



# POLIZA JUDICIAL

Menor

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCION

Ordinaria - Civil

GRUPO/CLASE DE PROCESO

☐

Ejecutivo

No. CUADERNOS

FOLIOS CORRESPONDIENTES

DEMANDANTES:

IBAGUE

Margoth

Nombre (s)

Cifuentes

1er. Apellido

Josano

2o. Apellido

51779941

Nit. o C.C.

Dirección notificación

Calle 704 Sur N° 2 B-57

Teléfono

Nombre (s)

1er. Apellido

2o. Apellido

Nit. o C.C.

Dirección notificación

Teléfono

Nombre (s)

1er. Apellido

2o. Apellido

Nit. o C.C.

Dirección notificación

Teléfono

APODERADO:

Diana Marcela

Nombre (s)

Rodriguez

1er. Apellido

Bernandez

2o. Apellido

17776421

T.P.

Dirección notificación

Teléfono

DEMANDADOS:

Carlos Orlando

Nombre (s)

Diaz

1er. Apellido

Josano

2o. Apellido

14.230.353

Nit. o C.C.

Dirección notificación

Cll 50 N° 14-06 Apto 401

Teléfono

Nombre (s)

1er. Apellido

2o. Apellido

Nit. o C.C.

Dirección notificación

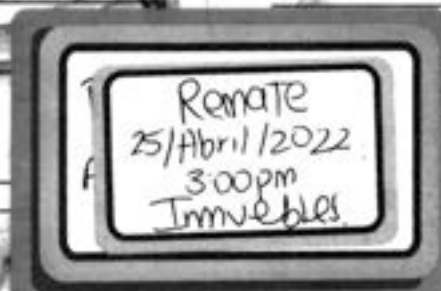
Teléfono

Nombre (s)

1er. Apellido

Dirección notificación

ANEXOS:



006-2011-00300-00- J. 15 C.M.E.S



11001400300620110030000

Radicación Proceso  
Código

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

2011-00300

JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)

E.

S.

D.

REFERENCIA: PODER

**MARGOTH CIFUENTES LOZANO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación inicie y lleve a su culminación proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, en contra del señor **CARLOS ORLANDO DÍAZ LÓPEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 14.230.353.

Mi apoderada queda revestida de las facultades descritas en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil, en especial las de recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, renunciar y reasumir este poder, interponer recursos, solicitar medidas cautelares, intervenir en las diligencias correspondientes y realizar todas las gestiones necesarias para la plena defensa de mis intereses.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a la Doctora **RODRÍGUEZ BERMÚDEZ** como mi apoderada judicial en los términos y para los efectos del presente mandato.

Del Señor Juez,

**MARGOTH CIFUENTES LOZANO**  
C.C. No. 51.779.941 de Bogotá

Acepto:

**DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**  
C.C. No. 53.125.582 de Bogotá  
T.P. No. 179.111 del C. S. de la J.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

En la Ciudad de Bogotá D.C. a 31 de Enero de 2011  
Comparó ante la Notaria Primera del Circuito de Bogotá  
Margoth Cifuentes Lozano  
Cuius se identificó con la Cédula de Ciudadanía  
Número: 51779941  
Expedida en Bogotá

Declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.  
El declarante,



**NOTARIA PRIMERA**  
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
003 746027



**NOTARIA SEXTA**  
**DEL CIRCULO DE IBAGUÉ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**

**TERESA DE JESÚS ALDANA ORTIZ**  
**NOTARIA**

**COPIA DE LA ESCRITURA**

**330**

**DE FECHA**                      **MARZO 8 DE 2011**

**ACTO:**                              **SOLICITUD COPIA SUSTITUTIVA**

**OTORGANTES:**              **MARGOTH CIFUENTES LOZANO**



1

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CERO CERO TRESCIENTOS  
TREINTA ( 00330 ). - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCHO ( 08 ) DE MARZO -  
DEL AÑO DOS MIL ONCE ( 2011 ). - - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA (6ª) DEL CIRCULO DE IBAGUE - - - - -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA No. 350-89151 Y 350-88280

REGISTRO O CUENTA CATASTRAL No. 00-03-0021-0037-000 Y 00-03-0021-  
0011-000

UBICACION DEL PREDIO: URBANO ( ) RURAL ( XX )

NOMBRE O DIRECCION: 1) CASA LOTE LA PRIMAVERA UBICADO EN  
LA VEREDA DE SANTA TERESA PIE DE CUESTA DEL MUNICIPIO DE  
IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - - - - -

2) LOTE DE TERRENO DENOMINADO HACIENDA DE LA FLOR UBICADO  
EN LA VEREDA DE SANTA TERESA PIE DE CUESTA DEL MUNICIPIO DE  
IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - - - - -

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION.

VALOR DEL ACTO

SOLICITUD DE COPIA SUSTITUTIVA

- 0 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACION

MARGOTH CIFUENTES LOZANO

C.C. 51.779.941

Dentro del Circulo Notarial de Ibagué, Departamento del Tolima, República de  
Colombia, en donde queda radicada la Notaría SEXTA (6ª) de la circunscripción  
mencionada, a los OCHO ( 8 ) días del mes de MARZO - - - - -

DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011), actuando como Notario titular la Doctora  
**TERESA DE JESÚS ALDANA ORTIZ**, se otorgó la presente escritura pública de  
SOLICITUD DE COPIA SUSTITUTIVA, que se consignó en los siguientes  
términos: - - - - -

COMPARECENCIA: Compareció la señora **MARGOTH CIFUENTES LOZANO**,  
mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No.

51.779.941 de Bogotá D.C., de estado civil soltera, de nacionalidad colombiana, domiciliada en la Calle 104 Sur No. 2B-57 de Bogotá, - - - - - quien para efectos del presente acto obra en nombre propio y en el de **CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.230.353 de Ibagué, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en Ibagué, según poder especial otorgado en la escritura 091 del 18 de Febrero de 2008 de la Notaría Sexta, cuya copia se protocoliza con este instrumento, y manifestó: -----

- **PRIMERO:** Que mediante la escritura pública número cero noventa y uno ( 091) del 18 de Febrero de 2008 de la Notaría Sexta de Ibagué, el señor **CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**, constituyó HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO, a favor de **MARGOTH CIFUENTES LOZANO**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): 1) CASA LOTE LA PRIMAVERA UBICADO EN LA VEREDA DE SANTA TERESA PIE DE CUESTA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA -----

2) LOTE DE TERRENO DENOMINADO HACIENDA DE LA FLOR UBICADO EN LA VEREDA DE SANTA TERESA PIE DE CUESTA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA Inmuebles identificados con los folios de MATRICULA INMOBILIARIA No. 350-89151 Y 350-88280 y el REGISTRO O CUENTA CATASTRAL No. 00-03-0021-0037-000 Y 00-03-0021-0011-000, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen descritos en la escritura pública antes mencionada: - - - - -

**SEGUNDO:** - - Que la primera copia de la escritura pública número cero noventa y uno ( 091) del 18 de Febrero de 2008 de la Notaría Sexta de Ibagué, se extravió según denuncia adjunto.-----

**TERCERO.-** Que en la citada escritura pública de constitución de Hipoteca, cuya copia se protocoliza, el ( los) deudores hipotecante(s), confirieron poder especial, amplio y suficiente a **MARGOTA CIFUENTES LOZANO**, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de la misma, firme la escritura pública en nombre de las partes contratantes, en la cual solicite al notario la expedición de una copia sustitutiva de este mismo instrumento público con mérito ejecutivo. - - - - -

**CUARTO.-** Que como consecuencia de todo lo antes expresado, por medio del presente público instrumento la compareciente obrando en la calidad



3  
anotada, solicita a la señora NOTARIA, se expida copia de la Escritura Pública Número cero noventa y uno (091) del 18 de Febrero de 2008 otorgada en la Notaria Sexta del Círculo de Ibagué, en la cual conste la anotación de que "PRESTA MERITO EJECUTIVO".

QUINTO.- La compareciente manifiesta que si la copia extraviada, apareciere, se compromete a no usarla y entregarla oportunamente al Notario que la expidió para que sea inutilizada por los medios legales.-----  
LEIDO, el presente instrumento a la compareciente y advertida de las formalidades legales lo aprobó y firma conmigo el Notario de todo lo cual doy fé, dejando constancia que este instrumento se corrió en las hojas de papel notarial números: 7700080570266, 7700080570273.

Derechos \$44.000,00 IVA \$ 11.072,00 R.DONDO \$ 3.700,00  
R. SUPER \$ 3.700,00 DECRETO 1681 DE 1996 -RESOLUCION 11621 DE 2010- MODIFICADA POR AL RESOLUCION 11903 DE 2010.

  
MARGOTH CIFUENTES LOZANO  
C.C. 51779941Bta'



LA NOTARIA,

  
TERESA DE JESÚS ALDANA ORTIZ  
NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE IBAGUÉ



NGR/ SOLICITUD COPIA SUSTITUTIVA- PARTICULAR

AUTORIZO COPIA DE LA PRESENTE  
ESCRITURA PUBLICA

NOTARIA SEXTA (6ª.) DEL CIRCUITO DE IBAGUE

No. 00330 de fecha MARZO 02 DE 2011

En 10 Hojas con destino a MARGOTH CIFUENTES LOZANO.

Es 1ª. Copia de la Escritura No.00330/ 2011

Dada en Ibagué en MARZO 02 DE 2011



*[Handwritten signature]*

Jessica De Jesús Medina Veliz

NOTARIA



AA

60226566



ESCRITURA NUMERO 091

CERO NOVENTA Y UNO

NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE IBAGUE

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIO: ALBERTO MORENO ROJAS

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-89151 \* 350-88280

CEDULA CATASTRAL No.: 00-03-0021-0037-000 \* 00-03-0021-0011-000

UBICACION DEL PREDIO: URBANO RURAL X

DIRECCION o NOMBRE: CASA LOTE LA PRIMAVERA \* LOTE DE TERRENO

HACIENDA DE LA FLOR

MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: SANTA TERESA PIE DE CUESTA

DEPARTAMENTO: TOLIMA

ESCRITURA N°: 091 DIA: 18 MES: FEBRERO AÑO: 2008

NOTARIA: SEXTA DE: IBAGUE

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO/CONTRATO VALOR EN PESOS

ESPECIFICACION

COMPRA-VENTA X 08 MAR. 2011 \$ 49.172.000

HIPOTECA X \$ 30.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO/CONTRATO C.C. IDENTI.

LUIS ORLANDO CARDONA PEREZ X 10.108.063

CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ X 14.230.353

MARGOTH CIFUENTES LOZANO X 51.779.941

La anterior información de conformidad a la Resolución 1156

del 29 de Marzo de 1996, de La Superintendencia de

Notariado y Registro.

FECHA: dieciocho (18) de febrero del dos mil ocho (2008)

Ante mi. ALBERTO MORENO ROJAS,

Notario Sexto de Ibagué, compareció MAROSSY YANIRA CIFUENTES

LOZANO, mujer, mayor de edad, identificada con la cedula de

ciudadanía número 65.745.412 de Ibagué, de estado civil

soltera, domiciliada en la carrera once B (11 B) número uno

08 MAR 2011



ochenta (1-80) Barrio Santa Barbara de Ibagué, teléfono 2735879, quien obra en nombre y en representación de LUIS ORLANDO CARDONA PEREZ, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.108.063 de Pereira, domiciliado en Pereira, de estado civil soltero, de conformidad con el poder especial que se protocoliza con el presente instrumento y quien en la presente se denominarán EL(LOS)VENDEDOR(ES); y JOSE ALEXANDER CIFUENTES LOZANO, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.990.956 de Cajamarca, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, quien obra en nombre y representación de CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.230.353 de Ibagué, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, de conformidad con el poder especial que se protocoliza con el presente instrumento y quien en adelante se llamarán EL COMPRADOR, y dijeron que celebran el contrato de compraventa que se rige por las estipulaciones siguientes: ----- PRIMERA. OBJETO:- El(los) vendedor(es) transfiere(n) a título de compraventa al comprador el derecho de dominio y la posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre: a) Lote de terreno junto con casa de habitación y mejoras denominado La Primavera, ubicado en la Vereda de Santa Teresa pie de Cuesta, Municipio de Ibagué, con una cabida aproximada de ciento setenta y dos metros cuadrados (172.00 M<sup>2</sup>) en obra negra que consta de una casa de dos (2) pisos, paredes de ladrillo con pañete, cocina, sala, comedor, baño, tres (3) alcobas, techo de eternit, alcantarillado instalado, servicios de agua potable del acueducto de la vereda de Santa Teresa y servidumbre activas y pasivas, con derecho al uso de la línea telefónica número 2632262 y demás dependencias y anexidades, determinados por los siguientes linderos: por el norte, en extensión de



08 MAR. 2011

número uno (1), ubicado en la orilla derecha de la vía de Santa Teresa y en cerco de alambre se toma un azimut de  $300^{\circ} 20'$  y tres metros (3.00 mts) de distancia para colocar el mojón marcado con el número dos (2), ubicado en esta misma orilla de la vía, luego de este mojón dos (2) se sigue con azimut de  $28^{\circ} 10'$  y dieciséis punto noventa y cinco metros (16.95 mts) de longitud para así llegar al mojón marcado con el número tres (3), del cual seguimos luego con azimut de  $299^{\circ} 05'$  y sesenta y cinco metros (65.00 mts) de distancia, ubicado el mojón marcado con el número cuatro (4) de este mojón cuatro (4) se toma luego un azimut de  $320^{\circ} 00'$  y trece punto cincuenta metros (13.50 mts) de longitud así al mojón marcado con el número cinco (5), de este mojón cinco (5), se gira un azimut de  $234^{\circ} 00'$  y una distancia de quince punto quince metros (15.15 mts) de distancia para colocar el mojón marcado con el número seis (6) ubicado en el cerco de alambre y en la misma orilla derecha de la vía nombrada anteriormente, entre los mojones 2-3-4-5-6 esta lindando este predio con los solares de varias casas cuyo frente dar a la misma vía Santa Teresa siendo enumerada sus propiedades así: Víctor Escobar, Junta de Acción Comunal, Vereda Santa Teresa, Marco Fidel García Ibáñez, Luz Argelia Sierra, José Aristobulo Saldaña y Carmen Rosa Salina de Gómez, luego de este mojón o se sigue por cerco de alambre y por la misma orilla de la vía con un azimut de  $324^{\circ} 30'$  y seis punto veinticinco metros (6.25 mts) de longitud para ubicar el mojón marcado con el número siete (7), luego de este mojón siete (7), se sigue también por **cerco** de alambre con un azimut de  $49^{\circ} 00'$  y veinticuatro punto setenta y cinco metros (24.75 mts) de distancia para llegar al mojón marcado con el número ocho (8), luego de este mojón ocho (8), se sigue por pared de bloque en una distancia de cuatro metros (4.00 mts) y un azimut de  $312^{\circ} 30'$  para así llegar al mojón

18 MAR 2011

AA 60226568

3006



marcador con el número nueve (9) de este mojón nueve (9) seguimos por cerco de alambre con azimut de 23° 50' y ochenta y cuatro punto cincuenta metros (84.50 mts) de longitud para ubicar así el mojón

marcado con el número diez (10), entre los mojones 7, 8 y 9, se encuentra lindando este predio con terrenos de Carlos Julio Millan, de este mojón diez (10) sigue por la orilla de un barranco con azimut de 126° 00' y noventa y dos punto veinte metros (92.20 mts) de distancia para llegar al mojón marcado con el número once (11), del mojón anterior se sigue por cerco de alambre con una azimut de 206° 40' y ochenta y cinco punto sesenta metros (85.60 mts) de distancia para ubicar el mojón marcado con el número doce (12). finalmente de este mojón doce (12) tomamos un azimut de 209° 10' y dieciséis punto noventa y cinco metros (16.95 mts) de longitud para llegar al mojón marcado con el número uno (1), punto inicial de partida entre los mojones 9, 10, 11, 12 y 1 se encuentra a este predio lindando con Teodoro Parada. El predio anteriormente descrito se encuentra mejorado con la línea telefónica número 2634925 y demás dependencias y anexidades. Matrícula Inmobiliaria número 350-88280 y ficha catastral número 00-03-0021-0C11-000.

----- PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto. ----- TRADICION: El(Los) vendedor(es) garantiza(n) al comprador que el inmueble vendido es de su exclusiva propiedad por no haberlo enajenado antes a nadie y haberlo adquirido por compra según consta en la Escritura Pública número seiscientos ochenta y tres (683) de fecha cuatro (4) de Abril del dos mil cinco (2005) de la Notaria Cuarta de Ibagué, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 350-88280 de la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. ---

SEGUNDA. PRECIO: El precio de la venta es la cantidad de

TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$3.135.000)

MONEDA CORRIENTE, para el predio La Primavera y CUARENTA Y

SEIS MILLONES TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$46.037.000) MONEDA

CORRIENTE, para el predio Hacienda de la Flor, para un total

de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS

(\$49.172.000) que el(los) vendedor(es) declara(n) haber

recibidos a su entera satisfacción de manos del comprador.

---- PARAGRAFO. - No obstante la forma de pago estipulada,

el(los) vendedor(es) y el comprador renuncian expresamente

a cualquier condición resolutoria que de ella se derive y

en general del presente contrato de compraventa, por tanto

la venta se otorga de manera firme e irrevocable. -----

TERCERA. SITUACION DEL INMUEBLE: El(los) vendedor(es)

declara(n) que el inmueble que vende(n) está libre de

demandas civiles, embargo judicial, de hipotecas, contratos

de anticresis, arrendamientos por escritura pública, pleito

pendientes; que su derecho de dominio no está sujeto a

condiciones resolutorias, no tiene limitaciones ni ha sido

desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni

movilizado y que, en todo caso, se obliga(n) al saneamiento

de la venta conforme a la ley. ----- CUARTA. ACEPTACION: -

El comprador declara que en la fecha ha recibido del(los)

vendedor(es) el inmueble objeto de esta venta, y que acepta

los términos de la presente escritura y la venta que se le

hace por estar a su satisfacción. -----

--- AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. - Presente CARLOS

ORLANDO DIAZ LOPEZ, comprador del inmueble, e indagado por

el Notario manifiesta que es soltero sin unión marital de

hecho. En consecuencia, el Notario, deja expresa constancia

que en el presente caso no hay lugar a la afectación a

Vivienda familiar. El Notario advirtió a los contratantes

08 MAR 2011



08 MAR 2011

AA

60226569

X  
301

que la ley establece que "Quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar".

Compareció nuevamente JOSE ALEXANDER CIFUENTES LOZANO, varón, mayor de

edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.990.956 de Cajamarca, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, quien obra en nombre y representación de CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.230.353 de Ibagué, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, de conformidad con el poder especial que se protocoliza con el presente instrumento, quien en lo sucesivo se llamará LA PARTE DEUDORA, hábil para contratar y obligarse, por medio del presente instrumento declara que ha celebrado un contrato de mutuo con interés que consigna en los siguientes términos: ----- PRIMERO: - Que CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ se reconoce y constituye deudor de MARGOTH CIFUENTES LOZANO, por la cantidad de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000) MONEDA CORRIENTE, que declara tener recibida en dinero de contado a satisfacción y en calidad de mutuo con interés. ----- SEGUNDO: - Que la PARTE DEUDORA pagará a la PARTE ACREEDORA o a quien sus derechos legalmente represente, en este Municipio, la mencionada suma de dinero, en la moneda estipulada, dentro del plazo de ciento veinte días (120), contados a partir de la fecha de la presente escritura, pagaderos por mensualidades anticipadas. ----- TERCERO: - Que la PARTE DEUDORA para garantizar a la PARTE ACREEDORA el cumplimiento de todas y cada una de las diferentes obligaciones que contraen por medio del presente instrumento, además de comprometer su responsabilidad personal, constituye en su favor HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER

08 MAR 2011

GRADO, sobre el derecho de dominio y la posesión material que tiene sobre los inmuebles citados en la cláusula primera de la venta que conforma este instrumento, que se identifica como cuerpo cierto incluyéndose en él todas sus mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias, presentes y futuras, sin reserva de ninguna clase. ----- CUARTO: LA PARTE DEUDORA adquirió el inmueble materia de esta hipoteca, mediante esta escritura. ----- QUINTO: LA PARTE DEUDORA garantiza que el inmueble hipotecado se halla libre de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias. ----- SEXTO: Que la PARTE ACREEDORA podrá dar por terminado el plazo concedido para el pago de la deuda y exigir a la PARTE DEUDORA el capital e intereses causados en caso de que el inmueble hipotecado fuere perseguido judicialmente por terceros en juicio o extrajuicio, o sufriere una desmejora o deprecio, tales que así desmejorado o depreciado no prestare suficiente garantía a juicio de la PARTE ACREEDORA. ----- SEPTIMO: - Que los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura y los de su posterior cancelación corren por cuenta de la PARTE DEUDORA, quien desde ahora renuncia en favor de la PARTE ACREEDORA la notificación de la cesión que ésta llegare a hacer del presente crédito hipotecario, con todas las consecuencias legales. ----- OCTAVO: - Que la PARTE ACREEDORA acepta en todas y cada una de sus partes la presente escritura y la hipoteca y crédito que por ella se constituyen en su favor. ----- NOVENO.- AUTORIZACION ESPECIAL. -LA PARTE HIPOTECANTE otorga desde ahora poder especial a MARGOTH CIFUENTES LOZANO, para que, en el evento de pérdida o destrucción de la copia de esta escritura, comparezca al señor Notario, por medio de escrito y en nombre de las dos partes contratantes, la solicitud de comparecencia

28 MAR 2007

95  
306

AA 60226570



una copia sustitutiva, en los  
términos de los artículos 81 del  
Decreto Ley 960 de 1970 y 39 del  
Decreto 2148 de 1983. --- DECIMO.--  
Que indagado el compareciente, de  
conformidad con lo dispuesto en la

Ley 258 de 1996, declara que el inmueble que por este  
instrumento hipoteca a favor de MARGOTH CIFUENTES LOZANO, no  
se encuentra afectado a vivienda familiar. Presente MARGOTH  
CIFUENTES LOZANO, mujer, mayor de edad, identificada con la  
cédula de ciudadanía número 51.779.941 de Bogotá, de estado  
civil soltera, domiciliada en Ibagué y manifestó: Que  
acepta la presente escritura pública de constitución de  
hipoteca que a su favor se hace por estar a su entera  
satisfacción. EL(LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE:  
Ha(n) verificado cuidadosamente sus nombres completos,  
el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad.  
igualmente declara(n) que todas las informaciones  
consignadas en el presente instrumento son correctas y, que  
en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive  
de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce(n) la Ley y  
sabe(n) que el Notario responde de la regularidad formal de  
los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de  
las declaraciones de los interesados. (HASTA AQUI LAS  
DECLARACIONES DE LOS COMPARECIENTES) CONSTANCIAS NOTARIALES:  
1) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL INMUEBLE NQ:  
91234-2008. REFERENCIA: 00-03-0021-0037-000. EXPEDIDO POR  
EL TESORERO MUNICIPAL DE IBAGUE. FECHA DE EXPEDICION:  
FEBRERO 14 DEL 2008. VALIDO HASTA: DICIEMBRE 31 DEL 2008.  
AVALUO CATASTRAL: \$3.135.000. 2) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
DE VALORIZACION MUNICIPAL DEL INMUEBLE NQ: 91234-2008.  
REFERENCIA: 00-03-0021-0037-000. EXPEDIDO POR EL TESORERO  
MUNICIPAL DE IBAGUE. FECHA DE EXPEDICION: FEBRERO 14 DEL

2008. 3) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL INMUEBLE

Nº: 90773-2008. REFERENCIA: 00-03-0021-0011-000. EXPEDIDO

POR EL TESORERO MUNICIPAL DE IBAGUE. FECHA DE EXPEDICION:

FEBRERO 11 DEL 2008. VALIDO HASTA: DICIEMBRE 31 DEL 2008.

AVALUO CATASTRAL: \$46.037.000. 4) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

DE VALORIZACION MUNICIPAL DEL INMUEBLE Nº: 90773-2008.

REFERENCIA: 00-03-0021-0011-000. EXPEDIDO POR EL TESORERO

MUNICIPAL DE IBAGUE. FECHA DE EXPEDICION: FEBRERO 11 DEL

2008, los cuales se protocolizan. De conformidad con la

instrucción administrativa No. 01-09- de fecha 7 de mayo del

dos mil uno (2001), se les advierte a los otorgantes que el

registro de esta escritura deberá hacerse en la

correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

dentro de los tres (3) meses siguientes calendario contados

a partir de la fecha de este otorgamiento, cuyo retardo

causará intereses moratorios por mes o fracción. --- Leído

este instrumento a los comparecientes, lo aprobaron y en

constancia firman conmigo, el Notario, de todo lo cual doy

fe. ---

Nota: Se protocoliza con el presente instrumento fotocopia

debidamente autenticada de la cédula de ciudadanía de los

comparecientes ---

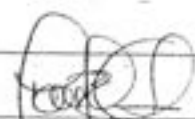
PAPEL UTILIZADO: AA 60226566/0226567/0226568/0226569/0226570/0226571 X 6-

RECAUDO SUPERNOTARIADO: \$ 3.300 --- RECAUDO FONDO ESPECIAL N.: \$ 3.300 ---

DERECHOS NOTARIALES: \$ 264.782 --- res 8850/2007 ---

IVA: \$ 54.742 ---

RETENCION EN LA FUENTE: \$ 491.720 --- olcv. ---



c. 65745412 Ibagué

MAROSSY YANIRA CIFUENTES LOZANO

Cédula de ciudadanía 65.745.412 Ibagué

08 MAR 2011

303 ^

AA 60226571



----- VIENE DE LA HOJA AA 60226570 -----

*[Signature]*  
cc. 13990956 Cajamarca (Tol.)



JOSE ALEXANDER CIFUENTES LOZANO

Cédula de ciudadanía 13.990.956 Cajamarca (Tol.)

*[Signature]*  
cc. 51779941 Bta'



08 MAR 2011

MARGOTH CIFUENTES LOZANO

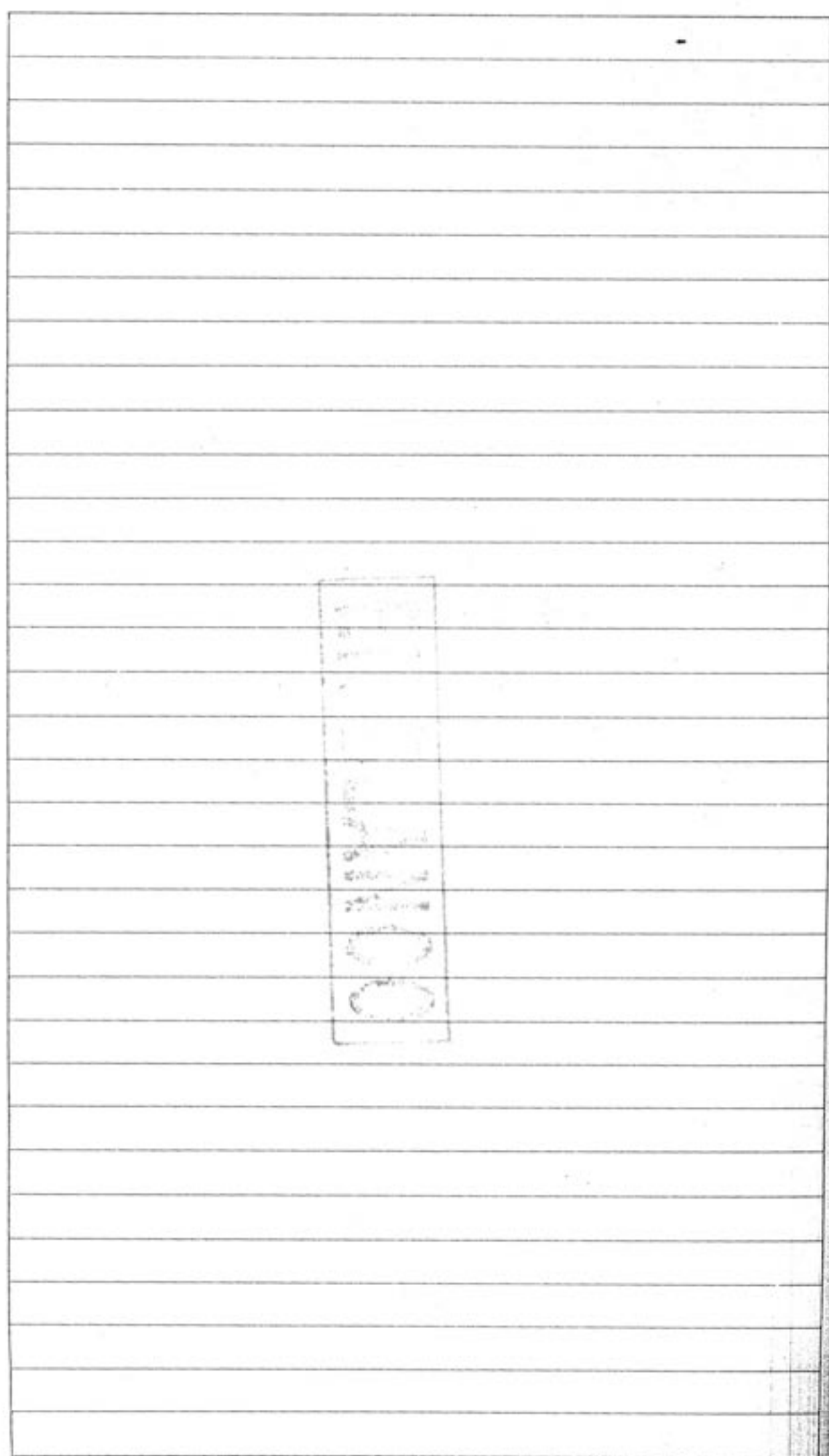
Cédula de ciudadanía 51.779.941 Bogotá D.E.

