LEY (INC 3 ART 51 EN CONCORDANTICA CON EL ART 50 EJUDEM)

ATENTAMENTE,

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Paula Ramirez

Enviado el: jueves, 25 de marzo de 2021 12:08 p. m.
Para: ABCJURIDICAS@GMAIL.COM
Asunto: REMITE TELEGRAMA T-0321-410
Datos adjuntos: TGMA 410- ABC JURIDICAS.pdf

Importancia: Alta

653

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el TELEGRAMA T-0321-410, dentro del Proceso No. **82-2018-72** que cursa en el Juzgado **15 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.

Conforme ACUERDO PCSJA21-11730 del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

 Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo	Andrés Felipe López M. Citador Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 12 · 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas, Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá Teléfono: 2438796 Teléfono: 322 767 26 09
--	---

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Microsoft Outlook
Para: ABCJURIDICAS@GMAIL.COM
Enviado el: jueves, 25 de marzo de 2021 12:08 p. m.
Asunto: Retransmitido: REMITE TELEGRAMA T-0321-410

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

ABCJURIDICAS@GMAIL.COM (ABCJURIDICAS@GMAIL.COM)

Asunto: REMITE TELEGRAMA T-0321-410



REMITE
TELEGRAMA T-...

JURIDICA PLAZAPALOQUEMAO <juridicaplazadepaloquemao@gmail.com>

Vie 26/11/2021 10:34

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

• Señor

JUEZ QUINCE (15) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

ORIGEN JUZGADO OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: 2018 - 072 - EJECUTIVO

DEMANDANTE: CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

DEMANDADO: ANGEL DARIO SANDOVAL Y LUCILA AREVALO.

Anexo memorial con actualización de liquidación del crédito

Cordialmente

FERNANDO WALTEROS SALINAS

C.C. 19.281.281

T.P. 103.513

Departamento Jurídico "COMERPAL"

Av. calle 19 No. 25-02/04, piso 2

PBX 7426664



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

55165 6-DEC-21 10:31

55165 6-DEC-21 10:31

CERTIFICACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION

El suscrito Representante Legal de la Corporación de Comerciantes Plaza de Mercado de Paloquemao "COMERPAL", certifica que los señores ANGEL DARIO RUIZ SANDOVAL y LUCILA AREVALO, adeudan a Comerpal a la fecha: las cuotas de administración y demás emolumentos descritos en la factura de venta del Local **N° 81632** la anterior certificación se emite de conformidad con lo previsto en el ARTÍCULO 8° y 44 de los Estatutos Sociales de la Corporación.

MES	AÑO	FACTURA	VALOR	VENCIMIENTO DE PAGO
SEPTIEMBRE	2018	371502	\$ 350,553	30/09/2018
OCTUBRE	2018	372500	\$ 350,553	31/10/2018
NOVIEMBRE	2018	373765	\$ 350,553	30/11/2018
DICIEMBRE	2018	375031	\$ 350,553	31/12/2018
ENERO	2019	376301	\$ 338,840	31/01/2019
FEBRERO	2019	376842	\$ 343,412	28/02/2019
MARZO	2019	378867	\$ 407,420	31/03/2019
ABRIL	2019	381120	\$ 361,700	30/04/2019
MAYO	2019	382163	\$ 551,859	31/05/2019
JUNIO	2019	383438	\$ 364,306	30/06/2019
JULIO	2019	384705	\$ 350,590	31/07/2019
AGOSTO	2019	385974	\$ 416,018	31/08/2019
SEPTIEMBRE	2019	387241	\$ 538,143	30/09/2019
OCTUBRE	2019	388518	\$ 344,052	31/10/2019
NOVIEMBRE	2019	389789	\$ 341,414	30/11/2019
DICIEMBRE	2019	391061	\$ 341,446	31/12/2019





Corporación de Comerciantes
Plaza de Mercado de Paloquemao
NIT: 860063095-1

MES	AÑO	FACTURA	VALOR	VENCIMIENTO DE PAGO
ENERO	2020	392321	\$ 351,715	31/01/2020
FEBRERO	2020	401965	\$ 351,715	29/02/2020
MARZO	2020	403957	\$ 351,715	31/03/2020
ABRIL	2020	405211	\$ 351,715	30/04/2020
MAYO	2020	406214	\$ 351,715	31/05/2020
JUNIO	2020	407574	\$ 351,715	30/06/2020
JULIO	2020	408835	\$ 356,555	31/07/2020
AGOSTO	2020	410096	\$ 351,715	31/08/2020
SEPTIEMBRE	2020	411355	\$ 351,715	30/09/2020
OCTUBRE	2020	412616	\$ 351,715	31/10/2020
NOVIEMBRE	2020	413877	\$ 351,715	30/11/2020
DICIEMBRE	2020	415148	\$ 351,715	31/12/2020
ENERO	2021	416438	\$ 356,820	31/01/2021
FEBRERO	2021	417715	\$ 357,378	28/02/2021
MARZO	2021	420845	\$ 357,378	31/03/2021
ABRIL	2021	422850	\$ 357,378	30/04/2021
MAYO	2021	424136	\$ 357,378	31/05/2021
JUNIO	2021	425428	\$ 357,378	30/06/2021
JULIO	2021	426708	\$ 656,352	31/07/2021
AGOSTO	2021	427983	\$ 357,378	31/08/2021
SEPTIEMBRE	2021	429271	\$ 371,844	30/09/2021
OCTUBRE	2021	430550	\$ 367,022	31/10/2021
TOTAL CAPITAL			14.223.138	

Total deuda \$14.223.138





Corporación de Comerciantes
Plaza de Mercado de Paloquemao
NIT: 860063095-1

NOTA: En la presente certificación, no se encuentran incluidos los intereses causados desde la fecha de su vencimiento.

Dada en la ciudad de Bogotá a los veinte cuatro días (24) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
Representante Legal "COMERPAL"

Vo Bo Dra. Libia Ruth Cante Casas, Director Contable

Vo Bo Dr. Fernando Walteros Salinas, Director Departamento Jurídico



Personería Jurídica No. 2249 del 23 de Junio de 1980
Avenida Cll 19 No. 25-04 - Pbx: 7426664
www.plazadepaloquemao.com



LIQUIDACION INTERESES ESTABLECIDOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDADO: ANGEL DARIO RUIZ SANDOVAL Y LUCILA AREVALO LOCAL 81632

LIQUIDACION APROBADA EN AUTO DEL 26 DE SEPTIEMBRE 2018 POR VALOR \$17.571.531

ACTUALIZACION LIQUIDACION CUOTAS ADMINISTRACION GENERADAS DE SEPTIEMBRE DE 2018 A AGOSTO 2021

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
ago-18	19,94%	29,91%	365	\$ 17.571.531	\$ 446.370	31
sep-18	19,81%	29,72%	365	\$ 17.571.531	\$ 429.155	30
oct-18	19,63%	29,45%	365	\$ 17.571.531	\$ 439.430	31
nov-18	19,49%	29,24%	365	\$ 17.571.531	\$ 422.222	30
dic-18	19,40%	29,10%	365	\$ 17.571.531	\$ 434.282	31
ene-19	19,16%	28,74%	365	\$ 17.571.531	\$ 428.909	31
feb-19	19,70%	29,55%	365	\$ 17.571.531	\$ 398.320	28
mar-19	19,37%	29,06%	365	\$ 17.571.531	\$ 433.610	31
abr-19	19,32%	28,98%	365	\$ 17.571.531	\$ 418.539	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 17.571.531	\$ 432.938	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 17.571.531	\$ 418.106	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 17.571.531	\$ 431.595	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 17.571.531	\$ 432.491	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 17.571.531	\$ 418.539	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 17.571.531	\$ 427.566	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 17.571.531	\$ 412.257	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 17.571.531	\$ 423.313	31
ene-20	18,77%	28,10%	365	\$ 17.571.531	\$ 420.179	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 17.571.531	\$ 399.143	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 17.571.531	\$ 424.208	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 17.571.531	\$ 404.891	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 17.571.531	\$ 407.195	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 17.571.531	\$ 392.543	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 17.571.531	\$ 405.628	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 17.571.531	\$ 409.434	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 17.571.531	\$ 397.526	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 17.571.531	\$ 404.956	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 17.571.531	\$ 386.477	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 17.571.531	\$ 390.853	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 17.571.531	\$ 387.719	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 17.571.531	\$ 354.646	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 17.571.531	\$ 389.734	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 17.571.531	\$ 374.996	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 17.571.531	\$ 385.481	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 17.571.531	\$ 372.629	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 17.571.531	\$ 384.585	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 17.571.531	\$ 385.929	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 17.571.531	\$ 372.396	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 17.571.531	\$ 382.347	31



				CAPITAL	\$	17.571.531	
				INTERESES	\$	15.881.340	
				ABONOS	\$	-	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$	33.452.871	



VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
sep-18	10,81%	29,72%	305	\$ 350.553	\$ 8.562	30
oct-18	19,63%	29,45%	365	\$ 350.553	\$ 8.767	31
nov-18	19,49%	29,24%	365	\$ 350.553	\$ 8.423	30
dic-18	19,40%	29,10%	365	\$ 350.553	\$ 8.664	31
ene-19	19,16%	28,74%	365	\$ 350.553	\$ 8.557	31
feb-19	19,70%	29,55%	365	\$ 350.553	\$ 7.947	28
mar-19	19,37%	29,06%	365	\$ 350.553	\$ 8.651	31
abr-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.350	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 350.553	\$ 8.637	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 350.553	\$ 8.341	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 350.553	\$ 8.610	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.628	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.350	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 350.553	\$ 8.530	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 350.553	\$ 8.225	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 350.553	\$ 8.445	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 350.553	\$ 8.383	31
feb-20	19,06%	28,50%	365	\$ 350.553	\$ 7.963	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 350.553	\$ 8.463	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 350.553	\$ 8.078	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 350.553	\$ 8.124	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.553	\$ 7.831	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.553	\$ 8.092	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 350.553	\$ 8.168	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 350.553	\$ 7.931	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 350.553	\$ 8.079	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 350.553	\$ 7.710	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 350.553	\$ 7.798	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 350.553	\$ 7.735	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 350.553	\$ 7.075	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 350.553	\$ 7.775	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 350.553	\$ 7.481	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 350.553	\$ 7.690	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 350.553	\$ 7.438	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 350.553	\$ 7.673	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 350.553	\$ 7.699	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 350.553	\$ 7.429	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 350.553	\$ 7.628	31
				CAPITAL	\$ 350.553	
				INTERESES	\$ 307.928	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 658.481	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
oct-18	19,63%	29,45%	365	\$ 350.553	\$ 8.767	31
nov-18	19,49%	29,24%	365	\$ 350.553	\$ 8.423	30
dic-18	19,40%	29,10%	365	\$ 350.553	\$ 8.664	31
ene-19	19,16%	28,74%	365	\$ 350.553	\$ 8.557	31
feb-19	19,70%	29,55%	365	\$ 350.553	\$ 7.947	28
mar-19	19,37%	29,06%	365	\$ 350.553	\$ 8.651	31
abr-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.350	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 350.553	\$ 8.637	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 350.553	\$ 8.341	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 350.553	\$ 8.610	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.628	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.350	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 350.553	\$ 8.530	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 350.553	\$ 8.225	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 350.553	\$ 8.445	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 350.553	\$ 8.383	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 350.553	\$ 7.963	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 350.553	\$ 8.463	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 350.553	\$ 8.078	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 350.553	\$ 8.124	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.553	\$ 7.831	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.553	\$ 8.092	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 350.553	\$ 8.168	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 350.553	\$ 7.931	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 350.553	\$ 8.079	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 350.553	\$ 7.710	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 350.553	\$ 7.798	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 350.553	\$ 7.735	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 350.553	\$ 7.075	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 350.553	\$ 7.775	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 350.553	\$ 7.481	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 350.553	\$ 7.690	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 350.553	\$ 7.438	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 350.553	\$ 7.673	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 350.553	\$ 7.699	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 350.553	\$ 7.429	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 350.553	\$ 7.628	31
				CAPITAL	\$ 350.553	
				INTERESES	\$ 299.367	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES				\$	649.920	



VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DÍAS TRANS
nov-18	19,49%	29,24%	365	\$ 350.553	\$ 8.423	30
dic-18	19,40%	29,10%	365	\$ 350.553	\$ 8.664	31
ene-19	19,16%	28,74%	365	\$ 350.553	\$ 8.557	31
feb-19	19,70%	29,55%	365	\$ 350.553	\$ 7.947	28
mar-19	19,37%	29,06%	365	\$ 350.553	\$ 8.651	31
abr-19	19,32%	28,08%	365	\$ 350.553	\$ 8.350	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 350.553	\$ 8.637	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 350.553	\$ 8.341	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 350.553	\$ 8.610	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.628	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.360	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 350.553	\$ 8.530	31
nov-19	19,00%	28,55%	365	\$ 350.553	\$ 8.225	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 350.553	\$ 8.445	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 350.553	\$ 8.383	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 350.553	\$ 7.963	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 350.553	\$ 8.463	31
abr-20	18,60%	28,04%	365	\$ 350.553	\$ 8.076	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 350.553	\$ 8.124	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.553	\$ 7.831	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.553	\$ 8.092	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 350.553	\$ 8.168	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 350.553	\$ 7.031	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 350.553	\$ 8.079	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 350.553	\$ 7.710	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 350.553	\$ 7.798	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 350.553	\$ 7.735	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 350.553	\$ 7.075	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 350.553	\$ 7.775	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 350.553	\$ 7.481	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 350.553	\$ 7.690	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 350.553	\$ 7.438	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 350.553	\$ 7.673	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 350.553	\$ 7.699	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 350.553	\$ 7.429	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 350.553	\$ 7.628	31
				CAPITAL	\$ 350.553	
				INTERESES	\$ 290.600	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 641.153	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
dic-18	19,40%	29,10%	365	\$ 350.553	\$ 8.664	31
ene-19	19,16%	28,74%	365	\$ 350.553	\$ 8.557	31
feb-19	19,70%	29,55%	365	\$ 350.553	\$ 7.947	28
mar-19	19,37%	29,06%	365	\$ 350.553	\$ 8.651	31
abr-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.350	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 350.553	\$ 8.637	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 350.553	\$ 8.341	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 350.553	\$ 8.610	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.628	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.553	\$ 8.350	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 350.553	\$ 8.530	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 350.553	\$ 8.225	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 350.553	\$ 8.445	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 350.553	\$ 8.363	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 350.553	\$ 7.963	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 350.553	\$ 8.463	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 350.553	\$ 8.078	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 350.553	\$ 8.124	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.553	\$ 7.831	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.553	\$ 8.092	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 350.553	\$ 8.168	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 350.553	\$ 7.931	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 350.553	\$ 8.079	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 350.553	\$ 7.710	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 350.553	\$ 7.798	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 350.553	\$ 7.735	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 350.553	\$ 7.075	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 350.553	\$ 7.775	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 350.553	\$ 7.481	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 350.553	\$ 7.690	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 350.553	\$ 7.438	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 350.553	\$ 7.673	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 350.553	\$ 7.699	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 350.553	\$ 7.429	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 350.553	\$ 7.628	31
				CAPITAL	\$ 350.553	
				INTERESES	\$ 282.177	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 632.730	



VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
ene-19	19,16%	28,74%	365	\$ 338.840	\$ 8.271	31
feb-19	19,70%	29,55%	365	\$ 338.840	\$ 7.681	28
mar-19	19,37%	29,06%	365	\$ 338.840	\$ 8.362	31
abr-19	19,32%	28,88%	365	\$ 338.840	\$ 8.071	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 338.840	\$ 8.349	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 338.840	\$ 8.063	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 338.840	\$ 8.323	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 338.840	\$ 8.340	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 338.840	\$ 8.071	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 338.840	\$ 8.245	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 338.840	\$ 7.950	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 338.840	\$ 8.163	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 338.840	\$ 8.102	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 338.840	\$ 7.697	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 338.840	\$ 8.180	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 338.840	\$ 7.808	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 338.840	\$ 7.852	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 338.840	\$ 7.570	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 338.840	\$ 7.822	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 338.840	\$ 7.895	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 338.840	\$ 7.666	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 338.840	\$ 7.809	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 338.840	\$ 7.453	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 338.840	\$ 7.537	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 338.840	\$ 7.477	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 338.840	\$ 6.839	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 338.840	\$ 7.515	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 338.840	\$ 7.231	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 338.840	\$ 7.433	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 338.840	\$ 7.189	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 338.840	\$ 7.416	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 338.840	\$ 7.442	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 338.840	\$ 7.181	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 338.840	\$ 7.373	31
				CAPITAL	\$ 338.840	
				INTERESES	\$ 264.374	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 603.214	

VIGENCIA	INTACTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
feb-19	19,70%	29,55%	365	\$ 343.412	\$ 7.785	28
mar-19	19,37%	29,06%	365	\$ 343.412	\$ 8.474	31
abr-19	19,32%	28,98%	365	\$ 343.412	\$ 8.180	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 343.412	\$ 8.461	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 343.412	\$ 8.171	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 343.412	\$ 8.435	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 343.412	\$ 8.452	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 343.412	\$ 8.180	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 343.412	\$ 8.356	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 343.412	\$ 8.057	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 343.412	\$ 8.273	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 343.412	\$ 8.212	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 343.412	\$ 7.801	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 343.412	\$ 8.291	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 343.412	\$ 7.913	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 343.412	\$ 7.958	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 343.412	\$ 7.672	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 343.412	\$ 7.927	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 343.412	\$ 8.002	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 343.412	\$ 7.769	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 343.412	\$ 7.914	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 343.412	\$ 7.553	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 343.412	\$ 7.639	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 343.412	\$ 7.577	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 343.412	\$ 6.931	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 343.412	\$ 7.617	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 343.412	\$ 7.329	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 343.412	\$ 7.534	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 343.412	\$ 7.286	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 343.412	\$ 7.516	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 343.412	\$ 7.542	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 343.412	\$ 7.278	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 343.412	\$ 7.472	31
				CAPITAL	\$ 343.412	
				INTERESES	\$ 259.559	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES				\$	602.971	



VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
mar-19	19,37%	29,06%	365	\$ 407.420	\$ 10.054	31
abr-19	19,32%	28,98%	365	\$ 407.420	\$ 9.704	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 407.420	\$ 10.038	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 407.420	\$ 9.694	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 407.420	\$ 10.007	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 407.420	\$ 10.028	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 407.420	\$ 9.704	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 407.420	\$ 9.914	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 407.420	\$ 9.559	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 407.420	\$ 9.815	31
ene-20	18,77%	28,10%	305	\$ 407.420	\$ 9.742	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 407.420	\$ 9.255	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 407.420	\$ 9.836	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 407.420	\$ 9.388	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 407.420	\$ 9.441	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 407.420	\$ 9.102	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 407.420	\$ 9.405	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 407.420	\$ 9.493	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 407.420	\$ 9.217	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 407.420	\$ 9.389	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 407.420	\$ 8.961	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 407.420	\$ 9.062	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 407.420	\$ 8.990	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 407.420	\$ 8.223	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 407.420	\$ 9.037	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 407.420	\$ 8.695	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 407.420	\$ 8.938	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 407.420	\$ 8.645	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 407.420	\$ 8.917	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 407.420	\$ 8.948	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 407.420	\$ 8.635	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 407.420	\$ 8.865	31
				CAPITAL	\$ 407.420	
				INTERESES	\$ 298.702	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 706.122	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
abr-19	19,32%	28,98%	365	\$ 361.700	\$ 8.615	30
may-19	19,34%	29,01%	365	\$ 361.700	\$ 8.912	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 361.700	\$ 8.606	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 361.700	\$ 8.884	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 361.700	\$ 8.903	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 361.700	\$ 8.615	30
oct-19	19,10%	28,85%	365	\$ 361.700	\$ 8.801	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 361.700	\$ 8.486	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 361.700	\$ 8.714	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 361.700	\$ 8.649	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 361.700	\$ 8.216	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 361.700	\$ 8.732	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 361.700	\$ 8.334	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 361.700	\$ 8.382	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 361.700	\$ 8.080	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 361.700	\$ 8.350	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 361.700	\$ 8.428	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 361.700	\$ 8.183	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 361.700	\$ 8.336	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 361.700	\$ 7.955	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 361.700	\$ 8.045	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 361.700	\$ 7.981	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 361.700	\$ 7.300	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 361.700	\$ 8.022	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 361.700	\$ 7.719	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 361.700	\$ 7.935	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 361.700	\$ 7.674	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 361.700	\$ 7.916	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 361.700	\$ 7.944	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 361.700	\$ 7.666	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 361.700	\$ 7.870	31
				CAPITAL	\$ 361.700	
				INTERESES	\$ 256.256	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES				\$	617.956	



VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
may-19	19,34%	29,01%	305	\$ 551.859	\$ 13.597	31
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 551.859	\$ 13.131	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 551.859	\$ 13.555	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 551.859	\$ 13.583	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 551.859	\$ 13.145	30
oct-19	19,10%	28,66%	365	\$ 551.859	\$ 13.428	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 551.859	\$ 12.948	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 551.859	\$ 13.295	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 551.859	\$ 13.196	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 551.859	\$ 12.536	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 551.859	\$ 13.323	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 551.859	\$ 12.716	30
may-20	18,19%	27,29%	305	\$ 551.859	\$ 12.789	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 551.859	\$ 12.328	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 551.859	\$ 12.739	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 551.859	\$ 12.850	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 551.859	\$ 12.485	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 551.859	\$ 12.718	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 551.859	\$ 12.138	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 551.859	\$ 12.275	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 551.859	\$ 12.177	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 551.859	\$ 11.138	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 551.859	\$ 12.240	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 551.859	\$ 11.777	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 551.859	\$ 12.107	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 551.859	\$ 11.709	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 551.859	\$ 12.078	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 551.859	\$ 12.121	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 551.859	\$ 11.696	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 551.859	\$ 12.008	31
				CAPITAL	\$ 551.859	
				INTERESES	\$ 377.835	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 929.094	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
jun-19	19,30%	28,95%	365	\$ 364.306	\$ 8.668	30
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 364.306	\$ 8.948	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 364.306	\$ 8.967	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 364.306	\$ 8.677	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 364.306	\$ 8.865	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 364.306	\$ 8.547	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 364.306	\$ 8.776	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 364.306	\$ 8.711	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 364.306	\$ 8.275	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 364.306	\$ 8.795	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 364.306	\$ 8.395	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 364.306	\$ 8.442	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 364.306	\$ 8.138	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 364.306	\$ 8.410	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 364.306	\$ 8.489	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 364.306	\$ 8.242	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 364.306	\$ 8.396	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 364.306	\$ 8.013	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 364.306	\$ 8.103	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 364.306	\$ 8.038	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 364.306	\$ 7.353	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 364.306	\$ 8.080	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 364.306	\$ 7.775	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 364.306	\$ 7.992	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 364.306	\$ 7.730	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 364.306	\$ 7.974	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 364.306	\$ 8.001	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 364.306	\$ 7.721	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 364.306	\$ 7.927	31
				CAPITAL	\$ 364.306	
				INTERESES	\$ 240.449	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES					\$ 604.755	



VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
jul-19	19,28%	28,92%	365	\$ 350.590	\$ 8.611	31
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.590	\$ 8.629	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 350.590	\$ 8.351	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 350.590	\$ 8.531	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 350.590	\$ 8.225	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 350.590	\$ 8.446	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 350.590	\$ 8.383	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 350.590	\$ 7.964	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 350.590	\$ 8.464	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 350.590	\$ 8.078	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 350.590	\$ 8.124	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.590	\$ 7.832	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 350.590	\$ 8.093	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 350.590	\$ 8.169	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 350.590	\$ 7.931	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 350.590	\$ 8.080	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 350.590	\$ 7.711	30
dic-20	17,46%	26,19%	305	\$ 350.590	\$ 7.798	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 350.590	\$ 7.736	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 350.590	\$ 7.076	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 350.590	\$ 7.776	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 350.590	\$ 7.482	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 350.590	\$ 7.691	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 350.590	\$ 7.439	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 350.590	\$ 7.673	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 350.590	\$ 7.700	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 350.590	\$ 7.430	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 350.590	\$ 7.629	31
				CAPITAL	\$ 350.590	
				INTERESES	\$ 223.054	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 573.644	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
ago-19	19,32%	28,98%	365	\$ 416.018	\$ 10.240	31
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 416.018	\$ 9.909	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 416.018	\$ 10.123	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 416.018	\$ 9.760	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 416.018	\$ 10.022	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 416.018	\$ 9.948	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 416.018	\$ 9.450	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 416.018	\$ 10.043	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 416.018	\$ 9.566	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 416.018	\$ 9.641	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 416.018	\$ 9.294	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 416.018	\$ 9.604	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 416.018	\$ 9.694	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 416.018	\$ 9.412	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 416.018	\$ 9.588	31
nov-20	17,64%	26,76%	365	\$ 416.018	\$ 9.150	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 416.018	\$ 9.254	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 416.018	\$ 9.180	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 416.018	\$ 8.396	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 416.018	\$ 9.227	31
abr-21	17,31%	26,07%	365	\$ 416.018	\$ 8.878	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 416.018	\$ 9.127	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 416.018	\$ 8.827	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 416.018	\$ 9.105	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 416.018	\$ 9.137	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 416.018	\$ 8.817	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 416.018	\$ 9.052	31
				CAPITAL	\$ 416.018	
				INTERESES	\$ 254.463	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 670.481	



VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
sep-19	19,32%	28,98%	365	\$ 538.143	\$ 12.818	30
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 538.143	\$ 13.095	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 538.143	\$ 12.626	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 538.143	\$ 12.964	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 538.143	\$ 12.868	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 538.143	\$ 12.224	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 538.143	\$ 12.992	31
abr-20	18,09%	28,04%	365	\$ 538.143	\$ 12.400	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 538.143	\$ 12.471	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 538.143	\$ 12.022	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 538.143	\$ 12.423	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 538.143	\$ 12.539	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 538.143	\$ 12.175	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 538.143	\$ 12.402	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 538.143	\$ 11.836	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 538.143	\$ 11.970	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 538.143	\$ 11.874	31
feb-21	17,54%	26,31%	366	\$ 538.143	\$ 10.861	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 538.143	\$ 11.936	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 538.143	\$ 11.485	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 538.143	\$ 11.806	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 538.143	\$ 11.418	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 538.143	\$ 11.778	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 538.143	\$ 11.819	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 538.143	\$ 11.405	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 538.143	\$ 11.710	31
				CAPITAL	\$ 538.143	
				INTERESES	\$ 315.917	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 854.060	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
oct-19	19,10%	28,65%	365	\$ 344.052	\$ 8.372	31
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 344.052	\$ 8.072	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 344.052	\$ 8.288	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 344.052	\$ 8.227	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 344.052	\$ 7.815	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 344.052	\$ 8.306	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 344.052	\$ 7.928	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 344.052	\$ 7.973	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 344.052	\$ 7.686	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 344.052	\$ 7.942	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 344.052	\$ 8.017	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 344.052	\$ 7.784	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 344.052	\$ 7.929	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 344.052	\$ 7.567	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 344.052	\$ 7.653	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 344.052	\$ 7.592	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 344.052	\$ 6.944	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 344.052	\$ 7.631	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 344.052	\$ 7.342	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 344.052	\$ 7.548	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 344.052	\$ 7.300	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 344.052	\$ 7.530	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 344.052	\$ 7.557	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 344.052	\$ 7.292	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 344.052	\$ 7.486	31
				CAPITAL	\$ 344.052	
				INTERESES	\$ 193.701	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 537.833	



VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
nov-19	19,03%	28,55%	365	\$ 341.414	\$ 8.010	30
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 341.414	\$ 8.225	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 341.414	\$ 8.164	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 341.414	\$ 7.755	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 341.414	\$ 8.242	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 341.414	\$ 7.867	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 341.414	\$ 7.912	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 341.414	\$ 7.627	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 341.414	\$ 7.881	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 341.414	\$ 7.955	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 341.414	\$ 7.724	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 341.414	\$ 7.868	31
nov-20	17,84%	26,70%	365	\$ 341.414	\$ 7.509	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 341.414	\$ 7.594	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 341.414	\$ 7.533	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 341.414	\$ 6.891	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 341.414	\$ 7.573	31
abr-21	17,31%	26,07%	365	\$ 341.414	\$ 7.266	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 341.414	\$ 7.490	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 341.414	\$ 7.244	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 341.414	\$ 7.472	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 341.414	\$ 7.499	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 341.414	\$ 7.236	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 341.414	\$ 7.429	31
				CAPITAL	\$ 341.414	
				INTERESES	\$ 183.987	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 525.401	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
dic-19	18,91%	28,37%	365	\$ 341.446	\$ 8.226	31
ene-20	18,77%	28,16%	365	\$ 341.446	\$ 8.105	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 341.446	\$ 7.756	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 341.446	\$ 8.243	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 341.446	\$ 7.868	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 341.446	\$ 7.913	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 341.446	\$ 7.628	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 341.446	\$ 7.882	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 341.446	\$ 7.956	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 341.446	\$ 7.725	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 341.446	\$ 7.869	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 341.446	\$ 7.510	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 341.446	\$ 7.595	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 341.446	\$ 7.534	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 341.446	\$ 6.891	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 341.446	\$ 7.573	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 341.446	\$ 7.287	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 341.446	\$ 7.491	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 341.446	\$ 7.245	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 341.446	\$ 7.473	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 341.446	\$ 7.499	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 341.446	\$ 7.236	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 341.446	\$ 7.430	31
				CAPITAL	\$ 341.446	
				INTERESES	\$ 175.994	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 517.440	



VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DÍAS TRANS
ene-20	18,77%	28,10%	365	\$ 351.715	\$ 8.410	31
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 351.715	\$ 7.989	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 351.715	\$ 8.491	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 351.715	\$ 8.104	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 351.715	\$ 8.150	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 7.857	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 8.119	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 351.715	\$ 8.195	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 351.715	\$ 7.957	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.403	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 172.814	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 524.529	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
feb-20	19,06%	28,59%	365	\$ 351.715	\$ 7.989	29
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 351.715	\$ 8.491	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 351.715	\$ 8.104	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 351.715	\$ 8.150	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 7.857	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 8.119	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 351.715	\$ 8.195	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 351.715	\$ 7.957	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 164.403	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES					\$ 516.118	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
mar-20	18,95%	28,43%	365	\$ 351.715	\$ 8.491	31
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 351.715	\$ 8.104	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 351.715	\$ 8.150	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 7.857	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 8.119	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 351.715	\$ 8.195	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 351.715	\$ 7.957	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31



				CAPITAL	\$	351.715	
				INTERESES	\$	156.414	
				ABONOS	\$	-	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$	508.129	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
abr-20	18,69%	28,04%	365	\$ 351.715	\$ 8.104	30
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 351.715	\$ 8.150	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 7.857	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 8.119	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 351.715	\$ 8.195	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 351.715	\$ 7.957	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 147.923	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES					\$ 499.638	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
may-20	18,19%	27,29%	365	\$ 351.715	\$ 8.150	31
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 7.857	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 8.119	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 351.715	\$ 8.195	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 351.715	\$ 7.957	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 139.819	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES					\$ 491.534	



VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
jun-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 7.857	30
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 351.715	\$ 8.119	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 351.715	\$ 8.195	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 351.715	\$ 7.857	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 131.668	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 483.383	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
jul-20	18,12%	27,18%	365	\$ 356.555	\$ 8.231	31
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 356.555	\$ 8.308	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 356.555	\$ 8.066	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 356.555	\$ 8.217	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 356.555	\$ 7.842	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 356.555	\$ 7.931	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 356.555	\$ 7.867	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 356.555	\$ 7.196	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 356.555	\$ 7.908	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 356.555	\$ 7.609	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 356.555	\$ 7.822	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 356.555	\$ 7.565	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 356.555	\$ 7.804	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 356.555	\$ 7.831	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 356.555	\$ 7.557	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 356.555	\$ 7.758	31
				CAPITAL	\$ 356.555	
				INTERESES	\$ 125.515	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 482.070	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
ago-20	18,29%	27,44%	365	\$ 351.715	\$ 8.195	31
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 351.715	\$ 7.957	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 115.692	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 467.407	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
sep-20	18,35%	27,53%	365	\$ 351.715	\$ 7.957	30
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 107.496	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 459.211	



VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
oct-20	18,09%	27,14%	365	\$ 351.715	\$ 8.106	31
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,00%	25,02%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 99.539	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 451.254	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
nov-20	17,84%	26,76%	365	\$ 351.715	\$ 7.736	30
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 91.434	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 443.149	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
dic-20	17,46%	26,19%	365	\$ 351.715	\$ 7.823	31
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 351.715	\$ 7.761	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 351.715	\$ 7.099	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 351.715	\$ 7.801	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 351.715	\$ 7.506	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 351.715	\$ 7.716	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 351.715	\$ 7.463	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 351.715	\$ 7.698	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 351.715	\$ 7.725	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 351.715	\$ 7.454	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 351.715	\$ 7.653	31
				CAPITAL	\$ 351.715	
				INTERESES	\$ 63.698	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES					\$ 435.413	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
ene-21	17,32%	25,98%	365	\$ 356.820	\$ 7.873	31
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 356.820	\$ 7.202	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 356.820	\$ 7.914	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 356.820	\$ 7.615	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 356.820	\$ 7.828	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 356.820	\$ 7.571	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 356.820	\$ 7.810	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 356.820	\$ 7.837	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 356.820	\$ 7.562	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 356.820	\$ 7.764	31
				CAPITAL	\$ 356.820	
				INTERESES	\$ 76.976	
				ABONOS	\$ -	
TOTAL CAPITAL + INTERESES					\$ 433.796	

VIGENCIA	INT/CTE EFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
feb-21	17,54%	26,31%	365	\$ 357.378	\$ 7.213	28
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 357.378	\$ 7.927	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 357.378	\$ 7.627	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 357.378	\$ 7.840	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 357.378	\$ 7.583	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 357.378	\$ 7.822	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 357.378	\$ 7.849	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 357.378	\$ 7.574	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 357.378	\$ 7.776	31
				CAPITAL	\$ 357.378	
				INTERESES	\$ 69.211	



ABONOS	\$	-	
TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$	428.589	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
mar-21	17,41%	26,12%	365	\$ 357.378	\$ 7.927	31
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 357.378	\$ 7.627	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 357.378	\$ 7.840	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 357.378	\$ 7.583	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 357.378	\$ 7.822	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 357.378	\$ 7.849	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 357.378	\$ 7.574	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 357.378	\$ 7.776	31
				CAPITAL	\$ 357.378	
				INTERESES	\$ 61.998	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 419.376	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
abr-21	17,31%	25,97%	365	\$ 357.378	\$ 7.627	30
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 357.378	\$ 7.840	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 357.378	\$ 7.583	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 357.378	\$ 7.822	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 357.378	\$ 7.849	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 357.378	\$ 7.574	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 357.378	\$ 7.776	31
				CAPITAL	\$ 357.378	
				INTERESES	\$ 54.071	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 411.449	

VIGENCIA	INT/CTE EFFECTIVO ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	PERIODOS	CAPITAL	INT. MENSUAL	DIAS TRANS
may-21	17,22%	25,83%	365	\$ 357.378	\$ 7.840	31
jun-21	17,21%	25,82%	365	\$ 357.378	\$ 7.583	30
jul-21	17,18%	25,77%	365	\$ 357.378	\$ 7.822	31
ago-21	17,24%	25,86%	365	\$ 357.378	\$ 7.849	31
sep-21	17,19%	25,79%	365	\$ 357.378	\$ 7.574	30
oct-01	17,08%	25,62%	365	\$ 357.378	\$ 7.776	31
				CAPITAL	\$ 357.378	
				INTERESES	\$ 46.444	
				ABONOS	\$ -	
				TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 403.822	

Señor

JUEZ QUINCE (15) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
ORIGEN JUZGADO OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: 2018 – 072 - EJECUTIVO

DEMANDANTE: CORPORACIÓN DE COMERCIANTES
PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

DEMANDADO: ANGEL DARIO SANDOVAL Y LUCILA
AREVALO.