*[Signature]*

*[Signature]*

ALBERTO MORENO ROJAS  
NOTARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.778.941  
CIFUENTES LOZANO

APPELLIDOS  
MARGOTH

NOMBRES

*Margoth Lozano*



WENCE 27001381

FECHA DE NACIMIENTO 20-JUN-1964  
PASTO (NARIÑO)

FECHA DE NACIMIENTO  
1.50 O+ F  
ESTATURA (L.S. EN SEXO

15-SEP-1983 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Registrador Nacional*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANTONIO GARCIA LOPEZ



A 1500150 00000561 F 0051778941 20000515 0000313187A 3 0310500045

Doctora  
TERESA DE JESUS ALDANA  
NOTARIA SEXTA DE IBAGUE  
Ciudad

REF: Solicitud copia Escritura

MARGOTH CIFUENTES LOZANO Identificada como aparece al pie de la firma me permito solicitarle que ordene a quien corresponda expedir copia sustitutiva de la primera copia de la escritura pública 091 del 18 febrero de 2008.

Lo anterior obedece a que me mudé de ciudad y en el trasteo se me traspapeló, por lo mismo, no he formulado el denuncia. De igual forma me permito comunicarle que la requiero para iniciar proceso ejecutivo hipotecario.

Agradezco la atención

Atentamente,

  
MARGOTH CIFUENTES LOZANO  
CC. 51 779 941 De Bogotá

Calle 104 sur No. 2B- 57 este B/ Antonio José de Sucre  
Cel: 313 706493

ANTERIOR ESCRITO DIRIGIDO A:  
NOTARIA Sexta de IBAGUE

Fue presentado personalmente por su signatario Margoth  
Cifuentes Lozano  
Quien se identifica con la C.C. No. 51.779.941 de Bogotá D.C.  
y I.P. No. \_\_\_\_\_ y declara que reconoce el contenido del presente  
documento y que la firma que allí aparece es suya. En constancia firma ante la suscrita  
NOTARIA SEXTA DE IBAGUE, hoy, 02 MAR 2011





**NOTARIA SEXTA**  
DEL CIRCULO DE IBAGUÉ

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

**TERESA DE JESÚS ALDANA ORTIZ**  
NOTARIA

COPIA DE LA ESCRITURA

91

DE FECHA FEBRERO 19 DE 2009

ACTO: COMPRAVENTA HIPOTECA

OTORGANTES: LUIS ORLANDO CARDONA PEREZ  
CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ  
MARGOTH CIFUENTES LOZANO



AA 60226566

ESCRITURA NUMERO 091

CERO NOVENTA Y UNO

NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE IBAGUE

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIO: ALBERTO MORENO ROJAS

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-89151 \* 350-88280

CEDULA CATASTRAL No.: 00-03-0021-0037-000 \* 00-03-0021-0011-000

UBICACION DEL PREDIO: URBANO RURAL X

DIRECCION o NOMBRE: CASA LOTE LA PRIMAVERA \* LOTE DE TERRENO

HACIENDA DE LA FLOR

MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: SANTA TERESA PIE DE CUESTA

DEPARTAMENTO: TOLIMA

ESCRITURA No: 091 DIA: 18 MES: FEBRERO AÑO: 2008

NOTARIA: SEXTA DE: IBAGUE

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO/CONTRATO VALOR EN PESOS

ESPECIFICACION

COMPRA-VENTA X \$ 49.172.000

HIPOTECA X \$ 30.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO/CONTRATO C.C. IDENTI.

LUIS ORLANDO CARDONA PEREZ X 10.108.063

CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ X 14.230.353

MARGOTH CIFUENTES LOZANO X 51.779.941

La anterior información de conformidad a la Resolución 1156

del 29 de Marzo de 1996, de La Superintendencia de

Notariado y Registro.

FECHA: dieciocho (18) de febrero del dos mil ocho (2008)

Ante mi. ALBERTO MORENO ROJAS

Notario Sexto de Ibagué, comparecio MAROSSY YANIRA CIFUENTES

LOZANO, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de

ciudadania número 65.745.412 de Ibagué, de estado civil

soltera, domiciliada en la carrera once B (11 B) número Uno

SE DIO 21/02/2008

12-04-10 Creado en el sistema

K

ochenta (1-80) Barrio Santa Barbara de Ibagué, teléfono 2735879, quien obra en nombre y en representación de LUIS ORLANDO CARDONA PEREZ, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.108.063 de Pereira, domiciliado en Pereira, de estado civil soltero, de conformidad con el poder especial que se protocoliza con el presente instrumento y quien en la presente se denominarán EL(LOS)VENDEDOR(ES): y JOSE ALEXANDER CIFUENTES LOZANO, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.990.956 de Cajamarca, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, quien obra en nombre y representación de CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.230.353 de Ibagué, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, de conformidad con el poder especial que se protocoliza con el presente instrumento y quien en adelante se llamarán EL COMPRADOR, y dijeron que celebran el contrato de compraventa que se rige por las estipulaciones siguientes: ----- PRIMERA. OBJETO:- El(los) vendedor(es) transfieren(n) a título de compraventa al comprador el derecho de dominio y la posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre: a) Lote de terreno junto con casa de habitación y mejoras denominado La Primavera, ubicado en la Vereda de Santa Teresa pie de Cuesta, Municipio de Ibagué, con una cabida aproximada de ciento setenta y dos metros cuadrados (172.00 M<sup>2</sup>) en obra negra que consta de una casa de dos (2) pisos, paredes de ladrillo con pañete, cocina, sala, comedor, baño, tres (3) alcobas, techo de eternit, alcantarillado instalado, servicios de agua potable del acueducto de la vereda de Santa Teresa y servidumbre activas y pasivas, con derecho al uso de la línea telefónica número 2632762 y demás dependencias y anexidades, determinados por los siguientes linderos: por el norte, en extensión de



veintiún metros cincuenta

centímetros (21.50 mts) con terrenos

de Hacienda de la Flor de propiedad

de William Ivan Navarro Osorio y

María del Rosario Gambin de Navarro:

por el oriente, en extensión de ocho

metros (8.00 mts) con terrenos de Jose Aristobulo Gómez

Saldaña; por el sur, en parte en extensión catorce metros

setenta y tres centímetros (14.73 mts) con terreno de Melida

Sierra y en parte en extensión de seis metros setenta y

siete centímetros (6.77 mts) con predios de Geriel González

Ballesteros y por el occidente, en extensión de ocho metros

(8.00 mts) con Hacienda de La Flor. Matricula Inmobiliaria

número 350-89151 y ficha catastral número 00-03-0021-0037-

000. ----- PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos.

la venta se hace como cuerpo cierto. ----- TRADICION:

El(Los) vendedor(es) garantiza(n) al comprador que el

inmueble vendido es de su exclusiva propiedad por no haberlo

enajenado antes a nadie y haberlo adquirido por compra según

consta en la Escritura Pública número seiscientos ochenta y

dos (682) de fecha cuatro (4) de Abril del dos mil cinco

(2005) de la Notaria Cuarta de Ibague, registrada en el

folio de matricula inmobiliaria número 350-89151 de la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibague. b)

Lote de terreno denominado Hacienda de la Flor, ubicado en

la Vereda de Santa Teresa pie de Cuesta, Municipio de

Ibague, con una extensión superficial de ocho mil

cuatrocientos dieciocho metros cuadrados con dieciséis

decímetros cuadrados (8.418.16 M²) cuyos linderos según

Escritura Pública número tres mil noventa y uno (3091) del

diecinueve (19) de diciembre del dos mil uno (2001) de la

Notaria Segunda de Ibague, comprendido dentro de los

siguientes linderos: partiendo de un mojón marcado con el

número uno (1), ubicado en la orilla derecha de la vía de Santa Teresa y en cerco de alambre se toma un azimut de  $300^{\circ} 20'$  y tres metros (3.00 mts) de distancia para colocar el mojón marcado con el número dos (2), ubicado en esta misma orilla de la vía, luego de este mojón dos (2) se sigue con azimut de  $28^{\circ} 10'$  y dieciséis punto noventa y cinco metros (16.95 mts) de longitud para así llegar al mojón marcado con el número tres (3), del cual seguimos luego con azimut de  $299^{\circ} 05'$  y sesenta y cinco metros (65.00 mts) de distancia, ubicado el mojón marcado con el número cuatro (4) de este mojón cuatro (4) se toma luego un azimut de  $320^{\circ} 00'$  y trece punto cincuenta metros (13.50 mts) de longitud así al mojón marcado con el número cinco (5), de este mojón cinco (5), se gira un azimut de  $234^{\circ} 00'$  y una distancia de quince punto quince metros (15.15 mts) de distancia para colocar el mojón marcado con el número seis (6) ubicado en el cerco de alambre y en la misma orilla derecha de la vía nombrada anteriormente, entre los mojones 2-3-4-5-6 esta lindando este predio con los solares de varias casas cuyo frente dar a la misma vía Santa Teresa siendo enumerada sus propiedades así: Víctor Escobar, Junta de Acción Comunal, Vereda Santa Teresa, Marco Fidel García Ibáñez, Luz Argelia Sierra, Jose Aristobulo Saldaña y Carmen Rosa Salina de Gómez, luego de este mojón o se sigue por cerco de alambre y por la misma orilla de la vía con un azimut de  $324^{\circ} 30'$  y seis punto veinticinco metros (6.25 mts) de longitud para ubicar el mojón marcado con el número siete (7), luego de este mojón siete (7), se sigue también por **cerco** de alambre con un azimut de  $49^{\circ} 00'$  y veinticuatro punto setenta y cinco metros (24.75 mts) de distancia para llegar al mojón marcado con el número ocho (8), luego de este mojón ocho (8), se sigue por pared de bloque en una distancia de cuatro metros (4.00 mts) y un azimut de  $312^{\circ} 30'$  para así llegar al mojón

300 15



marcado con el número nueve (9) de este mojón nueve (9) seguimos por cerco de alambre con azimut de 23° 50' y ochenta y cuatro punto cincuenta metros (84.50 mts) de longitud para ubicar así el mojón

marcado con el número diez (10). entre los mojones 7, 8 y 9, se encuentra lindando este predio con terrenos de Carlos Julio Millan. de este mojón diez (10) sigue por la orilla de un barranco con azimut de 126° 00' y noventa y dos punto veinte metros (92.20 mts) de distancia para llegar al mojón marcado con el número once (11). del mojón anterior se sigue por cerco de alambre con una azimut de 206° 40' y ochenta y cinco punto sesenta metros (85.60 mts) de distancia para ubicar el mojón marcado con el número doce (12). finalmente de este mojón doce (12) tomamos un azimut de 209° 10' y dieciséis punto noventa y cinco metros (16.95 mts) de longitud para llegar al mojón marcado con el número uno (1). punto inicial de partida entre los mojones 9, 10, 11, 12 y 1 se encuentra a este predio lindando con Teodoro Parada. El predio anteriormente descrito se encuentra mejorado con la línea telefónica número 2634925 y demás dependencias y anexidades. Matricula Inmobiliaria número 350-88280 y ficha catastral número 00-03-0021-0011-000.

----- PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto. ----- TRADICION: El(Los) vendedor(es) garantiza(n) al comprador que el inmueble vendido es de su exclusiva propiedad por no haberlo enajenado antes a nadie y haberlo adquirido por compra según consta en la Escritura Pública número seiscientos ochenta y tres (683) de fecha cuatro (4) de Abril del dos mil cinco (2005) de la Notaria Cuarta de Ibaqué, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 350-88280 de la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué. ----

SEGUNDA. PRECIO: El precio de la venta es la cantidad de TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$3.135.000) MONEDA CORRIENTE. para el predio La Primavera y CUARENTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$46.037.000) MONEDA CORRIENTE. para el predio Hacienda de la Flor. para un total de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$49.172.000) que el(los) vendedor(es) declara(n) haber recibidos a su entera satisfacción de manos del comprador.

---- PARAGRAFO.- No obstante la forma de pago estipulada, el(los) vendedor(es) y el comprador renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que de ella se derive y en general del presente contrato de compraventa, por tanto la venta se otorga de manera firme e irrevocable. -----

TERCERA. SITUACION DEL INMUEBLE: El(Los) vendedor(es) declara(n) que el inmueble que vende(n) está libre de demandas civiles, embargo judicial, de hipotecas, contratos de anticresis, arrendamientos por escritura pública, pleito pendiente; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, no tiene limitaciones ni ha sido desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni movilizado y que, en todo caso, se obliga(n) al saneamiento de la venta conforme a la ley.----- CUARTA. ACEPTACION: - El comprador declara que en la fecha ha recibido del(los) vendedor(es) el inmueble objeto de esta venta, y que acepta los términos de la presente escritura y la venta que se le hace por estar a su satisfacción. -----

--- AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. - Presente CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, comprador del inmueble, e indagado por el Notario manifiesta que es soltero sin unión marital de hecho. En consecuencia, el Notario, deja expresa constancia que en el presente caso no hay lugar a la Afectación a Vivienda familiar. El Notario advirtió a los contratantes

301/16  
AA 60226569

que la ley establece que "Quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar". -----

Compareció nuevamente JOSE ALEXANDER CIFUENTES LOZANO, varón, mayor de

edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.990.956 de Cajamarca, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, quien obra en nombre y representación de CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.230.353 de Ibagué, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, de conformidad con el poder especial que se protocoliza con el presente instrumento, quien en lo sucesivo se llamará LA PARTE DEUDORA, hábil para contratar y obligarse, por medio del presente instrumento declara que ha celebrado un contrato de mutuo con interés que consigna en los siguientes términos: ----- PRIMERO: - Que CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ se reconoce y constituye deudor de MARGOTH CIFUENTES LOZANO, por la cantidad de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000) MONEDA CORRIENTE, que declara tener recibida en dinero de contado a satisfacción y en calidad de mutuo con interés. ----- SEGUNDO: - Que la PARTE DEUDORA pagará a la PARTE ACREEDORA o a quien sus derechos legalmente represente, en este Municipio, la mencionada suma de dinero, en la moneda estipulada, dentro del plazo de ciento veinte días (120), contados a partir de la fecha de la presente escritura, pagaderos por mensualidades anticipadas. ----- TERCERO: - Que la PARTE DEUDORA para garantizar a la PARTE ACREEDORA el cumplimiento de todas y cada una de las diferentes obligaciones que contraen por medio del presente instrumento, además de comprometer su responsabilidad personal, constituye en su favor HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER

GRADO sobre el derecho de dominio y la posesión material que tiene sobre los inmuebles citados en la cláusula primera de la venta que conforma este instrumento, que se identifica como cuerpo cierto incluyéndose en él todas sus mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias, presentes y futuras, sin reserva de ninguna clase. ----- CUARTO: LA

PARTE DEUDORA adquirió el inmueble materia de esta hipoteca, mediante esta escritura. ----- QUINTO: LA PARTE DEUDORA

garantiza que el inmueble hipotecado se halla libre de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias. ----- SEXTO: -

Que la PARTE ACREEDORA podrá dar por terminado el plazo concedido para el pago de la deuda y exigir a la PARTE DEUDORA el capital e intereses causados en caso de que el inmueble hipotecado fuere perseguido judicialmente por terceros en juicio o extrajuicio, o sufre una desmejora o deprecio, tales que así desmejorado o depreciado no prestare suficiente garantía a juicio de la PARTE ACREEDORA. ----

SEPTIMO: - Que los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura y los de su posterior cancelación corren por cuenta de la PARTE DEUDORA, quien desde ahora renuncia en favor de la PARTE ACREEDORA la notificación de la cesión que ésta llegare a hacer del presente crédito hipotecario, con todas las consecuencias legales. ----- OCTAVO: - Que

la PARTE ACREEDORA acepta en todas y cada una de sus partes la presente escritura y la hipoteca y crédito que por ella se constituyen en su favor. ---- NOVENO.- AUTORIZACION

ESPECIAL. -LA PARTE HIPOTECANTE otorga desde ahora poder especial a MARGOTH CIFUENTES LOZANO, para que, en el evento de pérdida o destrucción de la copia de esta escritura, con mérito para exigir el cumplimiento de cualquier obligación, formule al señor Notario, por medio de escrito y en nombre de las dos partes contratantes, la solicitud de comparecencia

AA 60226570



una copia sustitutiva, en los  
términos de los artículos 61 del  
Decreto Ley 960 de 1970 y 39 del  
Decreto 2148 de 1983. --- DECIMO.--  
Que indagado el compareciente, de  
conformidad con lo dispuesto en la

Ley 258 de 1996, declara que el inmueble que por este  
instrumento hipoteca a favor de MARGOTH CIFUENTES LOZANO, no  
se encuentra afectado a vivienda familiar. Presente MARGOTH  
CIFUENTES LOZANO, mujer, mayor de edad, identificada con la  
cédula de ciudadanía número 51.779.941 de Bogotá, de estado  
civil soltera, domiciliada en Ibagué y manifestó: Que  
acepta la presente escritura pública de constitución de  
hipoteca que a su favor se hace por estar a su entera  
satisfacción. EL(LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE:  
Ha(n) verificado cuidadosamente sus nombres completos,  
el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad,  
igualmente declara(n) que todas las informaciones  
consignadas en el presente instrumento son correctas y, que  
en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive  
de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce(n) la Ley y  
sabe(n) que el Notario responde de la regularidad formal de  
los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de  
las declaraciones de los interesados. (HASTA AQUI LAS  
DECLARACIONES DE LOS COMPARECIENTES) CONSTANCIAS NOTARIALES:  
1) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL INMUEBLE N°:  
91234-2008. REFERENCIA: 00-03-0021-0037-000. EXPEDIDO POR  
EL TESORERO MUNICIPAL DE IBAGUE. FECHA DE EXPEDICION:  
FEBRERO 14 DEL 2008. VALIDO HASTA: DICIEMBRE 31 DEL 2008.  
AVALUO CATASTRAL: \$3.135.000.- 2) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
DE VALORIZACION MUNICIPAL DEL INMUEBLE N°: 91234-2008.  
REFERENCIA: 00-03-0021-0037-000. EXPEDIDO POR EL TESORERO  
MUNICIPAL DE IBAGUE. FECHA DE EXPEDICION: FEBRERO 14 DEL

2008. 3) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL INMUEBLE  
 Nº: 90773-2008. REFERENCIA: 00-03-0021-0011-000. EXPEDIDO  
 POR EL TESORERO MUNICIPAL DE IBAGUE. FECHA DE EXPEDICION:  
 FEBRERO 11 DEL 2008. VALIDO HASTA: DICIEMBRE 31 DEL 2008.

AVALUO CATASTRAL: \$46.037.000. 4) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
 DE VALORIZACION MUNICIPAL DEL INMUEBLE Nº: 90773-2008.  
 REFERENCIA: 00-03-0021-0011-000. EXPEDIDO POR EL TESORERO  
 MUNICIPAL DE IBAGUE. FECHA DE EXPEDICION: FEBRERO 11 DEL

2008, los cuales se protocolizan. De conformidad con la  
 instrucción administrativa No. 01-09- de fecha 7 de mayo del  
 dos mil uno (2001), se les advierte a los otorgantes que el  
 registro de esta escritura deberá hacerse en la  
 correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
 dentro de los tres (3) meses siguientes calendario contados  
 a partir de la fecha de este otorgamiento, cuyo retardo  
 causará intereses moratorios por mes o fracción. --- Leído  
 este instrumento a los comparecientes, lo aprobaron y en  
 constancia firman conmigo, el Notario, de todo lo cual doy  
 fe. ---

Nota: Se protocoliza con el presente instrumento fotocopia  
 debidamente autenticada de la cédula de ciudadanía de los  
 comparecientes ---

PAPEL UTILIZADO: AA 60226566/0226567/0226568/0226569/0226570/0226571 X 6-

RECAUDO SUPERNOTARIADO: \$ 3.300 --- RECAUDO FONDO ESPECIAL N.: \$ 3.300 ---

DERECHOS NOTARIALES: \$ 264.782 ----- res 8850/2007 -----

IVA: \$ 54.742 -----

RETENCION EN LA FUENTE: \$ 491.720 ----- olcv. ---



cc. 65745412 Ibagué

MAROSSY YANIRA CIFUENTES LOZANO

Cédula de ciudadanía 65.745.412 Ibagué



VIENE DE LA HOJA AA 60226570

*Jose Alexander Cifuentes Lozano*  
cc. 13990956 Cajamarca (Tol.)

JOSE ALEXANDER CIFUENTES LOZANO

Cédula de ciudadanía 13.990.956 Cajamarca (Tol.)

*Margoth Cifuentes Lozano*  
cc. 51779941 Bogotá

MARGOTH CIFUENTES LOZANO

Cédula de ciudadanía 51.779.941 Bogotá D.E.

*Alberto Moreno Rojas*  
NOTARIO

NOTARIO



## PODER ESPECIAL

**LUIS ORLANDO CARDONA PÉREZ**, Colombiano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Pereira y residente en esta misma ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 10108063 expedida en la ciudad de Pereira, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la señora **MAROSSY YANIRA CIFUENTES LOZANO**, Colombiana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Bogotá, y residente en esta misma ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 65745412 expedida en Ibagué, para **VENDER**, el siguiente inmueble, Lote denominado La Primavera ubicado en la vereda Santa Teresa Pie de Cuesta Municipio de Ibagué, que fue adquirido mediante Escritura Pública No. 682 de Abril 4 de 2005 de la Notaría Cuarta del Círculo de Ibagué, cuyas especificaciones y linderos son: Lote "La Primavera", ubicado en la vereda de Santa Teresa Pie de Cuesta, Municipio de Ibagué, con una cabida aproximada de CUENTO SETENTA Y DOS METROS (172.00M<sup>2</sup>) en obra negra que consta de una casa de dos (2) pisos, paredes de ladrillo con pañete, cocina, sala-comedor, baño, tres (3) alcobas, techo en eternit, alcantarillado instalado, servicios de agua potable del acueducto de la vereda Santa Teresa y servidumbres activas y pasivas, con derecho a la línea telefónica número 2632262 y demás dependencias y anexidades, determinado por siguientes linderos: Por el Norte, en extensión de veintiún metros cincuenta centímetros (21,50 mts) con terrenos de la hacienda de La Flor de propiedad de William Iván Navarro Ospina y María del Rosario Gambia de Navarro; Por el Oriente, en extensión ocho metros (8,00 mts) con terrenos de José Aristóbulo Gómez Saldaña; Por el Sur, en parte en extensión de catorce metros setenta y tres centímetros (14,73 mts) con terrenos de Melida Sierra y en parte en extensión de seis metros setenta y siete centímetros (6,77 mts) con predios de Gerlei González Ballesteros; y Por el Occidente, en extensión de ocho metros (8,00 mts) con hacienda de La Flor. Este inmueble se identifica con la ficha catastral número 00 03 0021 0037 00 y la Matrícula Inmobiliaria No. 350-89151. Y un Lote de terreno denominado Hacienda La Flor ubicado en la Vereda Santa Teresita Pie de cuesta Municipio de Ibagué, que fue adquirido mediante Escritura Pública No. 683 de Abril 4 de 2005 de la Notaría Cuarta del Círculo de Ibagué, cuyas especificaciones y linderos son: Lote de terreno que hizo parte de uno de mayor extensión, que se denomina "Hacienda de la flor", ubicado en la vereda de Santa Teresa Pie de Cuesta, Municipio de Ibagué, con una extensión superficial de OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON DISECISEIS DECÍMETROS CUADRADOS (8.418,16 M<sup>2</sup>), cuyos linderos **actualizados según escritura pública número dos mil seiscientos treinta tres (2.633) de fecha seis (6) de agosto de mil novecientos noventa y dos (1992) de esta Notaría son los siguientes** Partiendo de un mojón marcado con el número 1, ubicado en la orilla derecha de la vía de Santa Teresa y en cerco de alambre se toma un azimut de 300°20' y 3,00 metros de distancia para colocar el mojón marcado con el número 2, ubicado en esta misma orilla de la vía luego de este mojón 2 se sigue con azimut de 28°10' y 16,95 metros de longitud para así llegar al mojón marcado con el número 3, del cual seguimos luego con un azimut de 299°05' y 65,00 metros de distancia, ubicado el mojón marcado con el número 4, de este mojón 4 se toma luego un azimut de 234°00' y una distancia de 15,15 metros de distancia para colocar el

mojón marcado con el número 6, ubicado en el cerco de alambre y en la misma orilla de la vía nombrada anteriormente, entre los mojones 2-3-4-5-6 está lindado este predio con los solares de varias casas cuyo frente da a la misma vía de Santa Teresa siendo enumerada sus propiedades, así: Víctor Escobar, Junta de Acción Comunal, Vereda Santa Teresa, Marco Fidel García Ibáñez, Luz Argelia Sierra, José Aristóbulo Gómez Saldaña y Carmen Rosa Salina de Gómez, luego de este mojón o se sigue por cerco de alambre y por la misma orilla de la vía con azimut de  $324^{\circ}30'$  y 6,25 metros de longitud para ubicar en mojón marcado con el número 7. Luego de este mojón 7, se sigue también por cerco de alambre con un azimut de  $49^{\circ}00'$  y 24,75 metros de distancia para llegar al mojón marcado con el número 8, luego de este mojón 8, se sigue por pared de bloque en una distancia de 4,00 metros y un azimut de  $312^{\circ}30'$  Para así llegar al mojón marcado con el número 9, de este mojón 9 seguimos por cerco de alambre con azimut de  $23^{\circ}50'$  y 84,50 metros de longitud para ubicar así el mojón marcado con el número 10, entre los mojones 7-8 y 9, se encuentra lindado este predio con terrenos de Carlos Julio Millán, de este mojón 10 sigue por la orilla de un barranco con azimut de  $126^{\circ}00'$  y 92,20 metros de distancia para llegar al mojón marcado con el número 11, del mojón anterior se sigue por cerco de alambre con un azimut de  $206^{\circ}40'$  y 85,60 metros de distancia para ubicar el mojón marcado con el número 12, finalmente de este mojón 12 tomamos un azimut de  $209^{\circ}10'$  y 16,95 metros de longitud para llegar al mojón marcado con el número 1, punto inicial de partida entre los mojones 9-10-11-12 y 1 se encuentra este predio lindando con Teodoro Parada. El predio anteriormente descrito se encuentra mejorado con la línea telefónica número 2634925 y demás dependencias y anexidades. Este inmueble se identifica con la ficha catastral No. 00 03 0021 0011 00 y la Matrícula Inmobiliaria No. 350-88280. Mi apoderada la señora MAROSSY YANIRA CIFUENTES LOZANO, queda facultada para fijar precio, suscribir las Escrituras Públicas que legalicen el Título de propiedad y venta al comprador, recibir dinero, presentar los documentos que el acto requiera, designar la notaria de acuerdo con el comprador para dicho otorgamiento, *puede comprarse para sí mismo el inmueble*, hacer entrega real y efectiva del inmueble en cuerpo cierto con todos sus usos y anexidades, sin ninguna clase de reservas, inmuebles que se encuentran libres de gravámenes como embargos, otras ventas, pleitos y condiciones resolutorias que limiten al futuro dueño el título de propiedad que se transfiere.

*Luis Orlando Cardona Pérez*  
LUIS ORLANDO CARDONA PÉREZ

CC 10108003

ACEPTO

# DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el suscrito, Notario Cuarto (E) del Círculo de Pereira, se  
presenta Luis Claudio Cadena Cruz  
identificado con la C.C. No. 10108063  
expedida en Pa y declaró, que  
el contenido del presente documento es cierto y que la firma  
que lo suscribe es suya.

Luis Claudio Cadena Cruz

El Declarante

El Notario

Pereira,

12 JUN. 2007

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA CUARTA  
PEREIRA  
Jorge A. Castrillon  
Notario (E)

E igualmente CERTIFICA: que esta  
huella dactilar es puesta por la  
notaria por la misma identificada  
Luis Claudio Cadena Cruz

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA CUARTA  
PEREIRA  
Jorge A. Castrillon  
Notario (E)

**CARLOS ORLANDO DÍAZ LÓPEZ**, Colombiano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Ibagué y residente en esta misma ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 14230353 expedida en la ciudad de Ibagué, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor **JOSÉ ALEXANDER CIFUENTES LOZANO**, Colombiano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Ibagué, y residente en esta misma ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 13990956 expedida en Cajamarca Tolima, para **COMPRAR e HIPOTECAR**, el siguiente inmueble, Lote denominado La Primavera ubicado en la vereda Santa Teresa Pie de Cuesta Municipio de Ibagué, que fue adquirido mediante Escritura Pública No. 682 de Abril 4 de 2005 de la Notaría Cuarta del Circulo de Ibagué, cuyas especificaciones y linderos son: Lote "La Primavera", ubicado en la vereda de Santa Teresa Pie de Cuesta, Municipio de Ibagué, con una cabida aproximada de CIENTO SETENTA Y DOS METROS ( $172.00M^2$ ) en obra negra que consta de una casa de dos (2) pisos, paredes de ladrillo con pañete, cocina, sala-comedor, baño, tres (3) alcobas, techo en eternit, alcantarillado instalado, servicios de agua potable del acueducto de la vereda Santa Teresa y servidumbres activas y pasivas, con derecho a la línea telefónica número 2632262 y demás dependencias y anexidades, determinado por siguientes linderos: Por el Norte, en extensión de veintiún metros cincuenta centímetros (21,50 mts) con terrenos de la hacienda de La Flor de propiedad de William Iván Navarro Ospina y María del Rosario Gambia de Navarro; Por el Oriente, en extensión ocho metros (8,00 mts) con terrenos de José Aristóbulo Gómez Saldaña; Por el Sur, en parte en extensión de catorce metros setenta y tres centímetros (14,73 mts) con terrenos de Melida Sierra y en parte en extensión de seis metros setenta y siete centímetros (6,77 mts) con predios de Gerlei González Ballesteros; y Por el Occidente, en extensión de ocho metros (8,00 mts) con hacienda de La Flor. Este inmueble se identifica con la ficha catastral número 00 03 0021 0037 00 y la Matrícula Inmobiliaria No. 350-89151. Y un Lote de terreno denominado Hacienda La Flor ubicado en la Vereda Santa Teresita Pie de cuesta Municipio de Ibagué, que fue adquirido mediante Escritura Pública No. 683 de Abril 4 de 2005 de la Notaría Cuarta del Circulo de Ibagué, cuyas especificaciones y linderos son: Lote de terreno que hizo parte de uno de mayor extensión, que se denomina "Hacienda de la flor", ubicado en la vereda de Santa Teresa Pie de Cuesta, Municipio de Ibagué, con una extensión superficial de OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON DISECISEIS DECÍMETROS CUADRADOS ( $8.418,16 M^2$ ), cuyos linderos actualizados según escritura pública número dos mil seiscientos treinta tres (2.633) de fecha seis (6) de agosto de mil novecientos noventa y dos (1992) de esta Notaría son los siguientes: Partiendo de un mojón marcado con el número 1, ubicado en la orilla derecha de la vía de Santa Teresa y en cerco de alambre se toma un azimut de  $300^{\circ}20'$  y 3,00 metros de distancia para colocar el mojón marcado con el número 2, ubicado en esta misma orilla de la vía luego de este mojón 2 se sigue con azimut de  $28^{\circ}10'$  y 16,95 metros de longitud para así llegar al mojón marcado con el número 3, del cual seguimos luego con un azimut de  $299^{\circ}05'$  y 65,00 metros de distancia, ubicado el mojón marcado con el número 4, de este mojón 4 se toma luego un azimut de  $234^{\circ}00'$  y una distancia de 15,15 metros de distancia para colocar el mojón marcado con el número 6, ubicado en el cerco de alambre y en la misma orilla derecha de la vía nombrada anteriormente, entre los mojones 2-3-4-5-6 está lindado este predio con los solares de varias casas cuyo frente da a la misma vía de Santa Teresa siendo enumerada sus propiedades, así: Víctor Escobar, Junta de Acción Comunal, Vereda Santa Teresa, Marco Fidel García Ibáñez, Luz Argelia Sierra, José Aristóbulo Gómez Saldaña y Carmen Rosa Salina de Gómez, luego de este mojón o se sigue por cerco de alambre y por la misma orilla de la vía con azimut de  $324^{\circ}30'$  y 6,25 metros de longitud para ubicar en mojón marcado con el número 7. Luego de este mojón 7, se sigue también por cerco de alambre con un azimut de  $49^{\circ}00'$  y 24,75 metros de distancia para llegar al mojón marcado con el número 8, luego de este mojón 8, se sigue por pared de bloque en una distancia de 4,00 metros y un azimut de  $312^{\circ}30'$  Para así llegar al mojón marcado con el número 9, de este mojón 9 seguimos por cerco de alambre con azimut de  $23^{\circ}50'$  y 84,50 metros de longitud

que por  
COLOMBIA

Se ubica así el mojón marcado con el número 10, entre los mojones 7-8 y 9, se encuentra este predio con terrenos de Carlos Julio Millán, de este mojón 10 sigue por la orilla de un barranco con azimut de 126°00' y 92,20 metros de distancia para llegar al mojón marcado con el número 11, del mojón anterior se sigue por cerco de alambre con un azimut de 28°40' y 85,60 metros de distancia para ubicar el mojón marcado con el número 12, finalmente de este mojón 12 tomamos un azimut de 209°10' y 16,95 metros de longitud para llegar al mojón marcado con el número 1, punto inicial de partida entre los mojones 9-10-11-12 y 1 se encuentra este predio lindando con Teodoro Parada. El predio anteriormente descrito se encuentra mejorado con la línea telefónica número 2634925 y demás dependencias y anexidades. Este inmueble se identifica con la ficha catastral No. 00 03 0021 0011 00 y la Matricula Inmobiliaria No. 350-88280. Mi apoderado el señor JOSÉ ALEXANDER CIFUENTES LOZANO, queda facultado para fijar precio, suscribir las Escrituras Públicas que legalicen el Título de propiedad y compra al vendedor, recibir dinero, presentar los documentos que el acto requiera, designar la notaria de acuerdo con el vendedor para dicho otorgamiento, *hipotecar*, hacer recibimiento real y efectivo del inmueble en cuerpo cierto con todos sus usos y anexidades, sin ninguna clase de reservas, inmuebles que se encuentran libres de gravámenes como embargos, otras ventas, pleitos y condiciones resolutorias que me limiten como dueño el título de propiedad que me transfiere.

CARLOS ORLANDO DÍAZ LÓPEZ

CG 14.230.353 Dager

ACCEPTO

JOSÉ ALEXANDER CIFUENTES LOZANO

CC

INTELEGENCIA DE RECONOCIMIENTO  
artículo 34 Decreto 2143/83  
ANTE EL SUSCRITO EDUARDO CASTRO  
PEREZ: Notario Calvo del Circulo de  
Calvo  
Alonso Diaz Lope  
calvo exhibieron C.C. Nos.  
14230373 ibag  
y declararon que los datos que aparecen  
en el presente documento son suyos y que  
el contenido del mismo es cierto.  
Firma del Notario  
13 FEB 2003  
Lo anterior  
EL NOTARIO  
EDUARDO CASTRO PEREZ

REPUBLICA DE COLOMBIA  
El suscrito Notario 14 del Circuito  
de Bogotá D.C.  
Hace constar que la herencia  
de Carlos Díaz a quien precede  
fue enterada por



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
65.745.412

NUMERO

CIFUENTES LOZANO

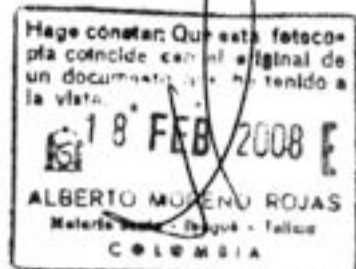
APELLIDOS

MAROSSY YANIRA

NOMBRES



*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDEX DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-ABR-1970

PASTO  
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

05-MAY-1988 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
ALBERTO MORENO ROJAS



A-2906100-62146163-F-0065745412-20060420 07363061098 02 189906110

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 13.990.956

Cajamarca (Tol.)

CI PUENTES LOZANO

Jose Alexander

9-Feb-1973-Km 100 (Tol.)

1-70 COLON

Ninguna

4-Jun-91

Jose Alexander E/En...  
Firma del Ciudadano

...



Haga constar: Que esta fotocopia coincide con el original de un documento que he tenido a la vista.

18 FEB 2008

ALBERTO M. RENO ROJAS  
Bogotá - Bogotá - Bogotá - Bogotá  
COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CEDULA DE CIUDADANIA No 51.779.941  
DE Bogotá, D.E.

APELLIDOS CIFUENTES LOZANO  
NOMBRE Margoth

FECHA DE NACIMIENTO 18-Jun-1964

COLOR

18-Sep-83

18-Sep-83

FIRMA DEL CIUDADANO

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



Haga constar: Que esta fotocopia coincide con el original de un documento no tenido a la vista.  
19 FEB 2008 E  
ALBERTO ZUÑIGO ROJAS  
Materia de la Lengua - Talleres  
COLOMBIA

TESORERIA MUNICIPAL DE IBAGUE  
PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL No 90773-2008  
Porque IBAGUE...esta Primero

|                 |                    |                     |                   |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| DEL             | CON DESTINO A      | REFERENCIA          | VALIDO HASTA      |
| 11 Febrero 2008 | ASUNTOS NOTARIALES | 00 03 0021 0011 000 | 31 Diciembre 2008 |

EL TESORERO MUNICIPAL DE IBAGUE  
CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 27 DE LA LEY 14 DE 1983

CERTIFICA

VENTURA ZOCADAGUI JULIO-ALEJ esta a paz y salvo con el tesoro municipal de ibague por el impuesto Predial para el predio ubicado en la direccion LA HACIENDA DE LA FLOR B/SANT con un avaluo \$ 46037000 para el año 2008 ; pagó hasta 2008-12-31 con el recibo No 1184905 del 2008-02-11

*[Signature]*

PREDIAL

COBRO COACTIVO

TESORERO

Esta constancia no incluye al estado tributario por concepto de contribuciones de valorización

TESORERIA MUNICIPAL DE IBAGUE  
PAZ Y SALVO DE VALORIZACION MUNICIPAL No 90773-2008  
Porque IBAGUE...está Primero

|     |                 |               |                    |
|-----|-----------------|---------------|--------------------|
| DEL | 11 Febrero 2008 | CON DESTINO A | ASUNTOS NOTARIALES |
|-----|-----------------|---------------|--------------------|

EL TESORERO MUNICIPAL DE IBAGUE

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 27 de la ley 14 de 1983 y el Artículo 101 de Acuerdo 022 de 2005

CERTIFICA

ACTUALMENTE el predio identificado con la ficha catastral No. 00 03 0021 0011 000 de propiedad de VENTURA ZOCADAGUI JULIO-ALEJ Ubicada en la dirección LA HACIENDA DE LA FLOR B/SANT No tiene obligación pendiente con el Tesoro Municipal de Ibagué por concepto de CONTRIBUCION DE VALORIZACION

*[Signature]*

VALORIZACION

COBRO COACTIVO

TESORERO

TESORERIA MUNICIPAL DE IBAGUE  
PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL No 91234-2008  
Porque IBAGUE...está Primero !

| GENERADO EL     | CON DESTINO A      | REFERENCIA          | VALIDO HASTA   |
|-----------------|--------------------|---------------------|----------------|
| 14 febrero 2008 | ASUNTOS NOTARIALES | 00 03 0021 0037 000 | 31 Diciembre 2 |

EL TESORERO MUNICIPAL DE IBAGUE  
CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 27 DE LA LEY 14 DE 1953  
CERTIFICA

BUENAVENTURA ZOCADAGUI JULIO-ALEJ esta a paz y salvo con el tesoro municipal de ibague por concepto de Impuesto Predial para el predio ubicado en la direccion LA PRIMAVERA B/SANTA TERESA con un valor de \$3,35000 para el año 2008 ; pagó hasta 2008-12-31 con el recibo No. 1854210 Aplicado el día 2008-02-

PREDIAL COBRO COACTIVO TESORERO  
Esta constancia no incluye al estado transitorio por concepto de contribucion de valorizacion

TESORERIA MUNICIPAL DE IBAGUE  
PAZ Y SALVO DE VALORIZACION MUNICIPAL No 91234-2008  
Porque IBAGUE...está Primero !

| GENERADO EL     | CON DESTINO A | ASUNTOS NOTARIALES |
|-----------------|---------------|--------------------|
| 14 febrero 2008 |               |                    |

EL TESORERO MUNICIPAL DE IBAGUE

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 27 de la Ley 14 de 1953 y el Artículo 101 de Acuerdo 023 de 2005  
CERTIFICA

ACTUALMENTE el predio identificado con la ficha catastral No. 00 03 0021 0037 000 de propiedad de BUENAVENTURA ZOCADAGUI JULIO-ALEJ Ubicada en la direccion LA PRIMAVERA B/SANTA TERESA No tiene obligación pendiente con el Tesoro Municipal de Ibagué por concepto de CONTRIBUCION DE VALORIZACION

VALORIZACION

COBRO COACTIVO

TESORERO

AUTORIZO COPIA DE LA PRESENTE  
ESCRITURA PUBLICA

COPIA SUSTITUTIVA

NOTARIA SEXTA (6ª.) DEL CIRCUITO DE IBAGUE

De Escritura No. 091 de fecha FEBRERO 18 DE 2008

Solicitada mediante Escritura Publica No. 00330 de fecha MARZO 08 DE 2011

En 16 Hojas con destino a MARGOTH CIFUENTES LOZANO

PRESTA MERITO EJECUTIVO

Dada en Ibagué el MARZO 08 DE 2011



*Teresa De Jesús Alcana Ortiz*

NOTARIA



Nro Matricula: 350-88280

Impreso el 13 de Enero de 2011 a las 02:01:34 pm  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 350 IBAGÜE    DEPTO: TOLIMA    MUNICIPIO: IBAGÜE    VEREDA: IBAGÜE  
 FECHA DE APERTURA: 4/9/1992    RADICACIÓN: 1992-10528 CON: ESCRITURA DE 14/8/1992

COD CATASTRAL: 00-03-0021-0011-000  
 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

VER ESCRITURA N. 2633 DEL 06-08-92 NOTARIA 2. DE IBAGÜE.....

**IMPLEMENTACIÓN:**

01.- GOMEZ SALDAÑA, MARIA ELIA HUBO POR COMPRA A CARO. JOSE SATURNINO. POR ESCRITURA N. 2621 DEL 27-08-72  
 NOTARIA 2. IBAGÜE, REGISTRADA EL 10-11-72 EN EL FOLIO 350-0027327.- 02.- SATURNINO GOMEZ CARO. HUBO EL LOTE  
 DE TERRENO POR COMPRA A MAYOR EXTENSION, A ROSA GUALTERO ROJAS, POR ESCRITURA N. 2244 DELA NOTARIA 2. IBAGÜE,  
 REGISTRADA EL 11-12-59 LIBRO 1, PAR TOMO 4, FOLIO 182 N. 217, ESC. N. 2 DEL DICIEMBRE DE 1.959.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) EL PARAISO FRACCIÓN PIEDÉCUESTA O SANTA TERESA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**    (En caso de Integración y otros)  
 350-27327

**ANOTACIÓN: Nro: 01**    Fecha 14/8/1992    Radicación 10528  
 DOC: ESCRITURA 2633    DEL: 6/8/1992    NOTARIA 2. DE IBAGÜE    VALOR ACTO: \$ 300.000  
 ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: GOMEZ SALDAÑA MARIA ELIA  
 A: GAMBIN HERNANDEZ MARIA DEL ROSARIO    X  
     NAVARRO OSPINA WILLIAM IVON    X

**ANOTACIÓN: Nro: 2**    Fecha 8/2/2002    Radicación 2002-1956  
 DOC: ESCRITURA 3091    DEL: 19/12/2001    NOTARIA SEGUNDA DE IBAGÜE..... VALOR ACTO: \$ 25.000.000  
 ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: GAMBIN DE NAVARRO MARIA DEL ROSARIO    CC# 38244290  
 DE: NAVARRO OSPINA WILLIAM IVON    CC# 14218038  
 A: BUENAVENTURA ZOCADAGUI JULIO ALEJANDRO    CC# 79375342    X

**ANOTACIÓN: Nro: 3**    Fecha 11/4/2005    Radicación 2005-5570  
 DOC: ESCRITURA 683    DEL: 4/4/2005    NOTARIA 4 DE IBAGÜE    VALOR ACTO: \$ 25.000.000  
 ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: BUENAVENTURA ZOCADAGUI JULIO ALEJANDRO    CC# 79375342  
 A: CARDONA PEREZ LUIS ORLANDO    CC# 10108063    X

**ANOTACIÓN: Nro: 4**    Fecha 25/3/2008    Radicación 2008-350-6-5408  
 DOC: ESCRITURA 091    DEL: 18/2/2008    NOTARIA SEXTA DE IBAGÜE    VALOR ACTO: \$ 46.037.000  
 ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CARDONA PEREZ LUIS ORLANDO    CC# 10108063

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 350-88280

Impreso el 13 de Enero de 2011 a las 02:01:34 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DIAZ LOPEZ CARLOS ORLANDO CC# 14230353 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/3/2008 Radicación 2008-350-6-5408  
DOC: ESCRITURA 091 DEL: 18/2/2008 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 30.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LOPEZ CARLOS ORLANDO CC# 14230353

A: CIFUENTES LOZANO MARGOTH CC# 51779941 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 impreso por: 2794

TURNO: 2011-350-1-2846 FECHA:13/1/2011

EXPEDIDO EN: IBAGUE

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) MARIA DEL CARMEN VILA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

130

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 350-89151

Impreso el 13 de Enero de 2011 a las 02:00:57 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE  
FECHA APERTURA: 24/10/1992 RADICACIÓN: 1992-14427 CON: ESCRITURA DE 16/10/1992

COD CATASTRAL: 00-03-0021-0037-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

VER ESCRITURA N. 3425 DEL 02-10-92 NOTARIA 2.IBAGUE.....

**COMPLEMENTACIÓN:**

01.- GOMEZ SALDAIA, MARIA ELIA, HUBO POR COMPRA A SALINAS DE GOMEZ, CARMEN ROSA, POR ESCRITURA N 4498 DEL 02-12-86 NOTARIA 2.IBAGUE, REGISTRADA EL 25-02-87 EN EL FOLIO 350-0035112. 02.- SALINAS DE GOMEZ, CARMEN ROSA, HUBO POR COMPRA A GOMEZ SALDAIA, MARI ELIA, POR ESCRITURA N. 1702 DEL 20-06-84 NOTARIA 2.IBAGUE, REGISTRADA EL 30-07-84 FOLIO 350-0035112. 03.- GOMEZ SALDAIA, MARIA ELIA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GOMEZ CARO JOSE SATURNINO, POR ESCRITURA N. 2621 DEL 27-08-72, NOTARIA 2.IBAGUE, REGISTRADA EL 10-11-72 LIBRO 1. TOMO 4. FOLIO 218 PARTIDA 2980.- 04.- GOMEZ CARO SATURNINO, HUBO EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION POR ROSA GUALTEROS ROJAS, POR ESCRITURA N. 2244 DELA NOTARIA 2.IBAGUE, REGISTRADA EL 11-12-59 LIBRO 1. PAR TOMO 4. FOLIO 182. N. 217 ESCRITURA DEL 02-12-59.-

=====

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) LOTE LA PONDEROSA.
- 2) LOTE LA PRIMAVERA, VEREDA SANTA TERESA PIE DE CUESTA # AREA 172.00 M2. CON CASA DE HABITACION Y MEJORAS

=====

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

350-35112

=====

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/10/1992 Radicación 14427**

DOC: ESCRITURA 3425 DEL: 2/10/1992 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ SALDAIA MARIA ELIA

A: GAMBIN DE NAVARRO MARIA DEL ROSARIO X

A: NAVARRO OSPINA WILLIAM IVAN X

=====

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/2/2002 Radicación 2002-1954**

DOC: ESCRITURA 3090 DEL: 19/12/2001 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAMBIN DE NAVARRO MARIA DEL ROSARIO CC# 38244290

DE: NAVARRO OSPINA WILLIAM IVAN CC# 14218038

A: BUENAVENTURA ZOCADAGUI JULIO ALEJANDRO CC# 79375342 X

=====

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/4/2005 Radicación 2005-5569**

DOC: ESCRITURA 682 DEL: 4/4/2005 NOTARIA 4 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENAVENTURA ZOCADAGUI JULIO ALEJANDRO CC# 79375342

A: CARDONA PEREZ LUIS ORLANDO CC# 10108063 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 350-89151

Impreso el 13 de Enero de 2011 a las 02:00:57 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/3/2008 Radicación 2008-350-6-5408  
DOC: ESCRITURA 091 DEL: 18/2/2008 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 3.135.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA PEREZ LUIS ORLANDO CC# 10108063  
A: DIAZ LOPEZ CARLOS ORLANDO CC# 14230353 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/3/2008 Radicación 2008-350-6-5408  
DOC: ESCRITURA 091 DEL: 18/2/2008 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 30.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ LOPEZ CARLOS ORLANDO CC# 14230353  
A: CIFUENTES LOZANO MARGOTH CC# 51779941 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 impreso por: 2794  
TURNO: 2011-350-1-2845 FECHA: 13/1/2011  
EXPEDIDO EN: IBAGUE

LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) MARIA DEL CARMEN VILA

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO).

E.

S.

D.

**DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la señora **MARGOTH CIFUENTES LOZANO**, persona mayor de edad, domiciliada en esta ciudad identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.779.941 de Bogotá; por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto a Usted que presento **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO**, contra el señor **CARLOS ORLANDO DÍAZ LÓPEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 14.230.353, domiciliada en esta ciudad; para que previos los trámites del Proceso Ejecutivo se libre **ORDEN DE PAGO**, a favor de mi representado y en contra la demandada, por la suma que indicaré en la parte petitoria de esta demanda con fundamento en los siguientes:

## I. HECHOS

**PRIMERO:** Mediante escritura publica No. Noventa y Uno (91) de fecha 18 de Febrero de 2008, otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Ibagué, el Señor Carlos Orlando Díaz López, se constituyo en deudor de mi mandante, por la suma de **Treinta Millones de Pesos m/cte (\$30.000.000)**, que aquel recibió en calidad de mutuo con interés con plazo de ciento veinte (120) días, contados a partir de la fecha de la escritura.

**SEGUNDO:** El demandado se obligo pagar a mi mandante como interés durante el plazo, el dos por ciento (2%) mensual.

**TERCERO:** El deudor no ha cancelado a mi poderdante ni el capital ni los intereses.

**CUARTO:** La obligación fue exigible desde el día 19 del mes de Junio del año Dos Mil Ocho (2008), fecha de vencimiento del plazo, deduciéndose la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.

**QUINTO:** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones además de una responsabilidad personal, el señor Carlos Orlando Díaz López, gravó a favor de mi poderdante con hipoteca de primer grado el lote de terreno junto con la casa de habitación denominado La Primavera, ubicado en la vereda de Santa Teresa Pie de Cuesta Municipio de Ibagué, identificado con matricula inmobiliaria numero 350-89151. Y el lote de terreno denominado Hacienda de la Flor, ubicado en la vereda de Santa Teresa Pie de Cuesta Municipio de Ibagué, identificado con matricula inmobiliaria numero 350-88280; inmuebles que fueron adquiridos por el constituyente según Escritura Publica No. 91 de fecha 18 de Febrero de 2008 de la Notaria Sexta del Circulo de Ibagué.

23

**SEXTO:** El demandado es, por lo dicho, el actual propietario y poseedor del inmueble hipotecado a favor de mi mandante

## II. PRETENSIONES

Tomando como base los anteriores hechos solicito a su despacho.

**PRIMERA: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO** contra el señor Carlos Orlando Díaz López, a favor de mi poderdante, por la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$30.000.000)**, representada en el título hipotecario que a la fecha de presentación de esta demanda es exigible.

**SEGUNDO:** Se condene al demandado al pago de los intereses corrientes desde el día 18 de Febrero de 2008 hasta el día 18 de Junio de 2008.

**TERCERO:** Se condene al demandado al pago de los intereses moratorios hasta el día en que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**CUARTO:** Que se condene al demandado en los gastos, costas judiciales y agencias en derecho en la cuantía que señale el juez.

## III. PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTÍA

El proceso que debe seguirse es el Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía, de acuerdo al Libro 3, sección segunda, título XXVII capítulo VII del Código de Procedimiento Civil, por la naturaleza del asunto, el domicilio de las partes y la cuantía, que estimo en mas de **TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$30.000.000)**, es usted competente para conocer de este proceso.

## IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO

La siguiente demanda se fundamenta en los artículos 1494, 1502, 1524, 1551, Título XXXVII del Código Civil; 497, 498, 505 a 512 del Código de Procedimiento Civil; Ley 794 del año 2003, Ley 1395 de 2010 y demás normas concordantes.

## V. MEDIOS DE PRUEBAS

Solicito que tenga en cuenta los siguientes:

3

## DOCUMENTALES

1. Primera Copia autentica de la escritura pública número noventa y uno (91) del 18 de Febrero de 2008 otorgada en la Notaria Sexta del Círculo de Ibagué.

## VI. ANEXOS

Me permito anexar a la demanda:

1. Los documentos mencionados en el acápite de pruebas.
2. Poder conferido.
3. Certificado de tradición y libertad de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria numero 350-89151 y 350-88280.
4. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado al demandado.
5. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
6. Escrito separado de medidas cautelares

## INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se fije por su despacho fecha y hora para que absuelva interrogatorio de parte el demandado Carlos Orlando Díaz López, el cual aportare en sobre cerrado oportunamente a su despacho o lo formulare personalmente ante su señoría.

## VII. NOTIFICACIONES

Mi poderdante, señora Margoth Cifuentes Lozano, en la Calle 104 Sur No. 2 B-57 Este, en Bogotá.

El demandado en la Calle 50 No. 14-06 apartamento 401, en Bogotá.

La suscrita en la Carrera 4 No. 18-50 Oficina 1908 en Bogotá, o en la secretaria de su despacho.

Del Señor Juez,



**DIANA MARCEA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**

C.C. No. 53.125.582 de Bogotá

T.P. No. 179.111 del C. S. de la J.

CAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
Bogotá, D.C. Cancillería  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
• ART. 84 CPC •

El anterior documento fue presentado personalmente por  
STANLEY NÚÑEZ BERNAL

quien se identifica con C.C. No. 33125532  
• BOGOTÁ • T. Profesional No. 179111

Bogotá, D.C. **22 MAR. 2011**

Poder ( ) Donante ( ) Receptor ( )

\_\_\_\_\_  
Cancillería Centro de Servicios



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

34

PROCESO PRESENTADO DE NUEVO EN EL CENTRO DE SE

FECHA DEL PRIMER REPARTO  
15/02/2011 08:23:11a.m

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL

FECHA NUEVA PRESENTACION  
22/03/2011

SECUENCIA: 9943

EJECUTIVO SINGULAR GENERAL

| <u>IDENTIFICACION:</u> | <u>NOMBRE:</u>                   | <u>APELLIDOS:</u>  | <u>TIPO DE PART</u> |
|------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|
| 51779941               | MARGOTH CIFUENTES                | CIFUENTES          | 01                  |
| 53125582               | DIANA MARCELA RODRIGUEZ BERMUDEZ | RODRIGUEZ BERMUDEZ | 03                  |

OBSERVACIONE

FUNCIONARIO DE REPARTO

mreyes

क्षक्षट

v. 2.0

क्षक्ष

Recibí  
23/03/11  
[Signature]

FC

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 NRO 14-33 PISO 5 BOGOTA D. C.