FERNANDO WALTEROS SALINAS, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.281.206 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 103.513 del C.S.J., actuando en calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito hacer entrega de la actualización de la liquidación del crédito aprobada en auto del 26 de septiembre de 2018.

Anexo certificación de las cuotas de administración que se generaron desde septiembre de 2018 a octubre de 2021 y que se relacionan en la actualización de la liquidación.

Del señor Juez, sírvase proveer.

Atentamente



FERNANDO WALTEROS SALINAS
CC. 19.281.206 de Bogotá
T.P. 103.513 C.S.J.

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha Juzgado
17/01/2022
11001-4303015

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Desde	Hasta	Días	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
31/08/2018	31/08/2018	1	19.94	29.91	29.91	0.07%	\$ 11.332.195,00	\$ 11.332.195,00	\$ 8.127,06	\$ 8.127,06	\$ 0,00	\$ 11.340.322,06
01/09/2018	01/09/2018	1	19.81	29.715	29.715	0.07%	\$ 350.553,00	\$ 11.682.748,00	\$ 8.330,35	\$ 16.457,42	\$ 0,00	\$ 11.699.205,42
02/09/2018	30/09/2018	29	19.81	29.715	29.715	0.07%	\$ 0,00	\$ 11.682.748,00	\$ 241.580,23	\$ 258.037,65	\$ 0,00	\$ 11.940.785,65
01/10/2018	01/10/2018	1	19.63	29.445	29.445	0.07%	\$ 350.553,00	\$ 12.033.301,00	\$ 8.511,57	\$ 266.549,22	\$ 0,00	\$ 12.299.850,22
02/10/2018	31/10/2018	30	19.63	29.445	29.445	0.07%	\$ 0,00	\$ 12.033.301,00	\$ 255.347,14	\$ 521.896,36	\$ 0,00	\$ 12.555.197,36
01/11/2018	01/11/2018	1	19.49	29.235	29.235	0.07%	\$ 350.553,00	\$ 12.383.854,00	\$ 8.704,40	\$ 530.600,76	\$ 0,00	\$ 12.914.454,76
02/11/2018	30/11/2018	29	19.49	29.235	29.235	0.07%	\$ 0,00	\$ 12.383.854,00	\$ 252.427,70	\$ 783.028,47	\$ 0,00	\$ 13.166.882,47
01/12/2018	01/12/2018	1	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$ 350.553,00	\$ 12.734.407,00	\$ 8.914,31	\$ 791.942,78	\$ 0,00	\$ 13.526.349,78
02/12/2018	31/12/2018	30	19.4	29.1	29.1	0.07%	\$ 0,00	\$ 12.734.407,00	\$ 267.429,35	\$ 1.059.372,13	\$ 0,00	\$ 13.793.779,13
01/01/2019	01/01/2019	1	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$ 338.840,00	\$ 13.073.247,00	\$ 9.051,42	\$ 1.068.423,55	\$ 0,00	\$ 14.141.670,55
02/01/2019	31/01/2019	30	19.16	28.74	28.74	0.07%	\$ 0,00	\$ 13.073.247,00	\$ 271.542,58	\$ 1.339.966,12	\$ 0,00	\$ 14.413.213,12
01/02/2019	01/02/2019	1	19.7	29.55	29.55	0.07%	\$ 343.412,00	\$ 13.416.659,00	\$ 9.519,89	\$ 1.349.486,02	\$ 0,00	\$ 14.766.145,02
02/02/2019	28/02/2019	27	19.7	29.55	29.55	0.07%	\$ 0,00	\$ 13.416.659,00	\$ 257.037,13	\$ 1.606.523,15	\$ 0,00	\$ 15.023.182,15
01/03/2019	01/03/2019	1	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$ 407.420,00	\$ 13.824.079,00	\$ 9.663,89	\$ 1.616.187,04	\$ 0,00	\$ 15.440.266,04
02/03/2019	31/03/2019	30	19.37	29.055	29.055	0.07%	\$ 0,00	\$ 13.824.079,00	\$ 289.916,65	\$ 1.906.103,68	\$ 0,00	\$ 15.730.182,68
01/04/2019	01/04/2019	1	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 361.700,00	\$ 14.185.779,00	\$ 9.894,13	\$ 1.915.997,81	\$ 0,00	\$ 16.101.776,81
02/04/2019	30/04/2019	29	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 551.859,00	\$ 14.737.638,00	\$ 10.288,43	\$ 2.213.216,02	\$ 0,00	\$ 16.950.854,02
01/05/2019	01/05/2019	1	19.34	29.01	29.01	0.07%	\$ 0,00	\$ 14.737.638,00	\$ 308.652,94	\$ 2.521.868,96	\$ 0,00	\$ 17.259.506,96
02/05/2019	31/05/2019	30	19.34	29.01	29.01	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.101.944,00	\$ 305.181,35	\$ 2.837.573,80	\$ 0,00	\$ 17.939.517,80
01/06/2019	01/06/2019	1	19.3	28.95	28.95	0.07%	\$ 364.306,00	\$ 15.101.944,00	\$ 10.523,49	\$ 2.532.392,46	\$ 0,00	\$ 17.634.336,46
02/06/2019	30/06/2019	29	19.3	28.95	28.95	0.07%	\$ 350.590,00	\$ 15.452.534,00	\$ 10.757,94	\$ 2.848.331,74	\$ 0,00	\$ 18.300.865,74
01/07/2019	01/07/2019	1	19.28	28.92	28.92	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.452.534,00	\$ 322.738,18	\$ 3.171.069,92	\$ 0,00	\$ 18.623.603,92
02/07/2019	31/07/2019	30	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 416.018,00	\$ 15.868.552,00	\$ 11.067,81	\$ 3.182.137,73	\$ 0,00	\$ 19.050.689,73
01/08/2019	01/08/2019	1	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 0,00	\$ 15.868.552,00	\$ 332.034,33	\$ 3.514.172,06	\$ 0,00	\$ 19.382.724,06
02/08/2019	31/08/2019	30	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 538.143,00	\$ 16.406.695,00	\$ 11.443,15	\$ 3.525.615,21	\$ 0,00	\$ 19.932.310,21
01/09/2019	01/09/2019	1	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 0,00	\$ 16.406.695,00	\$ 331.851,31	\$ 3.857.466,52	\$ 0,00	\$ 20.264.161,52
02/09/2019	30/09/2019	29	19.32	28.98	28.98	0.07%	\$ 344.052,00	\$ 16.750.747,00	\$ 11.565,46	\$ 3.869.031,98	\$ 0,00	\$ 20.619.778,98
01/10/2019	01/10/2019	1	19.1	28.65	28.65	0.07%	\$ 0,00	\$ 16.750.747,00	\$ 346.963,93	\$ 4.215.995,91	\$ 0,00	\$ 20.966.742,91
02/10/2019	31/10/2019	30	19.1	28.65	28.65	0.07%	\$ 341.414,00	\$ 17.092.161,00	\$ 11.762,93	\$ 4.227.758,84	\$ 0,00	\$ 21.319.919,84
01/11/2019	01/11/2019	1	19.03	28.545	28.545	0.07%	\$ 0,00	\$ 17.092.161,00	\$ 341.124,98	\$ 4.568.883,83	\$ 0,00	\$ 21.661.044,83
02/11/2019	30/11/2019	29	19.03	28.545	28.545	0.07%	\$ 341.446,00	\$ 17.433.607,00	\$ 11.930,94	\$ 4.580.814,77	\$ 0,00	\$ 22.014.421,77
01/12/2019	01/12/2019	1	18.91	28.365	28.365	0.07%	\$ 0,00	\$ 17.433.607,00	\$ 357.928,22	\$ 4.938.742,99	\$ 0,00	\$ 22.372.349,99
02/12/2019	31/12/2019	30	18.91	28.365	28.365	0.07%	\$ 351.715,00	\$ 17.785.322,00	\$ 12.091,81	\$ 4.950.834,79	\$ 0,00	\$ 22.736.156,79
01/01/2020	01/01/2020	1	18.77	28.155	28.155	0.07%	\$ 0,00	\$ 17.785.322,00	\$ 362.754,21	\$ 5.313.589,00	\$ 0,00	\$ 23.098.911,00
02/01/2020	31/01/2020	30	18.77	28.155	28.155	0.07%	\$ 351.715,00	\$ 18.137.037,00	\$ 12.499,42	\$ 5.326.088,42	\$ 0,00	\$ 23.463.125,42
01/02/2020	01/02/2020	1	19.06	28.59	28.59	0.07%	\$ 0,00	\$ 18.137.037,00	\$ 349.983,89	\$ 5.676.072,32	\$ 0,00	\$ 23.813.109,32
02/02/2020	29/02/2020	28	19.06	28.59	28.59	0.07%	\$ 351.715,00	\$ 18.488.752,00	\$ 12.676,73	\$ 5.688.749,05	\$ 0,00	\$ 24.177.501,05
01/03/2020	01/03/2020	1	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$ 0,00	\$ 18.488.752,00	\$ 380.301,95	\$ 6.069.051,00	\$ 0,00	\$ 24.557.803,00
02/03/2020	31/03/2020	30	18.95	28.425	28.425	0.07%	\$ 351.715,00	\$ 18.840.467,00	\$ 12.760,79	\$ 6.081.811,78	\$ 0,00	\$ 24.922.276,78
01/04/2020	01/04/2020	1	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$ 0,00	\$ 18.840.467,00	\$ 370.062,78	\$ 6.451.874,57	\$ 0,00	\$ 25.292.341,57
02/04/2020	30/04/2020	29	18.69	28.035	28.035	0.07%	\$ 351.715,00	\$ 19.192.182,00	\$ 12.689,88	\$ 6.464.564,45	\$ 0,00	\$ 25.656.746,45
01/05/2020	01/05/2020	1	18.19	27.285	27.285	0.07%	\$ 0,00	\$ 19.192.182,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.192.182,00