HOJA RADICACIÓN

| DOCUMENTO                              | SI | NO | # |
|----------------------------------------|----|----|---|
| PODER                                  | X  |    |   |
| SUSTITUCIÓN PODER                      |    |    |   |
| PODER GENERAL                          |    |    |   |
| PAGARE                                 |    |    |   |
| ESCRITURA HIPOTECA                     | X  |    |   |
| LETRA                                  |    |    |   |
| CHEQUES                                |    |    |   |
| LIBRANZA                               |    |    |   |
| FACTURAS                               |    |    |   |
| CUENTA COBRO                           |    |    |   |
| CUENTAS ADMINISTRACIÓN                 |    |    |   |
| ESTADO DE CUENTA                       |    |    |   |
| CONTRATOS                              |    |    |   |
| CONTRATO COMPRA VENTA                  |    |    |   |
| PROMESA COMPRA                         |    |    |   |
| CONTRATO PROMESA COMPRA VENTA          |    |    |   |
| CONTRATO ARRENDAMIENTO                 |    |    |   |
| CONTRATO VENTA Y PERMUTA               |    |    |   |
| CERTIFICADO CAMARA COMERCIO            |    |    |   |
| CERTIFICACIÓN                          |    |    |   |
| RESOLUCIÓN BANCARIA                    |    |    |   |
| TASA DE INTERES                        |    |    |   |
| RELIQUIDACION                          |    |    |   |
| CERTIFICADO SUPERBANCARIA              |    |    |   |
| CERTIFICADO TRADICIÓN VEHICULO         |    |    |   |
| ACTA CONCILIACIÓN                      |    |    |   |
| CERTIFICADO LIBERTAD REGISTRO INMUEBLE | X  |    |   |
| CARTA REQUERIMIENTO                    |    |    |   |
| CARTA BANCO                            |    |    |   |
| CERTIFICACIÓN U V R                    |    |    |   |
| RELIQUIDACION                          |    |    |   |
| DENUNCIA                               |    |    |   |
| EXTRACTO DEMANDA                       |    |    |   |
| DENUNCIA                               |    |    |   |
| FORMULARIO IMPUESTOS                   |    |    |   |
| RECIBOS SERVICIOS                      |    |    |   |
| DESPACHO COMISORIO                     |    |    |   |
| RECIBO PREDIAL                         |    |    |   |
| COPIAS TRASLADO                        | X  |    |   |
| COPIA ARCHIVO                          | X  |    |   |
| DEMANDA                                | X  |    |   |
| MEDIDAS CAUTELARES                     | X  |    |   |
| RECIBO PREDIAL                         |    |    |   |
| REGISTRO DEFUNCION                     |    |    |   |
| POLIZA MEDIDAS                         |    |    |   |
| CERTIFICACIÓN BANDO                    |    |    |   |
| REQUERIMIENTOS                         |    |    |   |
| ACTAS                                  |    |    |   |
|                                        |    |    |   |
|                                        |    |    |   |

**FECHA ENTRADA DESPACHO**

28 MAR 2011

**HUMBERTO SOLORZA GONZALEZ**  
SECRETARIO

36

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Bogota D.C., 31 MAR 2011

**RAD: 2011-0300**

Presentada en legal forma la demanda, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 75, 76, 488 y ss. del C. de P. Civil, el juzgado LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva HIPOTECARIA de MENOR cuantía a favor de MARGOTH CIFUENTES LOZANO contra CARLOS ORLANDO DÍAZ LÓPEZ por las siguientes sumas de dinero:

Contrato de Mutuo, Escritura Pública 091 de la Notaría 6ª del Círculo de Ibagué.

Por la suma de \$30.000.000.00 M/CTE. como capital adeudado, junto con los intereses moratorios causados sobre la suma anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el 19 de junio 2008 y hasta cuando se verifique su pago total.

Por los intereses de plazo desde el 18 de febrero de 2008 hasta el 18 de junio de 2008 a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C. de P.C., haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y/o para proponer excepciones, si así lo estiman. (art. 555 ibídem).

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado.

Reconózcase personería al abogado DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ como apoderado de la actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
EL JUEZ,**

**JOSE FERNANDO MARTELO PEREZ\***

|                                                                                                    |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C.                                                             |                  |
| La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. |                  |
| No. 043                                                                                            | HOY 04 ABR. 2011 |
| Secretario, _____                                                                                  |                  |

|                                                                                                                                                                                                  |  |                |  |                                                                   |  |          |  |                                                                                                                     |  |                                                                                                    |  |                              |  |         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|--|---------|--|
|                                                                                                                  |  | BOGOTÁ - CUND. |  | Código de Destino                                                 |  | X        |  | INTERNET RAPIDISSIMO S.A.<br>NIT. 900.251.288-7                                                                     |  | <br>100008019833 |  |                              |  |         |  |
| Fecha y hora de emisión<br>25 / 7 / 2011 10:48:38.67                                                                                                                                             |  | Marca          |  | Carga                                                             |  | Tránsito |  | <b>FACTURA DE VENTA</b>                                                                                             |  | <b>1</b>                                                                                           |  |                              |  |         |  |
| De<br>DIANA MARCELA RODRIGUEZ B                                                                                                                                                                  |  |                |  | Para<br>CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ                                 |  |          |  | C.C. o NIT                                                                                                          |  |                                                                                                    |  |                              |  |         |  |
| Dirección<br>CRA 4 N. 18-50 OF 1908                                                                                                                                                              |  |                |  | Teléfono<br>2815340                                               |  |          |  | Dirección<br>CLL 50 # 14-06 / APTO 401                                                                              |  |                                                                                                    |  |                              |  |         |  |
| Sobre C <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/><br>Sobre M <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Bullo <input type="checkbox"/> |  |                |  | Dice Contener:<br>ART 315 PROCESO 2011/0300                       |  |          |  | Piezas                                                                                                              |  | Peso <input type="checkbox"/> Gramos <input type="checkbox"/> Kilo                                 |  | Valor Transporte<br>\$ 5,400 |  |         |  |
| Número de Precinto: 005455800                                                                                                                                                                    |  |                |  | El remitente declara el valor comercial de este envío de \$ 5,000 |  |          |  | \$ 5,000                                                                                                            |  | Prima de Seguro<br>\$ 100                                                                          |  | Valor Empaque<br>\$ 0        |  |         |  |
| Recibido a satisfacción<br>Nombre legible                                                                                                                                                        |  |                |  | Fecha de entrega                                                  |  |          |  | Dirección no existe / no recibe / no labora / se negó a recibir / inviable / deshabitado / no abrió na / re / otros |  | Valor Volumen<br>\$ 0                                                                              |  | Valor Total<br>\$ 5,500      |  |         |  |
| X<br>Nombre y Sello Remitente                                                                                                                                                                    |  |                |  | X<br>C.C.                                                         |  |          |  | Hora                                                                                                                |  | Fecha de devolución                                                                                |  | Valor Total<br>\$ 5,500      |  |         |  |
| OBSERVACIONES:<br>EL SEÑOR DE LA ESQUINA RECIBE CORRESPONDENCIA DEL EDIFICIO                                                                                                                     |  |                |  |                                                                   |  |          |  |                                                                                                                     |  |                                                                                                    |  | CONTADO                      |  | AL CERO |  |



INTER RAPIDISIMO S.A.

NIT. 800.251.569 - 7

LICENCIA MIN - COMUNICACIONES No. 1592

www.interrapidisimo.com

# CERTIFICACION



|                                                                                                                                                   |                                            |                                         |                                          |                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   |                                            | CIUDAD DE ORIGEN<br><b>BOGOTÁ/CUND.</b> | CIUDAD DE DESTINO<br><b>BOGOTÁ/CUND.</b> | INTER RAPIDISIMO S.A.<br>NIT. 800.251.569 - 7 | X<br>FACTURA DE VENTA<br><b>100008223779</b> |
| De<br><b>DIANA MARCELA RODRIGUEZ B.</b>                                                                                                           | Para<br><b>CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ</b>   |                                         |                                          |                                               |                                              |
| Dirección<br><b>CRA 4 N. 18-50 OF 1908</b>                                                                                                        | Dirección<br><b>CLL 50 # 14-06 APT 401</b> |                                         |                                          |                                               |                                              |
| Tipo de Contenedor:<br><input type="checkbox"/> Cajas <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Bulto <input type="checkbox"/> Bulto |                                            | NOTIFICACION # 2011 0300                |                                          |                                               |                                              |
| Valor Transporte \$                                                                                                                               |                                            | Valor Seguro \$                         |                                          |                                               |                                              |
| Valor Empleado \$                                                                                                                                 |                                            | Valor Volumen \$                        |                                          |                                               |                                              |
| Valor Total \$                                                                                                                                    |                                            | Valor Total \$                          |                                          |                                               |                                              |

DATOS DEL ENVIO:

|                                                   |                                                              |                                           |                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Número de envío:<br><b>100008223779</b>           | Contenido:<br><b>NOTIFICACION # 2011 0300</b>                | Ciudad de origen:<br><b>BOGOTÁ/CUND.</b>  | Fecha y hora del envío:<br><b>04/08/2011</b> |
| Remitente:<br><b>DIANA MARCELA RODRIGUEZ B.</b>   | Dirección del remitente:<br><b>CRA 4 N. 18-50 OF 1908</b>    | Teléfono del remitente:<br><b>2416940</b> |                                              |
| Destinatario:<br><b>CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ</b> | Dirección del destinatario:<br><b>CLL 50 # 14-06 APT 401</b> |                                           |                                              |

DATOS DE ENTREGA:

|                                               |                                                           |                                                   |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entregado a:<br><b>PABLO A REYES</b>          | Fecha y hora de entrega:<br><b>05/08/2011 03:50:00 PM</b> | Cédula:<br><b>1</b>                               | Observación:<br><b>EL SEÑOR DE LA ESQUINA DE LA AV CARACAS 50 -07 RECIBE ES EL ADMINISTRADOR</b> |
| Entregado por:<br><b>ARZA FAJARDO ROBERTO</b> | Fecha de expedición:<br><b>06/08/2011 02:44:49 AM</b>     | Certificado por:<br><b>ZAPATA PARRA ANA LUCIA</b> |                                                                                                  |

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA IMAGEN ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL. LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN. TENEMOS OFICINAS EN LOS 1 099 MUNICIPIOS DE COLOMBIA.

**GUÍA DE CORRESPONDENCIA INTERNA**  
**INTERRAPIDÍSIMO S.A.**  
 CENTRO NACIONAL LOGÍSTICA  
 Carrera 30 No. 7-45 Bogotá D.C.  
 560 5000

GUÍA INTERNA No.

DE

DIRECCIÓN

TELÉFONO

PARA

AREA

DE

TELÉFONO

CIUDAD DEL ORIGEN

CIUDAD DEL DESTINO

CONTENIDO

300008687034

DE CENTRO NACIONAL DE LOGÍSTICA

CARRERA 30 # 7 - 45

AREA MOTOMOTORES

DE DIANA MARCELA RODRIGUEZ-B

COORDINADORA DE AGOTACIONES

TEL 04 A N. 18-52 OF 1908

CIUDAD DEL ORIGEN BOGOTÁ/D.C.

CIUDAD DEL DESTINO BOGOTÁ/D.C.

CONTENIDO

BOGOTÁ/D.C.

**as en todos los**  
**de Colombia!**

**udades Capitales**

**MONTERIA**

Calle 20 No. 5 - 25

Teléfono: (4) 781 4472

**SAN ANDRÉS**

Transversal 16 A No. 9 - 51

Teléfono: (8) 512 3156

**NEIVA**

Calle 7 No. 7 - 26

Teléfono: (8) 671 4444

**SAN JOSÉ DEL GUAVARÉ**

Carrera 22 No. 8 - 23

Teléfono: (8) 584 8893

**PASTO**

Carrera 24 No. 15 - 61 L.2

Teléfono: (2) 733 9394

**SANTA MARTA**

Calle 24 Carrera 6 L.2

Teléfono: (5) 423 3834

**PEREIRA**

Calle 21 No. 9 - 34

Teléfono: (6) 333 2757

**SINCELEJO**

Calle 25 No. 18 - 157

Teléfono: (5) 288 9380

**POPAYÁN**

Calle 7 No. 9 - 63

Teléfono: (2) 824 9502

**TUNJA**

Avenida Oriental No. 8 - 3

Teléfono: (8) 742 8888

**VAL**

Calle 23 No. 21 - 47

Teléfono: (2) 948 2814

**MEDELLÍN**

Carrera 51 No. 41 - 122

Teléfono: (4) 261 66 00

**PUERTO CARRERO**

Calle 18 No. 2 - 50

Teléfono: (8) 565 4015

**VALLIDUPAR**

Carrera 9 No. 19 - 11

Teléfono: (5) 580 7774

**CARTAGENA**

Calle 34 No. 10 A 13

Teléfono: (5) 864 4374

**MITU**

Carrera 12A No. 15 A 51

Teléfono: (8) 564 2017

**QUIBO**

Calle 23 No. 3 - 24

Teléfono: (4) 671 1483

**VILLAVICENCIO**

Calle 15 No. 33 - 68

Teléfono: (8) 667 6868

**BOGOTÁ**

Bogotá Santander No. 4 - 126

Teléfono: (1) 517 8971

**BOGOTÁ**

Avenida Colombia No. 14 - 36

Teléfono: (1) 427 4736

**RIOHACHA**

Carrera 15 No. 7 - 28 L.2

Teléfono: 317 395 1802

**YOPAL**

Calle 10 No. 21 - 48

Teléfono: (8) 832 0011

**Llevamos sus envíos**  
**a cualquier municipio**  
**de Colombia y al**  
**resto del Mundo!**



**INTER**  
**RAPIDÍSIMO**  
*Garantía de una hora*  
**Mujeres**

**Centro Nacional de Logística**  
**Carrera 30 No. 7 - 45 Pbx: 560 5000**  
**gerencia@interrapidísimo.com**  
**Bogotá D.C. - Colombia**

**www.interrapidísimo.com**

**ARAUCA**

**FLORENCIA**

**MONTERIA**

**SAN ANDRÉS**

Bogotá, D.C., Julio 25 de 2011

39

Señor

**CARLOS ORLANDO DÍAZ LÓPEZ**

Calle 50 No. 14 - 06 apartamento 401.

Cordial saludo.

Se le comunica que el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, (Carrera 10 No. 14-33 piso 5) mediante providencia de fecha **MARZO 31 DE 2011** **ADMITIÓ** la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** instaurada en contra de **CARLOS ORLANDO DÍAZ LÓPEZ**, por la señora **MARGOTH CIFUENTES LOZANO**.

En consecuencia sírvase comparecer dentro del termino de cinco (5) días siguientes al recibido de este citatorio, con el fin de **NOTIFICARSE** de la providencia arriba citada y correrle el respectivo traslado. (**PROCESO NÚMERO 2011-0300**).

Atentamente,



**DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**

Parte interesada.



Señor  
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

b

17 AGO 2011

4

12158

40

REFERENCIA: APORTO ENVÍO CITATORIO ART. 315 C.P.C.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MARGOTH CIFUENTES CONTRA  
CARLOS ORLANDO DÍAZ. 2011- 0300.

**DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la demandante, me permito allegar junto a la presente la certificación numero 100008223779 expedida por la empresa de servicio postal INTER RAPIDISIMO por medio de la cual se realizó el envío del citatorio de que trata el artículo 315 del C.P.C., al demandado.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo: original de la certificación y la copia del citatorio cotejada.

Cordialmente,



**DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**

C.C. No. 53.125.582 de Bogotá

T.P. No. 179.111 del C. S. de la J.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.  
Cra. 10 N°14-33 piso 5

41

NOTIFICACION PERSONAL

PROCESO No. 2011-0300- MARGOTH CIFUENTES LOZANO Contra  
CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ.

En BOGOTA D. C., a los treinta y un (31) días del mes de Octubre del  
año dos mil once (2011), debidamente autorizado por el señor  
Secretario del Juzgado Sexto Civil Municipal de Bogotá, D. C.,  
notifiqué personalmente al señor CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, C.  
C. No. 14.230.353 de Ibagué, como demandado, del auto de  
mandamiento de pago de fecha Marzo treinta y uno (31) de 2011, se le  
hace saber que cuenta con cinco días para pagar la obligación y de  
cinco (5) días más para proponer excepciones, se le entrega el  
traslado.

El Notificado,

QUIEN NOTIFICA,

CECILIA MALAGON BORDA-

El Secretario,

AL DESPACHO DEL JUEZ

HOY

21 NOV 2011

Venud el término para excepcionar  
en Silencio

42

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Bogota D.C., 7 ENE 2012

RAD: 2011-0300

El apoderado de la parte actora de cumplimiento a lo dispuesto en auto de septiembre 26 de 2011 visto a folio 11 del C.2, respecto al embargo del inmueble identificado con M.I. 350-88280.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
EL JUEZ,

JOSE FERNANDO MARTELO PEREZ\*

|                                                                                                    |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.                                                              |                 |
| La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. |                 |
| No. 003                                                                                            | HOY 19 ENE 2012 |
| Secretario, _____                                                                                  |                 |

Señor

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REFERENCIA: RENUNCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MARGOTH CIFUENTES LOZANO  
CONTRA CARLOS ORLANDO DIAZ. 2011-300.**

**DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, a usted, manifiesto que **RENUNCIO AL PODER** otorgado por la señora Margoth Cifuentes Lozano.

Lo anterior obedece a serias diferencias con mi poderdante y aunado a ello por el no pago de los honorarios profesionales.

Sírvase aceptar la presente renuncia y comunicarla a la demandante.

Cordialmente,



**DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**

C. C. No. 53.125.582 de Bogotá

T. P. No. 179.111 del C. S. de la J.

Carrera 4 No. 18-50 oficina 1908.

**JUEGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. E.**

anterior memorial fué presentado personalmente por  
Diana Marcela Rodríguez Bermúdez

53125582

179111

ante el suscrito Secretario hoy,

Identificado con la C.C. No.

53125582 registrada en B de T. P. G.

legado No. 179111, quien autentica su firma

21 FEB 2012

A. COMPARTIENDO

SECRETARÍA

DESPACHO DEL JUEZ  
HOY  
28 FEB 2012

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Bogota D.C.,

23 MAR 2012

RAD: 2011-0300

Acéptese la renuncia presentada por la doctora DIANA MARCELA RODRÍGUEZ BERMÚDEZ como apoderada de la parte demandante MARGOTH CIFUENTES LOZANO.

La renuncia no pone término al poder, sino cinco días después de notificarse por estado el auto que la admita, y se haga saber al poderdante por telegrama dirigido a la dirección denunciada para recibir notificaciones personales.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
EL JUEZ,

EDUARDO DE JESUS RENZO OVALLE BAQUERO\*

DCNR24

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C.                                   |                 |
| La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a |                 |
| la hora de las 8:00 A. M.                                                |                 |
| No. 032                                                                  | HOY 27 MAR 2012 |
| Secretario. _____                                                        |                 |

Señor  
**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
E. S. D.

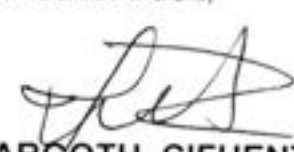
REF.- **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**No. 2011-0300**  
**DE: MARGOTH CIFUENTES LOZANO**  
**CONTRA: CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**

**MARGOTH CIFUENTES LOZANO** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la C.C.No. 51.779.941 de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE, al Doctor **RAFAEL ALFONSO RODRIGUEZ GONZALEZ**, mayor de edad, abogado litigante, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación continúe con el proceso de la referencia, defienda mis intereses dentro del mismo y lo lleve hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, cobrar, conciliar, desistir, renunciar, y todas las demás contempladas en el Art. 70 del C.P.C.

Sírvase reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente mandato.

Del señor Juez,

  
**MARGOTH CIFUENTES LOZANO**  
C.C.No. 51.779.941 de Bogotá

Acepto,

  
**RAFAEL ALFONSO RODRIGUEZ GONZALEZ**  
C.C No. 17.006.044 de Bogotá  
T.P.2452 del C.S. de la J.

COPIA TERCERA de Bogotá D.C.  
FIRMA QUE SE AUTENTICA

**NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE  
BOGOTA D.C.**

**PRESENTACION PERSONAL**

En Bogotá D.C. **05/03/2012** **1:19 p.m**  
en el despacho de la Notaria Tercera de este círculo  
se presento documento escrito por:  
**CIFUENTES LOZANO MARGOTH**

Con: CC. No. **51.779.941** de **BOGOTA D.C.**  
y T.P. No.: ..... del C.S.J.

con destino a:

**JUEZ 6 CIVIL MPAL DE BTA**

Igualmente reconoce como suya la  
huella dactilar quea continuación  
estampa por su expresa solicitud.  
En constancia se firma



Huella

FIRMA DEL DECLARANTE

**MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ**  
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA



Firma: SAIDA HERRERA ESPINOSA



46

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Bogota D.C., 06 SEP 2012

RAD: 2011-0300

Se reconoce personería al doctor (a) RAFAEL ALFONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ como apoderado (a) de la demandante MARGOTH CIFUENTES LOZANO según poder visto a folio 45 del C.1.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
EL JUEZ,

EDUARDO DE JESÚS RENZO OVALLE BAQUERO\*  
(2)

DCNR24

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C.                                   |     |
| La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a |     |
| la hora de las 8:00 A. M.                                                |     |
| No. 093                                                                  | HOY |
| Secretario, _____                                                        |     |
| 10 SEP 2012                                                              |     |

47

**FERNANDO NOEL GARCIA ROMERO**  
**Abogado**

Señor:

**JUEZ SEXTO (6º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

E

S.

D.

**REF:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2011- 0300

**DEMANDANTE:** MARGOTH CIFUENTES LOZANO.

**DEMANDADO:** CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ.-

Respetado Señor Juez:

**MARGOTH CIFUENTES LOZANO**, mayor de edad. Identificada con la cédula de ciudadanía Nro 51.779.941, obrando en mi propio nombre, libre de apremio físico y moral, manifiesto a su Señoría que **CONFIERO PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**, al Doctor **FERNANDO NOEL GARCÍA ROMERO**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 3.041.738 de Girardot, abogado titulado en ejercicio, con Tarjeta Profesional Nro. 6026 del Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente como mi apoderado judicial, se notifique de todos los autos que se requiera en dicho proceso referido y ejerza la defensa de mis intereses en dicho proceso.-

Queda facultado mi apoderado para: presentar las contestaciones de demandas, pedir, aportar y rechazar toda clase de pruebas, proponer toda clase de incidentes, inclusive el de tacha de falsedad, interponer toda clase de recursos, recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, revocar sustituciones, reasumirlas, etc. y en fin realizar todas aquellas diligencias necesarias para el cumplimiento de la labor encomendada e inherentes al cabal cumplimiento de este mandato.

Sírvase reconocerle personería jurídica en los términos y para los fines pertinentes.

Señor Juez, atentamente,



**MARGOTH CIFUENTES LOZANO**

**CC Nro 51.779.941**

**ACEPTO:**



**FERNANDO NOEL GARCÍA ROMERO**

CC No 3.041.738 de G/do

T. P. No 6026 del C.S.J.

OFICINA: CALLE 86 No 23-20, BARRIO EL POLO, TELS 3112089986 Y 4725955  
BOGOTÁ D. C.

JUZG. 06 CIVIL M. PAL

2 F

09000 10-FEB-'15 16:05

# NOTARIA 66

Circulo de Bogotá D.C.

## PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y HUELLA

Ante la NOTARIA 66 de este Circulo, se presentó

**CIFUENTES LOZANO MARGOTH**

quien exhibió:  
y T.P. No.

C.C. 51779941

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y huella que aquí aparecen son suyas.

Bogotá D.C. 07/01/2015

a las 10:26:59



Huella Índice Derecho



www.notariainlinea.com

YC1M019CL1KAZV8

**LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIETO**  
NOTARIO 66 DEL CIRCULO DE BOGOTA



## NOTARIA 5 DE BOGOTA

NOTARIA 5<sup>a</sup>

### DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE TEXTO

Ante el despacho de la Notaria Quinta del Circulo de Bogotá D.C. Compareció:

**GARCIA ROMERO FERNANDO NOEL**

Quien se identificó con:

C.C. No 3041738

44W123V/20H/20-4789T

y le T.P. No 6026 del C.S.J.

quien presentó personalmente el escrito contenido en este documento y además declaró que la firma que aparece en el mismo es la suya y que su contenido es cierto.



Bogotá D.C. 02/02/2015

Hora 03:47:20 p.m.

Verifique los datos en  
www.notariainlinea.com

**LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIETO**  
NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE BOGOTA



ESPANJO FERNANDO

48

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**INFORME SECRETARIAL**

**RAD: 2011-0300**

Bogotá. D.C. 20 de Febrero de 2015. En la fecha ingresa al Despacho las presentes diligencias, para resolver sobre el reconocimiento de personería al Doctor FERNANDO NOEL GARCÍA ROMERO, en los términos y para los efectos del poder otorgado por la demandante MARGOTH CIFUENTES LOZANO. Sirvase Proveer.

HUMBERTO SOLORZA GONZALEZ  
SECRETARIO

**(2)**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14ª - 33. Piso 5o

Bogotá, D.C., quince (15) de abril de dos mil quince (2015)

EXPEDIENTE No: 110014003006-2011-00300-00  
DEMANDANTE: MARGOTH CIFUENTES LOZANO  
DEMANDADO: CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ

Ejecutivo Singular

Teniendo en cuenta el poder que antecede, se **RECONOCE** personería al Doctor FERNANDO NOEL GARCIA ROMERO como apoderado de la señora MARGOTH CIFUENTES LOZANO, conforme y para los fines del poder visible a folio 47 del expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

YAMITH RIAÑO SÁNCHEZ  
Juez

|                                                                                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.                                                             |                    |
| La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. |                    |
| No. <u>024</u>                                                                                     | HOY                |
| Secretario, _____                                                                                  | <b>17 ABR 2015</b> |

40

**FERNANDO NOEL GARCIA ROMERO**  
**Abogado**

Señor:

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.-.-

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.- REF: 2011-300**

FERNANDO NOEL GARCIA ROMERO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro 3.041.738 de Girardot, abogado Titulado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 6026 del Consejo Superior de la Judicatura, manifiesto a Ud, señor Juez, que RENUNCIO IRREVOCABLEMENTE al poder que me concedieron los demandantes, dejándolos en la libertad de nombrar nuevo apoderado en el proceso de la referencia.-

Sírvase proceder de conformidad:

ATENTAMENTE:

  
**FERNANDO NOEL GARCIA ROMERO**  
**CC. No 3.041.738 de G/dot**  
**T.P. No 6026 del C. S. de la J.**

INFORME DE RADICACIÓN

RECIBIDO 1 SEP 2015

EXPEDIENTE No. 2011-300 JUZGADO DE ORIGEN: Juzgado 6 CM

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| PODER                                      | X |
| PODER EN ESCRITURA                         |   |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN |   |
| REGISTROS CIVILES                          |   |
| LETRA DE CAMBIO                            |   |
| CHEQUE                                     |   |
| FACTURA                                    |   |
| PAGARÉ                                     |   |
| CARTA DE INSTRUCCIONES                     |   |
| FACTURA CAMBIARIA                          |   |
| CONTRATO                                   |   |
| ACTA                                       |   |
| ACTA CONCILIACIÓN                          |   |
| ESCRITURA HIPOTECA                         | X |
| ESCRITURA DE VENTA                         | X |
| CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD        |   |
| PROMESA DE COMPRA VENTA                    |   |
| RELIQUIDACIÓN                              |   |
| DEMANDA                                    | X |
| TRASLADOS                                  |   |
| ARCHIVO                                    |   |
| MEDIDAS CAUTELARES                         | X |
| OTROS:                                     |   |

OBSERVACIONES:

CUADERNOS: 2 / FOLIOS: 50-73

AL DESPACHO HOY:

17 SEP 2015

JANNETH RODRÍGUEZ PINEROS  
Secretaria

52

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN**

Bogotá D.C., \_\_\_\_\_ 22 SEP 2015

**Expediente: 2011-300.**

De conformidad con lo dispuesto en los acuerdos PSAA13-9962, PSAA13-9991, PSAA13-10068 de 2013 y los acuerdos No. PSAA15-10335, 336 y 107373 de 2015 proferido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura, AVOQUESE el conocimiento del presente proceso.