República de Colombia
Consejo Superior de la Rama Judicial
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

Fecha
Juzgado
17/01/2022
110014303015

02/05/2020	31/05/2020	30	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$ 0,00	\$ 19,192,182,00	\$ 380,696,49	\$ 6,845,260,94	\$ 0,00	\$ 26,037,442,94
01/06/2020	01/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 351,715,00	\$ 19,543,897,00	\$ 12,878,32	\$ 6,858,139,16	\$ 0,00	\$ 26,402,036,16
02/06/2020	30/06/2020	29	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 19,543,897,00	\$ 373,468,36	\$ 7,231,607,52	\$ 0,00	\$ 26,775,504,52
01/07/2020	01/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 356,555,00	\$ 19,900,452,00	\$ 13,113,17	\$ 7,244,720,69	\$ 0,00	\$ 27,145,172,69
02/07/2020	31/07/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$ 0,00	\$ 19,900,452,00	\$ 393,395,01	\$ 7,638,115,70	\$ 0,00	\$ 27,538,567,70
01/08/2020	01/08/2020	1	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 351,715,00	\$ 20,252,167,00	\$ 13,456,14	\$ 7,651,571,84	\$ 0,00	\$ 27,903,738,84
02/08/2020	31/08/2020	30	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$ 0,00	\$ 20,252,167,00	\$ 403,684,13	\$ 8,055,255,97	\$ 0,00	\$ 28,307,422,97
01/09/2020	01/09/2020	1	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 351,715,00	\$ 20,603,882,00	\$ 13,729,11	\$ 8,068,985,68	\$ 0,00	\$ 28,672,867,68
02/09/2020	30/09/2020	29	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$ 0,00	\$ 20,603,882,00	\$ 398,161,49	\$ 8,467,147,17	\$ 0,00	\$ 29,071,029,17
01/10/2020	01/10/2020	1	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 351,715,00	\$ 20,955,597,00	\$ 13,785,11	\$ 8,480,935,28	\$ 0,00	\$ 29,436,532,28
02/10/2020	31/10/2020	30	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$ 0,00	\$ 20,955,597,00	\$ 413,643,34	\$ 8,894,578,62	\$ 0,00	\$ 29,850,175,62
01/11/2020	01/11/2020	1	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 351,715,00	\$ 21,307,312,00	\$ 13,846,97	\$ 8,908,425,59	\$ 0,00	\$ 30,215,737,59
02/11/2020	30/11/2020	29	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$ 0,00	\$ 21,307,312,00	\$ 401,582,23	\$ 9,309,987,82	\$ 0,00	\$ 30,617,299,82
01/12/2020	01/12/2020	1	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 351,715,00	\$ 21,659,027,00	\$ 13,807,94	\$ 9,323,795,76	\$ 0,00	\$ 30,982,822,76
02/12/2020	31/12/2020	30	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$ 0,00	\$ 21,659,027,00	\$ 414,238,08	\$ 9,738,033,84	\$ 0,00	\$ 31,397,060,84
01/01/2021	01/01/2021	1	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$ 356,820,00	\$ 22,015,847,00	\$ 13,934,89	\$ 9,751,968,73	\$ 0,00	\$ 31,767,815,73
02/01/2021	31/01/2021	30	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$ 0,00	\$ 22,015,847,00	\$ 418,046,66	\$ 10,170,015,39	\$ 0,00	\$ 32,185,862,39
01/02/2021	01/02/2021	1	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$ 357,378,00	\$ 22,373,225,00	\$ 14,321,55	\$ 10,184,336,94	\$ 0,00	\$ 32,557,561,94
02/02/2021	28/02/2021	27	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$ 0,00	\$ 22,373,225,00	\$ 395,681,16	\$ 10,571,018,70	\$ 0,00	\$ 33,000,000,00
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41	26,115	26,115	0,06%	\$ 357,378,00	\$ 22,730,603,00	\$ 14,454,03	\$ 10,585,472,73	\$ 0,00	\$ 33,316,075,73
02/03/2021	31/03/2021	30	17,41	26,115	26,115	0,06%	\$ 0,00	\$ 22,730,603,00	\$ 433,621,00	\$ 11,019,093,73	\$ 0,00	\$ 33,749,696,73
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31	25,985	25,985	0,06%	\$ 357,378,00	\$ 23,087,981,00	\$ 14,805,56	\$ 11,033,699,69	\$ 0,00	\$ 34,121,660,69
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31	25,985	25,985	0,06%	\$ 0,00	\$ 23,087,981,00	\$ 423,572,16	\$ 11,457,272,45	\$ 0,00	\$ 34,545,253,45
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,06%	\$ 357,378,00	\$ 23,445,359,00	\$ 14,763,12	\$ 11,472,035,57	\$ 0,00	\$ 34,917,394,57
02/05/2021	31/05/2021	30	17,22	25,83	25,83	0,06%	\$ 0,00	\$ 23,445,359,00	\$ 442,893,62	\$ 11,914,929,20	\$ 0,00	\$ 35,360,288,20
01/06/2021	01/06/2021	1	17,21	25,815	25,815	0,06%	\$ 357,378,00	\$ 23,802,737,00	\$ 14,980,38	\$ 11,929,509,57	\$ 0,00	\$ 35,732,646,57
02/06/2021	30/06/2021	29	17,21	25,815	25,815	0,06%	\$ 0,00	\$ 23,802,737,00	\$ 434,430,50	\$ 12,364,340,48	\$ 0,00	\$ 36,167,077,48
01/07/2021	01/07/2021	1	17,18	25,77	25,77	0,06%	\$ 856,352,00	\$ 24,489,089,00	\$ 15,389,47	\$ 12,379,709,94	\$ 0,00	\$ 36,838,798,94
02/07/2021	31/07/2021	30	17,18	25,77	25,77	0,06%	\$ 0,00	\$ 24,489,089,00	\$ 461,084,02	\$ 12,840,793,97	\$ 0,00	\$ 37,299,892,97
01/08/2021	01/08/2021	1	17,24	25,86	25,86	0,06%	\$ 357,378,00	\$ 24,816,467,00	\$ 15,642,70	\$ 12,856,436,67	\$ 0,00	\$ 37,672,903,67
02/08/2021	31/08/2021	30	17,24	25,86	25,86	0,06%	\$ 0,00	\$ 24,816,467,00	\$ 469,281,04	\$ 13,325,717,70	\$ 0,00	\$ 38,142,184,70
01/09/2021	01/09/2021	1	17,19	25,785	25,785	0,06%	\$ 371,844,00	\$ 25,188,311,00	\$ 15,835,53	\$ 13,341,553,63	\$ 0,00	\$ 38,529,864,63
02/09/2021	30/09/2021	29	17,19	25,785	25,785	0,06%	\$ 0,00	\$ 25,188,311,00	\$ 459,241,88	\$ 13,800,795,51	\$ 0,00	\$ 38,989,106,51
01/10/2021	01/10/2021	1	17,08	25,62	25,62	0,06%	\$ 367,022,00	\$ 25,545,333,00	\$ 15,974,71	\$ 13,816,770,23	\$ 0,00	\$ 39,372,103,23
02/10/2021	31/10/2021	30	17,08	25,62	25,62	0,06%	\$ 0,00	\$ 25,545,333,00	\$ 479,241,42	\$ 14,296,011,64	\$ 0,00	\$ 39,851,344,64

Total cuotas sup 18/oct 21 \$ 14,223,138

Total Capital	\$ 25,555,333,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 0,00
Total Multas	\$ 875,013,00
Int. Anual (0,100)	\$ 5,564,322
Total Interes Mora	\$ 14,296,012,00
Total a pagar	\$ 46,090,681,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 46,090,681,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., 10 FEB 2021

Proceso No.082-2018-00072-00

Sería esta la oportunidad procesal para impartir aprobación a la liquidación del crédito que presentó la parte demandante sino se observare que, una vez efectuadas las operaciones aritméticas respectivas, los intereses moratorios arrojan una cifra inferior (véase operación anexa a este proveído).