Previo a resolver sobre la renuncia de poder, requiérase al profesional del derecho FERNANDO NOEL GARCÍA ROMERO para que haga presentación personal a dicho escrito.

NOTIFÍQUESE,

**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**  
JUEZ

|                                                             |                             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN</b>          |                             |
| La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO |                             |
| No. <u>112</u>                                              | de fecha <u>24 SEP 2015</u> |
| <b>JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS</b>                            |                             |
| Secretaria                                                  |                             |

MPBY

APR 7 16PM 2:14 001167

JUZGADO 80 CIVIL MPAL

Señor  
JUEZ 80 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
Ciudad.-

Ref: Proceso ejecutivo hipotecario de MARGHOT CIFUENTES LOZANO contra  
CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ.  
Rad: 2011-00300-00.

MARGHOT CIFUENTES LOZANO mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No. 51.779.941, actuando en mi calidad de Demandante, respetuosamente le manifiesto a su señoría que **revoco el poder** otorgado al **Dr. FERNANDO NOEL GARCIA ROMERO** por cuanto desde que le conferí poder no me ha presentado ningún informe sobre el avance del proceso, ni adelanto gestión alguna que le diera impulso, colocando en riesgo mis derechos. **Igualmente manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al Dr. FABER HUMBERTO CHAVARO LUGO** abogado en ejercicio identificado con cédula de ciudadanía No. 93.363.825 y T.P. No. 66.239 del C.S.D.J., para que continúe representándome en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, desistir, renunciar, hacer postura en la diligencia de remate pidiendo se me adjudique los inmuebles a rematar a mi favor por cuanta del crédito, pedir la adjudicación del inmueble a mi favor por cuenta del crédito, sustituir y reasumir el presente poder.

Atentamente,

MARGHOT CIFUENTES LOZANO  
C.C. No. 51.779.941

Acepto,

FABER HUMBERTO CHAVARRO LUGO  
C.C. 93.3634.825  
T.P. 66.239 C.S.D.J.



República de Colombia  
Poder Público  
Juzgado Centenario Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

PRESENTACIÓN PERSONAL

Bogotá, D.C. 07 APR 2016  
Comparecencia del demandante Margoth  
CIFUENTES LOZANO  
C.C. No. 51.779.941 de Bogotá  
y T.P. ...  
y manifiesto ...  
su puño y sello ...  
actos públicos y privados.  
El compareciente, ...  
El secretario (s), ...



República de Colombia  
Poder Judicial  
Juzgado Ochoenta Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Bogotá, D. C.

**07 APR 2016**

Comparación con el secretario de este despacho Faber

Humberto Chavarro L. quien presenta la

C.C.Nº. 93.363.825 en Ibague

y T.P. 66.239-DI Carroño.

y manifestó que el (a) que comparece (a) fue puesta de su puño y letra.

que acostumbra en todos sus actos públicos y privados.

El compareciente,

El secretario (a),

*[Handwritten signature]*



Al Despacho Hoy **18 APR 2016** Informando que

- ☐ 1. Se subscritó en tiempo a los autos
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior, la(s) parte(s) se pronunció(en) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. Dando cumplimiento auto anterior
- ☐ 8. Se presenta la anterior decisión para resolver
- ☐ 9. Descomiendo traslado en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 10. Notificado un demandado, la(s) parte(s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Otros

**JANNETH RODRIGUEZ PINEROS**  
Secretaria

(2)

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 25 APR 2016

Expediente: 2011-0300.

De conformidad con lo dispuesto en los acuerdos PSAA15-10402, PSAA15-10414, PSAA15-10412 de 2015 proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura, AVOQUESE el conocimiento del presente proceso.

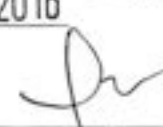
Se acepta la revocatoria de poder y se reconoce personería al Dr. FABER HUMBERTO CHAVARRO LUGO, como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

JUEZ

(2)

|                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL                                                          |                 |
| La providencia anterior se notificó por anotación                                   |                 |
| en ESTADO                                                                           | No 012 de fecha |
| 26 APR 2016                                                                         |                 |
|  |                 |
| JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS                                                           |                 |
| Secretaria                                                                          |                 |

MPBY

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 No. 19-65 PISO 5°  
EDIFICIO CAMACOL

No. 0450

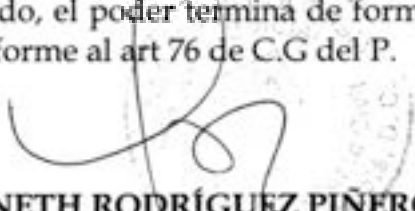
Señor(a):

**FERNANDO NOEL GARCIA ROMERO**  
**CALLE 86 No.23-20 BARRIO EL POLO**  
Ciudad

11 MAY 2016

REF: EJECUTIVA HIPOTECARIA No.06-2011-00300 de MARGOTH CIEFUENTES LOZANO  
contra CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ.

Comunico a usted que mediante auto del **VEINTICINCO (25) de ABRIL DE DOS MIL DIECISEIS (2016)**, se aceptó la **REVOCATORIA** del mandato otorgado por **MARGOTH CIEFUENTES LOZANO** presentado, el poder termina de forma inmediata a la notificación de la revocatoria del poder conforme al art 76 de C.G del P.

  
**JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS**  
SECRETARIA

56 38

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

Señor  
**JUEZ SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**ASUNTO: PODER ESPECIAL CONFERIDO A JORGE JULIAN GARCIA LEAL POR MARGOTH CIFUENTES LOZANO**

**Proceso: EJECUTIVO PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO CON GARANTIA HIPTECARIA**

**De: MARGOTH CIFUENTES LOZANO**

**Contra: CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**

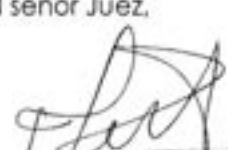
**Expediente: 11001400300620110030000**

**MARGOTH CIFUENTES LOZANO** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.779.941 expedida en Bogotá D.C., obrando en nombre propio como EJECUTANTE, mediante el presente escrito manifestó que OTORGO PODER ESPECIAL Y AMPLIO en cuanto fuera suficiente al Ab. **JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL**, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.838.489 de Bogotá D.C., y portador de la tarjeta profesional número 173.046 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como mi apoderado en el **PROCESO EJECUTIVO** propuesto para el cobro de sumas de dinero de menor cuantía con garantía hipotecaria en contra del señor **CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.230.353 de Bogotá D.C., con garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 350-88280, ficha catastral 00-03-0021-0011-000, mediante la Escritura Pública 0091 del 18 de febrero de 2008 de la Notaria Sexta (6) del Circulo de Ibagué (Tolima).

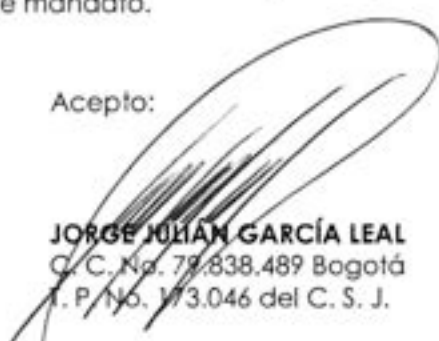
Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, en especial las de solicitar medidas cautelares, cobrar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, cobrar, reasumir el presente poder, y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez,

  
**MARGOTH CIFUENTES LOZANO**  
C.C. No. 51.779.941 Bogotá

Acepto:

  
**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**  
C.C. No. 79.838.489 Bogotá  
T. P. No. 173.046 del C. S. J.

NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JOHAN LILIANA BARRANTES CARDENAS

NOTARIA 44 DE BOGOTÁ ENCARGADA

PRESENTACIÓN PERSONAL

Se presentó personalmente:

**GARCIA LEAL JORGE JULIAN**

identificado con: **C.C. 79838489**

y Tarjeta Profesional de abogado No.

**173046** del C.S.J. **JF**

Autenticó la firma, y declaró que el  
contenido del presente documento es  
cierto

Bogotá D.C. **28/11/2016**

by6v659yf6mf4rg



Verifique en

[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

**2WB7G4FD49TC85V0**





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE  
DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



3638

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (04) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARGOTH CIFUENTES LOZANO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0051779941 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafo -----

3m5i9u92f845  
04/11/2016 - 12:14:23

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER.



**ENEIDA PATRICIA SANCHEZ ALONSO**  
Notaria sesenta y uno (61) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

58

JORGE JULIAN GARCÍA LEAL  
ABOGADO

Señor <sup>80</sup>  
**JUEZ SEXTO** <sup>(80)</sup> **CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**ASUNTO: PRESENTACIÓN PODER ESPECIAL CONFERIDO A JORGE JULIAN GARCIA LEAL POR MARGOTH CIFUENTES LOZANO**

**Proceso: EJECUTIVO PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO CON GARANTIA HIPTECARIA**

**De: MARGOTH CIFUENTES LOZANO**

**Contra: CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**

**Expediente: 11001400300620110030000**

**JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL**, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.838.489 de Bogotá D.C., y portador de la tarjeta profesional número 173.046 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando al tenor del poder conferido por la señora **MARGOTH CIFUENTES LOZANO** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.779.941 expedida en Bogotá D.C., quien actúa en este asunto como **EJECUTANTE**.

En la referida condición a su Señoría le solicito me reconozca personería suficiente para actuar en este asunto, como apoderado judicial de la ejecutante señora **MARGOTH CIFUENTES LOZANO**.

Del señor Juez,



**JORGE JULIAN GARCÍA LEAL**  
C. C. No. 79.838.489 Bogotá  
T. P. No. 173.046 del C. S. J.

NOV29\*16PM 3:09 006804

3 Folios  
HJR



TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
SECRETARÍA DE LA SECRETARÍA DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
CALLE 14 N° 1000, P.O. BOX 1000, BOGOTÁ, D.C.

- 9 DEC 2016

Al Despacho Hoy Informando que

- ☐ 1. Se sube en tiempo a los copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior, la(s) parte(s) se pronunciaron en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término reglamentario
- ☐ 7. Dando cumplimiento auto anterior
- ☒ 8. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 9. Desobediendo traslado en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 10. Notificado un demandado, faltan otro(s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Otros

JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS  
Secretaría

sd  
/

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., 17 ENE 2017

**Expediente: 2011-300.**

Conforme al poder que antecede, se reconoce personería al Dr. JORGE JULIÁN LEAL como apoderado de la demandante.

NOTIFÍQUESE,

  
**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**  
JUEZ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL</b><br/>La providencia anterior se notificó por anotación<br/>en ESTADO No <u>001</u> de fecha<br/><u>18 JAN 2017</u><br/><br/><b>JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS</b><br/>Secretaria</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MP

60/

Señor

**JUEZ OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Dr. Jaime Ramírez Vásquez

E. S. D.

**ASUNTO: CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO POR HONORARIOS PROFESIONALES.**

Proceso: EJECUTIVO PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO CON  
GARANTIA HIPOTECARIA  
De: MARGOTH CIFUENTES LOZANO  
Contra: CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ  
Expediente: 110014003006-2011-00300-00

**JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL** identificado como consta junto a mi firma, reconocido como apoderado judicial de la parte actora, a su señoría quiero manifestarle que la ejecutante señora MARGOTH CIFUENTES LOZANO, se encuentra a la fecha, respecto de los honorarios profesionales pactados con el suscrito, **ENTERA Y TOTALMENTE a PAZ Y SALVO.**

La presente constancia se expide por solicitud de la señora MARGOTH CIFUENTES LOZANO, en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de agosto del año 2016.

Del Señor Juez

**JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL**  
C. C. No. 79.838.489 Bogotá  
T. P. No. 173.046 del C. S. J.

JUZGADO 80 CIVIL MPAL



AUG23\*17PM 3:06 011714

**NOTARIA**

**15**  
QUINCE



Quien presentó personalmente el presente documento privado dirigido a

JUEZ OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

y declaró que la firma y huella que aparecen en el mismo son suyas y que su contenido es cierto. La impresora de huella dactilar del compareciente, se hizo a solicitud del mismo.

Bogotá D.C. 23/08/2017

7468mkky6nkyn7

MER



40S1AHKP2U391DNM

www.notarielinea.com



Al Depocho H... 28 AUG 2017 ... Sistema de que

28 AUG 2017

1. Se sabe que  $\sin \theta = \frac{1}{2}$ , entonces  $\cos \theta =$  \_\_\_\_\_
2. Si se dio conocimiento al seno de un ángulo, ¿cómo se puede encontrar el coseno de ese mismo ángulo?
3. ¿Qué propiedad se aplica para encontrar el seno de un ángulo?
4. ¿Cómo se relaciona el seno de un ángulo con el coseno de ese mismo ángulo?
5. ¿Cómo se relaciona el seno de un ángulo con el seno de su suplemento?
6. ¿Cómo se relaciona el coseno de un ángulo con el coseno de su suplemento?
7. ¿Cómo se relaciona el seno de un ángulo con el seno de su complemento?
8. ¿Cómo se relaciona el coseno de un ángulo con el coseno de su complemento?

NO ☐

Handwritten: *Handwritten: 100*

61

REPÚBLICA DE COLOMBIA



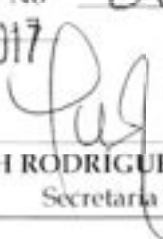
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., 14 SEP 2017

Expediente: 2011-0300.

Conforme a la manifestación que antecede, se tiene por allegado el paz y salvo del apoderado de la parte actora para los fines legales a que haya lugar,

NOTIFÍQUESE,

  
JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ  
JUEZ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL</b><br/>La providencia anterior se notificó por anotación<br/>en ESTADO No <u>ca6</u> de fecha<br/><u>15 SEP 2017</u><br/><br/>JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS<br/>Secretaria</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MP

62/

Ibagué, diciembre 14 del año 2.017

Señores  
**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES**  
Calle 93B N° 13-47.  
S.A.E.

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (SAE)  
RADICADO No: CE2017-028887  
FECHA: 18/12/2017 12:17:23 p.m.  
TIPO DOCUMENTO: CORRESPONDENCIA DE ENTRADA  
ANEXOS: 0 FOLIOS: 24

S E



JUZGADO 80 CIVIL MPAL

REFERENCIA . derecho de PETICION articulo 23 CARTA MAGNA.

DEC19'17PM 3:44 814723

**Asunto formalización y deposito inmuebles con matrículas 350 -89151 .-. 350-88280. UBICADOS EN LA VEREDA SANTA TERESA DE LA CIUDAD DE IBAGUE.**

**NOTIFICACION PERSECUCION BIENES EN DEPOSITO por cuenta de un TERCERO .**

JHON GOODING LONDOÑO identificado con la c.c. 12.106.177. de Neiva , actuando en mi calidad de arrendatario y depositario legal de los inmuebles **350 -89151 .-. 350-88280** , me permito formular amparado en el articulo 23 de la carta magna , DERECHO DE PETICION , para colocar en su conocimiento los siguientes hechos :

Primero.- El día 12 de diciembre del año 2017 . se presentaron en la ciudad de Ibagué funcionarios del juzgado 1 civil municipal de esta ciudad , para llevar a cabo DILIGENCIA DE SECUESTRO en virtud de comisión ordenada por el juzgado 80 civil municipal de la ciudad de Bogotá , dentro del proceso ejecutivo que la señora MARGOHT CIFUYENTES LOZANO adelanta contra el señor CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ bajo el radicado 11001400300620110030000 .

Segundo.- En virtud de la misma , manifestamos que nos encontramos en calidad de depositarios iniciales del D.N.E. y con posterioridad como arrendatarios de la sociedad CASTILLO Y GONZALEZ S.A. , para lo cual al momento de presentar nuestra formal manifestación , se observo con PREOCUPACION , QUE NO EXISTE NUNGUNA MEDIDA INSCRITA DE PARTE DE USTEDES en los folios de matrículas inmobiliarias **350 -89151 .-. 350-88280** y que aparentemente están siendo objeto de investigación por parte de ustedes , mediante proceso de extinción de dominio y lavados de activos , los cuales mediante comisión efectuada el día 5 de junio del año 2.008 y bajo el radicado 6334 de la fiscalía 13 de dominio y extinción de lavado de activos , comisiono a el fiscal 18 de la ciudad de Ibagué , adscrito a la unidad nacional para la extinción del derecho de dominio y contra el lavado de activos se efectuó la misma diligencia de SECUESTRO y APREHENSION de dichos lotes , los cuales fueran dejado en DEPOSITO LEGAL de manera incial al suscrito y con posterioridad a la sociedad CASTILLO GONZALEZ S.A.

Tercero.- En virtud de lo anterior y habida cuenta que desde hace mas de 10 años me encuentro como depositario y tenedor de estos inmuebles , y sobre los cuales he pagado arriendo desde el año 2.008 a la fecha , según se desprende de copias que

63/

anexo a esta formal petición , y los he mantenido en estado adecuado los mismos , es la razón por la cual .

### **SOLICITO amparado en el DERECHO DE PETICION**

1.-. Se me informe si a la fecha , existe proceso formal de Extinción de Dominio sobre los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias **350 -89151 .-. 350-88280** ubicados en la ciudad de Ibagué , vereda santa teresa y así mismo solicito de manera respetuosa se nos informe el motivo o razón por la cual , **NO SE ENCUENTRA ANOTADO** en dichos folios de matriculas inmobiliarias la afectación que por ustedes existen sobre estos bienes .

2.-. Así mismo , manifiesto mi intención sería de seguir en mi calidad de **DEPOSITARIO DE DICHOS INMUEBLES** y en caso positivo , se me informe el procedimiento a seguir para formalizar dicha calidad ante ustedes .

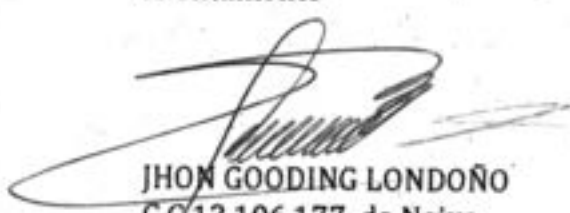
3 .-. De otra parte manifiesto mi intención , cual es el procedimiento a seguir para hacer formal oferta de compra de dichos inmuebles ante ustedes .

4.-. Se sirva oficiar al juzgado 80 civil municipal de Bogotá , para que bajo la radicación 2011 -0030 proceso ejecutivo de señora **MARGOHT CIFUYENTES LOZANO** adelanta contra el señor **CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ** bajo el radicado 11001400300620110030000 , solicitándole se sirvan suspender esta cuerda procesal hasta que su despacho no determine la suerte de los inmuebles con matriculas **350 - 89151 .-. 350-88280**.

Anexos . Copias de la resolución 1848 del 23 de diciembre del año 2.008 del **DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES** .Diligencia efectuada por la fiscalía 13 de dominio y lavado de activos. Contratos de arrendamientos y recibos de pago de los cánones de arriendo .

Notificaciones .-. Las recibiré en Ibagué en la calle 8 numero 4 - 16 barrio la pola , e mail [circulovacacional@hotmail.com](mailto:circulovacacional@hotmail.com) . y en Bogotá en la **CARRERA 7 N. 46 - 37 APTO 202 torres del este** . teléfono 3153180551

Atentamente



**JHON GOODING LONDOÑO**

C.C.12.106.177. de Neiva

c.c. juzgado 80 civil Municipal de Bogotá

Radicado 2011 - 0300

26 folios

Señor  
**JUEZ OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Dr. Jaime Ramírez Vásquez  
E. S. D.

**ASUNTO: SOLICITUD PARA QUE SE CONTINUE CON EL TRAMITE DEL PROCESO.**

Proceso: EJECUTIVO PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO CON  
GARANTIA HIPOTECARIA  
De: MARGOTH CIFUENTES LOZANO  
Contra: CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ  
Expediente: 110014003006-2011-00300-00

**JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL** identificado como consta junto a mi firma, reconocido como apoderado judicial de la parte actora, a su señoría solicito se continúe con el trámite de la presente acción expidiendo el auto que ordena seguir adelante con la ejecución, conforme lo indica el inciso segundo del Artículo 440 del C.G. del P.

Lo anterior teniendo en cuenta que conforme obra en el folio 41 del cuaderno principal de este proceso, el EJECUTADO señor CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ se notificó de la presente acción el pasado treinta y uno (31) de octubre del año 2011, y dentro de los términos establecidos para formular excepciones o pagar la obligación este guardo silencio, debiéndose entonces seguir adelante con la ejecución tal como lo indica la norma antes citada.

Del Señor Juez

**JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL**  
C. C. No. 79.838.489 Bogotá  
T. P. No. 173.046 del C. S. J.

JUZGADO 80 CIVIL MPR



00010710pm 4x45 017419



Al Despacho Hoy: **10 APR 2018** Informando que

- ☐ 1. Se sube en el sistema de gestión de recursos
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al requerimiento
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término transitorio de Reapertura de Expediente
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior, (a) (s) (a) (s) (a) (s) se pronunciará) o no: Si ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☒ 7. Dando cumplimiento auto anterior
- ☐ 8. Se presentó la anterior solicitud para reabrir
- ☐ 9. Desconociendo traslado de tiempo: Si ☐ NO ☐
- ☐ 10. Notificado un demandado, tal vez otro(s): Si ☐ NO ☐
- ☐ 11. Otros

  
JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL**  
 Bogotá D.C., 30 APR 2018

Expediente: 2011-0300.

Se procede por medio de la presente providencia a proferir la respectiva decisión que en derecho corresponde dentro del proceso ejecutivo de la referencia, sin que se observe causal de nulidad que invalide en parte o en toda la actuación procesal surtida.

Mediante escrito que por reparto correspondió al Juzgado 6 Civil Municipal, se interpuso acción ejecutiva a favor de MARGOTH CIFUENTES LOZANO y en contra de CARLOS ORLANDO DÍAZ LÓPEZ. Mediante mandamiento de pago obrante a folio 36 se ordenó el pago de las sumas de dineros contenidos en el título, base de la presente ejecución.

El mandamiento ejecutivo fue notificado al demandado personalmente como se observa a folio 41, quien dentro del término de ley, guardó silencio.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley.

**RESUELVE**

- 1°. **ORDENAR** seguir adelante la ejecución en la forma y en los términos anotados en el mandamiento de pago (Fl. 41).
- 2°. **DECRETAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados a la parte demandada y de los que fueron objeto de tales medidas, para que con su producto se paguen los créditos y las costas.
- 3°. **ORDENAR** que, con sujeción al artículo 446 del Código General del Proceso, se practique la liquidación del crédito.
- 4°. **CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Se fijan como agencias en derecho, la suma de \$ 900.000.

NOTIFÍQUESE,

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ  
 JUEZ

|                                                             |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL                                  |                            |
| La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO |                            |
| No. <u>046</u>                                              | de fecha <u>2 MAY 2018</u> |
| <br>JANNETH RODRÍGUEZ PINEROS<br>Secretaria                 |                            |



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
Carrera 10 No. 19-65, piso 5° - tel. 3520434  
[cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### LIQUIDACION DE COSTAS

PROCESO No. 06-2011-00300

En cumplimiento de lo ordenado en el artículo 366 del Código General del Proceso, me permito practicar la liquidación de costas de la siguiente manera:

| CONCEPTO                 | VALOR      | FOLIO   | CUADERNO |
|--------------------------|------------|---------|----------|
| AGENCIAS EN DERECHO      | \$ 900.000 | 65      | 1        |
| NOTIFICACIÓN             | \$ 10.200  | 38/88   | 1/2      |
| POLIZA JUDICIAL          |            |         |          |
| ARANCEL JUDICIAL         |            |         |          |
| INSCRIPCION EMBARGO      |            |         |          |
| PUBLICACION EDICTO       |            |         |          |
| CERTIFICACIONCATASTRAL   | \$ 56.190  | 6,19,20 | 2        |
| GASTOS SECUESTRE         |            |         |          |
| GASTOS DE CURADURIA      |            |         |          |
| HONORARIOS SECUESTRE     |            |         |          |
| CERTIFICADO DE TRADICION |            |         |          |
| VALOR TOTAL              | \$ 966.390 |         |          |

SON: Novecientos sesenta y seis mil trescientos noventa pesos m/cte.

Al Despacho hoy 11 8 MAY 2018 la anterior liquidación de costas. Sirvase proveer.

La Secretaria,

JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS

HARP

67

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 24 MAY 2018

Expediente: 2011-0300

Como quiera que la liquidación de costas realizada por secretaria por encontrarse ajustada a derecho, el juzgado de conformidad con lo preceptuado en el artículo 366 del Código de General del Proceso, le imparte su aprobación por la suma de \$966.390.

NOTIFIQUESE

0

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

JUEZ

SDC

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO

No 059 de fecha 25 MAY 2018

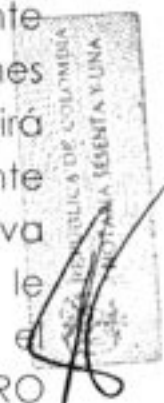
JANNETH RODRIGUEZ PINEROS

Secretaria

2 144  
68/

**CONTRATO DE CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CREDITO Y DE LAS ACCIONES LITIGIOSAS QUE LE CORRESPONDEN A MARGOTH CIFUENTES LOZANO COMO EJECUTANTE Y QUE SE DERIVAN DEL PROCESO EJECUTIVO PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO NÚMERO 11001400300620110030000, SEGUIDO ACTUALMENTE EN CONTRA DE CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, ANTE EL JUZGADO OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

Entre los suscritos a saber: **MARGOTH CIFUENTES LOZANO** persona mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía número 51.779.941 expedida en Bogotá D.C., quien para los efectos del presente documento se designa como LA CEDENTE, por un lado y por el otro, **MIGUEL DE JESUS ZULETA CARDONA**; identificado con cedula de ciudadanía número 16.208.846, mayor de edad y domiciliado en el municipio de Rivera, Huila, obrando como representante legal de la sociedad **GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S., GRAMICOL S.A.S.**, empresa identificada con NIT 900730469-7; según, Certificado de Existencia y Creación Legal de la Cámara de Comercio de Neiva, como LA CESIONARIA, respectivamente, hemos convenido en celebrar el presente contrato de cesión de los derechos de crédito y de las acciones litigiosas, relativos al proceso de la referencia, este contrato se registrará por las siguientes: **CLÁUSULAS: PRIMERA.-** Por medio del presente documento EL CEDENTE transfiere a título de venta real y efectiva en favor de la CESIONARIA de los derechos de crédito que le corresponden o puedan corresponder como EJECUTANTE en el PROCESO EJECUTIVO PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO NÚMERO 11001400300620110030000, SEGUIDO ACTUALMENTE EN CONTRA DE CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, ANTE EL JUZGADO OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. **SEGUNDA.-** El CEDENTE manifiesta no responder por el resultado del proceso, y sólo garantiza que el derecho de crédito y los derechos litigiosos objeto de la cesión surgió con la notificación de la demanda ocurrida el día treinta y uno (31) de marzo de 2011; **TERCERA.-** Los derechos de los cuales aquí se disponen recae sobre todos los derechos que conforman el crédito y el litigio mencionado; **CUARTA.-** La CEDENTE responde frente al CESIONARIO por la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de la cesión; **QUINTA.-** La Compradora CESIONARIA queda autorizada para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos que eventualmente surjan en este proceso judicial, sean formalizados en



3 87

PÁGINA 2 DE 2 DEL CONTRATO DE CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CREDITO Y DE LAS ACCIONES LITIGIOSAS QUE LE CORRESPONDEN A MARGOTH CIFUENTES LOZANO COMO EJECUTANTE Y QUE SE DERIVAN DEL PROCESO EJECUTIVO PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO NÚMERO 11001400300620110030000, SEGUIDO ACTUALMENTE EN CONTRA DE CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, ANTE EL JUZGADO OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

nombre de la sociedad **GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S., GRAMICOL S.A.S.**, la cual representa; **SEXTA.-** La presente cesión se realiza por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000.00), los cuales se entienden pagados en efectivo al momento de la firma de este contrato. En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días del mes de abril de 2018.

LA CEDENTE,

  
**MARGOTH CIFUENTES LOZANO**

C.C. No. 51.779.941 expedida en Bogotá D.C.

EL CESIONARIO,

  
**MIGUEL DE JESUS ZULETA CARDONA**

C.C. No. 16.208846 expedida en Cartago.