Por tanto se **MODIFICA** y **APRUEBA** la liquidación del crédito en la suma de **\$46.090.681,00 M/cte.**, con intereses liquidados hasta octubre 31 de 2021.

NOTIQUESE

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA

JUEZ

2

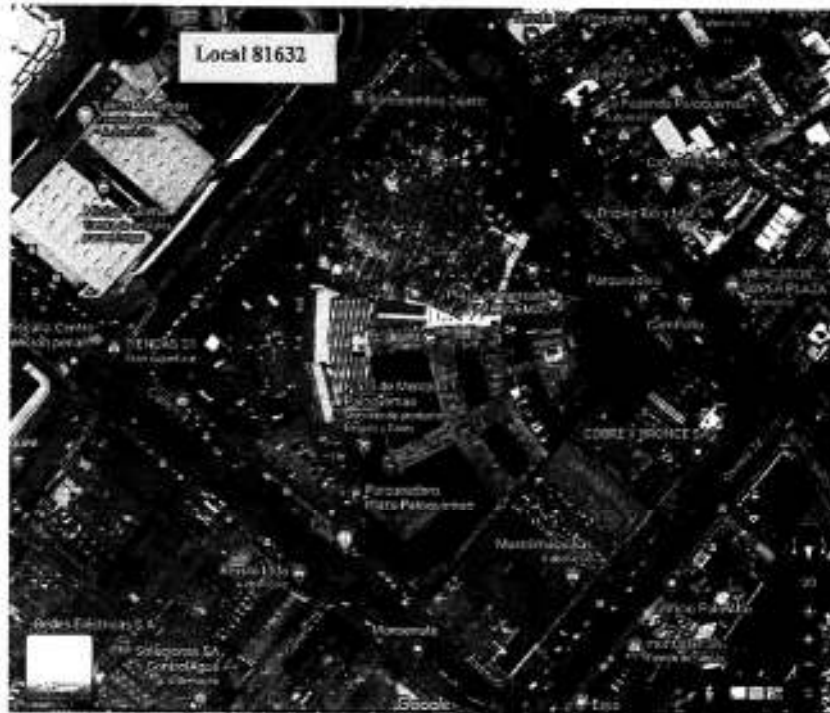
Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución
10 FEB 2021
Por anotación en estado N° ... de la fecha fue notificado el
auto anterior. Ejecuto a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
Secretaria

ASC

**DICTAMEN PERICIAL 446
 AVALÚO COMERCIAL SOBRE**

**DERECHOS DE CUOTA DEL 0.05361% CON TENENCIA Y EXPLOTACIÓN
 COMERCIAL DEL LOCAL 81632.**

**Avenida Calle 19 # 25 04.
 BOGOTÁ D.C.
 Matrícula Inmobiliaria 50C-1297958.**



Juzgado 80 Civil Municipal de Bogotá
 Proceso Ejecutivo: 11001400308220180007200

**Demandante: CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE
 PALOQUEMAO, -COMERPAL.**

**Demandados: ÁNGEL DARÍO SANDOVAL RUÍZ, CC 79270175, y
 LUCILA ARÉVALO, CC 51668134.**

**Solicitante: CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE
 PALOQUEMAO, COMERPAL.**

**Perito SALVADOR GÓMEZ VELASCO
 Registro en el RAA como Avaluador AVAL-5710951**

**Bogotá, noviembre de 2021
 Validez: UN (1) AÑO**

CONTENIDO.

1 OBJETIVOS Y ALCANCE DE LA VALUACIÓN	4
1.1 OBJETIVOS GENERALES.....	4
1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	4
1.3 SOLICITANTE	4
1.4 DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN.....	4
1.5 PROPÓSITO DE LA VALUACIÓN	4
1.6 ALCANCE.....	4
1.7 RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR	4
1.8 PUBLICACIÓN DEL INFORME	4
1.9 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO	4
2 METODOLOGÍA	5
3 MARCO NORMATIVO	5
4 DOCUMENTOS BASE PARA LA VALUACIÓN.....	6
5 IDENTIFICACIÓN PLENA DEL BIEN A AVALUAR.....	6
5.1 UBICACIÓN DEL TERRENO	6
5.2 ASPECTOS JURÍDICOS.....	7
5.3 NORMA URBANA	8
5.4 SECTOR DONDE SE UBICA EL INMUEBLE.....	8
5.4.1 Localización.....	8
5.4.2 Servicios Públicos.....	9
5.4.3 Usos predominantes.....	9
5.4.4 Vías de acceso:	10
5.4.5 Actividades predominantes:	10
5.4.6 Infraestructura urbanística:	10
5.4.7 Topografía	10
5.4.8 Perspectivas de valorización:.....	10
5.5 BIEN A AVALUAR.....	10
5.5.1 Linderos del local 81632	10
5.5.2 Linderos de la Plaza de Mercado de Paloquemao	11
5.5.3 Extensión superficiaria sobre mapa mostrado en SINUPOT	12
5.5.4 Extensión superficiaria según la Escritura 1989 de 1997, Notaría 23.....	13
5.5.5 Extensión superficiaria de la Plaza de Mercado de Paloquemao según levantamiento topográfico	13
5.5.6 Área Construida Asumida	14
5.5.7 Tipo de inmueble	14
5.5.8 Uso actual	15
5.5.9 Topografía	15
5.5.10 Tipo de construcción	15
5.5.11 Vetustez	15
5.5.12 Estado de la construcción	15
5.5.13 Estado de conservación	15
5.5.14 Estructura.....	15
5.5.15 Fachada.....	15
5.5.16 Dependencias.....	15
5.5.17 Ventilación.....	15
5.5.18 Iluminación.....	15
5.5.19 Acabados	15
5.5.20 Servicios públicos domiciliarios.....	15
5.6 SEGURIDAD.....	15



577

5.7 PROBLEMATICAS SOCIOECONÓMICAS	16
5.8 HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS.....	16
6 AVALÚO DEL BIEN	16
6.1 APLICACIÓN DEL MÉTODO COMPARATIVO O DE MERCADO	16
6.1.1 INFORMACIÓN DE OFERTAS Y TRANSACCIONES:.....	16
6.2 VALOR DEL BIEN: DERECHO DE COPROPIEDAD CON TENENCIA Y EXPLOTACIÓN COMERCIAL DEL LOCAL 81632	20
7 CONCLUSIONES	23
7.1 IDENTIFICACIÓN PLENA DEL BIEN A AVALUAR.....	23
7.2 DICTAMINAR SOBRE EL VALOR DEL BIEN	23
8 CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO	24
8.1 PERITO SALVADOR GÓMEZ VELASCO.....	24
8.2 PERFIL PROFESIONAL.....	24
8.3 CURSOS Y SEMINARIOS	24
9 ANEXOS	26

1 OBJETIVOS Y ALCANCE DE LA VALUACIÓN

1.1 OBJETIVOS GENERALES

Determinar, mediante métodos técnicos, el valor comercial de los derechos de cuota parte del 0.05361% sobre lote de terreno junto con las construcciones levantadas sobre él ubicado en la **Avenida Calle 19 # 25 - /02 /04** en Bogotá D.C., República de Colombia, Matrícula Inmobiliaria 50C-1297958, de propiedad en común y proindiviso de los comerciantes aportantes, representados por la Corporación de Comerciantes Plaza de Mercado de Paloquemao, COMERPAL, junto con la tenencia y explotación comercial del Local 81632 de la misma Plaza de Mercado de Paloquemao, con el propósito de ser aportado al proceso Ejecutivo No. 11001400308220180007200.

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- a. Identificación plena del bien a avaluar
- b. Dictaminar sobre el valor del bien
- c. Cumplir con los requisitos del Artículo 226 del Código General del Proceso y con la Ley 1673 de 2013

1.3 SOLICITANTE

CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO, COMERPAL.

1.4 DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN

Juzgado 82 Civil Municipal de Bogotá D.C.

1.5 PROPÓSITO DE LA VALUACIÓN

Ser aportado a proceso 11001400308220180007200 del Juzgado 82 Civil Municipal de Bogotá.

1.6 ALCANCE

El trabajo valuatorio se guía por criterios técnicos y arroja un resultado bajo las condiciones descritas en el informe. No se pretende dar conceptos de carácter jurídico.

Validez: Un (1) año

1.7 RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

- a. El valuador no es responsable de aspectos de naturaleza legal que afecten a la propiedad valuada
- b. El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto del solicitante, o a quien éste autorice por escrito, salvo en el caso de ser solicitado por autoridad competente.