Actuando en Representación Legal de

**GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S., GRAMICOL S.A.S.,**

NIT 900.730.469-7



270

MENTEZ BARAJAS  
NOTARIO  
61 DE BOGOTÁ



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



4144

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de mayo de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:

MARGOTH CIFUENTES LOZANO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051779941 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Margoth Cifuentes Lozano*

----- Firma autógrafa -----



4ewx756bu660  
11/05/2018 - 09:48:30-607



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE CESION DE DERECHOS.



**PABLO MÉNDEZ BARAJAS**  
Notario sesenta y uno (61) del Circulo de Bogotá D.C.

*El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4ewx756bu660*

LAPE-SECRETARIA  
DE BOGOTÁ

## Jorge Julián García Leal

Abogado Especializado

Señor

**JUEZ OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**ASUNTO: PODER ESPECIAL CONFERIDO A JORGE JULIAN GARCIA LEAL POR MARGOTH CIFUENTES LOZANO**

**Proceso: EJECUTIVO PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO CON GARANTIA HIPOTECARIA**

**De: GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S., GRAMICOL SAS (Antes MARGOTH CIFUENTES LOZANO)**

**Contra: CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**

**Expediente: 11001400300620110030000**

**MIGUEL DE JESUS ZULETA CARDONA**; identificado con cédula de ciudadanía número 16.208.846, mayor de edad y domiciliado en el municipio de Rivera, Huila, obrando como representante legal de la sociedad **GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S., GRAMICOL SAS**, empresa identificada con NIT 900730469-7, obrando como CESIONARIA/ EJECUTANTE, mediante el presente escrito manifestó que OTORGO PODER ESPECIAL Y AMPLIO en cuanto fuera suficiente al Ab. JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.838.489 de Bogotá D.C., y portador de la tarjeta profesional número 173.046 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como mi apoderado en el PROCESO EJECUTIVO propuesto para el cobro de sumas de dinero de menor cuantía con garantía hipotecaria en contra del señor CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.230.353 de Bogotá D.C., con garantía hipotecaria constituida sobre los inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 350-88280, ficha catastral 00-03-0021-0011-000, No. 350-89-151, ficha catastral 00-03-0021-0037-000, mediante la Escritura Publica 0091 del 18 de febrero de 2008 de la Notaria Sexta (6) del Circulo de Ibagué (Tolima).

Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, en especial las de solicitar medidas cautelares, cobrar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, cobrar, reasumir el presente poder, y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez,

Acepto,

**MIGUEL DE JESUS ZULETA CARDONA**

C.C. No. 16.208.846.

Representante Legal de

**GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S., GRAMICOL SAS.**

**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**

C. C. No. 79.838.489 Bogotá

T. P. No. 173.046 del C. S. J.

NOTARIA TREINTA Y UNA (31) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

MIGUEL ANTONIO ZAMORA AVILA

NOTARIO 31 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y AUTENTICACIÓN  
DE HUELLA CON VERIFICACIÓN BIOMÉTRICA

(Art. 18 Decreto-Ley 018 de 2012)

Bogotá D.C., 2018-05-10 12:56:21

Notaría



Secretaría de Bogotá D.C.

El anterior memorial dirigido a: interesado

Fue presentado personalmente por su signatario:

63-90c1a70b

ZULETA CARDONA MIGUEL DE JESUS

Identificado con C.C. 16208846

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto. Adicionalmente, solicitó la autenticación de su huella dactilar y para el efecto autorizó la verificación biométrica de la misma y el tratamiento de sus datos personales para verificar su identidad con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

X

Firma compareciente

Para verificar este documento ingrese a [www.notariaenlinea.gov.co](http://www.notariaenlinea.gov.co)





**CAMARA DE COMERCIO DE NEIVA  
GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S**

Fecha expedición: 2018/06/29 - 14:35:43 \*\*\*\* Recibo No. S000372066 \*\*\*\* Num. Operación. 90-RUE-20180629-0058

**CODIGO DE VERIFICACIÓN H211GC7ef1**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S  
**SIGLA:** GRAMICOL SAS  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
**CATEGORÍA :** PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL  
**NIT :** 900730469-7  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** NEIVA  
**DOMICILIO :** RIVERA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 256552  
**FECHA DE MATRÍCULA :** MAYO 14 DE 2014  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2018  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** MARZO 28 DE 2018  
**ACTIVO TOTAL :** 406,431,500.00  
**GRUPO NIIF :** 3.- GRUPO II

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** VEREDA RIO FRIO  
**BARRIO :** VEREDA ARENOSO  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 41615 - RIVERA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3134352301  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO :** minalcolsas@yahoo.es

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** VEREDA RIO FRIO  
**MUNICIPIO :** 41615 - RIVERA  
**TELÉFONO 1 :** 3134352301  
**CORREO ELECTRÓNICO :** minalcolsas@yahoo.es

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** B0990 - ACTIVIDADES DE APOYO PARA OTRAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** G4653 - COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIOS  
**OTRAS ACTIVIDADES :** G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y PRODUCTOS CONEXOS  
**OTRAS ACTIVIDADES :** G4669 - COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS N.C.P.

**CERTIFICA - CONSTITUCIÓN**

POR ACTA DEL 01 DE MAYO DE 2014 DE LA ASAMBLEA CONSTITUTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 38114 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 14 DE MAYO DE 2014, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA



**CAMARA DE COMERCIO DE NEIVA  
GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S**

Fecha expedición: 2018/06/29 - 14:36:43 \*\*\*\* Recibo No. 5000372066 \*\*\*\* Num. Operación. 90-RUE-20180629-0058

**CODIGO DE VERIFICACIÓN H2H1GC7ef1**

S.A.S.

**CERTIFICA - VIGENCIA**

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 1 DE MAYO DE 2034 .

**CERTIFICA - OBJETO SOCIAL**

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, ESPECIALMENTE LA SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) EL DE INVERSIONES EN ACTIVIDADES PECUARIAS NO ESPECIALIZADAS. B) EL DE INVERSIONES EN BIENES MUEBLES E INMUEBLES, LA REPRESENTACIÓN DE SOCIEDADES NACIONALES Y/O EXTRANJERAS DE CUALQUIER NATURALEZA Y LA COMPRA Y VENTA DE REPUESTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MAQUINARIA AGRÍCOLA. C) TODO LO RELACIONADO CON EXPLORACIÓN, PRODUCCIÓN DISTRIBUCIÓN Y VENTA DE MATERIALES DERIVADOS DE LA EXTRACCIÓN MINERA E HIDROCARBUROS EN ESTADO SÓLIDO, LÍQUIDO Y GASEOSO, LA EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN Y VENTA DE MATERIALES COMO ORO, PLATA, GRAVILLA, ARENA Y SUS DERIVADOS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PÚBLICAS O PRIVADAS EN GENERAL, TRANSPORTE DE MAQUINARIA EN GENERAL, TRANSPORTE DE DERIVADOS DEL PETRÓLEO. PODRÁ EJECUTAR ACTIVIDADES DE MINERÍA COMO EXPLOTACIÓN DE MINERALES EN TODAS SUS FORMAS Y MATERIALES DE CANTERA, PLAYA, CAUCES Y LECHOS, PARA LA OBTENCIÓN DE AGREGADOS, EN DESARROLLO DE ESA ACTIVIDAD PODRÁ MONTAR PLANTAS DE PROCESAMIENTO DE DICHOS MATERIALES, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PODRÁ REALIZAR OBRAS O CONTRATOS POR MEDIO DE CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES O CUALQUIER CLASE DE UNIÓN LÍCITA, EXPLORACIÓN, EXPLOTACIÓN, TRANSFORMACIÓN, BENEFICIO, CARGUE, PROSPECCIÓN, FUNDICIÓN, TRANSPORTE, APROVECHAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL SUELO O EN EL SUBSUELO DE TODA CLASE DE MATERIALES CONCESIBLES, YA SEAN DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN O DE PROPIEDAD PRIVADA, LA SOCIEDAD PUEDE COMERCIALIZAR CON ORO, JOYAS EN CHATARRA DE ORO, DESECHOS DE JOYERÍA Y CON TODO LO RELACIONADO CON EL RAMO DE LA JOYERÍA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, PODRÁ CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CUMPLIDO DESARROLLO, TALES COMO 1) DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN GARANTÍAS REALES O PERSONALES; 2) INSTALAR ESTABLECIMIENTOS APROPIADOS PARA SUS OPERACIONES; 3) ADQUIRIR BIENES RAÍCES Y MUEBLES, DARLOS Y RECIBIRLOS EN ARRENDAMIENTO, PERMUTARLOS O GRAVARLOS CON HIPOTECAS O PRENDAS, SEGÚN EL CASO Y VENDERLOS; 4) LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES O PARTICIPACIÓN A CUALQUIER TÍTULO EN OTRAS SOCIEDADES CON OBJETOS SIMILARES, A FINES O NO, A LA PRESENTE SOCIEDAD; 5) CELEBRAR LOS CONTRATOS DE CAMBIOS Y MUTUO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; 6) ACEPTAR Y CUMPLIR MANDATOS EN ASUNTOS LÍCITOS; 7) GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, ENDOSAR Y DAR EN GARANTÍA TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES O DOCUMENTOS CIVILES Y COMERCIALES.

**CERTIFICA - CAPITAL**

| TIPO DE CAPITAL    | VALOR         | ACCIONES  | VALOR NOMINAL |
|--------------------|---------------|-----------|---------------|
| CAPITAL AUTORIZADO | 50.000.000,00 | 10.000,00 | 5.000.00      |
| CAPITAL SUSCRITO   | 50.000.000,00 | 10.000,00 | 5.000.00      |
| CAPITAL PAGADO     | 50.000.000,00 | 10.000,00 | 5.000.00      |

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES**

POR ACTA NÚMERO 6 DEL 11 DE JUNIO DE 2017 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 49278 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2017, FUERON NOMBRADOS :

| CARGO                       | NOMBRE                         | IDENTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|
| REPRESENTANTE LEGAL-GERENTE | ZULETA CARDONA MIGUEL DE JESUS | CC 16,208,846  |



**CAMARA DE COMERCIO DE NEIVA  
GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S**

Fecha expedición: 2018/06/29 - 14:36:43 \*\*\*\* Recibo No. S000372066 \*\*\*\* Num. Operación. 90-RUE-20180629-0058

**CODIGO DE VERIFICACIÓN H2f1GC7ef1**

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE**

POR ACTA NÚMERO 6 DEL 11 DE JUNIO DE 2017 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 49278 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2017, FUERON NOMBRADOS :

| <b>CARGO</b>          | <b>NOMBRE</b>          | <b>IDENTIFICACION</b> |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| SUPLIENTE DEL GERENTE | BECERRA IMBACHI LEONOR | CC 36,276,561         |

**CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES**

GERENTE: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE, QUE PODRA SER O NO MIEMBRO DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, CON UN SUPLENTE QUE REMPLAZARA AL PRINCIPAL, EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS.

EL GERENTE, O QUIEN HAGA SUS VECES ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PARA TODOS LOS EFECTOS.

EL GERENTE EJERCERÁ TODAS LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA NATURALEZA DE SU CARGO, Y EN ESPECIAL, LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL. 2. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y EN ESTOS ESTATUTOS. 3. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERÉS DE LA SOCIEDAD. 4. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INVENTARIO Y UN BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES OBTENIDAS. 5. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN LE DELEGUE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. 6. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACIÓN DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD E IMPARTIRLES LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑÍA. 7. CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO Y HACER LAS CONVOCATORIAS DEL CASO CUANDO LO ORDENEN LOS ESTATUTOS. 8. CONVOCAR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O CONVENIENTE Y MANTENERLA INFORMADA DEL CURSO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. 9. CUMPLIR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTAN LA ASAMBLEA GENERAL, Y EN PARTICULAR, SOLICITAR AUTORIZACIONES PARA LOS NEGOCIOS QUE DEBEN APROBAR PREVIAMENTE LA ASAMBLEA O LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS SEGÚN LO DISPONEN LAS NORMAS CORRESPONDIENTES DEL PRESENTE ESTATUTO. 10. CUMPLIR O HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. PARAGRAFO PRIMERO: EL GERENTE NO REQUIERE AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA CELEBRAR ACTOS O CONTRATOS.

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.



**CÁMARA DE COMERCIO DE NEIVA  
GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S**

Fecha expedición: 2018/06/29 - 14:36:43 \*\*\*\* Recibo No. S000372066 \*\*\*\* Num. Operación. 90-RUE-20180629-0058

**CODIGO DE VERIFICACIÓN H2f1GC7ef1**

VALOR DEL CERTIFICADO : \$5,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE NEIVA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sineiva.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación H2f1GC7ef1

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**  
**ABOGADO**

**Señor**  
**JUEZ OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**Ciudad**

**Asunto:** NOTIFICACION DE CESION DE DERECHO DE CREDITO Y DE ACCIONES LITIGIOSAS DE LA EJECUTANTE MARGOTH CIFUENTES LOZANO EN FAVOR DE LA SOCIEDAD GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S.

**Proceso:** DEMANDA EJECUTIVA PARA EL COBRO DE SUMAS DE DINERO CON GARANTIA HIPOTECARIA

**Demandante:** GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S

**Demandando:** CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ

**Expediente:** 11001400300620110030000

**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 79.838.489 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 173.046 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la señora **MARGOTH CIFUENTES LOZANO**, reconocida como la ejecutante en el presente asunto. En la referida condición manifiesto que la ejecutante, celebro contrato de cesión de los derechos de crédito y de las acciones litigiosas, que le corresponden en favor de la sociedad **GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S GRAMICOL S.A.S**, empresa identificada con N.I.T 900730469-7, representado legalmente por el señor **MIGUEL DE JESUS ZULETA CARDONA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.208.846 expedida en Cartago.

Por consiguiente, le solicito reconocer y aceptar la referida cesión, teniendo a partir de la fecha como ejecutante a la sociedad **GRAVILLAS Y MINERALES S.A.S., GRAMICOL S.A.S.**, identificada tributariamente con N.I.T 900730469-7, la cual por intermedio de su representante legal señor **MIGUEL DE JESUS ZULETA CARDONA**, quien me ha conferido poder para continuar representándolo en el presente asunto como su apoderado especial, es por ello que solicito que se me reconozca personería en los términos y para los fines aquí señalados.

ANEXOS: (i) Poder conferido por MIGUEL DE JESUS ZULETA CARDONA A JORGE JULIAN GARCIA LEAL; (ii) Contrato de cesión de los derechos de crédito y de las acciones litigiosas que le corresponden a MARGOTH CIFUENTES LOZANO; (iii) Certificado de existencia y representación de la cámara de comercio.

Atentamente

  
**JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL**  
C. C. No. 79.838.489 Bogotá  
T. P. No. 173.046 del C. S. J.

5  
71

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 16 JUL 2018

Expediente: 2011-0300.

Se acepta la anterior cesión de crédito y se tiene como cesionario a GRAVILLAS Y MINERALES SAS. Se reconoce personería al Dr. JORGE JULIÁN GARCÍA LEAL como apoderado del cesionario.

NOTIFIQUESE.

JAIME RAMÍREZ NASCUEZ

JUEZ  
(2)

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO  
No 076 de fecha 17 JUL 2018

JANNETH RODRIGUEZ RIÑEROS  
Secretaria

mp

26

| LIQUIDACIÓN CREDITO              |          |                           |               |                |              |              |              |
|----------------------------------|----------|---------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| EJECUTANTE:                      |          | GRAMICOL S.A.S.           |               |                |              |              |              |
| EJECUTADo:                       |          | CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ |               |                |              |              |              |
| VALOR CAPITAL                    |          | \$ 30.000.000             |               |                |              |              |              |
| LIQUIDACIÓN INTERESES DE PLAZO ✓ |          |                           |               |                |              |              |              |
| DESDE                            | HASTA    | DIAS                      | VALOR CAPITAL | TASA ANUAL IBC | TASA MENSUAL | TASA DE MORA | VALOR        |
| 18/02/08                         | 28/02/08 | 11                        | \$ 30.000.000 | 21,83%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 200.108   |
| 1/03/08                          | 31/03/08 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,83%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 563.942   |
| 1/04/08                          | 30/04/08 | 30                        | \$ 30.000.000 | 21,92%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 548.000   |
| 1/05/08                          | 31/05/08 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,92%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 566.267   |
| 1/06/08                          | 18/06/08 | 18                        | \$ 30.000.000 | 21,92%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 328.800   |
| 3 TOTAL INTERESES DE PLAZO:      |          |                           |               |                |              |              | \$ 2.207.117 |

| LIQUIDACIÓN CREDITO             |          |                           |               |                   |                 |                 |            |
|---------------------------------|----------|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------|
| EJECUTANTE:                     |          | GRAMICOL S.A.S.           |               |                   |                 |                 |            |
| EJECUTADo:                      |          | CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ |               |                   |                 |                 |            |
| VALOR CAPITAL                   |          | \$ 30.000.000             |               |                   |                 |                 |            |
| LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA ✓ |          |                           |               |                   |                 |                 |            |
| DESDE                           | HASTA    | DIAS                      | VALOR CAPITAL | TASA ANUAL<br>IBC | TASA<br>MENSUAL | TASA DE<br>MORA | VALOR      |
| 19/06/08                        | 30/06/08 | 12                        | \$ 30.000.000 | 21,92%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 328.800 |
| 07/08                           | 31/07/08 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,51%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 833.513 |
| 1/08/08                         | 31/08/08 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,51%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 833.513 |
| 1/09/08                         | 30/09/08 | 30                        | \$ 30.000.000 | 21,51%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 806.625 |
| 1/10/08                         | 31/10/08 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,02%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 814.525 |
| 1/11/08                         | 30/11/08 | 30                        | \$ 30.000.000 | 21,02%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 788.250 |
| 1/12/08                         | 31/12/08 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,02%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 814.525 |
| 1/01/09                         | 31/01/09 | 31                        | \$ 30.000.000 | 20,47%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 793.213 |
| 1/02/09                         | 28/02/09 | 28                        | \$ 30.000.000 | 20,47%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 716.450 |
| 1/03/09                         | 31/03/09 | 31                        | \$ 30.000.000 | 20,47%            | 0,06%           | 0,09%           | \$ 793.213 |
| 1/04/09                         | 30/04/09 | 30                        | \$ 30.000.000 | 20,28%            | 0,06%           | 0,08%           | \$ 760.500 |
| 1/05/09                         | 31/05/09 | 31                        | \$ 30.000.000 | 20,28%            | 0,06%           | 0,08%           | \$ 785.850 |
| 1/06/09                         | 30/06/09 | 30                        | \$ 30.000.000 | 20,28%            | 0,06%           | 0,08%           | \$ 760.500 |

|         |          |    |               |        |       |       |            |
|---------|----------|----|---------------|--------|-------|-------|------------|
| 1/07/09 | 31/07/09 | 31 | \$ 30.000.000 | 18,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 722.688 |
| 1/08/09 | 31/08/09 | 31 | \$ 30.000.000 | 18,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 722.688 |
| 1/09/09 | 30/09/09 | 30 | \$ 30.000.000 | 18,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 699.375 |
| 1/10/09 | 31/10/09 | 31 | \$ 30.000.000 | 17,28% | 0,05% | 0,07% | \$ 669.600 |
| 1/11/09 | 30/11/09 | 30 | \$ 30.000.000 | 17,28% | 0,05% | 0,07% | \$ 648.000 |
| 1/12/09 | 31/12/09 | 31 | \$ 30.000.000 | 17,28% | 0,05% | 0,07% | \$ 669.600 |
| 1/01/10 | 31/01/10 | 31 | \$ 30.000.000 | 16,14% | 0,04% | 0,07% | \$ 625.425 |
| 1/02/10 | 28/02/10 | 28 | \$ 30.000.000 | 16,14% | 0,04% | 0,07% | \$ 564.900 |
| 1/03/10 | 31/03/10 | 31 | \$ 30.000.000 | 16,14% | 0,04% | 0,07% | \$ 625.425 |
| 1/04/10 | 30/04/10 | 30 | \$ 30.000.000 | 15,31% | 0,04% | 0,06% | \$ 574.125 |
| 1/05/10 | 31/05/10 | 31 | \$ 30.000.000 | 15,31% | 0,04% | 0,06% | \$ 593.263 |
| 1/06/10 | 30/06/10 | 30 | \$ 30.000.000 | 15,31% | 0,04% | 0,06% | \$ 574.125 |
| 1/07/10 | 31/07/10 | 31 | \$ 30.000.000 | 14,94% | 0,04% | 0,06% | \$ 578.925 |
| 1/08/10 | 31/08/10 | 31 | \$ 30.000.000 | 14,94% | 0,04% | 0,06% | \$ 578.925 |
| 1/09/10 | 30/09/10 | 30 | \$ 30.000.000 | 14,94% | 0,04% | 0,06% | \$ 560.250 |
| 1/10/10 | 31/10/10 | 31 | \$ 30.000.000 | 14,21% | 0,04% | 0,06% | \$ 550.638 |
| 1/11/10 | 30/11/10 | 30 | \$ 30.000.000 | 14,21% | 0,04% | 0,06% | \$ 532.875 |
| 1/12/10 | 31/12/10 | 31 | \$ 30.000.000 | 14,21% | 0,04% | 0,06% | \$ 550.638 |
| 1/01/11 | 31/01/11 | 31 | \$ 30.000.000 | 15,61% | 0,04% | 0,07% | \$ 604.888 |
| 1/02/11 | 28/02/11 | 28 | \$ 30.000.000 | 15,61% | 0,04% | 0,07% | \$ 546.350 |
| 1/03/11 | 31/03/11 | 31 | \$ 30.000.000 | 15,61% | 0,04% | 0,07% | \$ 604.888 |
| 1/04/11 | 30/04/11 | 30 | \$ 30.000.000 | 17,69% | 0,05% | 0,07% | \$ 663.375 |
| 1/05/11 | 31/05/11 | 31 | \$ 30.000.000 | 17,69% | 0,05% | 0,07% | \$ 685.488 |
| 1/06/11 | 30/06/11 | 30 | \$ 30.000.000 | 17,69% | 0,05% | 0,07% | \$ 663.375 |
| 1/07/11 | 31/07/11 | 31 | \$ 30.000.000 | 18,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 721.913 |
| 1/08/11 | 31/08/11 | 31 | \$ 30.000.000 | 18,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 721.913 |
| 1/09/11 | 30/09/11 | 30 | \$ 30.000.000 | 18,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 698.625 |
| 1/10/11 | 31/10/11 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,39% | 0,05% | 0,08% | \$ 751.363 |
| 1/11/11 | 30/11/11 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,39% | 0,05% | 0,08% | \$ 727.125 |
| 1/12/11 | 31/12/11 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,39% | 0,05% | 0,08% | \$ 751.363 |
| 1/01/12 | 31/01/12 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,92% | 0,06% | 0,08% | \$ 771.900 |
| 1/02/12 | 29/02/12 | 29 | \$ 30.000.000 | 19,92% | 0,06% | 0,08% | \$ 722.100 |
| 1/03/12 | 31/03/12 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,92% | 0,06% | 0,08% | \$ 771.900 |

|         |          |    |               |        |       |       |            |
|---------|----------|----|---------------|--------|-------|-------|------------|
| 1/04/12 | 30/04/12 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,52% | 0,06% | 0,09% | \$ 769.500 |
| 1/05/12 | 31/05/12 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,52% | 0,06% | 0,09% | \$ 795.150 |
| 1/06/12 | 30/06/12 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,52% | 0,06% | 0,09% | \$ 769.500 |
| 1/07/12 | 31/07/12 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,86% | 0,06% | 0,09% | \$ 808.325 |
| 1/08/12 | 31/08/12 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,86% | 0,06% | 0,09% | \$ 808.325 |
| 1/09/12 | 30/09/12 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,86% | 0,06% | 0,09% | \$ 782.250 |
| 1/10/12 | 31/10/12 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,89% | 0,06% | 0,09% | \$ 809.488 |
| 1/11/12 | 30/11/12 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,89% | 0,06% | 0,09% | \$ 783.375 |
| 1/12/12 | 31/12/12 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,89% | 0,06% | 0,09% | \$ 809.488 |
| 1/01/13 | 31/01/13 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,75% | 0,06% | 0,09% | \$ 804.063 |
| 1/02/13 | 28/02/13 | 28 | \$ 30.000.000 | 20,75% | 0,06% | 0,09% | \$ 726.250 |
| 1/03/13 | 31/03/13 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,75% | 0,06% | 0,09% | \$ 804.063 |
| 1/04/13 | 30/04/13 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,83% | 0,06% | 0,09% | \$ 781.125 |
| 1/05/13 | 31/05/13 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,83% | 0,06% | 0,09% | \$ 807.163 |
| 1/06/13 | 30/06/13 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,83% | 0,06% | 0,09% | \$ 781.125 |
| 1/07/13 | 31/07/13 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,34% | 0,06% | 0,08% | \$ 788.175 |
| 1/08/13 | 31/08/13 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,34% | 0,06% | 0,08% | \$ 788.175 |
| 1/09/13 | 30/09/13 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,34% | 0,06% | 0,08% | \$ 762.750 |
| 1/10/13 | 31/10/13 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,85% | 0,06% | 0,08% | \$ 769.188 |
| 1/11/13 | 30/11/13 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,85% | 0,06% | 0,08% | \$ 744.375 |
| 1/12/13 | 31/12/13 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,85% | 0,06% | 0,08% | \$ 769.188 |
| 1/01/14 | 31/01/14 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 761.438 |
| 1/02/14 | 28/02/14 | 28 | \$ 30.000.000 | 19,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 687.750 |
| 1/03/14 | 31/03/14 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 761.438 |
| 1/04/14 | 30/04/14 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 736.125 |
| 1/05/14 | 31/05/14 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 760.663 |
| 1/06/14 | 30/06/14 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 736.125 |
| 1/07/14 | 31/07/14 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 749.038 |
| 1/08/14 | 31/08/14 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 749.038 |
| 1/09/14 | 30/09/14 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 724.875 |
| 1/10/14 | 31/10/14 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,17% | 0,05% | 0,08% | \$ 742.838 |
| 1/11/14 | 30/11/14 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,17% | 0,05% | 0,08% | \$ 718.875 |
| 1/12/14 | 31/12/14 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,17% | 0,05% | 0,08% | \$ 742.838 |

29

|         |          |    |               |        |       |       |            |
|---------|----------|----|---------------|--------|-------|-------|------------|
| 1/01/15 | 31/01/15 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,21% | 0,05% | 0,08% | \$ 744.388 |
| 1/02/15 | 28/02/15 | 28 | \$ 30.000.000 | 19,21% | 0,05% | 0,08% | \$ 672.350 |
| 1/03/15 | 31/03/15 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,21% | 0,05% | 0,08% | \$ 744.388 |
| 1/04/15 | 30/04/15 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,37% | 0,05% | 0,08% | \$ 726.375 |
| 1/05/15 | 31/05/15 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,37% | 0,05% | 0,08% | \$ 750.588 |
| 1/06/15 | 30/06/15 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,37% | 0,05% | 0,08% | \$ 726.375 |
| 1/07/15 | 31/07/15 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,26% | 0,05% | 0,08% | \$ 746.325 |
| 1/08/15 | 31/08/15 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,26% | 0,05% | 0,08% | \$ 746.325 |
| 1/09/15 | 30/09/15 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,26% | 0,05% | 0,08% | \$ 722.250 |
| 1/10/15 | 31/10/15 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 749.038 |
| 1/11/15 | 30/11/15 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 724.875 |
| 1/12/15 | 31/12/15 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 749.038 |
| 1/01/16 | 31/01/16 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,68% | 0,05% | 0,08% | \$ 762.600 |
| 1/02/16 | 29/02/16 | 29 | \$ 30.000.000 | 19,68% | 0,05% | 0,08% | \$ 713.400 |
| 1/03/16 | 31/03/16 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,68% | 0,05% | 0,08% | \$ 762.600 |
| 1/04/16 | 30/04/16 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,54% | 0,06% | 0,09% | \$ 770.250 |
| 1/05/16 | 31/05/16 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,54% | 0,06% | 0,09% | \$ 795.925 |
| 1/06/16 | 30/06/16 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,54% | 0,06% | 0,09% | \$ 770.250 |
| 1/07/16 | 31/07/16 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 826.925 |
| 1/08/16 | 31/08/16 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 826.925 |
| 1/09/16 | 30/09/16 | 30 | \$ 30.000.000 | 21,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 800.250 |
| 1/10/16 | 31/10/16 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,99% | 0,06% | 0,09% | \$ 852.113 |
| 1/11/16 | 30/11/16 | 30 | \$ 30.000.000 | 21,99% | 0,06% | 0,09% | \$ 824.625 |
| 1/12/16 | 31/12/16 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,99% | 0,06% | 0,09% | \$ 852.113 |
| 1/01/17 | 31/01/17 | 31 | \$ 30.000.000 | 22,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 865.675 |
| 1/02/17 | 28/02/17 | 28 | \$ 30.000.000 | 22,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 781.900 |
| 1/03/17 | 31/03/17 | 31 | \$ 30.000.000 | 22,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 865.675 |
| 1/04/17 | 30/04/17 | 30 | \$ 30.000.000 | 22,33% | 0,06% | 0,09% | \$ 837.375 |
| 1/05/17 | 31/05/17 | 31 | \$ 30.000.000 | 22,33% | 0,06% | 0,09% | \$ 865.288 |
| 1/06/17 | 30/06/17 | 30 | \$ 30.000.000 | 22,33% | 0,06% | 0,09% | \$ 837.375 |
| 1/07/17 | 31/07/17 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,98% | 0,06% | 0,09% | \$ 851.725 |
| 1/08/17 | 31/08/17 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,98% | 0,06% | 0,09% | \$ 851.725 |
| 1/09/17 | 30/09/17 | 30 | \$ 30.000.000 | 21,48% | 0,06% | 0,09% | \$ 805.500 |

|                                     |          |    |               |        |       |       |                      |
|-------------------------------------|----------|----|---------------|--------|-------|-------|----------------------|
| 1/10/17                             | 31/10/17 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,15% | 0,06% | 0,09% | \$ 819.563           |
| 1/11/17                             | 30/11/17 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,96% | 0,06% | 0,09% | \$ 786.000           |
| 1/12/17                             | 31/12/17 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,77% | 0,06% | 0,09% | \$ 804.838           |
| 1/01/18                             | 31/01/18 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,69% | 0,06% | 0,09% | \$ 801.738           |
| 1/02/18                             | 28/02/18 | 28 | \$ 30.000.000 | 21,01% | 0,06% | 0,09% | \$ 735.350           |
| 1/03/18                             | 31/03/18 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,68% | 0,06% | 0,09% | \$ 801.350           |
| 1/04/18                             | 30/04/18 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,48% | 0,06% | 0,09% | \$ 768.000           |
| 1/05/18                             | 31/05/18 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,44% | 0,06% | 0,09% | \$ 792.050           |
| 1/06/18                             | 30/06/18 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,28% | 0,06% | 0,08% | \$ 760.500           |
| 1/07/18                             | 31/07/18 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,03% | 0,06% | 0,08% | \$ 776.163           |
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE MORA:</b> |          |    |               |        |       |       | <b>\$ 90.377.650</b> |

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE PLAZO:</b> | <b>\$2.207.117</b>     |
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE MORA:</b>  | <b>\$90.377.650</b>    |
| <b>CAPITAL</b>                       | <b>\$30.000.000</b>    |
| <b>TOTAL CREDITO</b>                 | <b>\$122.584.767</b> ✓ |

81

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

Señora

**JUEZ OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

Dra. Tamith Riaño Sanchez

E. S. D.

Asunto: **PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO CONFORME LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 446 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

Demandante: **GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S – GRAMICOL**

Demandando: **CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**

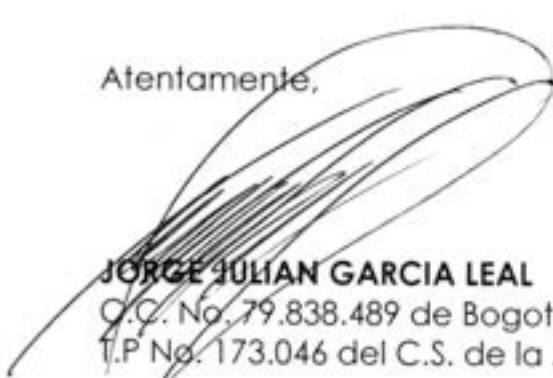
Proceso No.: **11001400300620110030000**

**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.838.489 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 173.046 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como el apoderado de la empresa **GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S, GRAMICOL**, cesionaria de los derechos de credito en el presente asunto, ante su señoría presento la liquidación del credito reclamado conforme a lo establecido en el articulo 446 delCodigo General del Proceso, la cual se presenta de conformidad con lo planteado en el mandamiento de pago de fecha treinta y uno (31) de marzo de 2011 (Fl. 36).

|                     |                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|
| Valor Capital       | \$30.000.000                                 |
| Intereses de Plazo: | 18 de febrero de 2008 al 18 de junio de 2008 |
| Intereses de Mora:  | 19 de junio de 2008                          |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE PLAZO:</b> | <b>\$2.207.117</b>   |
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE MORA:</b>  | <b>\$90.377.650</b>  |
| <b>CAPITAL</b>                       | <b>\$30.000.000</b>  |
| <b>TOTAL CREDITO</b>                 | <b>\$122.584.767</b> |

Atentamente,

  
**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**

O.C. No. 79.838.489 de Bogotá

T.P No. 173.046 del C.S. de la Jud.

HL



Al Despacho Hoy — **23 JUL 2018** — ordenando que

- ☐ 1. Se sube en tiempo al legajo copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior, la(s) parte(s) se pronunció(n) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término recaudatorio
- ☒ 7. Cunde cumplimiento auto anterior
- ☐ 8. Se presenta la anterior solicitud para resolver
- ☐ 9. Desconocido traslado en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 10. Notificado un demandado, según otro(s): SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Otros

JANNETH HERNÁNDEZ PINERO  
Secretaria

(C2)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., 30 JUL 2018

Expediente: 2011-00300.

De la liquidación del crédito allegada, córrase traslado por el término de tres días.

NOTIFIQUESE.

  
JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

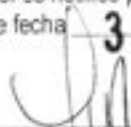
JUEZ

(2)

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO

No 082 de fecha 31 JUL 2018

  
JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS  
Secretaria

mp



27 AUG 2018

Informando que

Al Despacho Hoy

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo afilgo copies
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición
- ☒ 5. Venció el término de traslado anterior, la(s) parte(s) se pronunció(en) en tiempo SI ☐ NO ☒
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. Dando cumplimiento auto anterior
- ☐ 8. Se presentó la anterior para resolver SI ☐ NO ☐
- ☐ 9. Describiendo traslado en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 10. Notificado un demandado, la(s) parte(s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Otros

En silencio termina

JANNETH RODRIGUEZ FERNANDEZ  
Secretaria

(2)

83

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 17 OCT 2018

Expediente: 2011-0300.

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito no se encuentra presentada en debida forma, respecto a la liquidación de los intereses moratorios, este Despacho la modifica y la aprueba por la suma de (\$109.304.159,44 correspondientes a intereses moratorios y capital + \$2.207.117,00 correspondientes a intereses de plazo) **\$111.511.276,44.**

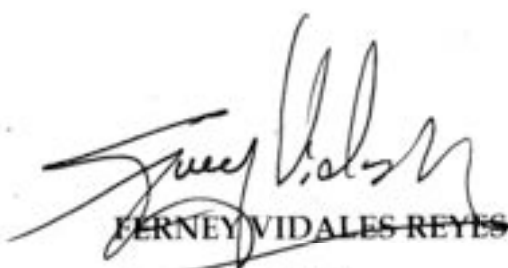
| DESDE    | HASTA    | BANCARIO CTE. | TASA NOMINAL VENCIDA MENSUAL | CAPITAL          | INTERESES     | SUMATORIA INTERESES | TOTAL CAPITAL E INTERESES |
|----------|----------|---------------|------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------|
| 19-06-08 | 30-06-08 | 21,920        | 2,397                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 287.658,59 | \$ 287.658,59       | \$ 30.287.658,59          |
| 01-07-08 | 31-07-08 | 21,510        | 2,358                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 730.849,58 | \$ 1.018.508,18     | \$ 31.018.508,18          |
| 01-08-08 | 31-08-08 | 21,510        | 2,358                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 730.849,58 | \$ 1.749.357,76     | \$ 31.749.357,76          |
| 01-09-08 | 30-09-08 | 21,510        | 2,358                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 707.273,79 | \$ 2.456.631,55     | \$ 32.456.631,55          |
| 01-10-08 | 29-10-08 | 21,020        | 2,310                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 669.917,32 | \$ 3.126.548,88     | \$ 33.126.548,88          |
| 01-11-08 | 30-11-08 | 21,020        | 2,310                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 693.017,92 | \$ 3.819.566,80     | \$ 33.819.566,80          |
| 01-12-08 | 31-12-08 | 21,020        | 2,310                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 716.118,52 | \$ 4.535.685,32     | \$ 34.535.685,32          |
| 01-01-09 | 31-01-09 | 20,470        | 2,256                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 699.493,50 | \$ 5.235.178,82     | \$ 35.235.178,82          |
| 01-02-09 | 28-02-09 | 20,470        | 2,256                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 631.800,58 | \$ 5.866.979,39     | \$ 35.866.979,39          |
| 01-03-09 | 31-03-09 | 20,470        | 2,256                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 699.493,50 | \$ 6.566.472,89     | \$ 36.566.472,89          |
| 01-04-09 | 30-04-09 | 20,280        | 2,238                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 671.349,62 | \$ 7.237.822,51     | \$ 37.237.822,51          |
| 01-05-09 | 31-05-09 | 20,280        | 2,238                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 693.727,95 | \$ 7.931.550,46     | \$ 37.931.550,46          |
| 01-06-09 | 30-06-09 | 20,280        | 2,238                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 671.349,62 | \$ 8.602.900,08     | \$ 38.602.900,08          |
| 01-07-09 | 31-07-09 | 18,650        | 2,077                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 643.785,47 | \$ 9.246.685,56     | \$ 39.246.685,56          |
| 01-08-09 | 31-08-09 | 18,650        | 2,077                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 643.785,47 | \$ 9.890.471,03     | \$ 39.890.471,03          |
| 01-09-09 | 30-09-09 | 18,650        | 2,077                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 623.018,20 | \$ 10.513.489,23    | \$ 40.513.489,23          |
| 01-10-09 | 31-10-09 | 17,280        | 1,939                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 601.128,10 | \$ 11.114.617,34    | \$ 41.114.617,34          |
| 01-11-09 | 30-11-09 | 17,280        | 1,939                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 581.736,87 | \$ 11.696.354,21    | \$ 41.696.354,21          |
| 01-12-09 | 31-12-09 | 17,280        | 1,939                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 601.128,10 | \$ 12.297.482,32    | \$ 42.297.482,32          |
| 01-01-10 | 31-01-10 | 16,140        | 1,823                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 565.142,93 | \$ 12.862.625,24    | \$ 42.862.625,24          |
| 01-02-10 | 28-02-10 | 16,140        | 1,823                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 510.451,67 | \$ 13.373.076,91    | \$ 43.373.076,91          |
| 01-03-10 | 31-03-10 | 16,140        | 1,823                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 565.142,93 | \$ 13.938.219,84    | \$ 43.938.219,84          |
| 01-04-10 | 30-04-10 | 15,310        | 1,738                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 521.280,37 | \$ 14.459.500,21    | \$ 44.459.500,21          |
| 01-05-10 | 31-05-10 | 15,310        | 1,738                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 538.656,38 | \$ 14.998.156,58    | \$ 44.998.156,58          |
| 01-06-10 | 30-06-10 | 15,310        | 1,738                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 521.280,37 | \$ 15.519.436,95    | \$ 45.519.436,95          |
| 01-07-10 | 31-07-10 | 14,940        | 1,699                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 526.769,82 | \$ 16.046.206,77    | \$ 46.046.206,77          |
| 01-08-10 | 31-08-10 | 14,940        | 1,699                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 526.769,82 | \$ 16.572.976,59    | \$ 46.572.976,59          |
| 01-09-10 | 30-09-10 | 14,940        | 1,699                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 509.777,24 | \$ 17.082.753,83    | \$ 47.082.753,83          |
| 01-10-10 | 31-10-10 | 14,210        | 1,623                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 503.172,36 | \$ 17.585.926,20    | \$ 47.585.926,20          |
| 01-11-10 | 30-11-10 | 14,210        | 1,623                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 486.940,99 | \$ 18.072.867,19    | \$ 48.072.867,19          |
| 01-12-10 | 31-12-10 | 14,210        | 1,623                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 503.172,36 | \$ 18.576.039,55    | \$ 48.576.039,55          |
| 01-01-11 | 31-01-11 | 15,610        | 1,769                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 548.258,08 | \$ 19.124.297,63    | \$ 49.124.297,63          |
| 01-02-11 | 28-02-11 | 15,610        | 1,769                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 495.200,85 | \$ 19.619.498,48    | \$ 49.619.498,48          |
| 01-03-11 | 31-03-11 | 15,610        | 1,769                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 548.258,08 | \$ 20.167.756,56    | \$ 50.167.756,56          |
| 01-04-11 | 30-04-11 | 17,690        | 1,981                        | \$ 30.000.000,00 | \$ 594.155,50 | \$ 20.761.912,06    | \$ 50.761.912,06          |

|          |          |        |       |                  |               |                  |                  |
|----------|----------|--------|-------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| 01-05-11 | 31-05-11 | 17,690 | 1,981 | \$ 30.000.000,00 | \$ 613.960,69 | \$ 21.375.872,75 | \$ 51.375.872,75 |
| 01-06-11 | 30-06-11 | 17,690 | 1,981 | \$ 30.000.000,00 | \$ 594.155,50 | \$ 21.970.028,26 | \$ 51.970.028,26 |
| 01-07-11 | 31-07-11 | 18,630 | 2,075 | \$ 30.000.000,00 | \$ 643.167,27 | \$ 22.613.195,52 | \$ 52.613.195,52 |
| 01-08-11 | 31-08-11 | 18,630 | 2,075 | \$ 30.000.000,00 | \$ 643.167,27 | \$ 23.256.362,79 | \$ 53.256.362,79 |
| 01-09-11 | 30-09-11 | 18,630 | 2,075 | \$ 30.000.000,00 | \$ 622.419,94 | \$ 23.878.782,73 | \$ 53.878.782,73 |
| 01-10-11 | 31-10-11 | 19,390 | 2,150 | \$ 30.000.000,00 | \$ 666.566,19 | \$ 24.545.348,92 | \$ 54.545.348,92 |
| 01-11-11 | 30-11-11 | 19,390 | 2,150 | \$ 30.000.000,00 | \$ 645.064,05 | \$ 25.190.412,97 | \$ 55.190.412,97 |
| 01-12-11 | 31-12-11 | 19,390 | 2,150 | \$ 30.000.000,00 | \$ 666.566,19 | \$ 25.856.979,15 | \$ 55.856.979,15 |
| 01-01-12 | 31-01-12 | 19,920 | 2,202 | \$ 30.000.000,00 | \$ 682.772,00 | \$ 26.539.751,15 | \$ 56.539.751,15 |
| 01-02-12 | 29-02-12 | 19,920 | 2,202 | \$ 30.000.000,00 | \$ 638.722,19 | \$ 27.178.473,35 | \$ 57.178.473,35 |
| 01-03-12 | 31-03-12 | 19,920 | 2,202 | \$ 30.000.000,00 | \$ 682.772,00 | \$ 27.861.245,35 | \$ 57.861.245,35 |
| 01-04-12 | 30-04-12 | 20,520 | 2,261 | \$ 30.000.000,00 | \$ 678.395,64 | \$ 28.539.640,99 | \$ 58.539.640,99 |
| 01-05-12 | 31-05-12 | 20,520 | 2,261 | \$ 30.000.000,00 | \$ 701.008,83 | \$ 29.240.649,82 | \$ 59.240.649,82 |
| 01-06-12 | 30-06-12 | 20,520 | 2,261 | \$ 30.000.000,00 | \$ 678.395,64 | \$ 29.919.045,46 | \$ 59.919.045,46 |
| 01-07-12 | 31-07-12 | 20,860 | 2,294 | \$ 30.000.000,00 | \$ 711.292,03 | \$ 30.630.337,49 | \$ 60.630.337,49 |
| 01-08-12 | 31-08-12 | 20,860 | 2,294 | \$ 30.000.000,00 | \$ 711.292,03 | \$ 31.341.629,52 | \$ 61.341.629,52 |
| 01-09-12 | 30-09-12 | 20,860 | 2,294 | \$ 30.000.000,00 | \$ 688.347,13 | \$ 32.029.976,65 | \$ 62.029.976,65 |
| 01-10-12 | 31-10-12 | 20,890 | 2,297 | \$ 30.000.000,00 | \$ 712.197,61 | \$ 32.742.174,26 | \$ 62.742.174,26 |
| 01-11-12 | 30-11-12 | 20,890 | 2,297 | \$ 30.000.000,00 | \$ 689.223,50 | \$ 33.431.397,76 | \$ 63.431.397,76 |
| 01-12-12 | 31-12-12 | 20,890 | 2,297 | \$ 30.000.000,00 | \$ 712.197,61 | \$ 34.143.595,37 | \$ 64.143.595,37 |
| 01-01-13 | 31-01-13 | 20,750 | 2,284 | \$ 30.000.000,00 | \$ 707.969,13 | \$ 34.851.564,50 | \$ 64.851.564,50 |
| 01-02-13 | 28-02-13 | 20,750 | 2,284 | \$ 30.000.000,00 | \$ 639.455,98 | \$ 35.491.020,48 | \$ 65.491.020,48 |
| 01-03-13 | 31-03-13 | 20,750 | 2,284 | \$ 30.000.000,00 | \$ 707.969,13 | \$ 36.198.989,61 | \$ 66.198.989,61 |
| 01-04-13 | 30-04-13 | 20,830 | 2,292 | \$ 30.000.000,00 | \$ 687.470,48 | \$ 36.886.460,09 | \$ 66.886.460,09 |
| 01-05-13 | 31-05-13 | 20,830 | 2,292 | \$ 30.000.000,00 | \$ 710.386,16 | \$ 37.596.846,25 | \$ 67.596.846,25 |
| 01-06-13 | 30-06-13 | 20,830 | 2,292 | \$ 30.000.000,00 | \$ 687.470,48 | \$ 38.284.316,74 | \$ 68.284.316,74 |
| 01-07-13 | 31-07-13 | 20,340 | 2,244 | \$ 30.000.000,00 | \$ 695.549,89 | \$ 38.979.866,63 | \$ 68.979.866,63 |
| 01-08-13 | 31-08-13 | 20,340 | 2,244 | \$ 30.000.000,00 | \$ 695.549,89 | \$ 39.675.416,52 | \$ 69.675.416,52 |
| 01-09-13 | 30-09-13 | 20,340 | 2,244 | \$ 30.000.000,00 | \$ 673.112,80 | \$ 40.348.529,32 | \$ 70.348.529,32 |
| 01-10-13 | 31-10-13 | 19,850 | 2,196 | \$ 30.000.000,00 | \$ 680.636,83 | \$ 41.029.166,15 | \$ 71.029.166,15 |
| 01-11-13 | 30-11-13 | 19,850 | 2,196 | \$ 30.000.000,00 | \$ 658.680,80 | \$ 41.687.846,95 | \$ 71.687.846,95 |
| 01-12-13 | 31-12-13 | 19,850 | 2,196 | \$ 30.000.000,00 | \$ 680.636,83 | \$ 42.368.483,78 | \$ 72.368.483,78 |
| 01-01-14 | 31-01-14 | 19,650 | 2,176 | \$ 30.000.000,00 | \$ 674.527,61 | \$ 43.043.011,38 | \$ 73.043.011,38 |
| 01-02-14 | 28-02-14 | 19,650 | 2,176 | \$ 30.000.000,00 | \$ 609.250,74 | \$ 43.652.262,12 | \$ 73.652.262,12 |
| 01-03-14 | 31-03-14 | 19,650 | 2,176 | \$ 30.000.000,00 | \$ 674.527,61 | \$ 44.326.789,73 | \$ 74.326.789,73 |
| 01-04-14 | 30-04-14 | 19,630 | 2,174 | \$ 30.000.000,00 | \$ 652.176,74 | \$ 44.978.966,47 | \$ 74.978.966,47 |
| 01-05-14 | 31-05-14 | 19,630 | 2,174 | \$ 30.000.000,00 | \$ 673.915,97 | \$ 45.652.882,44 | \$ 75.652.882,44 |
| 01-06-14 | 30-06-14 | 19,630 | 2,174 | \$ 30.000.000,00 | \$ 652.176,74 | \$ 46.305.059,19 | \$ 76.305.059,19 |
| 01-07-14 | 31-07-14 | 19,330 | 2,144 | \$ 30.000.000,00 | \$ 664.725,80 | \$ 46.969.784,99 | \$ 76.969.784,99 |
| 01-08-14 | 31-08-14 | 19,330 | 2,144 | \$ 30.000.000,00 | \$ 664.725,80 | \$ 47.634.510,79 | \$ 77.634.510,79 |
| 01-09-14 | 30-09-14 | 19,330 | 2,144 | \$ 30.000.000,00 | \$ 643.283,04 | \$ 48.277.793,83 | \$ 78.277.793,83 |
| 01-10-14 | 31-10-14 | 19,170 | 2,128 | \$ 30.000.000,00 | \$ 659.812,36 | \$ 48.937.606,19 | \$ 78.937.606,19 |
| 01-11-14 | 30-11-14 | 19,170 | 2,128 | \$ 30.000.000,00 | \$ 638.528,09 | \$ 49.576.134,28 | \$ 79.576.134,28 |
| 01-12-14 | 31-12-14 | 19,170 | 2,128 | \$ 30.000.000,00 | \$ 659.812,36 | \$ 50.235.946,64 | \$ 80.235.946,64 |
| 01-01-15 | 31-01-15 | 19,210 | 2,132 | \$ 30.000.000,00 | \$ 661.041,51 | \$ 50.896.988,14 | \$ 80.896.988,14 |
| 01-02-15 | 28-02-15 | 19,210 | 2,132 | \$ 30.000.000,00 | \$ 597.069,75 | \$ 51.494.057,89 | \$ 81.494.057,89 |
| 01-03-15 | 31-03-15 | 19,210 | 2,132 | \$ 30.000.000,00 | \$ 661.041,51 | \$ 52.155.099,40 | \$ 82.155.099,40 |
| 01-04-15 | 30-04-15 | 19,370 | 2,148 | \$ 30.000.000,00 | \$ 644.470,51 | \$ 52.799.569,90 | \$ 82.799.569,90 |
| 01-05-15 | 31-05-15 | 19,370 | 2,148 | \$ 30.000.000,00 | \$ 665.952,86 | \$ 53.465.522,76 | \$ 83.465.522,76 |
| 01-06-15 | 30-06-15 | 19,370 | 2,148 | \$ 30.000.000,00 | \$ 644.470,51 | \$ 54.109.993,26 | \$ 84.109.993,26 |
| 01-07-15 | 31-07-15 | 19,260 | 2,137 | \$ 30.000.000,00 | \$ 662.577,20 | \$ 54.772.570,46 | \$ 84.772.570,46 |
| 01-08-15 | 31-08-15 | 19,260 | 2,137 | \$ 30.000.000,00 | \$ 662.577,20 | \$ 55.435.147,67 | \$ 85.435.147,67 |
| 01-09-15 | 30-09-15 | 19,260 | 2,137 | \$ 30.000.000,00 | \$ 641.203,75 | \$ 56.076.351,41 | \$ 86.076.351,41 |
| 01-10-15 | 31-10-15 | 19,330 | 2,144 | \$ 30.000.000,00 | \$ 664.725,80 | \$ 56.741.077,22 | \$ 86.741.077,22 |
| 01-11-15 | 30-11-15 | 19,330 | 2,144 | \$ 30.000.000,00 | \$ 643.283,04 | \$ 57.384.360,25 | \$ 87.384.360,25 |
| 01-12-15 | 31-12-15 | 19,330 | 2,144 | \$ 30.000.000,00 | \$ 664.725,80 | \$ 58.049.086,05 | \$ 88.049.086,05 |
| 01-01-16 | 31-01-16 | 19,680 | 2,179 | \$ 30.000.000,00 | \$ 675.444,82 | \$ 58.724.530,87 | \$ 88.724.530,87 |

84

|          |          |        |       |                  |               |                  |                   |
|----------|----------|--------|-------|------------------|---------------|------------------|-------------------|
| 01-02-16 | 29-02-16 | 19,680 | 2,179 | \$ 30.000.000,00 | \$ 631.867,73 | \$ 59.356.398,60 | \$ 89.356.398,60  |
| 01-03-16 | 31-03-16 | 19,680 | 2,179 | \$ 30.000.000,00 | \$ 675.444,82 | \$ 60.031.843,42 | \$ 90.031.843,42  |
| 01-04-16 | 30-04-16 | 20,540 | 2,263 | \$ 30.000.000,00 | \$ 678.982,01 | \$ 60.710.825,42 | \$ 90.710.825,42  |
| 01-05-16 | 31-05-16 | 20,540 | 2,263 | \$ 30.000.000,00 | \$ 701.614,74 | \$ 61.412.440,16 | \$ 91.412.440,16  |
| 01-06-16 | 30-06-16 | 20,540 | 2,263 | \$ 30.000.000,00 | \$ 678.982,01 | \$ 62.091.422,17 | \$ 92.091.422,17  |
| 01-07-16 | 31-07-16 | 21,340 | 2,341 | \$ 30.000.000,00 | \$ 725.747,33 | \$ 62.817.169,50 | \$ 92.817.169,50  |
| 01-08-16 | 31-08-16 | 21,340 | 2,341 | \$ 30.000.000,00 | \$ 725.747,33 | \$ 63.542.916,83 | \$ 93.542.916,83  |
| 01-09-16 | 30-09-16 | 21,340 | 2,341 | \$ 30.000.000,00 | \$ 702.336,12 | \$ 64.245.252,95 | \$ 94.245.252,95  |
| 01-10-16 | 31-10-16 | 21,990 | 2,404 | \$ 30.000.000,00 | \$ 745.207,44 | \$ 64.990.460,39 | \$ 94.990.460,39  |
| 01-11-16 | 30-11-16 | 21,990 | 2,404 | \$ 30.000.000,00 | \$ 721.168,49 | \$ 65.711.628,87 | \$ 95.711.628,87  |
| 01-12-16 | 31-12-16 | 21,990 | 2,404 | \$ 30.000.000,00 | \$ 745.207,44 | \$ 66.456.836,31 | \$ 96.456.836,31  |
| 01-01-17 | 31-01-17 | 22,340 | 2,438 | \$ 30.000.000,00 | \$ 755.631,85 | \$ 67.212.468,16 | \$ 97.212.468,16  |
| 01-02-17 | 28-02-17 | 22,340 | 2,438 | \$ 30.000.000,00 | \$ 682.506,19 | \$ 67.894.974,35 | \$ 97.894.974,35  |
| 01-03-17 | 31-03-17 | 22,340 | 2,438 | \$ 30.000.000,00 | \$ 755.631,85 | \$ 68.650.606,20 | \$ 98.650.606,20  |
| 01-04-17 | 30-04-17 | 22,330 | 2,437 | \$ 30.000.000,00 | \$ 730.968,90 | \$ 69.381.575,11 | \$ 99.381.575,11  |
| 01-05-17 | 31-05-17 | 22,330 | 2,437 | \$ 30.000.000,00 | \$ 755.334,53 | \$ 70.136.909,64 | \$ 100.136.909,64 |
| 01-06-17 | 30-06-17 | 22,330 | 2,437 | \$ 30.000.000,00 | \$ 730.968,90 | \$ 70.867.878,54 | \$ 100.867.878,54 |
| 01-07-17 | 31-07-17 | 21,980 | 2,403 | \$ 30.000.000,00 | \$ 744.909,04 | \$ 71.612.787,58 | \$ 101.612.787,58 |
| 01-08-17 | 31-08-17 | 21,980 | 2,403 | \$ 30.000.000,00 | \$ 744.909,04 | \$ 72.357.696,63 | \$ 102.357.696,63 |
| 01-09-17 | 30-09-17 | 21,980 | 2,403 | \$ 30.000.000,00 | \$ 720.879,72 | \$ 73.078.576,35 | \$ 103.078.576,35 |
| 01-10-17 | 31-10-17 | 21,150 | 2,323 | \$ 30.000.000,00 | \$ 720.034,10 | \$ 73.798.610,45 | \$ 103.798.610,45 |
| 01-11-17 | 30-11-17 | 20,960 | 2,304 | \$ 30.000.000,00 | \$ 691.267,29 | \$ 74.489.877,74 | \$ 104.489.877,74 |
| 01-12-17 | 31-12-17 | 20,770 | 2,286 | \$ 30.000.000,00 | \$ 708.573,58 | \$ 75.198.451,31 | \$ 105.198.451,31 |
| 01-01-18 | 31-01-18 | 20,690 | 2,278 | \$ 30.000.000,00 | \$ 706.155,02 | \$ 75.904.606,33 | \$ 105.904.606,33 |
| 01-02-18 | 28-02-18 | 21,010 | 2,309 | \$ 30.000.000,00 | \$ 646.544,48 | \$ 76.551.150,81 | \$ 106.551.150,81 |
| 01-03-18 | 31-03-18 | 20,680 | 2,277 | \$ 30.000.000,00 | \$ 705.852,55 | \$ 77.257.003,36 | \$ 107.257.003,36 |
| 01-04-18 | 30-04-18 | 20,480 | 2,257 | \$ 30.000.000,00 | \$ 677.222,54 | \$ 77.934.225,90 | \$ 107.934.225,90 |
| 01-05-18 | 31-05-18 | 20,440 | 2,253 | \$ 30.000.000,00 | \$ 698.583,91 | \$ 78.632.809,81 | \$ 108.632.809,81 |
| 01-06-18 | 30-06-18 | 20,280 | 2,238 | \$ 30.000.000,00 | \$ 671.349,62 | \$ 79.304.159,44 | \$ 109.304.159,44 |

NOTIFÍQUESE

  
**FERNEY VIDALES REYES**

JUEZ

(2)

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        |              |
| La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO |              |
| No                                                          | 123 de fecha |
| 18 OCT 2018                                                 |              |
| JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS                                   |              |
| Secretaria                                                  |              |

298  
05

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

Bogotá D.C., veinticinco (25) de febrero de 2021

Señora

**JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

Dra. Adriana Yaneth Coral Vergara

[j15ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j15ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Asunto: **PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO CONFORME LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 446 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

Demandante: **GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S – GRAMICOL**

Demandando: **CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**

Proceso No.: **11001400300620110030000**

**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.838.489 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 173.046 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como el apoderado de la empresa **GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S, GRAMICOL**, cesionaria de los derechos de credito en el presente asunto, ante su señoría presento la liquidación del credito reclamado conforme a lo establecido en el articulo 446 del Código General del Proceso, la cual se presenta de conformidad con lo planteado en el mandamiento de pago de fecha treinta y uno (31) de marzo de 2011 (Fl. 36).

|                     |                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|
| Valor Capital       | \$30.000.000                                 |
| Intereses de Plazo: | 18 de febrero de 2008 al 18 de junio de 2008 |
| Intereses de Mora:  | 28 de febrero de 2021                        |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE PLAZO:</b> | <b>\$2.207.117</b>   |
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE MORA:</b>  | <b>\$115.903.016</b> |
| <b>CAPITAL</b>                       | <b>\$30.000.000</b>  |
| <b>TOTAL CREDITO</b>                 | <b>\$148.110.133</b> |

Atentamente,

  
**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**

C.C. No. 79.838.489 de Bogotá

T.P. No. 173.046 del C.S. de la Jud.