1.8 PUBLICACIÓN DEL INFORME

Se prohíbe la publicación parcial o total del presente informe, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del autor.

1.9 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- a. Las declaraciones y descripciones contenidas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- b. El valuador no tiene intereses en el inmueble objeto del estudio
- c. Los honorarios del valuador no dependen del contenido del informe
- d. La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta
- e. El valuador ha cumplido los requisitos de formación para ejercer la profesión y tiene experiencia en el mercado inmobiliario y la tipología de inmueble que se está valorando
- f. El valuador efectuó visita al inmueble el 15 de septiembre y el 11 de octubre de 2021.
- g. Nadie, a excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe

2 METODOLOGÍA

Para la escogencia del método a utilizar para producir el dictamen pericial, se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las funciones encomendadas revisten un carácter, responsabilidad e importancia, que para cumplirlas se requiere de la aplicación de competencias profesionales direccionadas a acertar técnicamente en el resultado.
- b. La realización de las investigaciones, observaciones, y toda actividad conducente a producir el dictamen pericial tienen el propósito de darle sustento objetivo a las conclusiones.

La metodología del peritaje, adaptando el método científico a las exigencias y necesidades particulares planteadas, en consecuencia, se describe así:

- a. Actividades preliminares:
 - 1. Obtención de información básica.
 - 2. Análisis de lo que debe resolver el Perito.
- b. Investigación y Planeación:
 - 1. Realización de investigación de fondo.
 - 2. Planeación de las acciones pertinentes: asignación de recursos, tiempos, necesidades.
 - 3. Escogencia de la técnica valuatoria.
- c. Práctica del plan de avalúo.
 - 1. Análisis de la información obtenida en sitio y por medios complementarios.
 - 2. Cálculos, consideraciones técnicas, económicas, comerciales.
 - 3. Configuración, redacción, conclusiones.
 - 4. Revisión y entrega del dictamen pericial.

3 MARCO NORMATIVO

- Resolución IGAC 620 de 2008
- Norma Técnica Sectorial NTS S 01, Bases para la determinación del valor de mercado



- Norma Técnica Sectorial NTS I 01, Contenido de informes de valuación de bienes inmuebles urbanos
- Código General del Proceso
- Ley 1673 de 2013
- Decreto Reglamentario 556 de 2014 de la Ley 1673 de 2013
- Demás reglamentación concordante o citada en el contenido del presente informe

4 DOCUMENTOS BASE PARA LA VALUACIÓN.

Para desarrollar el trabajo pericial encomendado se consultaron los siguientes documentos y medios de información:

- Certificado de Tradición y Libertad 50C-1297958
- PLANO Topográfico de la Plaza de Mercado de Paloquemao.
- Consolidado de localización
- Constancia de Estratificación
- Corredor ecológico de ronda
- DILIGENCIA DE SECUESTRO
- Efecto Plusvalía
- ESCRITURA PÚBLICA No.1989 DE 1997, Notaría 23 de Bogotá
- IMPUESTO PREDIAL 2021
- JUZGADO 82 AUTO ORDENA ALEDANTAR EJECUCIÓN
- Norma POT
- REFORMA ESTATUTOS COMERPAL
- Reserva vial
- Topográfico Plaza de Paloquemao_2018
- Zonas de amenaza
- Plataforma de información geográfica en Internet Google Maps
- Documentos digitales, cartografía, disponibles en plataformas en Internet

5 IDENTIFICACIÓN PLENA DEL BIEN A AVALUAR

5.1 UBICACIÓN DEL TERRENO

PAIS:	Colombia
DEPARTAMENTO:	Bogotá D.C.
MUNICIPIO / DISTRITO:	Bogotá
LOCALIDAD:	14-LOS MÁRTIRES
BARRIO CATASTRAL:	006107-PALOQUEMAO
MANZANA CATASTRAL:	00610701
LOTE CATASTRAL:	0061070111
UPZ:	102-LA SABANA
DIRECCIÓN:	Av Calle 19 No. 25 02 /04.
CÓDIGO POSTAL:	111411
TIPO DE INMUEBLE:	PLAZA DE MERCADO.
CUOTA PARTE:	0.05361%

LOCAL: 81632

POSICIÓN EN LA MANZANA La Plaza de Mercado de Paloquemao se encuentra entre la Avenida Calle 19 al Sur, la Carrera 27 al Occidente, la Avenida Calle 22 al Norte y predios privados al Oriente, en el barrio Paloquemao de la localidad Los Mártires, en la ciudad de Bogotá D.C.



Fuente: Google Maps

5.2 ASPECTOS JURÍDICOS.

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1297958.

CHIP: AAA0072YJZM

USO: Comercial.

DESTINACIÓN: Plaza de mercado.

AVALÚO CATASTRAL (2021): \$167.003'320.000

AVALÚO CATASTRAL DEL 0.05361%: \$89.530.480

MÍNIMO DERECHO DE PROPIEDAD: 0.022337%¹

AVALÚO CATASTRAL DEL DERECHO DE PROPIEDAD MÍNIMO: \$37.303.532

DERECHO DE PROPIEDAD A AVALUAR, EN DERECHOS MÍNIMOS DE PROPIEDAD: 2.40

TITULARES: Comerciantes representados por la Corporación de Comerciantes Plaza de Mercado de Paloquemao "COMERPAL"

¹ Fuente: Oficina de Administración de COMERPAL

Se deja la salvedad que el presente trabajo no constituye un estudio de títulos.

5.3 NORMA URBANA

SECTOR NORMATIVO: Código Sector: 24; Sector Demanda: C; Decreto: 187 de 2002, Mod.=Res 649 de 2006. 348 de 2007. Dec 335 de 2009. Res 2296 de 2010. Dec 602/2018.

ACUERDO 6 de 1990: Actividad6: M Tratamiento6: U Decretos: Tipología.

SUBSECTOR USO: Único

EXCEPCIONES DE NORMA: El predio no se encuentra en esta zona

SUBSECTOR EDIFICABILIDAD: Único

INTERÉS CULTURAL: 006107-001-11 Nombre: Plaza de Paloquemao Categoría: COTI.

PLAN PARCIAL: El predio no se encuentra en esta zona

LEGALIZACIÓN: El predio no se encuentra en esta zona

URBANISMO: El predio no se encuentra en esta zona

TOPOGRÁFICO: El predio no se encuentra en esta zona

SECTOR CONSOLIDADO: El predio no se encuentra en esta zona

AMENAZA REMOCIÓN MASA: El predio no se encuentra en esta zona

AMENAZA INUNDACIÓN: El predio no se encuentra en esta zona

RESERVA FORESTAL NACIONAL: El predio no se encuentra en esta zona

ÁREA FORESTAL DISTRITAL: El predio no se encuentra en esta zona

RESERVA VIAI: Nombre: Avenida General Santander Tipo Via: V-3 Acto Administrativo: DEC 192 de 26/06/04

ESTRATIFICACIÓN ATÍPICOS: El predio no se encuentra en esta zona

ESTRATO: 0 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

USOS PERMITIDOS: SUB SECTOR DE USO: ÚNICO.

SUBSECTOR EDIFICABILIDAD: ÚNICO.

5.4 SECTOR DONDE SE UBICA EL INMUEBLE.

5.4.1 Localización

La Plaza de Mercado de Paloquemao está ubicada en la zona céntrica de la ciudad de Bogotá D.C., rodeada de las Avenidas Calle 19, Calle 22, Carrera 27 y Carrera 22; cercana a la Avenida NQS o Carrera 30, Avenida Caracas o Carrera 14, Avenida Carrera 10, Avenida Carrera 7, Avenida Calle 13, Avenida Calle 26, Avenida de las Américas.



Fuente: Google Maps.

5.4.2 Servicios Públicos

Los servicios públicos disponibles en la zona son: acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, alumbrado público, gas natural domiciliario, telefonía fija, señal para telefonía móvil, señal para conexión a Internet, vigilancia policial, atención médica hospitalaria, educación preescolar, básica primaria, básica secundaria.

El transporte público que se ofrece para el sector está representado en rutas principales del sistema de transporte masivo Transmilenio trazadas sobre la Avenida Ciudad de Quito, Avenida Caracas, Avenida calle 26, Avenida Calle 13, vías que la circundan a una distancia de 2 a 10 cuadras; que permiten conexión relativamente rápida con todas las zonas de interés residencial, comercial, industrial e institucional de la ciudad, ubicadas en las proximidades de los ejes viales de este sistema.

Por la Avenida Calle 19, circula el servicio de transporte público tradicional representado en buses y busetas y los servicios complementarios del sistema Transmilenio, enmarcados en lo que se conoce como el Servicio Integrado de Transportes SITP.

Por las vías mencionadas y por las del interior del barrio, prestan el servicio público individual de transporte las empresas de taxis y las aplicaciones digitales prestadoras de este servicio o similares basadas en vehículos particulares.

5.4.3 Usos predominantes

El uso corresponde a su condición de Plaza de Mercado, venta de artículos de primera necesidad, productos agropecuarios, cárnicos, quincallería.