**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**  
**ABOGADO**

| LIQUIDACIÓN CREDITO            |            |                           |               |                |              |              |              |
|--------------------------------|------------|---------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| EJECUTANTE:                    |            | GRAMICOL S.A.S.           |               |                |              |              |              |
| EJECUTADO:                     |            | CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ |               |                |              |              |              |
| VALOR CAPITAL                  |            | \$ 30.000.000             |               |                |              |              |              |
| LIQUIDACIÓN INTERESES DE PLAZO |            |                           |               |                |              |              |              |
| DESDE                          | HASTA      | DIAS                      | VALOR CAPITAL | TASA ANUAL IBC | TASA MENSUAL | TASA DE MORA | VALOR        |
| 18/02/2008                     | 28/02/2008 | 11                        | \$ 30.000.000 | 21,83%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 200.108   |
| 1/03/2008                      | 31/03/2008 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,83%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 563.942   |
| 1/04/2008                      | 30/04/2008 | 30                        | \$ 30.000.000 | 21,92%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 548.000   |
| 1/05/2008                      | 31/05/2008 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,92%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 566.267   |
| 1/06/2008                      | 18/06/2008 | 18                        | \$ 30.000.000 | 21,92%         | 0,06%        | 0,00%        | \$ 328.800   |
| SUB TOTAL INTERESES DE PLAZO:  |            |                           |               |                |              |              | \$ 2.207.117 |

| LIQUIDACIÓN CREDITO           |            |                           |               |                |              |              |            |
|-------------------------------|------------|---------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|------------|
| EJECUTANTE:                   |            | GRAMICOL S.A.S.           |               |                |              |              |            |
| EJECUTADO:                    |            | CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ |               |                |              |              |            |
| VALOR CAPITAL                 |            | \$ 30.000.000             |               |                |              |              |            |
| LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA |            |                           |               |                |              |              |            |
| DESDE                         | HASTA      | DIAS                      | VALOR CAPITAL | TASA ANUAL IBC | TASA MENSUAL | TASA DE MORA | VALOR      |
| 19/06/2008                    | 30/06/2008 | 12                        | \$ 30.000.000 | 21,92%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 328.800 |
| 1/07/2008                     | 31/07/2008 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,51%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 833.513 |
| 1/08/2008                     | 31/08/2008 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,51%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 833.513 |
| 1/09/2008                     | 30/09/2008 | 30                        | \$ 30.000.000 | 21,51%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 806.625 |
| 1/10/2008                     | 31/10/2008 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,02%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 814.525 |
| 1/11/2008                     | 30/11/2008 | 30                        | \$ 30.000.000 | 21,02%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 788.250 |
| 1/12/2008                     | 31/12/2008 | 31                        | \$ 30.000.000 | 21,02%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 814.525 |
| 1/01/2009                     | 31/01/2009 | 31                        | \$ 30.000.000 | 20,47%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 793.213 |
| 1/02/2009                     | 28/02/2009 | 28                        | \$ 30.000.000 | 20,47%         | 0,06%        | 0,09%        | \$ 716.450 |

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

289

86

|           |            |    |               |        |       |       |            |
|-----------|------------|----|---------------|--------|-------|-------|------------|
| 1/03/2009 | 31/03/2009 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,47% | 0,06% | 0,09% | \$ 793.213 |
| 1/04/2009 | 30/04/2009 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,28% | 0,06% | 0,08% | \$ 760.500 |
| 1/05/2009 | 31/05/2009 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,28% | 0,06% | 0,08% | \$ 785.850 |
| 1/06/2009 | 30/06/2009 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,28% | 0,06% | 0,08% | \$ 760.500 |
| 1/07/2009 | 31/07/2009 | 31 | \$ 30.000.000 | 18,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 722.688 |
| 1/08/2009 | 31/08/2009 | 31 | \$ 30.000.000 | 18,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 722.688 |
| 1/09/2009 | 30/09/2009 | 30 | \$ 30.000.000 | 18,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 699.375 |
| 1/10/2009 | 31/10/2009 | 31 | \$ 30.000.000 | 17,28% | 0,05% | 0,07% | \$ 669.600 |
| 1/11/2009 | 30/11/2009 | 30 | \$ 30.000.000 | 17,28% | 0,05% | 0,07% | \$ 648.000 |
| 1/12/2009 | 31/12/2009 | 31 | \$ 30.000.000 | 17,28% | 0,05% | 0,07% | \$ 669.600 |
| 1/01/2010 | 31/01/2010 | 31 | \$ 30.000.000 | 16,14% | 0,04% | 0,07% | \$ 625.425 |
| 1/02/2010 | 28/02/2010 | 28 | \$ 30.000.000 | 16,14% | 0,04% | 0,07% | \$ 564.900 |
| 1/03/2010 | 31/03/2010 | 31 | \$ 30.000.000 | 16,14% | 0,04% | 0,07% | \$ 625.425 |
| 1/04/2010 | 30/04/2010 | 30 | \$ 30.000.000 | 15,31% | 0,04% | 0,06% | \$ 574.125 |
| 1/05/2010 | 31/05/2010 | 31 | \$ 30.000.000 | 15,31% | 0,04% | 0,06% | \$ 593.263 |
| 1/06/2010 | 30/06/2010 | 30 | \$ 30.000.000 | 15,31% | 0,04% | 0,06% | \$ 574.125 |
| 1/07/2010 | 31/07/2010 | 31 | \$ 30.000.000 | 14,94% | 0,04% | 0,06% | \$ 578.925 |
| 1/08/2010 | 31/08/2010 | 31 | \$ 30.000.000 | 14,94% | 0,04% | 0,06% | \$ 578.925 |
| 1/09/2010 | 30/09/2010 | 30 | \$ 30.000.000 | 14,94% | 0,04% | 0,06% | \$ 560.250 |
| 1/10/2010 | 31/10/2010 | 31 | \$ 30.000.000 | 14,21% | 0,04% | 0,06% | \$ 550.638 |
| 1/11/2010 | 30/11/2010 | 30 | \$ 30.000.000 | 14,21% | 0,04% | 0,06% | \$ 532.875 |
| 1/12/2010 | 31/12/2010 | 31 | \$ 30.000.000 | 14,21% | 0,04% | 0,06% | \$ 550.638 |
| 1/01/2011 | 31/01/2011 | 31 | \$ 30.000.000 | 15,61% | 0,04% | 0,07% | \$ 604.888 |
| 1/02/2011 | 28/02/2011 | 28 | \$ 30.000.000 | 15,61% | 0,04% | 0,07% | \$ 546.350 |
| 1/03/2011 | 31/03/2011 | 31 | \$ 30.000.000 | 15,61% | 0,04% | 0,07% | \$ 604.888 |
| 1/04/2011 | 30/04/2011 | 30 | \$ 30.000.000 | 17,69% | 0,05% | 0,07% | \$ 663.375 |
| 1/05/2011 | 31/05/2011 | 31 | \$ 30.000.000 | 17,69% | 0,05% | 0,07% | \$ 685.488 |
| 1/06/2011 | 30/06/2011 | 30 | \$ 30.000.000 | 17,69% | 0,05% | 0,07% | \$ 663.375 |
| 1/07/2011 | 31/07/2011 | 31 | \$ 30.000.000 | 18,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 721.913 |

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

|           |            |    |               |        |       |       |            |
|-----------|------------|----|---------------|--------|-------|-------|------------|
| 1/08/2011 | 31/08/2011 | 31 | \$ 30.000.000 | 18,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 721.913 |
| 1/09/2011 | 30/09/2011 | 30 | \$ 30.000.000 | 18,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 698.625 |
| 1/10/2011 | 31/10/2011 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,39% | 0,05% | 0,08% | \$ 751.363 |
| 1/11/2011 | 30/11/2011 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,39% | 0,05% | 0,08% | \$ 727.125 |
| 1/12/2011 | 31/12/2011 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,39% | 0,05% | 0,08% | \$ 751.363 |
| 1/01/2012 | 31/01/2012 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,92% | 0,06% | 0,08% | \$ 771.900 |
| 1/02/2012 | 29/02/2012 | 29 | \$ 30.000.000 | 19,92% | 0,06% | 0,08% | \$ 722.100 |
| 1/03/2012 | 31/03/2012 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,92% | 0,06% | 0,08% | \$ 771.900 |
| 1/04/2012 | 30/04/2012 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,52% | 0,06% | 0,09% | \$ 769.500 |
| 1/05/2012 | 31/05/2012 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,52% | 0,06% | 0,09% | \$ 795.150 |
| 1/06/2012 | 30/06/2012 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,52% | 0,06% | 0,09% | \$ 769.500 |
| 1/07/2012 | 31/07/2012 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,86% | 0,06% | 0,09% | \$ 808.325 |
| 1/08/2012 | 31/08/2012 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,86% | 0,06% | 0,09% | \$ 808.325 |
| 1/09/2012 | 30/09/2012 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,86% | 0,06% | 0,09% | \$ 782.250 |
| 1/10/2012 | 31/10/2012 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,89% | 0,06% | 0,09% | \$ 809.488 |
| 1/11/2012 | 30/11/2012 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,89% | 0,06% | 0,09% | \$ 783.375 |
| 1/12/2012 | 31/12/2012 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,89% | 0,06% | 0,09% | \$ 809.488 |
| 1/01/2013 | 31/01/2013 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,75% | 0,06% | 0,09% | \$ 804.063 |
| 1/02/2013 | 28/02/2013 | 28 | \$ 30.000.000 | 20,75% | 0,06% | 0,09% | \$ 726.250 |
| 1/03/2013 | 31/03/2013 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,75% | 0,06% | 0,09% | \$ 804.063 |
| 1/04/2013 | 30/04/2013 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,83% | 0,06% | 0,09% | \$ 781.125 |
| 1/05/2013 | 31/05/2013 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,83% | 0,06% | 0,09% | \$ 807.163 |
| 1/06/2013 | 30/06/2013 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,83% | 0,06% | 0,09% | \$ 781.125 |
| 1/07/2013 | 31/07/2013 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,34% | 0,06% | 0,08% | \$ 788.175 |
| 1/08/2013 | 31/08/2013 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,34% | 0,06% | 0,08% | \$ 788.175 |
| 1/09/2013 | 30/09/2013 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,34% | 0,06% | 0,08% | \$ 762.750 |
| 1/10/2013 | 31/10/2013 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,85% | 0,06% | 0,08% | \$ 769.188 |
| 1/11/2013 | 30/11/2013 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,85% | 0,06% | 0,08% | \$ 744.375 |
| 1/12/2013 | 31/12/2013 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,85% | 0,06% | 0,08% | \$ 769.188 |

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

290

87

|           |            |    |               |        |       |       |            |
|-----------|------------|----|---------------|--------|-------|-------|------------|
| 1/01/2014 | 31/01/2014 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 761.438 |
| 1/02/2014 | 28/02/2014 | 28 | \$ 30.000.000 | 19,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 687.750 |
| 1/03/2014 | 31/03/2014 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,65% | 0,05% | 0,08% | \$ 761.438 |
| 1/04/2014 | 30/04/2014 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 736.125 |
| 1/05/2014 | 31/05/2014 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 760.663 |
| 1/06/2014 | 30/06/2014 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,63% | 0,05% | 0,08% | \$ 736.125 |
| 1/07/2014 | 31/07/2014 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 749.038 |
| 1/08/2014 | 31/08/2014 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 749.038 |
| 1/09/2014 | 30/09/2014 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 724.875 |
| 1/10/2014 | 31/10/2014 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,17% | 0,05% | 0,08% | \$ 742.838 |
| 1/11/2014 | 30/11/2014 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,17% | 0,05% | 0,08% | \$ 718.875 |
| 1/12/2014 | 31/12/2014 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,17% | 0,05% | 0,08% | \$ 742.838 |
| 1/01/2015 | 31/01/2015 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,21% | 0,05% | 0,08% | \$ 744.388 |
| 1/02/2015 | 28/02/2015 | 28 | \$ 30.000.000 | 19,21% | 0,05% | 0,08% | \$ 672.350 |
| 1/03/2015 | 31/03/2015 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,21% | 0,05% | 0,08% | \$ 744.388 |
| 1/04/2015 | 30/04/2015 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,37% | 0,05% | 0,08% | \$ 726.375 |
| 1/05/2015 | 31/05/2015 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,37% | 0,05% | 0,08% | \$ 750.588 |
| 1/06/2015 | 30/06/2015 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,37% | 0,05% | 0,08% | \$ 726.375 |
| 1/07/2015 | 31/07/2015 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,26% | 0,05% | 0,08% | \$ 746.325 |
| 1/08/2015 | 31/08/2015 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,26% | 0,05% | 0,08% | \$ 746.325 |
| 1/09/2015 | 30/09/2015 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,26% | 0,05% | 0,08% | \$ 722.250 |
| 1/10/2015 | 31/10/2015 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 749.038 |
| 1/11/2015 | 30/11/2015 | 30 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 724.875 |
| 1/12/2015 | 31/12/2015 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,33% | 0,05% | 0,08% | \$ 749.038 |
| 1/01/2016 | 31/01/2016 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,68% | 0,05% | 0,08% | \$ 762.600 |
| 1/02/2016 | 29/02/2016 | 29 | \$ 30.000.000 | 19,68% | 0,05% | 0,08% | \$ 713.400 |
| 1/03/2016 | 31/03/2016 | 31 | \$ 30.000.000 | 19,68% | 0,05% | 0,08% | \$ 762.600 |
| 1/04/2016 | 30/04/2016 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,54% | 0,06% | 0,09% | \$ 770.250 |
| 1/05/2016 | 31/05/2016 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,54% | 0,06% | 0,09% | \$ 795.925 |

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

|           |            |    |               |        |       |       |            |
|-----------|------------|----|---------------|--------|-------|-------|------------|
| 1/06/2016 | 30/06/2016 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,54% | 0,06% | 0,09% | \$ 770.250 |
| 1/07/2016 | 31/07/2016 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 826.925 |
| 1/08/2016 | 31/08/2016 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 826.925 |
| 1/09/2016 | 30/09/2016 | 30 | \$ 30.000.000 | 21,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 800.250 |
| 1/10/2016 | 31/10/2016 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,99% | 0,06% | 0,09% | \$ 852.113 |
| 1/11/2016 | 30/11/2016 | 30 | \$ 30.000.000 | 21,99% | 0,06% | 0,09% | \$ 824.625 |
| 1/12/2016 | 31/12/2016 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,99% | 0,06% | 0,09% | \$ 852.113 |
| 1/01/2017 | 31/01/2017 | 31 | \$ 30.000.000 | 22,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 865.675 |
| 1/02/2017 | 28/02/2017 | 28 | \$ 30.000.000 | 22,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 781.900 |
| 1/03/2017 | 31/03/2017 | 31 | \$ 30.000.000 | 22,34% | 0,06% | 0,09% | \$ 865.675 |
| 1/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | \$ 30.000.000 | 22,33% | 0,06% | 0,09% | \$ 837.375 |
| 1/05/2017 | 31/05/2017 | 31 | \$ 30.000.000 | 22,33% | 0,06% | 0,09% | \$ 865.288 |
| 1/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | \$ 30.000.000 | 22,33% | 0,06% | 0,09% | \$ 837.375 |
| 1/07/2017 | 31/07/2017 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,98% | 0,06% | 0,09% | \$ 851.725 |
| 1/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,98% | 0,06% | 0,09% | \$ 851.725 |
| 1/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | \$ 30.000.000 | 21,48% | 0,06% | 0,09% | \$ 805.500 |
| 1/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,15% | 0,06% | 0,09% | \$ 819.563 |
| 1/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,96% | 0,06% | 0,09% | \$ 786.000 |
| 1/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,77% | 0,06% | 0,09% | \$ 804.838 |
| 1/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,69% | 0,06% | 0,09% | \$ 801.738 |
| 1/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | \$ 30.000.000 | 21,01% | 0,06% | 0,09% | \$ 735.350 |
| 1/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,68% | 0,06% | 0,09% | \$ 801.350 |
| 1/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,48% | 0,06% | 0,09% | \$ 768.000 |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,44% | 0,06% | 0,09% | \$ 792.050 |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | \$ 30.000.000 | 20,28% | 0,06% | 0,08% | \$ 760.500 |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | \$ 30.000.000 | 20,03% | 0,06% | 0,08% | \$ 776.163 |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,24% | 0,06% | 0,09% | \$ 823.110 |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | \$ 30.000.000 | 21,27% | 0,06% | 0,09% | \$ 797.592 |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | \$ 30.000.000 | 21,30% | 0,06% | 0,09% | \$ 825.246 |

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

[illegible]

JORGE JULIAN GARCIA LEAL  
ABOGADO

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| SUB TOTAL INTERESES DE PLAZO: | \$2.207.117   |
| SUB TOTAL INTERESES DE MORA:  | \$115.903.016 |
| CAPITAL                       | \$30.000.000  |
| TOTAL CREDITO                 | \$148.110.133 |



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 03 MAR 2021 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
CL el cual corre a partir del 04 MAR 2021  
y vence el. 03 MAR 2021

La Secretaria.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
EJECUCION CIVIL DESPACHO

10 MAR 2021

05

Al despacho del Señor (a) juez (a)

Intervenciones

Por Remisión (a)

99283 1-MAR-'21 8:46

292  
9/**PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO - 11001400300620110030000**

Jorge Julian Garcia Leal &lt;jorgejuliangarcialeal@gmail.com&gt;

Jue 25/02/2021 22:27

Para: Juzgado 15 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j15jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (723 KB)

LIQUIDACIÓN CREDITO GRAMICOL.pdf;

Bogotá D.C., veinticinco (25) de febrero de 2021

Señora

**JUEZ QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

Dra. Adriana Yaneth Coral Vergara

[j15jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j15jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Asunto: **PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO CONFORME LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 446 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

Demandante: **GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S – GRAMICOL**Demandando: **CARLOS ORLANDO DIAZ LOPEZ**Proceso No.: **11001400300620110030000**

**JORGE JULIAN GARCIA LEAL**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.838.489 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 173.046 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como el apoderado de la empresa **GRAVILLAS Y MINERALES DE COLOMBIA S.A.S, GRAMICOL**, cesionaria de los derechos de credito en el presente asunto, ante su señoría presento la liquidación del credito reclamado conforme a lo establecido en el articulo 446 delCodigo General del Proceso, la cual se presenta de conformidad con lo planteado en el mandamiento de pago de fecha treinta y uno (31) de marzo de 2011 (Fl. 36).

Valor Capital \$30.000.000

Intereses de Plazo: 18 de febrero de 2008 al 18 de junio de 2008

Intereses de Mora: 28 de febrero de 2021

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE PLAZO:</b> | <b>\$2.207.117</b>   |
| <b>SUB TOTAL INTERESES DE MORA:</b>  | <b>\$115.903.016</b> |
| <b>CAPITAL</b>                       | <b>\$30.000.000</b>  |
| <b>TOTAL CREDITO</b>                 | <b>\$148.110.133</b> |

**Ab. JORGE JULIAN GARCIA LEAL**

C.C. No. 79.838.489 de Bogotá

T.P. No. 173.046 del C. S. de la Jud.

Móvil: 3115007944

Bogotá, Colombia.

99283 1-MAR-'21 8:45

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

O-6

letra

1537-1815

Jairo G. G.

FS.

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

Fecha 16/03/2021  
Juzgado 110014303015

| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital          | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora  | Saldo Interés Mora | Abonos  | SubTotal          |
|------------|------------|------|-------------|--------|----------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------|-------------------|
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31   | 30.045      | 30.045 | 30.045   | 0.07%          | \$ 30.000.000,00 | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 669.612,55 | \$ 79.973.771,99   | \$ 0,00 | \$ 109.973.771,99 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31   | 29,91       | 29,91  | 29,91    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 666.964,24 | \$ 80.640.736,23   | \$ 0,00 | \$ 110.640.736,23 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30   | 29,715      | 29,715 | 29,715   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 641.742,65 | \$ 81.282.478,88   | \$ 0,00 | \$ 111.282.478,88 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31   | 29,445      | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 657.821,26 | \$ 81.940.300,14   | \$ 0,00 | \$ 111.940.300,14 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30   | 29,235      | 29,235 | 29,235   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 632.594,93 | \$ 82.572.895,06   | \$ 0,00 | \$ 112.572.895,06 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31   | 29,1        | 29,1   | 29,1     | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 651.016,56 | \$ 83.223.911,63   | \$ 0,00 | \$ 113.223.911,63 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31   | 28,74       | 28,74  | 28,74    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 643.896,65 | \$ 83.867.808,27   | \$ 0,00 | \$ 113.867.808,27 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28   | 29,55       | 29,55  | 29,55    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 596.028,47 | \$ 84.463.836,74   | \$ 0,00 | \$ 114.463.836,74 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31   | 29,055      | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 650.127,66 | \$ 85.113.964,40   | \$ 0,00 | \$ 115.113.964,40 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 627.721,41 | \$ 85.741.685,81   | \$ 0,00 | \$ 115.741.685,81 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31   | 29,01       | 29,01  | 29,01    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 649.238,44 | \$ 86.390.924,25   | \$ 0,00 | \$ 116.390.924,25 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30   | 28,95       | 28,95  | 28,95    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 627.147,42 | \$ 87.018.071,67   | \$ 0,00 | \$ 117.018.071,67 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31   | 28,92       | 28,92  | 28,92    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 647.459,08 | \$ 87.665.530,75   | \$ 0,00 | \$ 117.665.530,75 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 648.645,46 | \$ 88.314.176,21   | \$ 0,00 | \$ 118.314.176,21 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30   | 28,98       | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 627.721,41 | \$ 88.941.897,62   | \$ 0,00 | \$ 118.941.897,62 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31   | 28,65       | 28,65  | 28,65    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 642.113,56 | \$ 89.584.011,19   | \$ 0,00 | \$ 119.584.011,19 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30   | 28,545      | 28,545 | 28,545   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 619.385,55 | \$ 90.203.396,73   | \$ 0,00 | \$ 120.203.396,73 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31   | 28,365      | 28,365 | 28,365   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 636.458,92 | \$ 90.839.855,66   | \$ 0,00 | \$ 120.839.855,66 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31   | 28,155      | 28,155 | 28,155   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 632.284,33 | \$ 91.472.139,98   | \$ 0,00 | \$ 121.472.139,98 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29   | 28,59       | 28,59  | 28,59    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 599.574,21 | \$ 92.071.714,19   | \$ 0,00 | \$ 122.071.714,19 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31   | 28,425      | 28,425 | 28,425   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 637.650,41 | \$ 92.709.364,61   | \$ 0,00 | \$ 122.709.364,61 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30   | 28,035      | 28,035 | 28,035   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 609.576,56 | \$ 93.318.941,17   | \$ 0,00 | \$ 123.318.941,17 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31   | 27,285      | 27,285 | 27,285   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 614.916,59 | \$ 93.933.857,76   | \$ 0,00 | \$ 123.933.857,76 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30   | 27,18       | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 593.044,34 | \$ 94.526.902,10   | \$ 0,00 | \$ 124.526.902,10 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31   | 27,18       | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 612.812,48 | \$ 95.139.714,58   | \$ 0,00 | \$ 125.139.714,58 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31   | 27,435      | 27,435 | 27,435   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 617.919,46 | \$ 95.757.634,04   | \$ 0,00 | \$ 125.757.634,04 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30   | 27,525      | 27,525 | 27,525   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 599.728,54 | \$ 96.357.362,58   | \$ 0,00 | \$ 126.357.362,58 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31   | 27,135      | 27,135 | 27,135   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 611.910,19 | \$ 96.969.272,77   | \$ 0,00 | \$ 126.969.272,77 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30   | 26,76       | 26,76  | 26,76    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 584.882,61 | \$ 97.554.155,38   | \$ 0,00 | \$ 127.554.155,38 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31   | 26,19       | 26,19  | 26,19    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 592.888,15 | \$ 98.147.043,53   | \$ 0,00 | \$ 128.147.043,53 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31   | 25,98       | 25,98  | 25,98    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 588.641,74 | \$ 98.735.685,28   | \$ 0,00 | \$ 128.735.685,28 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28   | 26,31       | 26,31  | 26,31    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 30.000.000,00   | \$ 0,00               | \$ 0,00             | \$ 537.700,72 | \$ 99.273.385,99   | \$ 0,00 | \$ 129.273.385,99 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Capital                | \$ 30.000.000,00  |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00           |
| Total Capital          | \$ 30.000.000,00  |
| Total Interés de plazo | \$ 0,00           |
| Total Interés Mora     | \$ 99.273.385,99  |
| Total a pagar          | \$ 129.273.385,99 |
| - Abonos               | \$ 0,00           |
| Neto a pagar           | \$ 129.273.385,99 |

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., marzo dieciocho de dos mil veintiuno

Proceso No. 006 – 2011 – 00300 - 00

Sería esta la oportunidad procesal para impartir aprobación a la liquidación del crédito que presentó la parte demandante (fl. 85 a 89), sino se observare que, para la elaboración del ejercicio operacional no se partió de la liquidación aprobada a folio 83 y 84 (véase operación anexa a este proveído).

Por tanto, se **MODIFICA** y **APRUEBA** la liquidación del crédito en la suma de **\$129.273.385,99. M/cte** con intereses liquidados hasta el 28 de febrero de 2021.

NOTIFIQUESE

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA  
JUEZA

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución

Marzo 19 de 2021

Por anotación en estado N° 044 de la fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